



AJUNTAMENT DE CABRERA D'ANOIA

INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Assumpte: contracte de servei de neteja i escombrada del municipi de Cabrera d'Anoia

Sergi Hofland, arquitecte tècnic col·legiat amb el número 8026 al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Barcelona, actuant com a Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Cabrera d'Anoia en relació amb el concurs per a la contractació del servei de neteja i escombrada del municipi de Cabrera d'Anoia

INFORMO

Atès que s'ha procedit a l'obertura del SOBRE amb l'oferta econòmica.

Es procedeix a la seva puntuació segons l'apartat de criteris d'adjudicació del plec, criteris avaluables fins a un total màxim de 100 punts, dels quals un màxim de 70 punts corresponen a l'oferta econòmica, un màxim de 15 punts a una bossa anual d'hores i un màxim de 15 punts en l'ampliació nombre de neteges amb aigua a pressió anuals, amb el següent detall:

1) Millor oferta econòmica (70 punts)

Les ofertes econòmiques presentades hauran de ser iguals o inferiors al pressupost base de licitació, aniran signades electrònicament pels licitadors i es puntuaran de conformitat amb la fórmula següent:

$$P_i = P_{\max} \times B_i \times K$$

On:

P_i = Puntuació que atorga la fórmula.

$P_{\max}$ = Puntuació màxima establerta al plec de clàusules.

B_i = % de la baixa de l'oferta que es puntua.

K = Valor fixat en funció de la baixa màxima esperada. En aquest cas es fixa un valor k de 8, segons al justificació següent:

- Si la baixa màxima presentada es troba dins del llindar del 0% al 12,5% s'aplicarà la fórmula indicada.

- Si la baixa màxima es troba per sobre d'aquest llindar, el valor K no serà el predeterminat sinó que K es recalcularà segons la següent fórmula:1

K =

$B_{\max}$ (baixa màxima)



AJUNTAMENT DE CABRERA D'ANOIA

$$P_i = P_{\max} \times B_i \times K$$

70x

2) Bossa d'hores anuals (15 punts)

S'estableix un nombre d'hores anuals de servei de lliure disposició per atendre imprevistos, sense cost per l'Ajuntament, i en l'edifici del municipi que determini l'Ajuntament.

• Es valorarà donant la màxima puntuació a l'oferta que presenti el major número d'hores, puntuant de forma proporcional.

$$BH = 15 \times B / B_1$$

On

B = oferta d'hores a valorar

B₁ = oferta d'hores més elevada BH = bossa d'hores

No es valoraran les propostes de bossa inferiors a 60 hores anuals o superiors a 300 hores anuals, si la xifra és inferior o superior es puntuarà en 0 punts.

3) Ampliació nombre de neteges amb aigua a pressió anuals (15 punts)

A raó de 5 punts per servei de neteja ampliat, fins un màxim de 3 serveis:

Nombre neteges ofertat	Puntuació
11 serveis	0
12 serveis	5
13 serveis	10
14 serveis	15

El pressupost de licitació és de 52.800 € amb iva inclòs.

Les empreses presentades juntament amb les seves ofertes son les següents:

FUNDACIÓ PRIVADA MAS ALBORNÀ

- Preu oferta: de 47.564,88€ iva inclòs
- Bossa d'hores anual: presenta millores (80h)



AJUNTAMENT DE CABRERA D'ANOIA

- Ampliació del nombre de neteges a pressió: ampliació de 3 serveis

OSCAR HERRAIZ LAHASSEN

- Preu oferta: de 52.800€ iva inclòs
- Bossa d'hores anual: no presenten millores
- Ampliació del nombre de neteges: no en presenta

La baixa presentada per la Fundació Privada Mas Albornà presenta una baixa del 10%, que està fora dels barems per a considerar-la "oferta anormalment baixa". Per tant, totes dues ofertes es consideren vàlides.

1) Millor oferta econòmica (70 punts)

Les ofertes econòmiques presentades hauran de ser iguals o inferiors al pressupost base de licitació, aniran signades electrònicament pels licitadors i es puntuaran de conformitat amb la fórmula següent:

$$P_i = P_{\max} \times B_i \times K$$

VALORACIÓN						
EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA		Pmax	Bi	K	PUNTUACIÓ N OBTENIDA
F. Mas Alborna	47.564,88 €		70	0,099150000	8	55,52
Oscar Herraiz	52.800,00 €		70	0,000000000	8	0,00

2) Bossa d'hores anuals (15 punts)

Empresa	Bossa hores	Oferta	Punt Millores
Fundació Mas Albornà	Sí	80	12
Oscar Herraiz Lahassen	Si	100	15

3) Ampliació nombre de neteges amb aigua a pressió anuals (15 punts)

Empresa	Ampliació nº neteges	Punt Millores
Fundació Mas Albornà	Sí	15
Oscar Herraiz Lahassen	Si	15

Tenint en compte totes les puntuacions, el resultat definitiu del concurs és:



AJUNTAMENT DE CABRERA D'ANOIA

Empresa	Puntuació
Fundació Mas Albornà	82.52
Oscar Herraiz Lahassen	30

Es proposa l'adjudicació del contracte de servei de neteja i escombrada del municipi de Cabrera d'Anoia, a l'empresa Fundació Privada Mas Albornà amb CIF núm. G63570709 per resultar l'oferta més avantatjosa en el procés de licitació.

Donat a Cabrera d'Anoia a 17 de març de 2025

El tècnic municipal