



Ajuntament de Castelldefels

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE EXECUCIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ I RENOVACIÓ DELS PUNTS DE RECÀRREGA DE VEHICLE ELÈCTRIC AL PÀRQUING DE LA POLICIA LOCAL DE CASTELLDEFELS

PREÀMBUL

Necessitat i idoneïtat de la contractació

Aquest 2025 la policia local de Castelldefels ampliarà la seva flota de vehicles híbrids.

Actualment, en el pàrquing de l'edifici de la policia local hi ha instal·lats una sèrie d'endolls per carregar els cotxes híbrids existents. Aquests endolls estan connectats al subquadre del pàrquing.

Per la quantitat de vehicles que es vol incrementar no és suficient el número d'endolls que ja hi ha instal·lats, per tant es fa necessari instal·lar de nous.

Per altra banda, el subquadre del pàrquing per potència elèctrica no es pot afegir nous endolls, ja que està carregat al màxim.

Es proposa instal·lar un nou subquadre per l'ús exclusiu per la càrrega de vehicles híbrids o elèctrics. En aquest subquadre es vol afegir tant els nous endolls com els existents. També es proposa instal·lar 6 carregadors de càrrega ràpida.

A. Descripció de l'objecte del contracte

A.1. Objecte del contracte: Aquest contracte té per objecte l'execució de les **obres** compreses al projecte INSTAL·LACIÓ I RENOVACIÓ DELS PUNTS DE RECÀRREGA DE VEHICLE ELÈCTRIC AL PÀRQUING DE LA POLICIA LOCAL DE CASTELLDEFELS degudament aprovat inicialment en data 05/03/2025 per la Junta de Govern Local.

Núm. Epac aprovació projecte d'obres: 2025/3635

Codi CPV: 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis

A.2. Divisió en lots:

☐ SI

☒ NO

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic, la qual cosa, facilitarà una visió global i unitària de les necessitats que cal afrontar i la direcció de les accions a emprendre. Per aquesta raó principal, la divisió en lots de l'objecte del contracte impediria l'assoliment eficient del seu objectiu fent-lo, a més, excessivament oneros i complex.



B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu:

A tant alçat

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El **valor estimat (VE) del contracte** és de 79.087,90 euros, **sense incloure IVA**, i tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions i variacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

	Pressupost de licitació	Valor estimat del contracte
Durada del contracte 2 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig.	79.087,90 €	79.087,90 €

B.3. Pressupost base de licitació:

1. El pressupost base de licitació és de 95.696,36 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 79.087,90 euros, pressupost net i 16.608,46 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Aquest pressupost total inclou les despeses general i el benefici industrial. En qualsevol cas, el pressupost de licitació fixat s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte i porta implícites totes les despeses directes i indirectes que el contractista ha de realitzar per la normal execució del contracte. El pressupost consignat és indiscutible, i no s'admet cap prova d'insuficiència.

Desglossament del pressupost

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Percentatge (%)	Import (€)
Materials, Personal, Seguretat Social a càrrec de l'empresa,...	81 %	64.061,20 €
TOTAL		64.061,20 €
Costos indirectes		
Despeses generals d'estructura	13%	10.281,43 €
Benefici industrial	6%	4.745,27 €
TOTAL		15.026,70 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.		79.087,90 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) publicat al BOP el dia 13 de gener de 2023 i inclou el cost de les cotitzacions a la Seguretat Social a càrrec de l'empresa.

Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.

No és possible realitzar la desagregació per gènere els costos salarials atès que no és possible conèixer amb antelació la composició de la plantilla de l'empresa adjudicatària, tot i que cal remarcar que les categories laborals vinculades a l'execució d'aquest contracte corresponen al sector de la construcció, en el que la participació del gènere femení ha sigut i és força minoritària.

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

Any	Aplicació	Projecte	Import (IVA inclòs)
2025	31/9200/62200/AREA23	INV_APT_0023	95.696,36 €

D. Termini d'execució de l'obra

Termini d'execució: 2 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

L'acta de comprovació de replanteig s'haurà de signar en un termini no superior a un mes a comptar des de la data d'acceptació de l'adjudicació.

Observacions:

E. Variants

No aplica

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació: Ordinària
Procediment: Obert abreujat
Tramitació electrònica: Sí

En el procediment obert simplificat de tramitació sumària, regulat a l'article 159.6 de la LCSP, no resulta exigible la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació.

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ SI

☒ NO

H Comitè d'experts:

No aplica

I Criteris d'adjudicació

1) Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 100 punts

1.1. Oferta econòmica (100 punts):

L'oferta econòmica serà l'únic criteri de valoració de les ofertes presentades.

$$\text{Puntuació de l'Oferta} = \frac{(\text{Pressupost net de licitació} - \text{Preu que es valora})}{(\text{Pressupost net de licitació} - \text{Preu millor oferta})} \times 100 \text{ punts}$$

J Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.

Atès que l'únic criteri de valoració és el preu i el detall de les prescripcions tècniques establertes als plecs fan que una baixada del preu no comporti cap risc en l'execució del contracte, en aquest plec no s'estableixen paràmetres d'anormalitat. No obstant serà d'aplicació supletòria els paràmetres establerts a l'article 85 del RGLCAP.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☐ NO

☒ SI

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar la següent documentació:

-  *Inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya o equivalent*

L. Garantia definitiva

S'eximeix de l'obligació de constituir garantia definitiva (art. 159.6.f de la LCSP).

M. Condicions especials d'execució

Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex I**).

N. Pagament i presentació de factures

El/La contractista ha de presentar al Registre General d'Entrada les factures corresponents a les obres efectuades mensualment, en el termini de 30 dies des de la data efectiva de l'inici.

O. Modificacions del contracte previstes

No aplica

P. Subcontractació

☐ SI

☒ NO

Part del contracte no subjecte a subcontractació:

El personal que realitzi les prestacions principals del contracte haurà de pertànyer a la plantilla de l'empresa adjudicatària. Ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, no es permet la subcontractació.

Q. Subrogació del personal

No aplica

R. Revisió de preus

No aplica

S. Termini de garantia

El termini de garantia de les obres serà 1 any i començarà a comptar a partir de la data de recepció de les obres, a no ser que en l'oferta del contractista s'hagi ofert un termini millor, de conformitat amb el que disposa l'article 243.3 de la LCSP.

El contractista quedarà obligat a la reparació de les fallades de funcionament i altres incidències que es puguin produir. En cas que el contractista no procedeixi a la reparació, l'Ajuntament executarà de forma subsidiària aquestes, a càrrec del contractista, sense perjudici d'una possible indemnització pels danys i perjudicis causats

T. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del contracte per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en l'execució de les obres.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment d'imposició de penalitats contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multes que poden anar fins a un 10% del preu de contracte, i possibilitat de resolució del contracte

b) Per infraccions greus:

- Multes que poden arribar fins a un 6% del preu de contracte.

c) Per infraccions lleus:

- Comminació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% del preu del contracte per les consecutives.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

U. Responsable del contracte

Persona responsable del contracte: David Mendoza García (Tècnic d'Edificis).

Regidoria del qual depèn: Ramon Escolá Marco (Regidor d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions)

Tècnic responsable

Direcció gerència

Regidor