



Codi d'expedient: B310. Contractació d'obres
Número d'expedient: B3102025000004

INFORME

Contractació de les obres consistents en “Millora urbana del carrer Nàpols i Passatge Alsina”.

Antecedents

Segons acord de Junta de Govern Local de 6 de febrer de 2025 es va aprovar entre altres els següents acords:

- *Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació de les obres incloses a la memòria valorada “Millora urbana del carrer Nàpols i Passatge Alsina”, amb un tipus de licitació de 345.743,05 €, amb l'IVA inclòs.*
- *Iniciar els tràmits per la contractació ordinària mitjançant procediment obert i simplificat i abreujat, amb més d'un criteri de valoració, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars.*

Normativa aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el RLCAP.

Ofertes presentades

Han estat presentades ofertes per les següents empreses:

SERVEI I MANTENIMENTS SERVIAL S.L.

ISEOVA SL.

ROGASA COMSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU

Criteris establerts en els plecs de clàusules

Oberts els sobres corresponents s'obtenen les següents ofertes, baixes i punts:

Preus sense IVA. La baixa es respecte la mitja aritmètica

Críteris establerts en els plecs de clàusules

La clàusula 1.14.2 dels plecs de condicions estableix:

- Oferta econòmica (Fins a 65 punts)

$$\text{Formula aplicada } P_i = 65 \times \left(\frac{P_{Bi}}{P_{Bm}} \right)^{0,5}$$

Pi: punts de l'oferta i

PBi: percentatge de baixa de l'oferta i respecte licitació

PBm: percentatge de baixa de l'oferta mínima respecte licitació

- Ampliació del període de garantia (Màxim 10 punts)
2 punts per any de garantia addicional.

Valoració de les ofertes

Licitació	285.738,06 €
Mitja aritmètica	258.688,71€
Oferta mínima	245.354,31.€

Empresa	Baixa s/licitació	Oferta econòmica	Baixa s/mitja aritm.	Pi	Garanti	B	Punts B+C
SERVEI I MANTENIMENTS SERVIAL S.L.	-14%	245.354,31 €	-5,15%	65,00	10	17	92
ISEOVA SL.	-9,47%	253.735,- €	-1,91%	53,45	4	8.5	75,95
ROGASA COMSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	-3,07%	276.976,81 €	+7,07%	30,44	10	25	65,44

La oferta més econòmica **NO** es considera anormalment baixa segons punt 1.18 del plec de condicions al ser inferior a 10 punts percentuals de la mitjana aritmètica quan concorren més de 4 licitadors i a més a més son 3 licitadors.

La relació d'empreses ordenades de major a menor puntuació és:

SERVEI I MANTENIMENTS SERVIAL S.L.	92
ISEOVA SL.	75,95
ROGASA COMSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	65,44

Considero que procedeix a ADJUDICAR l'execució de les obres de "Millora urbana del carrer Nàpols i Passatge Alsina" a l'empresa SERVEI I MANTENIMENTS SERVIAL SL que es la que ha aconseguit una millor puntuació.

Josep Cot i Molins
Arquitecte tècnic municipal