

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LICITAR UN CONTRACTE DE SERVEIS
D'ASSEGURANCES MULTIRISC PELS EDIFICIS GESTIONATS PER PLA DE BESÒS, S.A.U. - OLH.**

De conformitat al què s'estableix a l'art.116 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), el present informe té per objecte sol·licitar i justificar la necessitat de la contractació, a través del procediment obert (harmonitzat), del servei d'assegurança multirisc dels edificis gestionats per Pla de Besòs, S.A.U. – OLH.

Quant a la divisió per lots, pel seu caràcter unitari i per tal evitar la dispersió en múltiples companyies asseguradores s'opta per no dividir en lots.

Quant la justificació del contracte resulta de les funcions pròpies de Pla de Besòs S.A.U. – Oficina Local d'Habitatge com a gestora d'habitatge de promoció pública al Barri de la Mina. En aquest sentit, la societat municipal ha de garantir la cobertura dels immobles que gestiona dels riscos més habituals (incendis, vandalisme, inundacions...), obligació que té com a gestor dels habitatges de titularitat de l'Ajuntament o d'altres entitats públiques així com a gestor dels edificis que no disposen de comunitat de propietaris constituïda, i per fer-ho, en compliment de la normativa d'assegurances, ha de recórrer a una entitat externa que cobreixi els riscos pactats.

Les característiques principals de la contractació serien les que a continuació es desglossen:

a. Descripció dels serveis: servei d'assegurança multirisc dels 19 edificis gestionats per Pla de Besòs, S.A.U. – OLH, segons consten per annex al Plec de Prescripcions Tècniques.

b. Procediment d'adjudicació: L'objecte d'aquesta contractació es qualifica com a servei, d'acord amb l'art. 17 LCSP. La tramitació de l'expedient és ordinària i el procediment corresponent és el procediment obert harmonitzat.

c. Pressupost: Pressupost bàsic de contractació: 119.500 € (exempt d'iva)

Valor estimat del contracte (tenint en compte la possibilitat de pròrroques fins a un màxim d'un any més): 239.000 € (iva no inclòs).

El preu s'ha calculat de conformitat al capital assegurat i les primes a pagar, en els termes de l'art. 101.11 LCSP.

d. Termini d'execució: 1 any, prorrogable per 1 any més, per acord de l'òrgan de contractació, en els termes de l'art. 29.2 LCSP.

e. Classificació del contractista: No s'exigeix atès que es tracta de serveis

f. Solvència:

1. Solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis ha de tenir un import mitjà igual o superior al valor estimat del contracte. En qualsevol cas la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques acreditarà davant l'òrgan de contractació les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

2. Solvència Tècnica o Professional

Relació de serveis similars per la qual es licita en els darrers 3 anys. Les asseguradores acreditaran aquesta circumstància mitjançant una relació de serveis similars, amb indicació, amb dades actualitzades, de la xifra total de primes d'assegurances i de resultat de les primes i el seu destinatari. En el cas que el destinatari sigui una entitat del sector públic s'ha d'acreditar mitjançant certificat expedit per aquesta.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles asseguradores que tinguin un volum mínim anual de primes de 10 vegades la prima màxima anualitzada que es requereix en aquesta licitació.

g. Criteris de selecció:

En la valoració de la licitació es considerarà que hi ha una pluralitat de criteris que es consideraran conjuntament i que seran els següents:

- **Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de Valor** (puntuació màxima serà de **40 punts**)

a. La Metodologia de treball: La puntuació màxima serà de 20 punts, i es valorarà la relació i la descripció de com s'executaran els serveis, tenint en compte la tipologia de la pòlissa. En aquest

aspecte, es valorarà el mètode de resolució d'incidències i/o sinistres

La puntuació s'atorgarà amb el criteri següent i en funció de les especificacions del Plec de prescripcions tècniques.

Metodologia de treball excel·lent. De 14 a 20 punts.

Metodologia de treball mitjà. De 5 a 13 punts.

Metodologia de treball suficient. D'1 a 6 punts.

b. Valoració del personal i mitjans: la puntuació màxima serà 18 punts.

Es valorarà el nombre de persones i perfils professionals, llur disponibilitat horària, els mitjans tècnics per l'execució del contracte i l'adscripció, en el seu cas, d'un corredor d'assegurances amb implantació a l'àrea d'influència.

Valoració de personal i mitjans excel·lent. De 13 a 18 punts.

Valoració de personal i mitjans mitjà. De 6 a 12 punts.

Metodologia de treball suficient. D'1 a 5 punts.

c. Millores referides a la incorporació de cobertures i garanties no previstes en el plec de prescripcions tècniques o millores en les condicions generals, fins a un màxim de 2 punts. La puntuació s'atorgarà en funció de la quantitat i qualitat de les millores proposades.

Les ofertes presentades es repartiran en dos grups segons la suma total de punts de les proposicions tècniques:

- Ofertes amb qualitat tècnica **inacceptable**: les que hagin obtingut una puntuació en les proposicions tècniques inferior a 25 punts.
- Ofertes amb qualitat tècnica **acceptable**: les que hagin obtingut una puntuació en les proposicions tècniques igual o superior a 25 punts.

Les asseguradores amb ofertes tècniques qualificades d'acceptables seran les úniques que es tindran en compte per fer el càlcul de la valoració dels criteris automàtics. Les seves proposicions s'anomenaran ofertes acceptables.

- Criteris d'adjudicació de valoració automàtica (puntuació màxima de 60punts)

a. proposta econòmica (màxim de 50 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica se li assignen 50 punts. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{50 \times \text{preu de l'oferta més baixa}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. Es considerarà que la oferta té valors anormals o desproporcionats si el preu ofertat és inferior en un 15% a la mitjana del total de licitadors.

b. Millores automàtiques respecte a les previsions dels Plecs: Proposta de millora en els límits d'indemnització per responsabilitat civil per sinistre i immoble, fins a un màxim de 10 punts. Els licitadors hauran d'ofertar un % d'increment respecte al límit d'indemnització per immoble i sinistre, epígraf *m* de la clàusula 2a del Plec de Prescripcions Tècniques.

$$\text{Valoració millores automàtiques} = \frac{\% \text{ ofert d'increment} \times 10 \text{ punts}}{\text{percentatge màxim ofert}}$$

h. Altres observacions sobre l'expedient de referència: -

Pels motius exposats,

SOL·LICITO A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Que es dugui a terme els tràmits necessaris per a la licitació del contracte de servei d'assegurances multirisc dels edificis gestionats per Pla de Besòs, S.A.U- OLH.

Sant Adrià de Besòs, 13 de març de 2025

Montserrat Quero de la Torre

Directora de programes