



CODI DE VERIFICACIÓ	5K4Z6Q0X5E4L1P2C0DC0		
PROCEDIMENT	V210 Contractacions d'obres		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/125151/2024	DOCUMENT NÚM.	94169/2025
ÀREA	Qualitat Urbana		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Edificis Municipals		

INFORME JUSTIFICATIU PER A CONTRACTACIÓ D'EMERGÈNCIA OBRA

OBJECTE	CONTRACTACIÓ MITJANÇANT TRAMITACIÓ D'EMERGÈNCIA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE RECONSTRUCCIÓ I REPARACIÓ ESTRUCTURAL DE DIVERSES DEPENDÈNCIES DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, FASE 3: VESTIDOR FEMENÍ I SERVEIS
CODI CPV	45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives
PRESSUPOST LICITACIÓ (€) IVA INCLÒS	894.310,58 €
ANY D'EXECUCIÓ	2025

1. ANTECEDENTS

En data 28 d'abril de 2024, es va produir un incendi a les instal·lacions de les piscines municipals. Aquest incendi va afectar principalment a la zona humida del vestidor femení (zona de dutxes, sauna, bany de vapor i espai de gel), el nucli de comunicacions amb la piscina interior i la coberta de la piscina interior.

En detall de l'afectació va ser el següent:

- Zona de dutxes del vestidor femení, que han desaparegut totalment amb l'incendi (mampares separadores de dutxes, instal·lacions d'aigua, electricitat, enllumenat, climatització, enrajolats de paraments verticals,...)
- L'estructura del sostre de la zona de dutxes del vestidor femení, que ahora és la platja de la piscina exterior on hi ha el recollidor del protector de la piscina.



- Zona de sauna, bany de vapor i zona de gel, que han desaparegut totalment amb l'incendi.
- Zona de lavabos del vestidor femení,
- Vestidor femení de grups, que ara mateix no es accessible.
- Cel ras de la zona de taquilles del vestidor femení, que s'ha de substituir per complet ja que ha quedat en part malmès i en part brut del fum.
- Escales i ascensor de sortida del vestidor femení cap a la piscina interior i exterior (edicle), totalment inservibles.
- Vidres del tancament de façana de la piscina interior, amb perill de desprendiment cap a la piscina interior i cap a la exterior
- Coberta de xapa de la piscina interior, on als panells sandvitx de la mateixa s'han produïts arrugues i plecs.
- Baixant de la coberta de la piscina interior més proper a la zona de l'escala també està malmès pel foc.
- Piscina interior totalment bruta pel fum

Amb l'objectiu de restituir les dependències afectades al seu estat previ a l'incendi, s'han previst les següents actuacions:

- Reconstrucció zona de dutxes, sauna, bany de vapor i gel del vestuari femení, inclòs enderrocament i reconstrucció integral del sostre, el qual ha quedat totalment afectat i sense capacitat de càrrega.
- Reconstrucció integral de l'edicle de comunicació del vestuari femení amb la piscina coberta interior, inclòs substitució de l'ascensor, revestiments, coberta, instal·lacions, etc..
- Substitució integral de la coberta de les piscines interiors, inclòs remats, canals, etc..
- Substitució i/o reparació de la totalitat de les instal·lacions afectades
- Qualsevol actuació o intervenció necessària per tal de poder reanudar l'activitat i que no s'hagi pogut diagnosticar a les inspeccions realitzades

Aquestes actuacions es condicionen a les necessitats traslladades per Servei d'esports:

- Accés segur al solàrium de gespa de la piscina exterior i platja annexa (situada sobre el forjat afectat de la zona de dutxes), durant el mes de juny per tal de garantir l'aforament necessari per als casals d'estiu previstos.
- Obertura de la piscina interior en data 1 d'octubre per tal de garantir l'activitat escolar 2024-2025.

Per tal d'assegurar que el restabliment del servei dona resposta a les fites assenyalades, s'ha procedit a encarregar la redacció d'un projecte, el qual té previst tres fases de lliurament.



FASE 1: Directrius tècniques d'Apuntament / encofrat / cimbra de suport del sostre zona dutxes vestuari femení

D'aquesta fase es va lliurar el document tècnic, i s'ha executat l'obra

FASE 2: Projecte executiu de substitució de la coberta de les piscines interiors

D'aquesta fase es va aprovar el projecte executiu, s'ha executat l'obra relativa a la coberta i s'ha procedit a la seva ocupació, restant pendent un seguit de remats i acabats que no interfereixen en l'activitat.

FASE 3: Projecte executiu de reconstrucció zona dutxes vestuaris femenins i edicle

El projecte executiu s'ha aprovat inicialment mitjançant tràmit d'urgència en data 24 de gener de 2025.

2. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres corresponents al PROJECTE DE RECONSTRUCCIÓ I REPARACIÓ ESTRUCTURAL DE DIVERSES DEPENDÈNCIES DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT FASE 3: VESTIDOR FEMENÍ I SERVEIS

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Aquesta actuació respon a la necessitat de procedir a la reconstrucció, reparació i/o substitució de les zones i elements afectats per l'incendi que s'ha produït a les instal·lacions de les piscines municipals en data 28 d'abril de 2024.

Així:

- En base a la resolució 7701/2024 de Mesures extraordinàries i urgents en cas d'emergència, on es procedeix a la "DECLARACIÓ DE L'EMERGÈNCIA ARRAN DE L'INCENDI PRODUÏT A LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT EL DIA 28 D'ABRIL DE 2024, COM A CONSEQÜÈNCIA DE LES GREUS AFECTACIONS A L'EQUIPAMENT ESPORTIU MUNICIPAL, EN ELS BENS DE DOMINI PÚBLIC I EN EL SERVEI PÚBLIC ESPORTIU MUNICIPAL", on al seu punt segon, s'ordena als serveis municipals que adoptin totes aquelles mesures de caràcter extraordinari i urgent que resultin imprescindibles per atendre les necessitats derivades d'aquests fet. I assumir les despeses derivades d'aquestes mesures imprescindibles.
- En base a l'informe conjunt emès pel Servei d'Esports, pel Servei de Manteniment d'Edificis Municipals i pel Servei de Patrimoni i Assegurances, el 14 maig de 2024 (document AUPAC 506645/2024), on es fan constar l'impacte sobre l'interès públic del



servei públic esportiu municipal, els bens municipals i les afectacions preliminars a la instal·lació, concretament respecte a les “Mesures a executar per a la reconstrucció i reparació estructural de la instal·lació i el restabliment parcial i total del servei”

- En base als condicionants i les necessitats traslladades per Servei d'esports municipal relatives a les fites clau per assegurar el servei:
 - Necessitat de restitució dels vestuaris femenins i el nucli de comunicacions per tal de restablir la totalitat del servei, amb les condicions de confort i d'ús previs a l'incident, al quart trimestre de 2025.
- En base a la resolució 609053/2024 d'adjudicació del contracte de SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC I DIRECCIÓ D'OBRA DE RECONSTRUCCIÓ I REPARACIÓ ESTRUCTURAL DE DIVERSES DEPENDÈNCIES DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
- En base al PROJECTE DE RECONSTRUCCIÓ I REPARACIÓ ESTRUCTURAL DE DIVERSES DEPENDÈNCIES DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT FASE 3: VESTIDOR FEMENÍ I SERVEIS de data 18 de novembre de 2024, signat per Xavier Aguado Jové.

El tècnic sotasignat considera necessari:

- La contractació de l'execució de les obres derivades del PROJECTE DE RECONSTRUCCIÓ I REPARACIÓ ESTRUCTURAL DE DIVERSES DEPENDÈNCIES DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT FASE 3: VESTIDOR FEMENÍ I SERVEIS

Atès que l'Ajuntament de l'Hospitalet no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquesta actuació, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació amb tercers de l'obra esmentada.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, suficient per donar resposta a aquestes necessitats, es considera una durada de l'obra de 9 MESOS

4. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Dades tècniques

- Emplaçament: carrer Rosalia de Castro, 39 de l'Hospitalet de Llobregat
- Projecte executiu
- Altra documentació existent: es lliurarà a la primera reunió amb el tècnic municipal responsable.



FASE 3: VESTIDOR FEMENÍ I SERVEIS

Descripció de les obres a executar

- Nucli de l'escala d'accés al soterrani de la piscina coberta i connexió amb la piscina exterior.
- Zona de dutxes del vestidors femení.
- Zona de lavabos del vestidor femení.
- Servei de sauna i bany de vapor.

5. PRESSUPOST

El càlcul del pressupost s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb els preus de la base de dades del ITEC 2024, i del conveni col·lectiu del sector de la construcció aplicable i vigent.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 621.092,14 €

6% BENEFICI INDUSTRIAL 37.265,53 €

13% DESPESES GENERALS 80.741,98 €

Subtotal 739.099,65 €

21% IVA 155.210,93 €

TOTAL PRESSUPOST BASE ADJUDICACIÓ 894.310,58 € (IVA inclòs)

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a VUIT-CENTS NORANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS DEU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS IVA INCLÒS.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 894.310,58 euros IVA inclòs, amb el desglossament següent: 739.099,65 euros, pressupost net i 155.210,93 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament



no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net modificacions amb increment del cost econòmic	VEC (suma pressupost + modificacions)
2025	739.099,65 €	147.819,93 €	886.919,58 €
TOTAL	739.099,65 €	147.819,93 €	886.919,58 €

7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Per tal de donar resposta a les necessitats assenyalades anteriorment, es sol·licita que l'expedient de contractació es tramiti mitjançant **TRAMITACIÓ D'EMERGÈNCIA**.

8. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis, en l'àmbit de l'objecte d'aquest contracte, durant els tres últims anys ha de ser de com a mínim 1.330.379,37 euros (VEC 886.919,58 * 150%) en l'any de major execució. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa



licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica i professional:

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a què correspon aquest contracte, ha de ser com a mínim de 620.843,71 euros (VEC 886.919,58 * 70%), mitjançant una relació d'obres, avalades per certificat de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

La solvència econòmica i tècnica s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	2	3

9. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Un cop perfeccionat el contracte, es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les següents causes:

- Derivats de patologies i/o afectacions les quals no es podia tenir constància durant la redacció del projecte
- Derivats d'afectacions a possibles serveis, elements ocults i/o encastats dels quals no es podia tenir constància durant la redacció del projecte



Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra

Els preus unitaris de qualsevol unitat d'obra són els que figuren als quadres de preus o pressupost del projecte licitat.

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el Projecte, Quadros de Preus o Pressupost, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau, indispensable, dels Serveis Tècnics Municipals, un nou preu, diligència de la qual s'aixecarà l'oportuna Acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan municipal competent.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadros de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa. El banc de preus ITEC serà el mateix amb el que es va confeccionar el pressupost del projecte (ITEC 2024):

- QUADRES DE PREUS DEL PROJECTE
- PREUS DE REFERÈNCIA D'EDIFICACIÓ
- PREUS DE REFERÈNCIA DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ
- PREUS DE REFERÈNCIA D'URBANITZACIÓ
- PREUS DE REFERÈNCIA DE SEGURETAT I SALUT, ASSAJOS DE CONTROL DE QUALITAT I DESPESES INDIRECTES
- PREUS D'INDUSTRIALS DE LA BRANCA SUBMINISTRATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA O ELS SERVEIS TÈCNICS DE L'AJUNTAMENT
- PREUS D'INDUSTRIALS DE LA BRANCA SUBMINISTRATS PER L'EMPRESA

10. PAGAMENT DE FACTURES.

El pagament de les factures es realitzarà mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades. El contractista que resulti adjudicatari d'aquest contracte assumirà totes les condicions expressades en aquest plec.

11. TERMINI D'EXECUCIÓ.

El termini d'execució de les obres serà de 9 mesos, a comptar des del dia de la signatura de l'acta d'inici.



12. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

El control i inspecció tècnica dels treballs a realitzar i que són objecte d'aquest contracte, s'exercirà pel tècnic que designin els serveis tècnic municipals de l'Àrea.

13. REVISIÓ DE PREUS

Ateses les característiques i durada del contracte, no es permet la revisió de preus.

14. GARANTIES

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació iva exclòs.

15. TERMINI DE GARANTIA

Dins del termini màxim d'un mes després de la finalització dels treballs, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si els treballs es troben en estat de ser rebuts i a satisfacció de l'Ajuntament.

16. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte.

L'Hospitalet de Llobregat, gener 2025