



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació d'acord amb el que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1.- Identificació de l'expedient

Contractació de les obres per a la implantació de 8 instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu en edificis municipals de Santa Coloma de Farners.

Expedient municipal: X2025001405

2.- Introducció

Per Decret de l'alcaldia de 05/07/2024 es va resoldre contractar la mercantil ESITEC ENERGIA, SL pels serveis de redacció de la documentació tècnica per a la implantació de 18 instal·lacions solars fotovoltaïques en cobertes d'edificis municipals i la direcció facultativa de les obres (expedient municipal X2024003535).

El dia 11/03/2025, ESITEC ENERGIA, SL aporta els 8 projectes executius corresponents als següents equipaments:

- Antic escorxador
- Auditori municipal
- Escola Castell de Farners
- Escola d'adults
- Escola Sant Salvador d'Horta
- Llar de jubilats
- Punt de trobada
- Residència geriàtrica Sant Salvador d'Horta

Per Decret de l'alcaldia de 13/03/2025 es resol aprovar els 8 projectes (expedient municipal X2025001322).

3.- Descripció de la situació actual:

a) Situació actual

Els edificis als quals se'ls incorporarà la instal·lació solar fotovoltaïca corresponent disposen de coberta en condicions adequades de capacitat i funcionalitat per a allotjar-hi la instal·lació.

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

b) Motivació de la necessitat del contracte

L'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, dins la política energètica per a la millora mediambiental i el consum sostenible, ha planificat accions per la reducció de la despesa energètica i les emissions de gasos d'efecte hivernacle, com la implantació d'instal·lacions d'aprofitament de l'energia solar a les cobertes dels edificis de l'Ajuntament.

Amb el propòsit de reduir els costos de la factura elèctrica, vol generar la seva pròpia electricitat mitjançant instal·lacions fotovoltaïques, contribuint a la millora del medi ambient permetent la generació i el consum d'energia neta, lliure de contaminants per a l'atmosfera.

c) Justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles

L'Ajuntament de Santa Coloma de Farners no disposa de recursos propis, ni material ni humans, per a la realització de l'objecte del contracte, per la qual cosa cal procedir a realitzar la contractació d'una empresa externa per dur-lo a terme mitjançant un contracte d'obra.

4.- Objecte del contracte:

L'objecte detallat del contracte està descrit en el plec de condicions tècniques, que incorpora la documentació següent:

- Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica de 30,15 kwp per autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents a l'Antic escorxador de Santa Coloma de Farners, de gener de 2025.
- Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica de 48,6 kwp per autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents a l'Auditori de Santa Coloma de Farners, de gener de 2025.
- Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica de 119,7 kwp per autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents a l'Escola Castell de Farners de Santa Coloma de Farners, de gener de 2025.
- Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica de 19,8 kwp per autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents a l'Escola d'adults de Santa Coloma de Farners, de gener de 2025.
- Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica de 61,2 kwp per autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents a l'Escola Sant Salvador d'Horta de Santa Coloma de Farners, de gener de 2025.
- Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica de 25,2 kwp per autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents a la Llar de jubilats de Santa Coloma de Farners, de gener de 2025.

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat





**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

- Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica de 18 kwp per autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents al Punt de trobada de Santa Coloma de Farners, de gener de 2025.
- Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica de 70,2 kwp per autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents a la Residència geriàtrica Sant Salvador d'Horta de Santa Coloma de Farners, de gener de 2025.

El conjunt de les prestacions descrites és suficient per a satisfer directament la necessitat de l'Ajuntament en aquest moment.

El Codi CPV que correspon és:

45261215-4 Revestiment de cobertes amb plaques solars
45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica

5.- Divisió en lots

Les prestacions objecte del contracte es separaran en 8 lots diferenciats, atès que cada instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum compartit està ubicada en un equipament municipal diferenciat de l'altre.

Es proposa distribuir el contracte en diversos lots ja que corresponen a prestacions que es poden fer separatament i de forma paral·lela amb les altres, de manera que no hi ha una vinculació funcional necessària entre elles. El detall de la descripció de l'objecte ja permet garantir la homogeneïtat de les prestacions. Els lots proposats són els següents:

- LOT 1 - Antic escorxador - Instal·lació solar fotovoltaica de 30,15 kWp.
- LOT 2 - Auditori municipals - Instal·lació solar fotovoltaica de 48,6 kWp.
- LOT 3 - Escola Castell de Farners - Instal·lació solar fotovoltaica de 119,7 kWp.
- LOT 4 - Escola d'adults - Instal·lació solar fotovoltaica de 19,8 kWp.
- LOT 5 - Escola Sant Salvador d'Horta - Instal·lació solar fotovoltaica de 61,2 kWp.
- LOT 6 - Llar de jubilats - Instal·lació solar fotovoltaica de 25,2 kWp.
- LOT 7 - Punt de trobada - Instal·lació solar fotovoltaica de 18 kWp.
- LOT 8 - Residència geriàtrica Sant Salvador d'Horta - Instal·lació solar fotovoltaica de 70,2 kWp.

6.- Termini

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

D'acord amb el contingut dels Projectes Executius descrits anteriorment, el termini d'execució de les obres de cada lot serà de 4 setmanes, a comptar de l'endemà de la data de signatura de l'acta de replanteig de les obres.

7.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació de la contractació per la totalitat dels lots es fixa en 387.391,39 €, més el 21% en concepte d'IVA que ascendeix a 81.352,20 €, pel que el pressupost base de licitació total, IVA inclòs, és de 468.743,59 €.

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació, detallat per lots, és el següent:

LOT	Preu base de licitació	Benefici industrial 6%	Despeses generals 13%	Treballs entrocament, reforç o adequació xarxa	Import IVA exclòs	Import de l'IVA (21%)	Import IVA inclòs
1	27.944,17 €	1.676,65 €	3.632,74 €		33.253,56 €	6.983,25 €	40.236,81 €
2	39.305,49 €	2.358,33 €	5.109,71 €		46.773,53 €	9.822,44 €	56.595,97 €
3	86.150,15 €	5.169,01 €	11.199,52 €		102.518,68 €	21.528,92 €	124.047,60 €
4	22.035,34 €	1.322,12 €	2.864,59 €		26.222,05 €	5.506,63 €	31.728,68 €
5*	54.394,14 €	3.263,65 €	7.071,24 €	1.118,53 €	65.847,56 €	13.827,99 €	79.675,55 €
6	23.592,02 €	1.415,52 €	3.066,96 €		28.074,50 €	5.895,65 €	33.970,15 €
7	17.160,98 €	1.029,66 €	2.230,93 €		20.421,57 €	4.288,53 €	24.710,10 €
8	54.016,75 €	3.241,01 €	7.022,18 €		64.279,94 €	13.498,79 €	77.778,73 €

* En el lot 5: S'han inclòs els treballs d'entroncament, reforç o adequació de la xarxa existent, que ascendeix a 1.353,42 €. Aquests treballs els executarà EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, d'acord amb el projecte d'obres aprovat mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 13 de març de 2025.

No es preveu la modificació del contracte i, per tant, la suma dels imports indicats anteriorment suposa que el valor total estimat del contracte és de 387.391,39 iva

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

exclòs.

8.- Consignació pressupostària amb càrrec a les partides següents:

L'import s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025.12.4500.62300 «Inversió plaques fotovoltàiques» del vigent Pressupost Municipal.

9.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

10.- Admissió de variants

No s'admeten variants en la present contractació.

11.- Anàlisi del procediment:

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 156 de la LCSP.

El valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000,00 euros i donades les característiques de les obres es considera que el procediment més adequat és el procediment obert simplificat establert en l'article 159 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

12.- Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera:

Condicions mínimes de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica

a. La solvència econòmica i financera de l'empresari:

Acreditació mitjançant una declaració del volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negocis dels últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà de les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil. Si no estigués inscrit per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà que l'empresa licitadora té suficient solvència econòmica si pot acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, com a mínim:

Núm. Lot	Import mínim
Lot 1: Antic escorxador	49.880,34 €
Lot 2: Auditori	70.160,30 €
Lot 3: Escola Castell de Farners	153.778,02 €
Lot 4: Escola d'adults	39.333,08 €
Lot 5: Escola Sant Salvador d'Horta	98.771,34 €
Lot 6: Llar de jubilats	42.111,75 €
Lot 7: Punt de trobada	30.632,36 €
Lot 8: Residència Geriàtrica	96.419,91 €

b. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari:

Una relació de les obres executades durant els últims cinc anys, avalada per certificat de bona execució que inclogui import, dates i lloc d'execució. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits pel secretari de la corporació, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

Es considerarà que l'empresa licitadora té suficient solvència tècnica si pot acreditar haver executat com a **mínim 3 treballs** similars als que constitueixen l'objecte del contracte, instal·lacions fotovoltaiques amb una potència mínima de:

Equipament	Potència mínima
Lot 1: Antic escorxador	25 kWp
Lot 2: Auditori	40 kWp
Lot 3: Escola Castell de Farners	100 kWp
Lot 4: Escola d'adults	15 kWp
Lot 5: Escola Sant Salvador d'Horta	50 kWp
Lot 6: Llar de jubilats	25 kWp
Lot 7: Punt de trobada	15 kWp
Lot 8: Residència Geriàtrica	50 kWp

13.- Criteris d'adjudicació:

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà als següents criteris:

Criteris avaluables de forma automàtica (Fins un màxim de 100 punts) Excepte el LOT 3 Escola Castell de Farners, fins un màxim de 90 punts.

- Preu ofertat (fins un màxim de 60 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi la millor oferta. La resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$PEo = (60 \text{ punts}) \times B/Bi$$

on:

PEo = Puntuació econòmica de l'oferta

B = oferta més baixa

Bi = oferta a valorar

- Ampliació de la garantia dels inversors (Fins un màxim de 10 punts)

En el projecte es demana un mínim de 3 anys. Es puntuarà l'ampliació de la garantia dels inversors de totes les instal·lacions del lot corresponent, d'acord amb la següent taula:

Anys total de garantia	Punts
5 anys	2,5
10 anys	7,5
15 anys	10

Acreditació documental: s'acreditarà mitjançant una declaració responsable. Un cop finalitzada l'actuació, i abans de la seva legalització, el contractista haurà d'aportar un certificat expedit pel fabricant amb l'ampliació de la garantia.

- Augment de la potència instal·lada (Fins un màxim de 10 punts)

Es valorarà l'augment de la potència total de la instal·lació respecte l'establert al projecte.

Millora de la potència	Puntuació assignada
0%	0
2,5 %	2,5
5 %	5





AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

7,5 %	7,5
10 %	10

Acreditació documental: s'acreditarà mitjançant la presentació de la fitxa tècnica dels mòduls solars i de l'equip inversor que es proposin instal·lar, on s'especifiquin totes les característiques tècniques d'aquests. L'augment de la potència instal·lada no pot augmentar el número de panells i les dimensions d'aquests han de ser iguals o inferiors als proposats en el projecte.

- Potència dels panells a partir del 2ⁿ any (Fins un màxim de 10 punts)

Es puntuarà que la degradació anual de la potència dels panells sigui més baixa a partir del 2ⁿ any, d'acord amb la següent taula:

Degradació anual de potencia a partir del 2 ⁿ any	Punts
0,7% o superior	0
0,5% a < 0,7%	5
<0,5 %	10

Acreditació documental: s'acreditarà mitjançant la presentació de la fitxa tècnica dels mòduls solars proposats.

- Millores de protecció de riscos laborals que estan valorats com a millora en el projecte (Fins un màxim de 10 punts). Excepte el LOT 3 (Escola Castell de Farners).

El projecte de la instal·lació de l'Escola Castell de Farners no contempla la instal·lació de millores de protecció de riscos laborals i, per tant, aquesta millora no serà puntuable en el Lot 3: Escola Castell de Farners.

Acreditació documental: s'acreditarà mitjançant una declaració responsable.

14.- Criteris per a la consideració d'ofertes anormalment baixes

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En cas que s'identifiqui l'existència d'una oferta incursa en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord amb el que preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat





**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

15.- Modificacions del contracte: No

16.- Subcontractació

S'admet la subcontractació parcial de fins un màxim del 20% de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

17.- Condicions especials d'execució del contractes

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- L'empresa contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
- Seleccionar el personal que hagi de contractar de nou, amb motiu de l'execució de l'obra, entre les persones que es trobin en situació d'atur.
- El cap d'obra haurà de ser un tècnic amb experiència acreditada en obres de naturalesa similar a les que són objecte del contracte. Aquest no podrà ser substituït durant l'obra, sense el consentiment de la direcció i de l'Ajuntament. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscriu. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, el responsable del contracte i la direcció facultativa.
- L'empresa contractista haurà de disposar i mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers, amb una cobertura mínima de 600.000 euros per sinistre, una còpia de la qual serà lliurada abans d'iniciar les obres. L'incompliment d'aquesta obligació es configura com a essencial, constituirà causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 211.1 LCSP.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorial i territorials aplicables.
- Tenir permanentment en l'obra els mitjans necessaris per evitar molèsties al veïnatge mentre s'executen les obres.

18.- Persona responsable del contracte:

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

SIGNATURES

1.- Xavier Nicolau Bota (TCAT) (ENGINEYER MUNICIPAL), 17/03/2025 11:48



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

19.- Resolució:

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats.