



CODI DE VERIFICACIÓ	235X5D5A3E5S1F3516R6		
PROCEDIMENT	V210 Contractacions d'obres		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/125151/2024	DOCUMENT NÚM.	307622/2025
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

APROVAR LA CONTRACTACIÓ PEL PROCEDIMENT D'EMERGÈNCIA I ADJUDICAR EL CONTRACTE D'OBRES DE RECONSTRUCCIÓ I REPARACIÓ ESTRUCTURAL DE DIVERSES DEPENDÈNCIES DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, FASE 3: VESTIDOR FEMENÍ I SERVEIS, A FAVOR DE L'EMPRESA IZER INGENIERÍA Y ECONOMÍA, SL.

Fets

En data 28 d'abril de 2024 es va produir un incendi a les instal·lacions de les piscines municipals. Aquest incendi va afectar principalment a la zona humida del vestidor femení (zona de dutxes, sauna, bany de vapor i espai de gel), el nucli de comunicacions amb la piscina interior i la coberta de la piscina interior.

En detall l'afectació ha estat la següent:

- Zona de dutxes del vestidor femení, que han desaparegut totalment amb l'incendi (mampares separadores de dutxes, instal·lacions d'aigua, electricitat, enllumenat, climatització, enrajolats de paraments verticals,...)
- L'estructura del sostre de la zona de dutxes del vestidor femení, que alhora és la platja de la piscina exterior on hi ha el recollidor del protector de la piscina.
- Zona de sauna, bany de vapor i zona de gel, que han desaparegut totalment amb l'incendi.
- Zona de lavabos del vestidor femení,
- Vestidor femení de grups, que ara mateix no es accessible.
- Cel ras de la zona de taquilles del vestidor femení, que s'ha de substituir per complet ja que ha quedat en part malmès i en part brut del fum.
- Escales i ascensor de sortida del vestidor femení cap a la piscina interior i exterior (edicle), totalment inservibles.
- Vidres del tancament de façana de la piscina interior, amb perill de desprendiment cap a la piscina interior i cap a la exterior
- Coberta de xapa de la piscina interior, on als panells sandvitx de la mateixa s'han produïts arrugues i plecs.
- Baixant de la coberta de la piscina interior més proper a la zona de l'escala també està malmès pel foc.
- Piscina interior totalment bruta pel fum

L'Alcaldeessa Presidenta, per Resolució RES/7701/2024 de 15 de maig de Mesures extraordinàries i urgents en cas d'emergència, procedeix a la "DECLARACIÓ DE L'EMERGÈNCIA ARRAN DE L'INCENDI PRODUÏT A LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT EL DIA 28 D'ABRIL DE 2024, COM A CONSEQÜÈNCIA DE LES GREUS AFECTACIONS A L'EQUIPAMENT ESPORTIU MUNICIPAL, EN ELS BENS DE DOMINI PÚBLIC I EN EL SERVEI PÚBLIC ESPORTIU MUNICIPAL", on al seu punt segon, s'ordena als serveis municipals que adoptin totes aquelles mesures de caràcter extraordinari i urgent que resultin imprescindibles per atendre les



necessitats derivades d'aquests fets. I assumir les despeses derivades d'aquestes mesures imprescindibles.

Aquesta resolució pren base en l'informe conjunt emès pel Servei d'Esports, pel Servei de Manteniment d'Edificis Municipals i pel Servei de Patrimoni i Assegurances, el 14 maig de 2024 on es fa constar l'impacte sobre l'interès públic del servei públic esportiu municipal, els bens municipals i les afectacions preliminars a la instal·lació, concretament respecte a les "Mesures a executar per a la reconstrucció i reparació estructural de la instal·lació i el restabliment parcial i total del servei"

Les fites clau per assegurar el servei són:

- Accés segur al solàrium de gespa de la piscina exterior i platja annexa (situada sobre el forjat afectat de la zona de dutxes), en data 15 de juny per tal de garantir l'aforament necessari per als casals d'estiu previstos.
- Obertura de la piscina interior en data 1 d'octubre per tal de garantir l'activitat escolar 2024-2025.

L'objectiu és, per tant, la restitució de les dependències afectades al seu estat previ a l'incendi. Tenint en compte que les actuacions senzilles, de neteja, protecció i altres que s'han previst realitzar amb medis propis (contractes de manteniment, brigades, etc..) o mitjançant l'assegurança, les actuacions que s'hauran de preveure al projecte objecte d'aquesta contractació són les següents:

- Reconstrucció zona de dutxes, sauna, bany de vapor i gel del vestuari femení, inclòs enderrocament i reconstrucció integral del sostre, el qual ha quedat totalment afectat i sense capacitat de càrrega.
- Reconstrucció integral de l'edicle de comunicació del vestuari femení amb la piscina coberta interior, inclòs substitució de l'ascensor, revestiments, coberta, instal·lacions, etc..
- Substitució integral de la coberta de les piscines interiors, inclòs remats, canals, etc..
- Substitució i/o reparació de la totalitat de les instal·lacions afectades
- Qualsevol actuació o intervenció necessària per tal de poder reanudar l'activitat i que no s'hagi pogut diagnosticar a les inspeccions realitzades

Per tal d'assegurar que el restabliment del servei dona resposta a les fites assenyalades, per resolució núm. 9086/2024, de data 4 de juny, es va adjudicar el contracte de serveis per a la redacció del projecte tècnic i direcció d'obra de reconstrucció i reparació estructural de diverses dependències de les piscines municipals, el qual té previst tres fases de lliurament:

FASE 1: Directrius tècniques d'Apuntament / encofrat / cimbra de suport del sostre zona dutxes vestuari femení

D'aquesta fase es va lliurar el document tècnic, i s'ha executat l'obra.

FASE 2: Projecte executiu de substitució de la coberta de les piscines interiors

D'aquesta fase es va aprovar el projecte executiu, s'ha executat l'obra relativa a la coberta i s'ha procedit a la seva ocupació, restant pendent un seguit de remats i acabats que no interfereixen en l'activitat.

FASE 3: Projecte executiu de reconstrucció zona dutxes vestuaris femenins i edicle

El projecte executiu s'ha aprovat inicialment mitjançant tràmit d'urgència en data 24 de gener de 2025.

Per Resolució núm. 989/2025, de data 22 de gener, es va procedir a :



"(...)Primer.- DECLARAR la URGÈNCIA DE LA TRAMITACIÓ del procediment per a l'aprovació del projecte de reconstrucció i reparació estructural de diverses dependències de les piscines municipals de l'Hospitalet de Llobregat. Fase 3: vestuari femení i serveis, de conformitat amb el que disposa l'art 33 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; i disposar, d'acord amb el principi d'economia administrativa, i a l'empara de l'art. 72 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la concentració dels tràmits en els procediments que siguin possibles sempre que no contravingui la legislació en matèria de contractació pública o la garantia del procediment o dels interessats en el procediment de licitació que es tramiti.

Segon.- APROVAR inicialment el projecte de reconstrucció i reparació estructural de diverses dependències de les piscines municipals de L'Hospitalet de Llobregat. Fase 3: vestuari femení i serveis, per un import de 894.310,58 euros (739.099,65 euros més 155.210,93 euros corresponents al 21% IVA). Aquest projecte inclou l'Estudi de Seguretat i Salut.

*Tercer.- SOTMETRE a informació pública el projecte aprovat a l'acord anterior, publicant la seva aprovació inicial per un termini de **quinze dies** en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).*

Quart.- Cas de no presentar-se al·legacions ni reclamacions durant el termini d'informació pública, el projecte executiu esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu sense necessitat d'adoptar un nou acord. Aquesta aprovació definitiva caldrà publicar-la al BOPB, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i tauler d'anuncis de la corporació (...)"

L'esmentat projecte d'obres ha estat aprovat inicialment per resolució núm. 989/2025, de 22 de gener, i després del període d'informació pública, en no haver-se presentat al·legacions i/o reclamacions, aquest ha restat aprovat amb caràcter definitiu en data 25 de febrer de 2025, segons certificat emès per la vicesecretària-secretària tècnica de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de L'Hospitalet de data 6 de març de 2025.

Amb data 25 de gener de 2025, pels serveis tècnics municipals s'ha emès informe justificatiu per a la contractació de les obres del projecte de reconstrucció i reparació estructural de diverses dependències de les piscines municipals de l'Hospitalet de Llobregat, fase 3: vestidor femení i serveis.

L'esmentat informe proposa la contractació d'emergència de les esmentades obres, que es quantifiquen com segueix:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	621.092,14 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	37.265,53 €
13% DESPESES GENERALS	80.741,98 €
Subtotal	739.099,65 €
21% IVA	155.210,93 €
TOTAL PRESSUPOST BASE ADJUDICACIÓ	894.310,58 € (IVA inclòs)

Atès que l'Ajuntament de l'Hospitalet no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquesta actuació, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació amb tercers de les obres de reconstrucció i reparació estructural de diverses dependències de les piscines municipals de L'Hospitalet de Llobregat Fase 3: vestidor femení i serveis.

Els serveis tècnics han sol·licitat quatre ofertes per a la contractació d'emergència de les citades obres. D'aquestes quatre empreses, únicament ha presentat oferta una d'elles. Els



serveis tècnics municipals han emès amb data 5 de febrer de 2025, informe proposta d'adjudicació de les referides obres a favor de IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA S.L. (NIF B65449183) d'acord amb l'oferta presentada per aquesta, per un preu de 767.318,47 euros (634.147,50 euros més 133.170,97 euros corresponents al 21% IVA).

L'empresa proposada adjudicatària ha presentat documentació acreditativa de la seva capacitat i solvència i absència de prohibició de contractar per a ser adjudicatari del present contracte, i ha acreditat que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat social i amb aquest Ajuntament.

Així mateix, ha dipositat a la Tresoreria General la garantia definitiva del contracte, per import de 31.707,38 euros, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació IVA exclòs, en data 3 de març de 2025, segons carta de pagament núm. 250004387.

Fonaments de dret

L'art. 120 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, disposa la possibilitat de la tramitació d'emergència dels expedients de contractació en els supòsits en què l'Administració hagi d'actuar de manera immediata a causa de situacions que suposin un greu perill.

De conformitat amb l'esmentat precepte:

- L'òrgan de contractació, sense obligació de tramitar expedient administratiu, podrà ordenar l'execució d'allò que sigui necessari per posar remei a l'esdeveniment produït i satisfer la necessitat sobrevinguda, o contractar lliurement el seu objecte, en tot o en part, sense subjectar-se als requisits formals establerts en la present llei
- D'acord amb l'art. 120 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els expedients de contractació que es tramitin per emergència, es podran tramitar fins i tot sense l'existència de crèdit suficient. En el present cas, sí que hi ha crèdit adequat i suficient per atendre la contractació.
- De conformitat amb l'esmentat article, les actuacions objecte de la contractació d'emergència **hauran d'iniciar-se en el termini d'un mes a comptar** des de la data de l'acord de l'òrgan de contractació prevista en l'art. 120 LCSP.

Les actuacions proposades, pel seu objecte, poden ser considerades com a CONTRACTE d'OBRES, de conformitat amb el que disposa l'art. 13 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic; que haurà d'ajustar-se a les prescripcions i obligacions descrites en l'informe justificatiu de la contractació emès pels serveis tècnics.

Vistos els antecedents que s'acompanyen al present expedient, quedaria acreditat el compliment del requisit exigít per l'aplicació del procediment excepcional de contractació d'emergència previst a l'art. 120 LCSP, respecte del qual ha de concórrer un supòsit en què l'Administració hagi d'actuar en cas de situacions que suposin un greu perill; emergència que no pot ser atesa ni tan sols a través de la tramitació urgent dels procediments licitatoris necessaris.

Tenint en compte l'informe jurídic que consta a l'expedient (document 276377/2025) i la documentació que integra l'expedient administratiu.

D'acord amb les competències atribuïdes a la Junta de Govern Local en virtut de la Disposició Addicional Segona, apartat 4, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



D'acord amb la delegació efectuada en els procediments de contractació d'emergència a favor del Primer Tinent d'Alcaldia, ponent de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern per la Junta de Govern Local mitjançant acord adoptat en la sessió AJT/JGL/23/2024 de 26 de juny, publicat el 4 de juliol de 2024 al BOPB, a l'apartat E.3)

Per tant, RESOL:

Primer.- APROVAR, a l'empara de la declaració d'emergència dictada per l'Alcaldia en la resolució núm. 7701/2024, de data 15 de maig, dels informes tècnics emesos i de conformitat amb el que disposa l'art. 120 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la contractació pel procediment d'emergència de les obres de RECONSTRUCCIÓ I REPARACIÓ ESTRUCTURAL DE DIVERSES DEPENDÈNCIES DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT FASE3: VESTIDOR FEMENÍ I SERVEIS.

Segon.- ADJUDICAR el contracte d'obres de RECONSTRUCCIÓ I REPARACIÓ ESTRUCTURAL DE DIVERSES DEPENDÈNCIES DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT FASE3: VESTIDOR FEMENÍ I SERVEIS a favor de l'empresa IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL (NIF B65449183) d'acord amb l'oferta presentada per aquesta, per un import total de 767.318,47 euros (634.147,50 euros més 133.170,97 euros corresponents al 21% IVA), i ordenar-li que executi les obres esmentades en les condicions definides en les prescripcions tècniques pels serveis esmentats i de conformitat amb la seva oferta; declarant com a obligació essencial del contractista que l'inici de l'execució de les obres no pot excedir del termini d'un mes des de la data de la present resolució.

Altrament, el termini d'execució dels diferents treballs objecte del present contracte és de nou mesos a partir de l'acta d'inici.

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa derivada de la contractació d'emergència per import de 767.318,47 euros (634.147,50 euros més 133.170,97 euros del 21% d'IVA), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.3420.632.00.00, que consta a la RC núm. 250011132 de data 5 de febrer de 2025, emès per la Intervenció General.

Quart.- Publicar l'acte d'adjudicació del present contracte en el perfil de contractant d'aquest Ajuntament.

Cinquè.- Comunicar la present resolució als serveis tècnics de l'Àrea de Qualitat Urbana, als serveis tècnics d'Esports, a la Secció de Patrimoni, Assegurances i Responsabilitat Patrimonial, al Servei de Programació i Pressupostos, a l'Assessoria Jurídica i a la Intervenció General, a la Viceintervenció-Funció Comptable i al Servei de Comptabilitat.

Sisè.- Notificar aquest acte administratiu a l'empresa interessada, contra el qual podrà interposar els recursos que figuren a continuació.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs potestatiu de reposició: davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini màxim d'un mes, comptat de l'endemà a la recepció de la seva notificació. El termini màxim per a la resolució d'aquest recurs és d'un més des de la seva interposició, transcorregut el qual sense que s'hagi rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu. Contra la desestimació presumpta es podrà interposar, en el termini de 6 mesos a partir de l'endemà a aquell en què s'entengui desestimat, recurs



contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en la forma i amb els requisits establerts a Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.

- Recurs contenciós administratiu: directament, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà a la seva notificació, en la forma i amb els requisits establerts a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.