



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ANTECEDENTS

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions destinades a Quiosc Bar al Passeig del Pont.

Aquest bé demanial de domini públic es va construir a l'any 1994 i constava, segons projecte, d'unes dimensions 3x5,5 m. amb una superfície útil: 8,66m2 (superfície 16,8m2 amb un magatzem diàfan i zona de barra. Aquesta obra es fixa i es troba a l'inventari de bens municipals i adscrit a Turisme. Posteriorment fora de projecte es va autoritzar la construcció d'uns aseos a la part posterior incorporant-se a aquest bé amb la reversió de l'immoble amb la finalització d'una concessió.

Tanmateix en data 10 de març de 2025 s'ha incorporat com a part de les instal·lacions subjectes a la seva explotació dos cossos annexos que incrementen l'espai de la infraestructura així com diversos elements que s'han de considerar fixos i que formen part de l'immoble municipal i de l'explotació de la llicència d'ús privatiu amb concurrència.

Que aquestes incorporacions han de constar inscrites a l'inventari de béns municipal com a bé de domini públic, així com la seva adscripció a Turisme.

Aquesta instal·lació es desenvolupa sobre una superfície d'uns 215.00 m2 en el passeig del Pont, entre la ocupació de les instal·lacions i la terrassa del voltant.

En relació a aquest, no resulta necessària l'execució d'obres per poder ser destinat a l'activitat esmentada ni cap tipus d'arranjament per la seva explotació (ni transformació ni modificació de domini públic), originant una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, la durada proposada per la seva explotació serà de 4 anys. Aquesta llicència consistirà en l'autorització a una persona jurídica o física per executar l'activitat de quiosc-bar de la qual l'administració ostenta el seu domini.

Les característiques del mencionat bé són:

Nom: Quiosc-Bar "Lo Xiringuito"

Tipus de bé: demanial

Naturalesa: urbana.

Ubicació: passeig del Pont

Antiguitat: 1994

Estat de conservació: Bon estat

Descripció: establiment en el que es serveixen menjars i begudes situat a l'espai públic, adscrit a Turisme.

Per informe de data 13 de març de 2025 es va justificar la conveniència de tramitar d'ofici la corresponent llicència d'utilització d'ús privatiu per tal de dur a terme la seva explotació mitjançant la seva destinació a l'activitat de restauració i turisme .

Per Resolució de l'Alcaldia de data 13 de març de 2025 es va iniciar l'expedient per a l'atorgament de la llicència administrativa d'ús privatiu de l'esmentat bé de domini públic. Així mateix, es va sol·licitar la redacció del corresponent plec de condicions



regulador del procediment d'atorgament i que la secretaria intervenció emeti informe al respecte.

Mitjançant informe jurídic de data 17 de març de 2025 es va informar favorablement l'expedient i el plec de condicions que ha de regir la llicència d'ús comú especial i el seu procediment d'atorgament.

FONAMENTS JURÍDICS

La normativa aplicable és:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL)
- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, del 5 de març (TRLRHL).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC).
- Reglament de funcionament i utilització de sales, equipaments i materials municipals.

PRIMER.- L'article 84 de la LPAP, de caràcter bàsic, preveu que *"sense títol que ho autoritzi atorgat per l'autoritat competent, ningú pot ocupar béns de domini públic o utilitzar-los en forma que excedeixi el dret d'ús que, si s'escau, correspon a tots"*.

SEGON.- Les llicències es concedeixen per temps determinat. L'article 92.3 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu que *"les autoritzacions hauran d'atorgar-se per temps determinat. El seu termini màxim de durada, incloses les pròrrogues, serà de 4 anys"*.

L'article 56.3 del RPEL disposa que *"L'ús comú especial es pot subjectar a la llicència d'acord amb la naturalesa del bé, els actes d'afectació d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals. La llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. La sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos des de la petició, i si no es resol dins aquest termini s'entén desestimada"*. En el mateix sentit es pronuncia l'art. 86.2 de la LPAP, quan diu que *"L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització o, si la durada de l'aprofitament o ús excedeix de quatre anys, a concessió"*.

TERCER.- En relació a l'atorgament de la llicència, d'acord amb l'article 9.2 de la LCSP, queden exclosos del seu àmbit d'aplicació, entre d'altres *"les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic"* que es regularan per la seva legislació específica.

QUART.- Així, de conformitat amb l'art. 92.1 de la LPAP, *"Les autoritzacions s'atorgaran directament als peticionaris que reuneixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, es trobés limitat el seu nombre, en aquest cas ho seran en*





règim de concurrència i si això no fos procedent, per no haver de valorar-se condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si una altra cosa no s'hagués establert en les condicions per les quals es regeixen”.

En el mateix sentit es pronuncia l'art. 57.3 del RPEL, quan diu, referint-se a les llicències, que *“En el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.”*

Les autoritzacions s'atorgaran directament als peticionaris que reuneixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, es trobés limitat el seu nombre, en aquest cas ho seran en règim de concurrència i si això no fos procedent, per no haver de valorar-se condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si una altra cosa no s'hagués establert en les condicions per les quals es regeixen.

No seran transmissibles les autoritzacions per l'atorgament de les quals hagin de tenir-se en compte circumstàncies personals de l'autoritzat o el nombre del qual es trobi limitat, tret que les condicions per les quals es regeixen admetin la seva transmissió.

CINQUÈ.- D'acord amb l'article 20 del TRLHL, els ens locals podran establir taxes, entre d'altres, per la utilització d'ús privatiu del domini públic local. En aquest sentit, l'art. 24.1 de la mateixa norma disposa que *“L'import de les taxes previstes per la utilització d'ús comú especial o l'aprofitament especial del domini públic local es fixa d'acord amb les següents regles: (...) b) Quan es facin servir procediments de licitació pública, l'import de la taxa l'ha de determinar el valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la concessió, autorització o adjudicació.”.*

SISÈ.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència és l'alcaldia, de conformitat amb l'art. 21.1.q) de la LRBL, i en els mateixos termes el 53.1.r) del TRLMRLC, en relació amb l'art. 60.1 del RPEL.

SETÈ.- Les autoritzacions podran ser revocades unilateralment per l'Administració concedent en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de major interès públic o menyscabin l'ús general.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC

Primer.- Aprovar l'expedient administratiu per l'atorgament de la llicència d'utilització d'ús privatiu del bé de domini públic per a l'explotació del bé Quiosc-Bar ubicat a Móra d'Ebre amb destí a l'activitat de restauració i Turisme.

Segon.- Aprovar el plec de condicions que ha de regir el procediment per a l'atorgament de la mencionada llicència d'utilització d'ús privatiu del bé de domini públic.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació del plec de condicions i l'anunci en el perfil de contractant. El termini de presentació de propostes serà el fixat en l'Anunci, d'acord amb el previst al plec de condicions.

Quart.- Designar als membres de la Comissió de Valoració següents:

Presidència:	Sra. Eva Avilà Cambra (regidora)
Vocal:	Sr. Joan Escoda Piñol (FHN), Secretari-Interventor de l'Ajuntament
Vocal:	Sra. Sònia Ripoll Avante (Àrea jurídica)
Vocal:	Sr. Lluís Gironés Pedrol (Tècnic municipal)



Secretaria: Sra. Mireia Escalona Colás

Cinquè.- Notificar la present resolució a les persones nomenades com a membres de la Comissió de valoració.

PEU DE RECURS

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.





**Ajuntament de
Móra d'Ebre**

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 342ESNIAJAYR5ZK64WP7OXACZ
Verificació: <https://moredebre.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5

