

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792023000017
Codi Segur de Verificació: 6be9d06e-246e-40c7-86b6-9c3dddb7a074 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14101904 Data d'impressió: 19/03/2025 08:50:48 Pàgina 1 de 7		
SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 18/03/2025 11:59		



Ajuntament de
Lloret de Mar

ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 14/03/2025 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte de les obres definides a les bases tècniques per a l'obra civil de connexió de la xarxa d'aigua potable de Lloret Residencial – La Creu de Lloret i la renovació al carrer Tarragonès de Lloret de Mar, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

1. Poder adjudicador

- a) Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- d) Número d'expedient: 13792023000017.

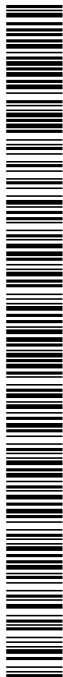
2. Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació.
- b) Adreça: Plaça de la Vila, número 1.
- c) Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310.
- d) Codi NUTS : ES512
- e) Telèfon: 972.361.709; Fax: 972.370.396
- f) Email: contractacio@lloret.cat
- g) Adreça internet perfil: Perfil de Contractant
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&
- h) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: obres definides a les bases tècniques per a l'obra civil de connexió de la xarxa d'aigua potable de Lloret Residencial – La Creu de Lloret i la renovació al carrer Tarragonès de Lloret de Mar.
- b) Admissió de pròrroques: NO
- c) Divisió per lots i número: Número de lots: No procedeix tal i com consta a l'expedient.
- d) Termini d'execució: s'estableix un termini màxim d'execució de les obres de 60 dies, comptats a partir del dia natural següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
- e) Termini d'execució de millores: En cas que l'empresa adjudicatària hagi presentat millores el termini de realització d'aquestes serà d'1 mes des de la data de finalització de les obres objecte de licitació.

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792023000017
Codi Segur de Verificació: 6be9d06e-246e-40c7-86b6-9c3dddb7a074 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14101904 Data d'impressió: 19/03/2025 08:50:48 Pàgina 2 de 7		SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 18/03/2025 11:59



Ajuntament de
Lloret de Mar

f) Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV): 45232150-8

g) Contracte Reservat: NO

4. Tramitació i procediment

a) Tipus d'expedient: obres

b) Tramitació: ordinària

c) Procediment d'adjudicació: obert

d) Regulació harmonitzada: NO

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

a) Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de 101.099,80€ IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 83.553,55€ IVA exclòs més l'import de l'IVA 17.546,25€ al tipus del 21%.

- El desglossament i detall del pressupost base de licitació, consta a la clàusula 2 del plec de clàusules juridicoadministratives i econòmiques.

- Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import màxim de licitació, IVA exclòs.

b) Valor estimat del contracte: Als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordant de la Llei 9/2017, és de 100.264,26€, IVA exclòs; desglossat en:

- VE prestació: 83.553,55€, IVA exclòs
- VE modificacions previstes (20% del preu inicial): 16.710,71€, IVA exclòs
- SUMA: 100.264,26€, IVA exclòs

6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants.

7. Garanties

a) Provisional: No

b) Definitiva: SI equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

8. Requisits específics del contractista

a) Veure clàusula 8.REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

b) Solvència: Veure clàusula 6.REQUISITS DE SOLVÈNCIA del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.



Ajuntament de
Lloret de Mar

9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

De conformitat amb els articles 131.2 i 145 de la LCSP s'estableixen una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

CA. - CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a **100 punts**)

CA.1 - Oferta econòmica: fins a **80 punts**

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal competitiva del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

Fórmula lineal competitiva

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

O_i: preu de l'oferta i

O_m: preu de la millor oferta

IL: import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

CA.2 - Altres criteris: Fins a **20 punts**

CA.2.1 – Millora en l'execució d'amidament addicional de les unitats d'obra compreses en les taules següents tal com s'especifica a continuació (Fins a **15 punts**):



Núm.	ua	Descripció	Import (IVA exclòs)	Núm. Amidament ofert	Import total ofert (IVA exclòs)
1	m2	Renovació de vorera de panot 20x20 9 pastilles. inclòs demolició de base i formació de nova base de formigó de 15 cm i col·locació de panots, inclòs transport de runa a abocador i cànon d'abocament a dipòsit controlat.	52,75€		
2	m2	Renovació de vorera de panot 20x20 9 pastilles. Inclou demolició de panots existents i morter de base, amb col·locació de panots nous i reutilització parcial de panots. Inclòs transport de runa a abocador i cànon d'abocament a dipòsit controlat.	39,50€		
3	m2	Renovació de paviment d'aglomerat asfàltic, fresat de 7 cm i capa de 7 cm de mescla tipus AC16 surf 35/50 D àrid granític, inclosa la gestió de residus.	22,60€		
4	m3	Formigó per a rases i pous, HA-25/P/20/IIa, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (P - 11)	74,07€		

Els preus indicats inclouen les despeses generals i el benefici industrial.

Les millores proposades s’hauran d’oferir a partir de dir quin amidament addicional de cada unitat d’obra es proposa. L’import total (V_i) a ofert pel licitador no pot superar el 10% del valor del pressupost de licitació (L). En cas que l’import ofert sigui superior es tindrà en compte el següent:

$$V_i > 0,1 \cdot L \rightarrow V'_i = 0,1 \cdot L$$

La puntuació total obtinguda en aquest apartat vindrà determinada d’acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{V_i}{0,1L} P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

- P_i : Puntuació obtinguda pel licitador 'i'
- $P_{m\grave{a}x}$: Puntuació màxima possible
- V_i : Import per a millores ofert pel licitador 'i'
- L : Pressupost de licitació sense IVA

CA.2.2 – Designació d’un cap d’obra responsable de l’execució i interlocutor amb els serveis tècnics de l’Ajuntament amb titulació acadèmica (Fins a 5 punts).

Titulació acadèmica del cap d’obra	Puntuació
Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d’Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6.	2,5 punts
Enginyeria Superior, Màster en Enginyeria, Arquitectura o Màster en Arquitectura. Nivells MECES 3 o EQF 7.	5 punts

Per a ser valorat, caldrà presentar una declaració responsable signada per l’empresa en la que s’identifiqui amb noms i



Ajuntament de
Lloret de Mar

cognoms el cap d'obra proposat, la seva titulació i la seva vinculació amb l'empresa. També caldrà adjuntar còpia de la titulació de la persona proposada en aquest mateix sobre.

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.

CD. - CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

10. Presentació de proposicions i documentació

- Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament tal i com figura en la clàusula 9.PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i el link que figura al plec.
- Documentació a presentar: segons figura a la clàusula 9.PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- Data límit de presentació: 26 dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

11. Obertura de Proposicions

- Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.
- Sobre A
 - Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
 - Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
 - Públic: NO
- Sobre B
 - Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
 - Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant



Ajuntament de
Lloret de Mar

12. Adjudicació del contracte

Veure la clàusula 14.REQUERIMENT PREVI - ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

13. Condicions especials d'execució

Són les establertes en la clàusula 17.OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf II del Plec de clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

- D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.
- Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de més de 7 m3, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 2 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu. S'exclou el material d'excavació, que posteriorment ha de ser utilitzat com a reblert de rases o execució d'esplanada.
- L'adjudicatari al final de l'execució ha de presentar una memòria amb plànols as-buit que recullin tots els serveis, instal·lacions, fitxes dels materials i certificats de garantia. En aquest sentit, en l'encàrrec queda inclosa la imprescindible assistència d'un topògraf o equivalent al llarg de l'obra qui vagi aixecant, seguint l'avenç dels treballs, de forma georeferenciada el traçat i posició de les diferents xarxes de serveis, paviments,...

Les condicions especials d'execució que formin part del contracte, també seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

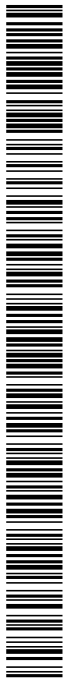
14. Drets i obligacions

Veure clàusula 17.OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

15. Recurs

Règim general dels recursos administratius, segons el Títol V, Capítol II de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú.

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792023000017
Codi Segur de Verificació: 6be9d06e-246e-40c7-86b6-9c3dddb7a074 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14101904 Data d'impressió: 19/03/2025 08:50:48 Pàgina 7 de 7		
SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 18/03/2025 11:59		



Ajuntament de
Lloret de Mar

16. Règim jurídic

Veure la clàusula 31.DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: NO

Document signat i datat electrònicament,

El Secretari General,
Carles Ros Arpa