

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000258
Codi Segur de Verificació: d4e3d85c-f611-49c1-a2bc-c3e541c28fbc Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171371_2025_30097746 Data d'impressió: 19/03/2025 12:10:59 Pàgina 1 de 9		SIGNATURES 1.- Galderic Sanmarti Casassayas (AUT) (Tècnic/a de Cultura), 07/03/2025 16:10



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓ

El bosc de Can Ginebreda, també conegut popularment com "el bosc d'en Xicu", és un museu a l'aire lliure que consta de més d'un centenar d'escultures. Aquest bosc es troba al municipi de Porqueres, a uns sis quilòmetres de Banyoles, a la carretera que va a Olot per Santa Pau, i el configuren uns 40.000 m2, típicament mediterranis de roures, alzines, pins, ginebres, cirerers d'arboç, grèvols, arços, entre altres, i les escultures.

Les obres exposades en aquest museu són de l'artista català Xicu Cabanyes (Serinyà, 28/9/1946). Les seves obres són delicades alhora que de volums contundents. Gairebé totes de gran format, conviden a ser tocades i, la majoria, relacionades amb el concepte de vida i mort. També, en molts casos, són de temàtica eròtica (vagines, elements fàl·lics, etc.)

El Bosc de Can Ginebreda ocupa el tercer lloc d'Europa per antiguitat de boscos on s'exhibeixen escultures, hi ha aproximadament 150 boscos d'aquest tipus.

El 27 de juliol de 2009 l'Ajuntament de Porqueres i el Sr. Xicu Cabanyes van elevar a escriptura pública un acord vitalici mitjançant el qual l'artista cedia la titularitat de les escultures a l'Ajuntament a canvi d'unes retribucions mensuals.

2. DESCRIPCIÓ SITUACIÓ ACTUAL

El Bosc de Can Ginebreda, bé de domini públic de l'Ajuntament de Porqueres, és gestionat per l'Associació els Amics de Can Ginebreda, la qual fins a dia d'avui han assumit les funcions de la conservació de l'espai i la gestió de les visites guiades al museu de Can Ginebreda.

A banda de les visites guiades, l'accés al museu és pot realitzar lliurement, sense la necessitat de concertar visita guiada, mitjançant l'abonament del preu de 4€ a una caixa registradora automàtica que fa rodar la porta giratòria que dona l'accés a l'espai. L'horari d'obertura de Can Ginebreda és de dilluns a diumenge, de 9:00h del matí a 18:00h de la tarda i, durant el mes d'estiu, de 8:00h del matí a 20:00h del vespre.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte té per objecte la prestació de servei de **manteniment i conservació** de l'entorn natural i del conjunt escultòric del Bosc de Can Ginebreda, la **gestió de les visites** i la seva **dinamització cultural, educativa i turística**.

El CPV és el 2500000-6 Serveis de biblioteques, arxius, museus i altres serveis culturals

4. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

El Bosc de Can Ginebreda és un bé de domini públic de l'Ajuntament de Porqueres que presenta un gran interès per la població. És tracte d'un espai a l'aire lliure on les escultures de l'autor Xicu Cabanyes s'entrellacen amb senders que recorren un idíl·lic entorn natural. El consistori, conscient del valor cultural que té aquest museu, té l'interès de preservar-lo i dinamitzar-lo per tal de donar valor a un espai que uneix les obres d'art amb la natura.

L'Ajuntament de Porqueres no disposa de mitjans materials i humans per realitzar el manteniment, la conservació, la gestió i la dinamització d'aquest bé cultural, motiu pel qual és fa necessària la seva contractació a un agent del mercat.

5. ANÀLISI TÈCNICA

La que es detalla en el Plec de Clàusules Tècniques Particulars.

6. ANÀLISI ECONÒMICA

Per calcular el preu del contracte, s'han tingut en compte l'existència d'un seguit de despeses fixes i un seguit de despeses variables. Quant al pressupost del servei de la part variable, es tracta d'un pressupost de màxims, de conformitat amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en el qual l'empresa s'obliga a executar un servei de forma successiva i per un preu unitari, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment inicial, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. Per aquest motiu, el Consell Comarcal no resta obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, i la despesa real es limita a les necessitats de l'Administració.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència:

- El Conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics afectes a l'activitat esportiva i de lleure (codi de conveni núm. 79001905012002). Aquest conveni només resultarà d'aplicació a l'encarregat de neteja, qui realitzarà les tasques de manteniment.
- El Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya per als anys 2011 a 2016 (codi de conveni núm. 79002295012003), publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 6910, de 10 de juliol de 2005.
- L'Acord parcial de la Comissió negociadora del Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya, relatiu a les condicions econòmiques i a la modificació de la descripció de llocs de treball i classificació professional d'aquest Conveni, publicades al DOGC amb núm. 8639, de data 1 d'abril de 2022.
- L'Acord de revisió salarial per als anys 2023 i 2024 del Conveni col·lectiu del sector i del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya, publicat al DOGC amb núm. 9110, de data 27 de febrer de 2024.

La part fixa del contracte inclou les despeses següents:

- Les derivades del manteniment de l'espai (s'estima que el treballador hi dedicarà el 100% de la jornada laboral)
- Les tasques de gestió de les visites guiades (s'estima que el treballador hi dedicarà el 15% de la jornada laboral)



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

- Les tasques de promoció turística i campanyes de màrqueting i comunicació (s'estima que el treballador hi dedicarà un 15% de la jornada laboral).
- Les tasques de creació i gestió de com a mínim un programa educatiu per escoles i/o famílies (s'estima que el treballador hi dedicarà un 20% de la jornada laboral).
- Les despeses derivades del material emprat pel desenvolupament de les tasques de promoció i dinamització.

La part variable inclou les despeses següents:

- El servei de visites guiades que s'haurà d'efectuar prèvia reserva concertada.
- Les visites derivades de l'execució del projecte educatiu i/o família.

ANUALITATS	2024				1ER ANY (+2,5)	
Costos directes					40.052,58 €	
Concepte	SALARI BRUT ANUAL	HORES ANUALS	PREU HORA	PREU HORA + SS.SS	%HORES SERVEI	TOTAL S/IVA
Personal a subrogar						
Encarregat de neteja (100%)*	17.295,72 €	1.695	10,20 €	13,78	1695,00	24.049,52 €
Personal de nou accés						
Venedor/a d'entrades i reserva de grups (15%)	16.398,84 €	1.695	9,67 €	13,06	254,25	3.403,78 €
Agent comercial (15%)	17.173,56 €	1.695	10,13 €	13,68	254,25	3.564,59 €
Tallerista (20%)	21.805,56 €	1.695	12,86 €	17,37	339,00	6.034,69 €
Material promoció i dinamització					3.000,00 €	
Costos indirectes					7.609,99 €	
Despeses generals (13%)					5.206,84 €	
Benefici industrial (6%)					2.403,15 €	
SUBTOTAL					47.662,57 €	
21% IVA					10.009,14 €	
TOTAL DESPESES FIXES					57.671,71 €	

Concretament, el càlcul de les despeses variables s'ha realitzat tenint en compte els salaris dels professionals que les realitza i de conformitat amb les previsions següents:

- Per a grups escolars, un total de 20 visites escolars, de dues hores de durada, entès que es necessita un instructor per cada visita
- Per a grups d'adults, un total de 30 visites d'una hora de durada, amb el benentès que es necessita un instructor per cada visita.

Quant al pressupost del servei de la part variable, es tracta d'un pressupost de màxims, de conformitat amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en el qual l'empresa s'obliga a executar un servei de forma successiva i per un preu unitari, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment inicial, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. Per aquest motiu, el Consell Comarcal no resta obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, i la despesa real es limita a les necessitats de l'Administració.

El percentatge del cost/hora que s'ha determinat pel càlcul de la contribució a la Seguretat Social ha estat del 35%. A banda de les despeses mencionades anteriorment, la part fixa i variable del contracte inclou, com a costos indirectes, les despeses generals del 13% i els beneficis industrials del 6%.



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

El pressupost anual, desglossat en parts fixa i variable, és el següent:

ANUALITATS		2024				1ER ANY (+2,5)	
Costos directes						1.563,60 €	
Concepte		SALARI BRUT ANUAL	HORES ANUALS	PREU HORA	PREU HORA + SS.SS	%HORES SERVEI	TOTAL S/IVA
Dies laborables							
Animador/a sociocultural escolar**		21.047,29 €	1.695	12,42 €	16,76	30	515,47 €
Animador/a sociocultural		21.047,29 €	1.695	12,42 €	16,76	5	85,91 €
Dies festius (+60%)							
Animador/a sociocultural escolar**		33.675,66 €	1.695	19,87 €	26,82	10	274,92
Animador/a sociocultural		33.675,66 €	1.695	19,87 €	26,82	25	687,30
Costos indirectes						297,08 €	
Despeses generals (13%)						203,27 €	
Benefici industrial (6%)						93,82 €	
SUBTOTAL						1.860,68 €	
21% IVA						224,76 €	
TOTAL DESPESES VARIABLES						2.085,44 €	

*L'encarregat de neteja li resulta d'aplicació la retribució establerta al Conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics afectes a l'activitat esportiva i de lleure (codi de conveni núm. 79001905012002. Per a l'anualitat 1 s'ha tingut en compte el que estableix el conveni mencionat. En quan a les previsions de les futures anualitats s'ha contemplat una pujada del 2,5%.

** El tipus d'IVA al 21% s'aplica en tots els serveis objecte del contracte, excepte en el de monitoratge per a escolars, que és exempt de conformitat amb l'apartat 8è de l'article 20.1 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit així com la Consulta vinculant núm. V2785-20, de data 11/09/2020, de la Secretaria d'Estat d'Hisenda de la Direcció General de Tributs .

7. DURADA

La dura del contracte s'estableix en dues anualitats, prorrogables any a any fins a un màxim de dues anualitats més.

8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VEC

El pressupost base de licitació del contracte es fixa en la quantitat de 120.900,34€ IVA inclòs. Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net de 100.195,34 € més l'import de l'IVA 20.704,91 € al tipus del 21 %, que s'aplica en tots els serveis excepte les visites guiades a escolars, que estan exemptes d'IVA, de conformitat amb l'apartat 8è de l'article 20.1 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'import sobre el valor afegit així com la Consulta vinculant núm. V2785-20, de data 11/09/2020, de la Secretaria d'Estat d'Hisenda de la Direcció General de Tributs.

El valor estimat del contracte és de 206.330,61€.

Anualitat	Pressupost	Pròrroga	Modificacions part variable*	Total anual
2025-2026	49.523,25 €		372,14 €	49.895,39 €



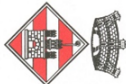


AJUNTAMENT
DE PORQUERES

2026-2027	50.672,09 €		381,44 €	51.053,53 €
2027-2028		51.959,43 €	412,93 €	52.372,36 €
2028-2029		53.163,95 €	422,22 €	53.586,17 €
Total	100.195,34 €	105.123,38 €	1.588,73 €	206.907,45 €

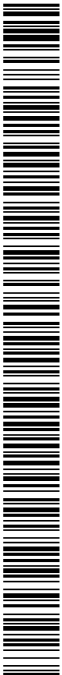
*La modificació del contracte prevista en el plec només afecta a la part variable del pressupost base de licitació

Ajuntament de Porqueres
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

ANUALITATS		2024				1ER ANY (+2,5)				2ON ANY (+2,5)				3ER ANY(+2,5)				4RT ANY(+2,5)			
Costos directes		SALARI		HORES		PREU HORA		%HORES													
Concepte	BRUT ANUAL	ANUALS	PREU HORA	+ SS.SS	SERVEI	TOTAL SI/VA															
Personal a subrogar																					
Encarregat de neteja (100%)*		17.295,72 €	1.695	10,20 €	13,78	1695,00	24.049,52 €	24.650,76 €	25.267,03 €	25.898,70 €											
Personal de nou accés																					
Venedoria d'entrades i reserva de grups (15%)	16.398,84 €	1.695	9,67 €	13,06	254,25	3.403,78 €	3.488,88 €	3.576,10 €	3.665,50 €												
Agent comercial (15%)	17.173,56 €	1.695	10,13 €	13,68	254,25	3.564,59 €	3.653,70 €	3.745,04 €	3.838,67 €												
Tallerista (20%)	21.805,66 €	1.695	12,86 €	17,37	339,00	6.034,69 €	6.185,56 €	6.340,19 €	6.498,70 €												
Material promoció i dinamització	Costos indirectes		7.609,99 €		7.785,99 €		7.966,39 €		8.151,30 €												
Despeses generals (13%)			5.206,84 €		5.327,26 €		5.450,69 €		5.577,21 €												
Benefici Industrial (6%)			2.403,15 €		2.458,73 €		2.515,70 €		2.574,09 €												
SUBTOTAL		16.362,57 €		47.662,57 €		48.764,89 €		49.894,76 €		51.052,88 €		10.477,90 €		10.721,10 €		11.009,14 €					
TOTAL DESPESES FIXES				57.671,71 €		59.005,51 €		60.372,66 €		61.773,98 €											
ANUALITATS		2024				1ER ANY (+2,5)				2ON ANY (+2,5)				3ER ANY(+2,5)				4RT ANY(+2,5)			
Costos directes						1.563,60 €				1.602,69 €				1.642,76 €				1.683,83 €			
Concepte	SALARI	HORES	PREU HORA	PREU HORA	%HORES	TOTAL SI/VA															
Dies laborables		BRUT ANUAL		ANUALS	SERVEI																
Animador/a sociocultural escolar**	21.047,29 €	1.695	12,42 €	16,76	30	515,47 €	528,36 €	541,57 €	555,11 €												
Animador/a sociocultural	21.047,29 €	1.695	12,42 €	16,76	5	85,91 €	88,06 €	90,26 €	92,52 €												
Dies festius (+60%)																					
Animador/a sociocultural escolar**	33.675,66 €	1.695	19,87 €	26,82	10	274,92	281,79 €	288,84 €	296,06 €												
Animador/a sociocultural	33.675,66 €	1.695	19,87 €	26,82	25	687,30	704,48 €	722,09 €	740,14 €												
Costos indirectes						297,08 €				304,51 €				421,91 €				427,25 €			
Despeses generals (13%)						203,27 €	208,35 €	213,56 €	218,90 €												
Benefici Industrial (6%)						93,82 €	96,16 €	208,35 €	208,35 €												
SUBTOTAL						1.860,68 €				1.907,20 €				2.064,67 €				2.111,08 €			
21% IVA						224,76 €	230,38 €	259,20 €	264,58 €												
TOTAL DESPESES VARIABLES						2.085,44 €				2.137,58 €				2.323,86 €				2.375,66 €			
TOTAL DESPESES FIXES I VARIABLES SENSE IVA						49.523,25 €				50.672,09 €				51.959,43 €				53.163,95 €			
TOTAL DESPESES FIXES I VARIABLES AMB IVA						59.757,16 €				61.143,10 €				62.696,52 €				64.149,64 €			





AJUNTAMENT
DE PORQUERES

9. TIPUS DE CONTRACTE I RÈGIM JURÍDIC

El present contracte està tipificat de serveis de conformitat amb l'art.17 de la LCSP.

Aquest contracte té naturalesa administrativa, de conformitat amb el que es disposa a l'article 25 de l'esmentada LCSP, quedant, les parts contractants, sotmeses expressament al que s'estableix en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars; en allò que no hi estigui previst, el contracte es regirà per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Es consideren documents contractuals, en qualsevol cas:

- El Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques Particulars.
- L'oferta del contractista que integrarà, a més a més de la proposició econòmica, tots aquells documents que descriuen les condicions i terminis d'execució del contracte.
- El contracte que, si és el cas, se signi amb el contractista.

El contracte que resulti del procediment de licitació s'ajustarà al plec de clàusules administratives particulars, que es considerarà part integrant d'aquell. No eximirà al contractista de l'obligació de compliment del contracte el desconeixement d'aquest en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part, o de les instruccions, els plecs o les normes de tota índole que, promulgades per l'Administració, puguin ser-li d'aplicació.

10. MODIFICACIONS

De conformitat amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSL, en els contractes de serveis que tramitin les administracions públiques amb pressupost limitatiu, en els quals l'empresari s'obligui a lliurar una pluralitat de béns o a executar el servei de forma successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions incloses a l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de celebrar aquest, per estar subordinades a les necessitats de l'Administració, s'ha d'aprovar un pressupost màxim. El preu del contracte que aquí ens ocupa ha estat determinat mitjançant preus unitaris i discriminant en funció de si

C/ Rubió i Ors, 1-7 · 17834 Porqueres · Telèfon 972 57 01 02 · Telefax 972 57 04 12 · secretaria@porqueres.cat



AJUNTAMENT DE PORQUERES

són despeses fixes, previsibles a l'inici del contracte, o despeses variables, que depenen de la demanda del mercat.

La disposició addicional trenta-tresena de la LCSL segueix dient que en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, s'haurà de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, s'ha de preveure en la documentació que regeixi la licitació la possibilitat que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que preveu l'article 204 d'aquesta Llei. Aquesta modificació s'ha de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se amb aquesta finalitat el crèdit necessari per cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

La part variable del contracte correspon al sumatori del preu hora de les visites guiades que s'estimen realitzar. No obstant això, és una previsió efectuada d'acord amb el registre de visites d'altres exercicis i sense tenir en compte les possibles variacions que pugui sorgir en funció de l'acceptació del programa social ni cultural que l'empresa licitadora executi, les noves activitats que l'empresa licitadora proposi desenvolupar i els possibles successos imprevisibles a l'hora de determinar el preu del contracte. És per això que resulta necessari establir com a modificació contractual el possible increment de la demanda del servei de visites guiades. El preu hora de servei, sense tenir en compte l'IVA, és el següent:

Costos directes	1.563,60 €					
Concepte	SALARI BRUT ANUAL	HORES ANUALS	PREU HORA	PREU HORA + SS.SS	%HORES SERVEI	TOTAL S/IVA
Dies laborables						
Animador/a sociocultural escolar*	21.047,29 €	1.695	12,42 €	16,76 €	30	515,47 €
Animador/a sociocultural	21.047,29 €	1.695	12,42 €	16,76 €	5	85,91 €
Dies festius (+60%)						
Animador/a sociocultural escolar*	33.675,66 €	1.695	19,87 €	26,82 €	10	274,92 €
Animador/a sociocultural	33.675,66 €	1.695	19,87 €	26,82 €	25	687,30 €
Costos indirectes						297,08 €
Despeses generals (13%)						203,27 €
Benefici industrial (6%)						93,82 €
SUBTOTAL						1.860,68 €
21% IVA						224,76 €
TOTAL DESPESES VARIABLES						2.085,44 €

A banda d'aquesta previsió, el contracte només es pot modificar per raons d'interès públic de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

No obstant això, i com que el càlcul del preu s'ha efectuat amb preus unitaris, no tindran la consideració de modificacions, la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes al contracte, les quals podran ser recollides a la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

11. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

De conformitat amb el VEC, aquest contracte es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat (art. 159.1 de la LCSP).

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000258
Codi Segur de Verificació: d4e3d85c-f611-49c1-a2bc-c3e541c28fbc Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171371_2025_30097746 Data d'impressió: 19/03/2025 12:10:59 Pàgina 9 de 9		SIGNATURES 1.- Galderic Sanmarti Casassayas (AUT) (Tècnic/a de Cultura), 07/03/2025 16:10



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

12. EXECUCIÓ EN LOTS

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, pels següents motius:

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 b) de la Llei 9/2017, es fa constar que les prestacions objecte del contracte no es poden dividir en lots, ja que en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic doncs comportaria un risc en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb una pluralitat de contractistes diferents.

La justificació de la no divisió queda acreditada pel fet que per la correcta execució dels serveis objecte del contracte es requereix una gestió coordinada, única i centralitzada que vetlli per una efectiva assignació dels recursos humans i tècnics a les necessitats reals de la demanda dels serveis objectes de prestació. A més, tot aquest serveis responen a un projecte cultural comú. Això implica que l'objecte del contracte forma part d'una mateixa unitat funcional i no se'n pot preveure la seva realització separada, a causa del volum i la complexitat tècnica de la gestió.

Porqueres, en data de signatura electrònica.

El Tècnic de Cultura.