

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792023000017
Codi Segur de Verificació: 4108f86a-9deb-4cf4-825b-6da370d5ab8a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13765071 Data d'impressió: 04/02/2025 11:03:23 Pàgina 1 de 14		
SIGNATURES 1.- Raúl Pérez Martínez (TCAT) (Enginyer Tècnic Municipal), 11/11/2024 13:48 2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT) (Regidors àrees), 03/02/2025 19:16		



Ajuntament de
Lloret de Mar

INFORME SOBRE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES

Contracte reservat: No

Lots: No

Procediment d'adjudicació: Obert

Tramitació: Ordinària no subjecte a regulació harmonitzada

Secció de Serveis Públics

Identificació del document

Informe sobre la necessitat de contractar les obres definides a les bases tècniques per a l'obra civil de connexió de la xarxa d'aigua potable de Lloret Residencial – La Creu de Lloret i la renovació al carrer Tarragonès.

Codi CPV: 45232150-8

Fonaments de dret

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.

1. FETS

En data 9 d'agost de 2024, mitjançant sessió de la Junta de Govern Local, es va adoptar l'acord d'aprovar les BBTT per a l'obra civil de connexió de la xarxa d'aigua potable de Lloret Residencial – La Creu de Lloret i la renovació al carrer Tarragonès.

El pressupost d'execució per contracta d'aquestes bases tècniques és de 83.553,55 €, IVA a part (101.099,80 €, IVA inclòs).

4108f86a-9deb-4cf4-825b-6da370d5ab8a



Ajuntament de
Lloret de Mar

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

Iniciar el procediment licitatori per contractar les obres definides a les bases tècniques per a l'obra civil de connexió de la xarxa d'aigua potable de Lloret Residencial – La Creu de Lloret i la renovació al carrer Tarragonès.

3. OBJECTE

Obres contingudes en les bases tècniques per a l'obra civil de connexió de la xarxa d'aigua potable de Lloret Residencial – La Creu de Lloret i la renovació al carrer Tarragonès.

L'oferta es farà en base a la totalitat del documents que componen les bases tècniques, amidaments, part gràfica i part escrita.

L'oferta ha d'incloure totes les mesures de protecció i procediments constructius detallats per a l'execució correcta de l'obra.

3.1. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Serà obligació de l'adjudicatari redactar el Pla de seguretat i salut de l'obra i l'adopció de totes les mesures que aquest estableixi, un cop aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

El contractista haurà d'assumir les despeses (fins a un **1,5 %** del PEM) dels treballs destinats a control de qualitat i correcta execució de les unitats d'obra quan així sigui requerit de manera motivada pel director/a facultativa de l'obra als efectes de garantir la seva correcta execució.

A l'obra hi haurà en tot moment mentre s'hi estigui treballant, una persona que domini perfectament el català o el castellà.

El contractista haurà de designar un cap d'obra, qui serà l'interlocutor amb l'Ajuntament. Aquest haurà de realitzar un mínim de visites in-situ a l'obra de **un** cop per setmana.

4108f86a-9deb-4cf4-825b-6da370d5ab8a



Ajuntament de
Lloret de Mar

4. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE

Es desestima la divisió en lots del contracte, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pels següents motius:

- Atesa la dependència que hi hauria entre els diferents lots per unitats funcionals i/o territorials, se'n descarta la divisió atès que en cas que la licitació d'un d'ells quedés deserta, l'execució dels altres lots per sí sols no tindria sentit i l'objecte total del contracte seria irrealitzable.
- L'objecte del contracte no es pot separar en unitats territorials totalment independents les unes de les altres i, per això se'n descarta la divisió.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 83.553,55 €, IVA A PART (101.099,80 €, IVA INCLÒS).

Desglossament del pressupost base de licitació:

O.Civil Tarragonès	30.046,85 €
Despeses indirectes	
Altres (SS i imprevistos)	3.750,00 €
PEM	70.213,07 €
DG 13%	9.127,70 €
BI 6%	4.212,78 €
Subtotal	83.553,55 €
21% IVA	17.546,25 €
Total (PEC):	101.099,80 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): (PEC sense IVA) + 20 %
(Per possibles modificacions del contracte) = 100.264,26 €

Concepte	PEC sense IVA	Modificació 20%	VEC
BBTT	83.553,55 €	16.710,71 €	100.264,26 €
TOTAL			100.264,26 €

7. TERMINI D'EXECUCIÓ: (60 dies).

8. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de 2 anys, des de la recepció de les obres.

9. SUBCONTRACTACIÓ

S'admet la subcontractació.

4108f86a-9deb-4cf4-825b-6da370d5ab8a

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792023000017
Codi Segur de Verificació: 4108f86a-9deb-4cf4-825b-6da370d5ab8a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13765071 Data d'impressió: 04/02/2025 11:03:23 Pàgina 4 de 14		
SIGNATURES 1.- Raúl Pérez Martínez (TCAT) (Enginyer Tècnic Municipal), 11/11/2024 13:48 2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT) (Regidors àrees), 03/02/2025 19:16		



Ajuntament de
Lloret de Mar

10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, un cop perfeccionat el contracte, aquest es podrà modificar per l'òrgan de contractació per les causes següents:

- a) Increment en l'amidament degut a necessitats sobrevingudes d'interès públic. Es preveu entre d'altres supòsits la possibilitat que calgui incrementar els m³ d'excavació de rases o el m de tub corrugat com a reposició d'afectacions a canalitzacions de serveis existents.

L'import màxim de les modificacions no podran superar el **20%** del preu inicial del contracte.



Ajuntament de
Lloret de Mar

11. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Cal haver executat tres obres d'urbanització i enginyeria civil similars, per un import igual o superior als 60.000 € (sense IVA) de cadascuna de les obres, els darrers 5 anys. Cal acreditació mitjançant certificat de bona execució.

- a) Classificació a partir de la qual es considerarà que el contractista dóna compliment als requisits de solvència (qualsevol de les següents):

Grup	Subgrup	Categoria
E	1	1
E	6	1
E	7	1

Justificació de la solvència exigida:

La solvència mínima que s'exigeix a les empreses ha de proporcionar una major seguretat en la correcta execució de l'obra pel fet que l'adjudicatari ja disposi d'una experiència suficient en obres similars.

Acreditació alternativa de la solvència només en cas d'empreses de nova creació

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, **només en cas d'empreses de nova creació** (menys de 5 anys d'antiguitat) caldrà acreditar que el licitador disposa dels següents mitjans i acreditacions:

Mà d'obra

- 1 cap d'obra amb 5 anys d'experiència en obra pública
- 1 encarregat d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 2 oficials de 1ª d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 1 oficial de 1ª electricista amb 5 anys d'experiència
- 1 oficial de 2ª electricista amb 5 anys d'experiència
- 2 oficials de 2ª d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 2 maquinistes amb 5 anys d'experiència
- 1 conductor amb permís de conduir C

per tal d'acreditar l'experiència caldrà aportar certificat de l'empresa dels serveis prestats per aquestes persones on hi constin les tasques desenvolupades/categoria professional, així com el període en què s'han efectuat.

tanmateix, podran aportar qualsevol altra documentació que considerin necessària i adient als efectes d'acreditar aquests extrems (vida laboral acompanyada de currículums vitae signats on constin els extrems abans referits,...)

4108f86a-9deb-4cf4-825b-6da370d5ab8a

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792023000017
Codi Segur de Verificació: 4108f86a-9deb-4cf4-825b-6da370d5ab8a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13765071 Data d'impressió: 04/02/2025 11:03:23 Pàgina 6 de 14		
SIGNATURES 1.- Raúl Pérez Martínez (TCAT) (Enginyer Tècnic Municipal), 11/11/2024 13:48 2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT) (Regidors àrees), 03/02/2025 19:16		



Ajuntament de Lloret de Mar

Maquinària

- 2 miniexcavadores de 2 a 6 T amb erugues multifunció amb accessoris
- 1 pala minicarregadora sobre pneumàtics de 2 a 6 T
- 1 compactadora dúplex manual 700 kg
- 1 dúmper d'obra d'1,5 T
- 1 camió per a transport de fins a 7 T
- 1 camió grua per a transport fins a 5 T
- 1 camió per a eines de 3,5/5 T
- Dues formigoneres.
- Dos compressors amb dos martells pneumàtics.
- Dos martells elèctrics.
- Serra de disc amb mecanisme antigeneració de pols per aigua.
- Tallajunts amb disc de diamant per a paviments.
- Picó vibrant tipus granota.
- Compactadora de safata manual.
- Compactadora de corrons manual.
- Una compactadora de corró llis de dimensions reduïdes.
- Una estenedora de mescla bituminosa de dimensions reduïdes (2 m3)
- Tanques metàl·liques.
- Tanques metàl·liques amb peus de formigó.
- Planxes metàl·liques o plàstiques per al cobriment i/o protecció de rases i sots.
- Material de senyalització d'obres a la via pública (tanques, suports, llums, senyals....) en estat correcte.

Caldrà aportar la següent documentació: relació de maquinària, material i equips a disposició de l'empresa, en propietat, en arrendament o en arrendament financer, per a l'execució de les activitats dels subgrups de classificació sol·licitats, aportant la justificació documental de tal disponibilitat.

Justificació de la solvència exigida:

La solvència mínima que s'exigeix a les empreses de nova creació ha de garantir que aquestes disposaran dels mitjans que s'estima que seran o pot ser que siguin necessaris durant tota l'execució de l'obra o si més no en alguna fase. Aquests requisits són equiparables al fet de tenir experiència per part de l'empresa en obres similars en tipologia i magnitud o bé a la classificació empresarial.

4108f86a-9deb-4cf4-825b-6da370d5ab8a





Ajuntament de
Lloret de Mar

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació escollits en aquesta licitació s'enumeren i justifiquen a continuació:

Criteri econòmic

és evident l'interès públic que les obres es puguin executar amb el menor cost possible.

Criteris qualitatius

- Millores: es proposa a les empreses que ofereixin la realització de millores consistents en l'execució d'amidament addicional d'algunes partides d'obra per tal de poder atendre a necessitats diverses que l'ajuntament hagi detectat dins l'àmbit objecte del contracte.
- Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica: es considera que el cap d'obra en aquests treballs serà una persona clau pel desenvolupament dels mateixos. Els coneixements d'execució d'obres d'enginyeria civil són importants per garantir una correcta execució i interlocució amb els serveis tècnics de l'Ajuntament.

Els diversos criteris d'adjudicació i la seva puntuació s'escullen amb l'objectiu de trobar un equilibri entre una correcta execució amb la qualitat esperada i una despesa econòmica ajustada.

4108f86a-9deb-4cf4-825b-6da370d5ab8a

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792023000017
Codi Segur de Verificació: 4108f86a-9deb-4cf4-825b-6da370d5ab8a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13765071 Data d'impressió: 04/02/2025 11:03:23 Pàgina 8 de 14		SIGNATURES 1.- Raúl Pérez Martínez (TCAT) (Enginyer Tècnic Municipal), 11/11/2024 13:48 2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT) (Regidors àrees), 03/02/2025 19:16



Ajuntament de
Lloret de Mar

12.1. CRITERIS ECONÒMICS:

A. Import (80 punts)

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{L - O_i}{L - O_A} P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

P_i : Puntuació obtinguda pel licitador 'i'

$P_{m\grave{a}x}$: Puntuació màxima possible

L : Pressupost de licitació sense IVA

O_i : Oferta econòmica del licitador 'i'

O_A : Quantia situada a la mitjana aritmètica de les ofertes menys 10 unitats percentuals



Ajuntament de
Lloret de Mar

12.2. CRITERIS DE QUALITATIUS, MEDIAMBIENTALS, SOCIALS,
D'INNOVACIÓ:

B. Automàtics o subjectes a fórmula

B.1. Amidament addicional obres de millora (15 punts)

Les empreses podran oferir la realització de millores consistents en l'execució d'amidament addicional de les unitats d'obra compreses en les taules següents tal com s'especifica a continuació.

Núm.	ua	Descripció	Import
1	m2	Renovació de vorera de panot 20x20 9 pastilles. inclòs demolició de base i formació de nova base de formigó de 15 cm i col·locació de panots, inclòs transport de runa a abocador i cànon d'abocament a dipòsit controlat.	52,75 €
2	m2	Renovació de vorera de panot 20x20 9 pastilles. Inclou demolició de panots existents i morter de base, amb col·locació de panots nous i reutilització parcial de panots. Inclòs transport de runa a abocador i cànon d'abocament a dipòsit controlat.	39,50 €
3	m2	Renovació de paviment d'aglomerat asfàltic, fresat de 7 cm i capa de 7 cm de mescla tipus AC16 surf 35/50 D àrid granític, inclosa la gestió de residus.	22,60 €
4	m3	Formigó per a rases i pous, HA-25/P/20/IIa, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (P - 11)	74,07 €

* Preus finals abans d'IVA.

Els preus indicats inclouen les despeses generals i el benefici industrial. Són valors abans d'IVA.

Les millores proposades s'hauran d'oferir a partir de dir quin amidament addicional de cada unitat d'obra es proposa. L'import total (V_i) a ofert pel licitador no pot superar el 10% del valor del pressupost de licitació (L). En cas que l'import ofert sigui superior es tindrà en compte el següent:

$$V_i > 0,1 \cdot L \rightarrow V_i' = 0,1 \cdot L$$



Ajuntament de
Lloret de Mar

La puntuació total obtinguda en aquest apartat vindrà determinada d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{V_i}{0,1L} P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

- P_i : Puntuació obtinguda pel licitador 'i'
- $P_{m\grave{a}x}$: Puntuació màxima possible
- V_i : Import per a millores ofert pel licitador 'i'
- L : Pressupost de licitació sense IVA

Les obres de millora es duran a terme als llocs que determini l'Ajuntament i la seva execució haurà de finalitzar dins un termini no superior a **1 mes** a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació.

En cas de no executar-se les millores ofertes, l'import corresponent es descomptarà de l'import de facturació un cop aplicada la baixa econòmica.

B.3. Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica (5 punts)

Al licitador que designi un cap d'obra responsable de l'execució i interlocutor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament amb titulació acadèmica, se li atorgarà una puntuació tal com s'indica a continuació:

Titulació acadèmica del cap d'obra	Puntuació
Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6.	2,5 punts
Enginyeria Superior, Màster en Enginyeria, Arquitectura o Màster en Arquitectura. Nivells MECES 3 o EQF 7.	5 punts

Per a ser valorat, caldrà presentar una declaració responsable signada per l'empresa a on s'identifiqui amb noms i cognoms el cap d'obra proposat, la seva titulació i la seva vinculació amb l'empresa. Caldrà adjuntar còpia de la titulació de la persona proposada en aquest mateix sobre.



Ajuntament de
Lloret de Mar

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE/UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Director Facultatiu.

14. CESSIO DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 214 de la LCSP, procedeix la cessió del contracte sempre que es compleixin totes les condicions exigides al punt 2 del mateix article.

15. PENALITATS

Les penalitats seran conforme a allò establert als articles 192 al 194 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Adicionalment s'estableixen les següents penalitzacions de caràcter particular.

En cas d'haver ofert la **millora B.3**, el seu incompliment, serà objecte de penalització per raó de **750 €**, sense IVA, d'acord amb els límits que preveu la LCSP, per cada dia en la què el cap d'obra, o persona substituïda equivalent, causi baixa en la visita d'obra.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792023000017
Codi Segur de Verificació: 4108f86a-9deb-4cf4-825b-6da370d5ab8a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13765071 Data d'impressió: 04/02/2025 11:03:23 Pàgina 12 de 14		
SIGNATURES 1.- Raúl Pérez Martínez (TCAT) (Enginyer Tècnic Municipal), 11/11/2024 13:48 2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT) (Regidors àrees), 03/02/2025 19:16		



Ajuntament de
Lloret de Mar

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- a) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de més de 7 m³, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 2 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu. S'exclou el material d'excavació, que posteriorment ha de ser utilitzat com a reblert de rases o execució d'esplanada.

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat que el contractista estigui conscienciat amb la generació de residus, la intenti minimitzar i, d'altra banda limitar el volum d'emmagatzematge de residus per motius de salubritat.

- b) L'adjudicatari al final de l'execució ha de presentar una memòria amb plànols as-built que recullin tots els serveis, instal·lacions, fitxes dels materials i certificats de garantia. En aquest sentit, en l'encàrrec queda inclosa la imprescindible assistència d'un **topògraf** o equivalent al llarg de l'obra qui vagi aixecant, seguint l'avenç dels treballs, de forma georeferenciada el traçat i posició de les diferents xarxes de serveis, paviments,...

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat que l'Ajuntament disposi d'informació digitalitzada i precisa del que realment s'ha executat, de cara a una conservació i manteniment òptims en el futur.

4108f86a-9deb-4cf4-825b-6da370d5ab8a



Ajuntament de
Lloret de Mar

REPLANTEIG DEL PROJECTE

S'adjunta informe de replanteig de les BBTT per a l'obra civil de connexió de la xarxa d'aigua potable de Lloret Residencial – La Creu de Lloret i la renovació al carrer Tarragonès, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

Atès que el pressupost base de licitació de les obres és inferior a 500.000 €, sense IVA, i que les obres no afecten a l'estabilitat, l'estanqueïtat ni la seguretat de les obres, no resulta preceptiu l'informe de l'oficina de supervisió de projectes, d'acord amb l'article 235 de la LCSP.

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA - RETENCIÓ CRÈDIT

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte d'import 83.553,55 €, IVA a part (101.099,80 €, IVA inclòs), pel 2024 es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 2024/30/1610/62704 del Pressupost municipal del 2024 que consta al document de retenció de crèdit emès per la Intervenció municipal núm. 22024004554, de data 05/08/2024.

L'enginyer tècnic
municipal
Raúl Pérez
Martínez

Vist i plau
El Regidor Delegat
Joan Antoni
Escalona Cobo

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792023000017
Codi Segur de Verificació: 4108f86a-9deb-4cf4-825b-6da370d5ab8a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13765071 Data d'impressió: 04/02/2025 11:03:23 Pàgina 14 de 14		
SIGNATURES 1.- Raúl Pérez Martínez (TCAT) (Enginyer Tècnic Municipal), 11/11/2024 13:48 2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT) (Regidors àrees), 03/02/2025 19:16		



Ajuntament de
Lloret de Mar

Informe de replantejament de projecte.

Fets

En data 9 d'agost de 2024, mitjançant sessió de la Junta de Govern Local, es va adoptar l'acord d'aprovar les BBTT per a l'obra civil de connexió de la xarxa d'aigua potable de Lloret Residencial – La Creu de Lloret i la renovació al carrer Tarragonès.

D'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha comprovat la realitat geomètrica de les obres i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva execució normal.

Així mateix, s'han comprovat tots els supòsits que figuren en el projecte elaborat i que són bàsics per als contractes que s'han de subscriure.

Conclusions

Informar favorablement el replantejament del següent projecte, previ a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres.

- BBTT per a l'obra civil de connexió de la xarxa d'aigua potable de Lloret Residencial – La Creu de Lloret i la renovació al carrer Tarragonès, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

Lloret de Mar 11 de novembre de 2024

L'Enginyer tècnic municipal
Raúl Pérez Martínez

SIGNAT DIGITALMENT