

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Objecte: Contractació de la pòlissa d'assegurances multirisc dels immobles que són gestionats per Pla de Besòs, S.A.U- Oficina Local d'Habitatge de Sant Adrià de Besòs.

El conjunt d'immoble es detallen per annex al Plec de Prescripcions Tècniques.

Divisió per lots: No

Codi CPV:

66510000-8 Serveis d'Assegurances

Contracte subjecte a regulació harmonitzada per raó de la quantia.

A. Dades econòmiques

A1. Determinació del preu: 119.500 €, com a prima total proposada per anualitat, en els termes de l'art. 101.11 LCSP

A2. Valor estimat del contracte: **239.000 €**, prenent en consideració la possibilitat de la pròrroga per un any més.

No subjecte a IVA.

A3. Pressupost base de licitació: **119.500 €**

IVA aplicable: No subjecte

B. Existència de crèdit

B1. Atès que es tracta d'un expedient de tramitació anticipada, l'execució del contracte, fins i tot encara que s'hagi formalitzat, quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

B2. Expedient d'abast plurianual: Sí. Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el respectiu pressupost de l'entitat.

C. Termini de durada del contracte

Termini de durada: 24:00h 30/06/2025 a 24:00 30/06/2026

Possibilitat de pròrroques i termini: Sí, potestativament l'òrgan de contractació podrà prorrogar el contracte pel termini d'un any més. L'eventual pròrroga serà obligatòria per l'empresari sempre que el preavís es produeixi amb com a mínim dos mesos d'anticipació a la finalització del contracte.

D. Variants: No

E. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: *ordinària*

Procediment d'adjudicació: Obert harmonitzat

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

F. Solvència i classificació empresarial

F1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional: Volum anual de negocis de l'empresa dels 3 darrers exercicis tancats, en què la mitjana dels imports dels 3 exercicis haurà de ser igual o superior al valor estimat del contracte. Si amb la presentació dels comptes anuals del darrer exercici econòmic tancat ja s'arribés al llindar esmentat (perquè sigui el doble o més del valor estimat del contracte), no serà obligatori presentar els comptes dels exercicis anteriors. En cas que amb aquest exercici no s'arribi al llindar caldrà aportar comptes d'exercicis anteriors (2n i/o 3r anterior). A més, no s'admetrà que l'empresa que presenti un patrimoni net negatiu.

Per acreditar documentalment aquesta circumstància els licitadors proposats com adjudicataris hauran d'aportar els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil de l'any corresponent, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels comptes anuals dipositats en el registre oficial on hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o degudament compulsats. En qualsevol cas la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques acreditarà davant l'òrgan de contractació les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

F1.2 Solvència Tècnica o Professional: Relació de serveis similars per la qual es licita en els darrers 3 anys. Les asseguradores acreditaran aquesta circumstància mitjançant una relació de serveis similars, amb indicació, amb dades actualitzades, de la xifra total de primes d'assegurances i de resultat de les primes i el seu destinatari. En el cas que el destinatari sigui una entitat del sector públic s'ha d'acreditar mitjançant certificat expedit per aquesta.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles asseguradores que tinguin un volum mínim anual de primes de 10 vegades la prima màxima anualitzada que es requereix en aquesta licitació

G2. Concreció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: Sí

Cal disposar o estar en disposició de tenir, a partir de l'adjudicació del contracte, com a mínim d'un centre de treball a Catalunya, havent d'especificar l'adreça i l'any d'obertura, així com disposar d'un equip de personal tècnic adscrit a la gestió de cadascuna de les pòlisses objecte de licitació de, com a mínim, dues persones (una per contractació i una altra per sinistres), especificant l'especialitat tècnica de cadascuna d'elles i la seva disponibilitat horària.

H. Criteris d'adjudicació

- **Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de Valor** (puntuació màxima serà de **40 punts**)

a. La Metodologia de treball: La puntuació màxima serà de 20 punts, i es valorarà la relació i la descripció de com s'executaran els serveis, tenint en compte la tipologia de la pòlissa. En aquest aspecte, es valorarà el mètode de resolució d'incidències i/o sinistres

La puntuació s'atorgarà amb el criteri següent i en funció de les especificacions del Plec de prescripcions tècniques.

Metodologia de treball excel·lent. De 14 a 20 punts.

Metodologia de treball mitjà. De 5 a 13 punts.

Metodologia de treball suficient. D'1 a 6 punts.

b. Valoració del personal i mitjans: la puntuació màxima serà 18 punts.

Es valorarà el nombre de persones i perfils professionals, llur disponibilitat horària, els mitjans tècnics per l'execució del contracte i l'adscripció, en el seu cas, d'un corredor d'assegurances amb implantació a l'àrea d'influència.

Valoració de personal i mitjans excel·lent. De 13 a 18 punts.

Valoració de personal i mitjans mitjà. De 6 a 12 punts.

Metodologia de treball suficient. D'1 a 5 punts.

c. Millores referides a la incorporació de cobertures i garanties no previstes en el plec de prescripcions tècniques o millores en les condicions generals, fins a un màxim de 2 punts. La puntuació s'atorgarà en funció de la quantitat i qualitat de les millores proposades.

Les ofertes presentades es repartiran en dos grups segons la suma total de punts de les proposicions tècniques:

- Ofertes amb qualitat tècnica **inacceptable**: les que hagin obtingut una puntuació en les proposicions tècniques inferior a 25 punts.

- Ofertes amb qualitat tècnica **acceptable**: les que hagin obtingut una puntuació en les proposicions tècniques igual o superior a 25 punts.

Les asseguradores amb ofertes tècniques qualificades d'acceptables seran les úniques que es tindran en compte per fer el càlcul de la valoració econòmica. Les seves proposicions s'anomenaran ofertes acceptables.

- Criteris d'adjudicació de valoració automàtica (puntuació màxima de **60 punts**)

a. Proposta econòmica: la puntuació màxima serà de 50 punts.

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica se li assignen 50 punts. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{50 \times \text{preu de l'oferta més baixa}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

Es considerarà que la oferta té valors anormals o desproporcionats si el preu ofertat és inferior en un 15% a la mitjana del total de licitadors.

b. Millores automàtiques respecte a les previsions dels Plecs: Proposta de millora en els límits d'indemnització per responsabilitat civil per sinistre i immoble, fins a un màxim de 10 punts. Els licitadors hauran d'ofertar un % d'increment respecte al límit d'indemnització per immoble i sinistre, epígraf *m* de la clàusula 2a del Plec de Prescripcions Tècniques.

$$\text{Valoració millores automàtiques} = \frac{\% \text{ ofert d'increment} \times 10 \text{ punts}}{\text{percentatge màxim ofert}}$$

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa, serà la suma dels diferents punts assignats en els diferents apartats dels criteris de valoració esmentats.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

Es considerarà que la oferta té valors anormals o desproporcionats si el preu ofertat és inferior en un 15% a la mitjana del total de licitadors

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores i/o per les empreses proposades com adjudicatàries: No

K. Garantia provisional: No

L. Garantia definitiva: Sí

Import: 5% del preu d'adjudicació

Forma de constitució: en qualsevol de les fórmules previstes als PCAP

M. Condicions especials d'execució: -

N. Modificació del contracte prevista: No prevista

O. Cessió del contracte No

P. Subcontractació No

Q. Revisió de preus No

R. Termini de garantia: No

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries: -

U. Observacions: -