



**INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM PER MOTIUS DE SALUT A LA CIUTAT DE LLEIDA. MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA**

**1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:**

El projecte redactat objecte de la present licitació es justifica en la necessitat de l'Ajuntament de Lleida, en tant que administració competent que presta els serveis d'abastament d'aigua i sanejament, d'atendre i corregir les principals deficiències relacionades en matèria d'afectacions a la salut de les persones en les xarxes d'aigua potable i clavegueram, i que són objecte del present projecte, les quals són:

- Xarxa d'aigua potable:
  - Canonades antigues de fibrociment que presenten elevades incidències de trencaments, amb el conseqüent perill per a la salut en la seva manipulació i possibles arrossegaments de components en casos de trencament i fuites de les canonades.
  - Escomeses construïdes amb plom o altres metalls considerats potencialment perillosos per la salut.
  - Canonades de ferro colat molt antigues que presenten arrossegament de material i increment de la terbolesa.
  - Ubicació de canonades antigues per l'interior de la xarxa o de pous de clavegueram.
- Xarxa de clavegueram:
  - Col·lectors amb elevat grau de degradació, fissuració i manca d'estanquitat, que generen filtracions d'aigües residuals sobre els immobles, soterranis...
  - Escomeses domiciliàries trencades, inexistents o enrunades, que generen filtracions d'aigües residuals al subsol.
  - Canonades amb manca de pendent i capacitat d'evacuació que generen retencions i retorns d'aigües residuals als domicilis i locals dels immobles.

**1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:**

L'Ajuntament de Lleida no disposa de recursos humans ni materials propis per executar les obres descrites en el projecte.

**1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS**

El projecte està concebut com una única unitat d'obra, amb un pla de treballs definit i ajustat a les necessitats del projecte i al manteniment del servei d'aigua i sanejament a tota la ciutat sense causar interrupcions en el servei; així mateix, els preus i unitats d'obra estan justificats en base a les unitats d'obra del projecte i als rendiments per ésser executades en un sol lot per assolir els objectius expressats en les bases de la subvenció.



## Ajuntament de Lleida

### 2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM PER MOTIUS DE SALUT A LA CIUTAT DE LLEIDA, redactat pel servei de serveis urbans de l'Ajuntament de Lleida, consistent en la renovació i substitució de canonades de transport i distribució d'aigua potable i de la xarxa de clavegueram constituïdes amb fibrociment, per motius de salut d'acord a les bases de la convocatòria de la subvenció de la Diputació de Lleida.

#### 2.1 CPV del contracte

- 45231300-8 Treballs de construcció de conduccions d'aigua i d'aigües residuals
- 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers

#### 2.2 LOTS:

| NÚMERO LOT | RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO) | DESCRIPCIÓ                                                                                                                       |
|------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UNIC       | NO                                              | obres de renovació i millora de la xarxa de distribució d'aigua potable i clavegueram per motius de salut a la ciutat de lleida. |

#### 2.3 SUBVENCIO:

El contracte està subvencionat al 100% per la Diputació de Lleida en el marc de la Resolució del Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions en matèria de salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2023, 2024, 2025 per als ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades, publicat en data 6 d'agost de 2024 al BOP número 152 de la Província de Lleida.



**Diputació de Lleida**

La força dels municipis

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: 12 de maig de 2025

4. DURADA DEL CONTRACTE: sis mesos

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

| Anualitat | Import sense IVA | IVA al 21%   | IMPORT IVA INCLÒS |
|-----------|------------------|--------------|-------------------|
| 2025      | 1.058.373,79 €   | 222.258,50 € | 1.280.632,29 €)   |



## Ajuntament de Lleida

El preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut i assistència tècnica que l'Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 14.800 €+IVA.
- Les despeses corresponents al control de qualitat, fins a un màxim d'un 1,5% de l'import del contracte.
- Les despeses de licitació i formalització del contracte.
- La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i proteccions i seguretat.
- L'elaboració i entrega de la documentació tècnica i gràfica de l'obra executada ( "as build").
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.
- Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.
- L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.
- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes

### 6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

| NÚMERO LOT | PRESSUPOST LICITACIÓ | PRÒRROGA | MODIFICACIÓ  | TOTAL VALOR ESTIMAT |
|------------|----------------------|----------|--------------|---------------------|
| únic       | 1.058.373,79 €       | no       | 200.000,00 € | 1.258.373,79 €      |

### 7. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

Atès que el pressupost de licitació supera els 500.000€ (Iva exclòs), cada licitador haurà d'acreditar la següent classificació de contractistes:

- Grup E Subgrup 1 Categoria 4
- Grup G Subgrup 6 Categoria 4

### 8. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Imports: Base, IVA, Total

### 9. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 04 1610 60900 Altres inversions infraestructures



## 10. CRITERIS DE VALORACIÓ.

### - Criteris objectius (100 punts):

#### a) Oferta econòmica: 70 punts

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

En què:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

#### b) Reducció de termini d'execució de les obres: 15 punts.

Es valorarà a raó d'0.5 punts per cada dia de reducció del termini d'execució de les obres, fins un màxim de 15 punts, per a màxim de 30 dies naturals de reducció, sobre un termini establert en el projecte de 6 mesos (132 dies hàbils).

**PENALITZACIO PER INCOMPLIMENT DE TERMINIS.** Amb independència de l'establert en l'article 193 de la LCSP, si l'empresa adjudicatària ofereix com a millora una reducció en el termini de finalització de les obres i incompleix aquest termini, serà penalitzada en l'abonament final del contracte, segons els següents criteris:

a) Si ha ofert una reducció de termini de dies i incompleix, i el retard és inferior al nombre de dies de reducció oferts, la penalització serà d'un 0,15 % de l'import adjudicat per cada dia d'incompliment, fins a un màxim d'un 4,0%.

b) Si ha ofert una reducció de termini i el retard és superior al nombre de dies de reducció ofert, la penalització serà del 5 % de l'import adjudicat.

#### c) Milliores: 15 punts

##### c.1) Reparació de paviments de calçada annexos a les rases. 10 punts.

En l'execució de l'obra, que consisteix en la realització de rases per renovar les canonades, es pot detectar deformacions (enfonsaments) en la rasant de la calçada annexa que pot dificultar la seva reposició, generant disconformitats geomètriques en l'encaix entre les noves rasants i les existents.

Es valorarà l'oferta de realitzar la reparació o renovació de fins a 1.000 m<sup>2</sup> de paviment de mescla bituminosa en calent, que inclou la demolició o fresat d'aquesta, el transport de material retirat a abocador i taxes d'abocador. El repartiment de punts es farà de forma proporcional lineal, atorgant 10 punts a la millora màxima (1.000 m<sup>2</sup>), i 0 punts a la millora nul·la (0,0 m<sup>2</sup>).

Aquesta millora es valora en un màxim de 71.388,10 €. +IVA. (a raó de 71,39 €/m<sup>2</sup>)

##### c.2) Renovació d'escomeses de clavegueram. 5 punts

En la fase de renovació del sistema de clavegueram es pot detectar escomeses d'aigües residuals domiciliàries que no s'han detectat en l'inventari existent, i que siguin necessàries de renovar.



## Ajuntament de Lleida

Es valora la millora en 200 €/ml, incloent tots els treballs necessaris de moviment de terres i noves conduccions, fins un màxim de 15.000 € (75 ml d'escomeses). El repartiment de punts es farà de forma proporcional lineal, atorgant 5 punts a la millora màxima (75 ml), i 0 punts a la millora nul·la (0,0 ml).

Aquesta millora es valora en un màxim de 15.000 € + IVA. (a raó de 200 €/ml).

### 11. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'han d'aplicar els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP a la globalitat dels criteris de valoració segons la següent fórmula:

Oferta global= (oferta econòmica sense IVA) - (import de les millores ofertades, sense IVA).

### 12. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

- Oferta econòmica.
- Oferta justificada de reducció de termini d'execució de les obres, incloent un cronograma de planificació dels treballs ajustat a la reducció del termini ofertat.
- Document indicant l'oferta de m2 de paviment de mescla bituminosa ofertats, i la seva corresponent valoració econòmica d'acord al criteri establert.
- Document indicant l'oferta de metres lineals de renovació d'escomesa de clavegueram ofertats, i la seva corresponent valoració econòmica d'acord al criteri establert.

### 13. SUBROGACIÓ PERSONAL:

☒ No

☐ Sí

### 14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Cap de servei de serveis urbans

### 15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures per la millora de les condicions de seguretat i salut laboral per sobre del compliment de la normativa, que seran comunicades al delegat/s de prevenció als efectes de vetllar pel seu compliment. Les empreses licitadores aportaran una memòria descriptiva de les mesures a adoptar per donar compliment a aquesta condició especial d'execució, d'un màxim de dos fulls A4, escrits amb lletra Arial 11 amb interlineat 1,15
- El contractista planificarà l'acció preventiva en la prestació del servei a partir d'una avaluació de riscos per a la salut i seguretat dels seus treballadors, tenint en compte la naturalesa de l'activitat i en relació amb aquelles que estiguin exposades a riscos especials. La mateixa avaluació haurà de realitzar-se amb ocasió de l'elecció d'equips de treball i del condicionament dels llocs de treball, que hauran d'actualitzar-se quan canviïn les seves característiques i condicions. Les empreses licitadores aportaran un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.
- Totes les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte en aquella part que els



## Ajuntament de Lleida

correspongui, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP. Les empreses licitadores aportaran un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.

- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge. Les empreses licitadores aportaran un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.
- L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat. Les empreses licitadores aportaran un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.

### 16. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

#### TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ

Cobertures:

- Garanties Bàsiques més complementàries
- Riscos de la Natura
- Vaga, motí i commoció civil
- Terrorisme
- Danys a béns preexistents
- Període de Manteniment Ampli 12 mesos

Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra

Beneficiari: Ajuntament de Lleida

#### RESPONSABILITAT CIVIL

Cobertures:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Productes
- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació Accidental
- RC Danys a conduccions aèries o soterrades

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

### 17. TACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

**X**      **No.**

☐      **SÍ: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES**

☐      **SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES**



## Ajuntament de Lleida

### 18. SUBCONTRACTACIÓ.

☐

No

☒

Sí. Es permet la subcontractació de les diferents tasques d'execució de l'obra que realitzen equips especialitats (paviments asfàltics, reposició de serveis afectats, enjardinament i plantació ...)

### 19. MODIFICACIÓ

☐

No

☒

Sí. Import màxim de 200.000,00 € en els casos següents:

- a) Afectació de serveis en el subsol no previstos en els plànols de serveis existents facilitats per les companyies de serveis ( i, per tant, no previstos en el projecte)
- b) Necessitat de dur a terme treballs de prospecció arqueològica per troballes de restes no previsibles en la redacció del projecte.
- c) Modificació de les especificacions en matèria de reposicions d'elements d'enjardinament per les condicions de plantació resultants de la implantació en el subsol de les noves canonades.
- d) Modificació de gruixos de bases i paviments per alteració de les condicions de contorn dels serveis en el subsol.

L'inici de l'expedient de modificació del contracte es farà a proposta del Director/a de les obres a l'òrgan corresponent de contractació.

### 20. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

- a. **FACTURACIÓ** . L'adjudicatari emetrà factures mensuals a partir de les certificacions que emetrà la Direcció de les Obres el darrer dia hàbil de cada mes.
- b. **TERMINI DE GARANTIA:** 1 ANY

### 21. PROPOSTA:

- 22. Iniciar la licitació per la contractació del **PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM PER MOTIUS DE SALUT A LA CIUTAT DE LLEIDA** per un import màxim d' 1.058.373,79 € + 222.258,50 d'IVA ( Total=1.280.632,29 €) i amb un termini d'execució de sis mesos mitjançant procediment obert de tramitació simplificada.

Cap del servei de serveis urbans