

RAMON MORELL I GASSÓ, LLICENCIAT EN DRET, SECRETARI DE L'EXCM. AJUNTAMENT DE LA CIUTAT DE TÀRREGA

C E R T I F I C O : Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de març de 2025, va acordar per unanimitat dels membres assistents l'adopció del següent:

Fets

1.- Mitjançant decret d'alcaldia es va iniciar l'expedient de licitació de la concessió demanial dels espais per activitats dirigides de la instal·lació municipal de la piscina coberta, piscina descoberta i pavelló municipal d'esports, en el qual es va justificar la necessitat del present contracte en els termes de l'article 28 de la LCSP.

2.- La Unitat de Contractació, l'àrea d'Esports, juntament amb Secretaria i Intervenció van col·laborar en l'elaboració del plec de clàusules administratives que havien de regir la present licitació, essent els següents els principals paràmetres:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
Objecte	L'objecte d'aquesta licitació és l'atorgament d'una concessió demanial per l'ús privat dels espais per activitats dirigides de les instal·lacions municipals de les piscines cobertes, piscines descobertes i del pavelló municipal d'esports de Tàrrrega, així com de l'equipament esportiu propietat de l'Ajuntament que es troba en aquests espais. Amb caràcter general l'ús dels espais objecte d'aquesta concessió és concret en de la següent manera: <u>Edifici de la piscina coberta:</u> Vaso gran i petit de les piscines, sala de la planta baixa, sala fitness i sales 1 i 2 d'activitats dirigides. Els vasos podran utilitzar-se amb les limitacions horàries i de compatibilitat d'ús que es detallen a la clàusula 1.3.1 del PCAP. <u>Pavelló poliesportiu:</u> Sala 3 de la planta primera. <u>Piscina descoberta:</u> El vas de la piscina descoberta i les zones enjardinades podran utilitzar-se per realitzar activitats amb les limitacions horàries i de compatibilitat d'ús que es detallen a l'apartat 1.3.2 del PCAP. <u>Espais exteriors:</u> Espai multiús situat entre el complex de les piscines, el pavelló poliesportiu i el camp de futbol petit
Núm. d'expedient	001/2024/9291/1267
Règim econòmic	- Cànon d'ús - Cànon sobre els ingressos - Participació en les despeses de subministrament del complex esportiu.
Tipus de contracte	Concessió demanial de caràcter patrimonial
Procediment de contractació	Obert
Durada	5 anys
Codi CPV	92610000-0
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local

Signatura 2 de 2	Alcalde
Maria Alba Pijuan Vallverdú	18/03/2025
Signatura 1 de 2	Secretari
Ramon Morell i Gassó	18/03/2025



3.- La cap de la Unitat de Contractació va emetre un informe jurídic justificant adequadament els extrems establerts a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el qual fou conformat pel Secretari General de conformitat amb l'article 3.4 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

4.- Consta a l'expedient l'informe de fiscalització limitada prèvia de la Fase A, de caràcter merament formal i no material, emès per la interventora municipal.

5.- En data 17 de desembre de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de licitació de la concessió demanial dels espais per activitats dirigides de la instal·lació municipal de la piscina coberta, piscina descoberta i pavelló municipal d'esports.

6.- L'anunci de licitació així com tots els documents preceptius es van publicar al Perfil del Contractant.

7.- Transcorregut el termini per a la presentació de proposicions, el dia 3 de febrer de 2025, la Mesa de Contractació es reuní virtualment i va constatar que s'havia presentat el següent licitador:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "CONCESSIÓ DEMANIAL DELS ESPAIS PER ACTIVITATS DIRIGIDES DE LA INSTAL·LACIÓ MUNICIPAL DE LA PISCINA COBERTA, PISCINA DESCOBERTA I PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE TÀRREGA." con el código de expediente "001/2024/9291/1267" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 30/01/2025, a las 14:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
SIGE 2005, SL	B63871776	30/01/2025	13:39:19	ENTRA-2025-1925

Seguidament, la senyora Sílvia Gassó Llenes i la senyora Marta Maspons Sala van aplicar les credencials a l'eina sobre Digital per tal de poder fer l'obertura de l'arxiu electrònic que es configurava com a sobre A, el qual contenia el DEUC correctament complimentat i signat d'acord amb l'annex 9 adjunt al PCAP, així com el resguard de la constitució de la garantia provisional per import de 12.000 euros.

Després, la senyora Sílvia Gassó Llenes i la senyora Marta Maspons Sala van aplicar les credencials a l'eina sobre Digital per tal de poder fer l'obertura de l'arxiu electrònic que es configurava com a sobre B el qual contenia la memòria d'explotació de les instal·lacions esportives i de les activitats que s'hi volen desenvolupar d'acord amb la clàusula 12.1.1 del PCAP, la qual fou traslladada al Comitè d'Experts per a la seva valoració.

8.- El dia 20 de febrer de 2025, es va reuní el Comitè d'Experts per a fer la valoració i puntuació dels criteris sotmesos a judici de valor, per la qual cosa van emetre un informe, essent els següents els resultats:

Signatura 2 de 2	Alcalde	18/03/2025	Alcalde
Signatura 1 de 2	Secretari	18/03/2025	Secretari

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	cb427374838a475183b102516247814f001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2025/1581 - Data Registre: 19/03/2025 8:11:00



PUNTUACIÓ VALORACIÓ MEMÒRIA TÈCNICA SIGE 2005, SL	
APARTAT	PUNTUACIÓ
A. Programa d'activitats que s'ofereixen dins les quotes generals. Valorable fins un màxim de 20 punts.	13,75 punts
B. Proposta d'activitats que s'ofereixen amb caràcter opcional amb quotes específiques. Valorable fins un màxim de 20 punts.	17,50 punts
C. Proposta d'organització i gestió dels espais en relació a les activitats que s'oferiran, i de coordinació administrativa entre l'Ajuntament i l'empresa concessionària. Puntuable fins a un màxim de 10 punts.	9,25 punts
D. Proposta d'inversions de substitució de les màquines i equipament de la sala fitness. Puntuable fins a un màxim de 30 punts.	23,50 punts
E. Proposta d'equipament esportiu i actuacions de millora dels espais on s'hi realitzen activitats dirigides. Puntuable fins a un màxim de 10 punts.	9,00 punts
TOTAL PUNTUACIÓ VALORACIÓ MEMÒRIA TÈCNICA (fins a 90 punts)	73,00 punts

9. El dia 26 de febrer de 2025 es reuní virtualment la Mesa de Contractació, i la senyora Sílvia Gassó Llenes i la senyora Marta Maspons Sala van aplicar les credencials a l'eina sobre Digital per tal de poder fer l'obertura de l'arxiu electrònic que es configurava com a sobre C i, puntuar els criteris avaluable automàticament d'acord amb la fórmula prevista al PCAP, les puntuacions obtingudes varen ser les següents:

A) millora cànon fix 220.000. Màxim 6 punts.

6 punts X l'oferta que es puntua

Puntuació de cada oferta = -----

l'oferta més alta

Empresa	Oferta	Puntuació
Sige 2005 SL	220.000,00	6

B) Millora sobre el cànon variable. Puntuable fins a un màxim de 2 punts.

Es podran oferir millores en els percentatges establerts a continuació:

	INGRESSOS	Cànon sortida
TRAM 1	600.001-650.000	60,00%
TRAM 2	650.001-700.000	55,00%
TRAM 3	700.001-750.000	50,00%
TRAM 4	A partir de 750.001	45,00%

Les ofertes presentades es puntuaran d'acord amb el següent barem:

X1 = 0,60 x (millora del percentatge tram 1) / percentatge millor oferta

X2 = 0,55 x (millora del percentatge tram 2) / percentatge millor oferta

X3 = 0,50 x (millora del percentatge tram 3) / percentatge millor oferta

X4 = 0,45 x (millora del percentatge tram 4) / percentatge millor oferta

	Cànon	Millora	Puntuació
TRAM 1	60	60	0,60
TRAM 2	55	55	0,55
TRAM 3	50	50	0,50
TRAM 4	45	45	0,45

C) Efectuar una auditoria energètica de les instal·lacions de les piscines cobertes de Tàrraga i entregar

Empresa	Puntuació
Sige 2005 SL	2

Puntuació Sobre C

Empresa	Millora	Millora	Auditoria	TOTAL
Sige 2005 SL	6	2	2	10

Signatura 2 de 2
Alcaldeessa
18/03/2025
Maria Alba Pijuan Vallverdú
Signatura 1 de 2
Secretari
18/03/2025
Ramon Morell i Gassó



La puntuació total obtinguda va ser el resultat de la suma de puntuacions del sobre B i sobre C, essent el resultat el següent:

PUNTUACIÓ TOTAL

Empresa	Puntuació Sobre B	Puntuació Sobre C	Total
Sige 2005 SL	73	10	83

La Mesa de Contractació va proposar a la Junta de Govern Local l'atorgament de la concessió demanial dels espais per activitats dirigides de la instal·lació municipal de la piscina coberta, piscina descoberta i pavelló municipal d'esports, a l'empresa Sige 2005 SL, no obstant això, la proposta quedava condicionada a que l'empresa aportés la documentació acreditativa.

10.- Una vegada recepcionada la documentació acreditativa, els serveis de la unitat de contractació van comprovar que era correcta.

11.- Consta a l'expedient l'informe de fiscalització limitada prèvia Fase D, de caràcter merament formal i no material, efectuat per la interventora municipal.

Fonaments jurídics

1.- L'article 9 de la LCSP exclou del seu àmbit d'aplicació les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic, remetent a la seva legislació específica llevat en els casos en què expressament es declari d'aplicació les prescripcions de la present llei.

2.- No obstant, l'article 57.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals, es remet als principis contractuals de la LCSP quan siguin més d'un els interessats.

D'acord amb l'establert per la JCCA de Catalunya, la licitació de l'autorització demanial/concessió demanial es regirà per la normativa patrimonial i, en cas de dubte o llacuna seran aplicables, els principis que informen les normes de preparació dels contractes, articles 115 a 130 de la LCSP i d'adjudicació dels contractes, articles 131 a 155 de la LCSP.

3.- Els articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic -LCSP-, regulen l'adjudicació dels contractes, en aquest cas de l'autorització demanial. L'atorgament de l'autorització demanial es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM i es publicarà al Perfil del Contractant.

4.- Una vegada atorgada l'autorització demanial es podrà formalitzar en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

5.- La formalització de l'autorització demanial es publicarà juntament amb el text de l'autorització, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la seva perfecció.

Signatura 2 de 2	18/03/2025	Alcalde
Maria Alba Pijuan Vallverdú		
Signatura 1 de 2	18/03/2025	Secretari
Ramon Morell i Gassó		

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	cb427374838a475183b102516247814f001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2025/1581 - Data Registre: 19/03/2025 8:11:00



6.- L'article 106.4 de la LCSP estableix que en tot cas, la garantia provisional es retornarà al licitador seleccionat com adjudicatari quan hagi constituït la garantia definitiva.

7.- L'òrgan de contractació de la present licitació és l'Alcalde, de conformitat amb la DA 2a.9 de la LCSP. L'alcalde té delegada aquesta competència en favor de la Junta de Govern Local, d'acord la previsió establerta al Decret de l'alcalde de data 3 de juliol de 2023.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de finances i transparència de data 17 de març de 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER.- Atorgar l'autorització demanial per l'ús provisional dels espais per activitats dirigides de la instal·lació municipal de la piscina coberta, piscina descoberta i pavelló municipal d'esports en favor de l'empresa SIGE 2005 SL, d'acord amb el següent règim econòmic:

1.- Cànon d'ús:
El cànon anual es fixa en 220.000 euros, que es liquidarà mensualment en la part proporcional amb caràcter anticipat entre els dies 1 al 5 de cada mes.

2. Cànon sobre ingressos:
Es parteix d'un cànon anual sobre ingressos de 52.825,27 euros, (tal i com consta a l'annex 8, segons els resultats del pla de viabilitat), el qual es liquidarà mensualment amb caràcter anticipat entre els dies 1 al 5 de cada mes (4.402,11€ al mes). L'empresa concessionària haurà d'acreditar la xifra d'ingressos obtinguda en el darrer exercici, en el termini màxim de 10 dies des de la data de registre dels seus comptes anuals (mes de juliol de l'exercici següent), per tal que l'Ajuntament regularitzi el cànon de l'exercici segons procedirà a la regularització del cànon de l'exercici segons el quadre de la clàusula 3.1.2 el PCAP.

3.- Despeses de subministraments del complex esportiu:
El concessionari participarà en les despeses de subministraments (gas i llum) tal i com s'ha explicat al número 3 de l'apartat 1.5 (condicions especials de la concessió demanial) del PCAP.

L'import que correspongui es liquidarà durant els primers 10 dies del primer mes següent a cada trimestre de vigència de la concessió demanial (abril, juliol, octubre i gener).

SEGON.- Aprovar la devolució de la garantia provisional constituïda per SIGE 2005, SL per import de 12.000 euros, atès que ja ha constituït la garantia definitiva.

TERCER.- Comunicar a SIGE 2005 SL, que una vegada adjudicada l'autorització demanial, es procedirà a formalitzar-la en document administratiu.

QUART.- Notificar els presents acord a l'empresa SIGE 2005 SL i a la Tresoreria Municipal.

Signatura 2 de 2	Alcalde
18/03/2025	
María Alba Pijuan Vallverdú	
Signatura 1 de 2	Secretari
18/03/2025	
Ramon Morell i Gassó	

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	cb427374838a475183b102516247814f001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2025/1581 - Data Registre: 19/03/2025 8:11:00



I perquè consti i faci els efectes oportuns, segons l'art. 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, a reserva dels termes que resulten de l'aprovació definitiva de l'acta, signo la present amb el vistiplau de l'alcaldeessa, a Tàrrrega,

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Ramon Morell i Gassó	18/03/2025	Maria Alba Pijuan Vallverdú	18/03/2025
Secretari		Alcaldeessa	