

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL
PROCEDIMENT PER A L'ATORGAMENT DE LES AUTORITZACIONS PER EXPLOTAR
ELS SERVEIS DE TEMPORADA PER ACTIVITATS DE PLATJA EN ZONA DE DOMINI
PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE AL MUNICIPI DE CUNIT**

EXPEDIENT NÚM.: 939/2025

ÍNDEX

1. OBJECTE DE L'AUTORITZACIÓ.....	2
2. CARACTERÍSTIQUES COMUNES A TOTES LES ACTIVITATS.....	2
3. INSTAL·LACIONS I CARACTERÍSITIQUES DE CADA ACTIVIAT.....	3
4. UBICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.....	7
5. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.....	9



1. OBJECTE DE L'AUTORITZACIÓ

Aquest plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant PPTP) té per objecte preveure les condicions tècniques de l'atorgament a tercers de les autoritzacions per explotar els serveis de temporada per activitats de platja en zona de domini públic marítim-terrestre a la platja de Cunit; explotació que correspon a l'Ajuntament de Cunit conforme al que disposen els articles 53, 75 i 115 c) de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

Atesa resolució d'aprovació de la Distribució i Autorització dels Serveis de Temporada pel període 2022-2026 de data 13/06/2022 rebut amb registre d'entrada 2022-E-RC-8048 de data 13/06/2022.

L'òrgan competent en la gestió del domini públic marítim-terrestre és la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya. L'Ajuntament d'acord amb la legislació vigent, exerceix la funció de vincle entre l'administració competent i l'explotador, efectuant la tramitació administrativa de la licitació.

Aquest plec de condicions regularà tant les ubicacions de les instal·lacions, les condicions que han de complir i detallarà l'activitat a realitzar, al ser una activitat específica de platja i sempre sotmesa al Pla d'Usos i Serveis de Temporada.

L'objecte de les activitats de platja es complementar els serveis als usuaris de platja, amb activitats de lleure com jocs infantils, llits inflables, parc aquàtic, tendals, gandules, lloguer d'embarcacions i escola nàutica.

2. CARACTERÍSTIQUES COMUNES A TOTES LES ACTIVITATS

D'acord amb el Pla d'Usos i Serveis de Temporada la instal·lació de cada activitat de platja i per cada ubicació, conformarà un lot amb tots els elements que fen formin part. En el lot hi constarà el codi de l'activitat fixat en el Pla d'Usos.

Les instal·lacions a licitar seran les que es troben incloses en el Pla d'Usos i Serveis de Temporada pel període 2022-2026, i a les Ocupacions anuals de cada temporada, les quals es detallen i regulen en el punt 3 d'aquest PPTP.

La ubicació, funcionament, superfície màxima d'ocupació i períodes d'explotació de les instal·lacions, s'ajusten al Pla d'Usos i Serveis de Temporada pel període 2022-2026 i a les Ocupacions de temporada 2025 ja tramitades a l'espera de la corresponent autorització.

Totes les activitats de platja s'instal·laran en zona de domini públic marítim-terrestre, en la ubicació que es determina en el punt 4 d'aquest PPTP.

Estaran subjectes tant a un cànon municipal d'explotació, així com al cànon d'ocupació de domini públic marítim-terrestre fixat pel Servei Provincial de Costes de Tarragona. En els dos casos la liquidació dels corresponents cànon anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Si com a resultat de les possibles inspeccions efectuades pel departament de Costes, es detectés un excés d'ocupació sobre la superfície concedida, es procedirà a liquidar aquest excés computant el cànon per la superfície ocupada i per tot el període d'ocupació, d'acord amb els informes i tarifes del Servei Provincial de Costes de Tarragona.

La superfícies per cada activitat i ubicació es determinen en el punt 3 d'aquest PPTP, ja que no son homogènies per a totes les activitats ni per a totes les ubicacions.



El període d'explotació de totes les instal·lacions incloses en aquesta licitació serà de 15 de juny a 15 de setembre i per tota la durada del contracte.

Atès que les activitats incloses en la licitació són diverses, l'horari no serà comú per a totes elles, però sempre complint en tots els casos, els límits que seguidament s'indiquen:

- a) Obertura. Per a totes les activitats tindrà lloc a partir de les 9 hores.
- b) Tancament: Totes les instal·lacions hauran de tancar abans de la posta de sol, a excepció dels jocs infantils a la sorra que si que podran treballar de nit. L'horari límit de tancament serà, com a molt tard, a la 1:00 h. de la matinada, tots els dies de la setmana.

S'estableix un màxim de cinc (5) dies abans de l'inici de la temporada d'explotació per procedir al muntatge de la instal·lació de les activitats i de cinc (5) dies posteriors al termini d'explotació per a la seva retirada, el qual no estarà subjecte a cànon de costes. En cap cas es podrà efectuar cap mena d'activitat comercial en aquest període addicional de muntatge i desmuntatge.

La superfície a ocupar està regulada en el Pla d'Usos i en els plecs de clàusules administratives i tècniques i no podran ser incrementades. En cas que es produeixi un excés d'ocupació, aquesta es liquidarà segons les inspeccions efectuades computant el cànon per la superfície ocupada i per tot el període d'ocupació.

El Servei de Provincial Costes és l'òrgan competent que la liquidarà el cànon d'ocupació de domini públic marítim-terrestre, així com els excessos d'ocupació que se'n derivin.

Cap activitat podrà posar altaveus ni equips de música en les seves instal·lacions.

En cap cas es permetran ni s'efectuaran activitats complementàries a les determinades i intrínseques per cada activitat.

3. INSTAL·LACIONS I CARACTERÍSTIQUES DE CADA ACTIVITAT

Les instal·lacions que formem part d'aquest procés de licitació i regulades pels corresponents plecs administratiu i tècnic són les que seguidament es detallen:

3.1 LLOGUER D'EMBARCACIONS SENSE MOTOR:

S'entén com a embarcacions sense motor: patins, canoes, piragües i taules de surf, pàdel-surf o similar.

Es preveu la instal·lació de dues zones dedicades al lloguer d'embarcacions sense motor.

La instal·lació amb codi LV-1, tindrà patins, caiacs, piragües, canoes, pàdel-surf i/o similar, en l'àmbit de l'espigó 4, al costat del canal abalisat, amb una ocupació de 60 m².

La instal·lació amb codi LV-2, tindrà patins, caiacs, piragües, canoes, pàdel-surf i/o similar, en l'àmbit de l'espigó 1, al costat del canal abalisat, amb una ocupació de 60 m².

Els titulars de les explotacions hauran de delimitar el perímetre de la seva ocupació, liquidant el cànon pel total de superfície ocupada i no per la suma de la superfície de cadascun dels equipaments instal·lats.



En cap cas estan permeses les motos d'aigua o qualsevol altre embarcació a motor.

Dins de l'ocupació del lloguer d'embarcacions es podrà disposar d'una arca, caixa o similar per dipositar el material necessari per la instal·lació, així com una cadira per la persona que es fa càrrec de l'activitat. Així mateix, es fa constar que els materials utilitzats per les instal·lacions seran totalment desmuntables, prohibint-se qualsevol element d'obra fix.

La superfície de l'activitat serà de 60 m² havent d'estar delimitada amb estakes i cordes, a situar al costat del canal abalisat, en la ubicació determinada en el punt 4 del PPTP.

L'entrada i sortida d'embarcacions s'efectuarà íntegrament pel canal abalisat, en cap cas les embarcacions de lloguer podran estar en zona de bany.

La longitud màxima de front marítim a ocupar serà de 10 m i es recomana que sigui de forma rectangular (10 x 6 m).

No es permet que els patins, piragües, taules o similars (s'exclouen les classes de vela lleugera) s'allunyin a més de 400 m de la línia de la costa. En el cas que es superi aquesta distància l'adjudicatari serà el responsable d'efectuar les actuacions de busca i salvament.

Els titulars de l'explotació son responsables de les embarcacions llogades i dels danys que puguin provocar els seus usuaris, per tant han de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil i d'accidents, segons els termes del PCAP.

També seran responsables del lloguer de les embarcacions en funció de l'estat del mar i no podran llogar embarcacions en situacions de temporal o bandera vermella.

L'adjudicatari tindrà una embarcació de salvament o contractarà un servei per resoldre qualsevol incidència o eventualitat en les embarcacions. En cas que disposi d'embarcació de salvament, aquesta estarà al canal abalisat i no computarà com a superfície de l'activitat.

El titular de l'explotació haurà fer-se càrrec de la seguretat dels usuaris i de les embarcacions.

Atès que es tracta d'artefactes flotants han de complir l'article 113 del Real Decret 876/2014, del 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes; havent-se d'obtenir per part dels interessats, prèviament a l'autorització d'aquest Ajuntament, l'autorització de l'Òrgan competent en matèria de Marina Mercant (Capitania Marítima), donant compliment a les normes de seguretat de la Capitania Marítima de Tarragona.

3.2 ESCOLA NÀUTICA:

S'entén per escola nàutica, l'activitat formativa en especialitats nàutiques com canoes, piragües, taules de surf, wind-surf, pàdel-surf o vela lleugera incloent el patí català.

Es preveu la instal·lació de dues escoles nàutiques.

Es preveu una reserva de 200 m² de superfície en l'àmbit de l'espigó 4, codi EN-1, i que haurà d'estar delimitada amb estakes i cordes. Es situarà al costat de llevant del canal abalisat d'entrada i sortida d'embarcacions.

Es preveu una altra reserva de 200 m² de superfície en l'àmbit de l'espigó 1, codi EN-2, i que haurà d'estar delimitada amb estakes i cordes. Es situarà al costat de llevant del canal abalisat d'entrada i sortida d'embarcacions.



Cal donar compliment a tota la normativa en matèria de seguretat i de salvament marítim.

No es permetrà megafonia ni utilització d'equips de so.

Aquesta escola es restringeix a embarcacions sense motor. L'entrada i sortida d'embarcacions s'efectuarà íntegrament pel canal abalisat. En cap cas podran estar en la zona de bany.

La longitud màxima de front marítim a ocupar serà de 30 m. i haurà de tenir forma rectangular.

Els materials a utilitzar a les instal·lacions seran totalment desmuntables, prohibint-se qualsevol element d'obra fixa.

Per impartir l'ensenyament i formació en la pràctica d'esports nàutics sense motor, que inclou les diferents classes de vela lleugera, patins catalans, catamarans, canoes, piragües, així com windsurf o similars cal l'acreditació o titulació que fixi la normativa vigent.

Segons normativa l'escola nàutica haurà de comptar com a mínim amb un monitor autoritzat per la federació de vela i comptar amb una embarcació de classe 6ª dotada de farmaciola.

Els titulars de l'explotació són responsables de les embarcacions de seva propietat, que hauran de sortir al mar amb un instructor o monitor autoritzat.

Hauran de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil i d'accidents, segons els termes del PCAP.

L'adjudicatari tindrà una embarcació de salvament o contractarà un servei per resoldre qualsevol incidència o eventualitat en les embarcacions. Si disposa d'embarcació pròpia, aquesta haurà d'estar al canal abalisat. No computarà com a superfície de l'activitat.

Atès que es tracta d'artefactes flotants hauran de complir l'article 113 del Real Decret 876/2014, del 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes; havent-se d'obtenir per part dels interessats, prèviament a l'autorització d'aquest Ajuntament, l'autorització de l'Òrgan competent en matèria de Marina Mercant (Capitania Marítima), així com complir les prescripcions tècniques i les normes de seguretat de la Capitania Marítima de Tarragona.

3.3 JOCS INFANTILS A LA SORRA

Es preveuen 3 zones reservades a la instal·lació de parcs o jocs infantils a la sorra, codificats amb els codis ZC-1, ZC-2 i ZC-3 situats en els àmbits dels espigons 1, 2 i 4, respectivament. A continuació es detallen les condicions particulars de cada zona:

- a) ZC-1: Instal·lació de llits elàstics, "jumping" i inflables o altre activitat de platja, a l'àmbit de l'espigó 1, amb una superfície de 300 m² a situar en les coordenades fixades en el punt 3 del PPTP. La longitud de front marítim a ocupar serà de 15 m. i la profunditat de 20 m.
- b) ZC-2: Instal·lació d'inflables, llits elàstics o altre activitat de platja, amb una superfície màxima de 200 m² a l'espigó 2, a situar en les coordenades fixades en el punt 3 del PPTP.
- c) ZC-3: Instal·lació de llits elàstics amb una superfície de 100 m² en l'àmbit de l'espigó 4 a situar en les coordenades fixades en el punt 3 del PPTP.



La superfície a ocupar s'haurà de delimitar en estacues formant un polígon regular, quadrat o rectangle, amb una estaca en cada extrem, amb la finalitat de poder calcular fàcilment la superfície total ocupada.

En cap cas s'autoritzaran atraccions de fira en les instal·lacions de platja. Així mateix aquestes activitats NO podran tenir avisadors acústics ni equips de so.

Aquestes instal·lacions no han de suposar un apantallament visual de l'entorn, pel que no es permetrà la instal·lació d'inflables o altres instal·lacions que superin els 3 m. d'altura.

Les instal·lacions hauran d'estar homologades, complir les normes de seguretat vigents i acreditar que han superat les revisions corresponents. Els materials a utilitzar en les instal·lacions seran totalment desmuntables, prohibint-se qualsevol element d'obra fixa.

Els llits elàstics i "jumpings" podran quedar instal·lats durant tot el període, a excepció dels inflables que durant la nit i quan no estiguin en funcionament, que s'hauran de recollir.

L'adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per a cobrir danys a usuaris i/o tercers. segons els termes del PCAP. L'Ajuntament no serà responsable dels danys a usuaris i/o tercers.

Les zones de jocs infantils no tindran ni equips de música ni altaveus a la platja.

Aquestes activitats no podran tenir publicitat exterior ni connexió d'aigua.

Aquestes tipus d'instal·lacions podran disposar de llum artificial que només podrà estar encesa mentre la instal·lació estigui en funcionament i enfocant exclusivament al terra.

Els adjudicataris hauran de connectar-se a l'escomesa que té l'Ajuntament als espigons 1,2 i 4. El cable i la connexió anirà a càrrec de l'adjudicatari. Atesos els consums de temporades anteriors, l'Ajuntament girarà liquidació addicional per aquest concepte i per tota la temporada essent d'un import de 300 € per les instal·lacions de 300 m², 225 € per les instal·lacions de 200 m² i de 150 € per les de 100 m².

3.4 PARC AQUÀTIC

Es preveu la ubicació d'un parc aquàtic, amb codi PA-1, dins de l'aigua en l'àmbit de l'espigó 4, que s'ubicarà a ponent del dic amb una superfície màxima de 600 m², per la instal·lació de diferents jocs a l'aigua com tobogans, inflables i altres elements.

Així mateix es disposarà d'una reserva de sòl de 20 m² a la sorra per tal de disposar d'espai per posar una carpa o un mòdul per tal d'atendre al públic i guardar les armilles de seguretat i altres elements necessaris per l'explotació de l'activitat. La superfície total a ocupar serà de 620 m².

Les atraccions i/o activitats instal·lades hauran d'estar homologades, complir les normes de seguretat vigents i acreditar que han superat les revisions corresponents.

La zona a ocupar en el mar ha de quedar visiblement acotada amb suradors i senyalitzada durant el període nocturn. Els materials a utilitzar per les instal·lacions seran totalment desmuntables, prohibint-se qualsevol element d'obra fixa.

Serà obligatori que tota la superfície de l'activitat, estigui degudament delimitada amb un cordó amb suradors, la profunditat mínima d'aigua serà de 3 m. En cas d'incompliment es procedirà al canvi d'ubicació de l'activitat o si s'escau, al tancament cautelar.



En cas que el fabricant d'algun component estableixi una profunditat superior als 3 m. aquesta s'haurà de complir.

Atès que es tracta d'artefactes flotants cal destacar que hauran de complir les prescripcions de l'article 113 del Real Decret 876/2014, del 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes; havent-se d'obtenir per part dels interessats, prèviament a l'autorització d'aquest Ajuntament, l'autorització de l'Òrgan competent en matèria de Marina Mercant (Capitania Marítima), així com complir les normes de seguretat elaborades per la Capitania Marítima de Tarragona i el criteris generals per la instal·lació de parcs aquàtics.

L'activitat haurà de complir les especificacions que a continuació es detallen, a més de les que específicament puguin ser incloses en el documentar d'autorització del pla d'usos per part de l'òrgan competent; sense perjudici del que pugui establir l'informe de Capitania Marítima:

- L'ocupació s'ajustarà als metres quadrats autoritzats.
- Els ancoratges, així com la instal·lació en general, s'hauran de comprovar regularment.
- Els ancoratges no poden malmetre els espais naturals de posidònia (en els casos que sigui aplicable).
- Els ancoratges han de tenir dispositius per evitar lesions a tercers (folrat inferior).
- S'haurà de comptar amb un servei d'assistència als usuaris.
- S'haurà d'indicar clarament com actuar en cas d'accident, públic al que es destina la instal·lació (edat) i condicions d'us.
- Les instal·lacions només es podran utilitzar quan hi hagi bandera verda i sempre que estiguin en perfectes condicions.
- Les boies que limitin l'espai exterior hauran de disposar de senyalització nocturna.

És obligat que en tota la superfície de l'activitat, degudament delimitada amb un cordó amb suradors, la profunditat mínima que hi haurà d'haver d'aigua serà de 3 m.

En cas que no es compleixi es procedirà a obligar el canvi d'ubicació o si s'escau al seu tancament cautelar. En cas que el fabricant d'algun component estableixi una profunditat superior aquest s'haurà de complir.

El parc aquàtic haurà de comptar amb un servei de socorrisme propi, adequat i suficient d'acord amb la dimensió de la instal·lació i número d'usuaris. Haurà de comptar amb una línia de vida per anar de la platja a la instal·lació.

L'adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per a cobrir danys a usuaris i/o tercers, segons els termes del PCAP. L'Ajuntament no serà responsable dels danys a usuaris i/o tercers.

Aquesta instal·lació no podrà tenir ni equips de música ni altaveus a la platja.

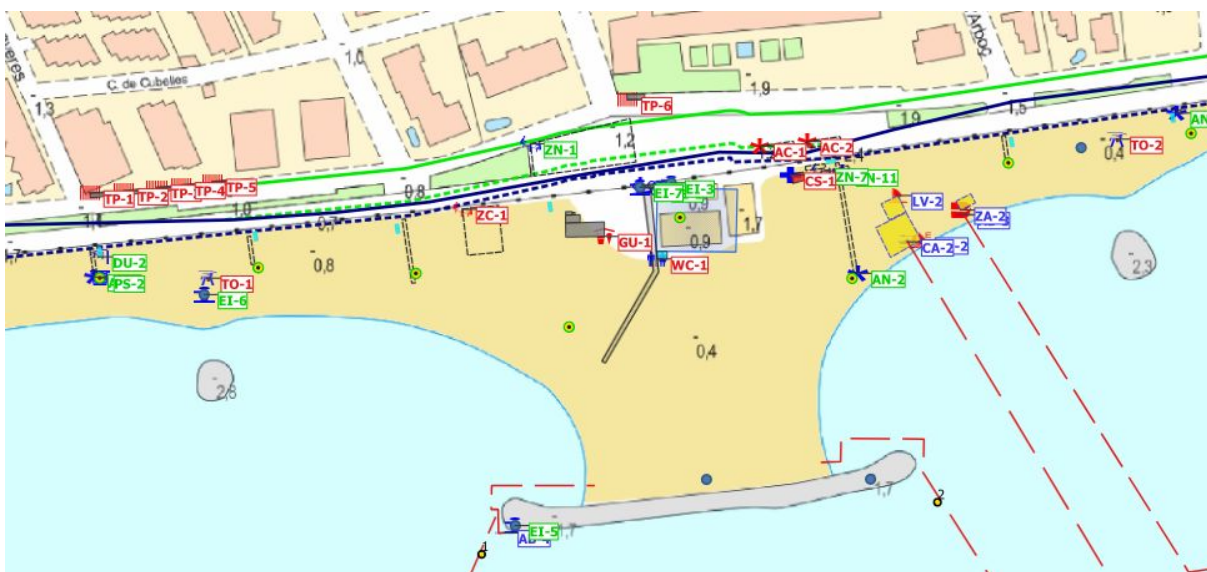
4. UBICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

La ubicació de les instal·lacions, serà obligatòriament la que fixa el Pla d'Usos i Serveis de Temporada per a cadascuna d'elles, en les coordenades UTM que consten a la fitxa de l'ocupació, que seguidament s'adjunten i s'instal·laran sempre sota supervisió dels serveis tècnics municipals.

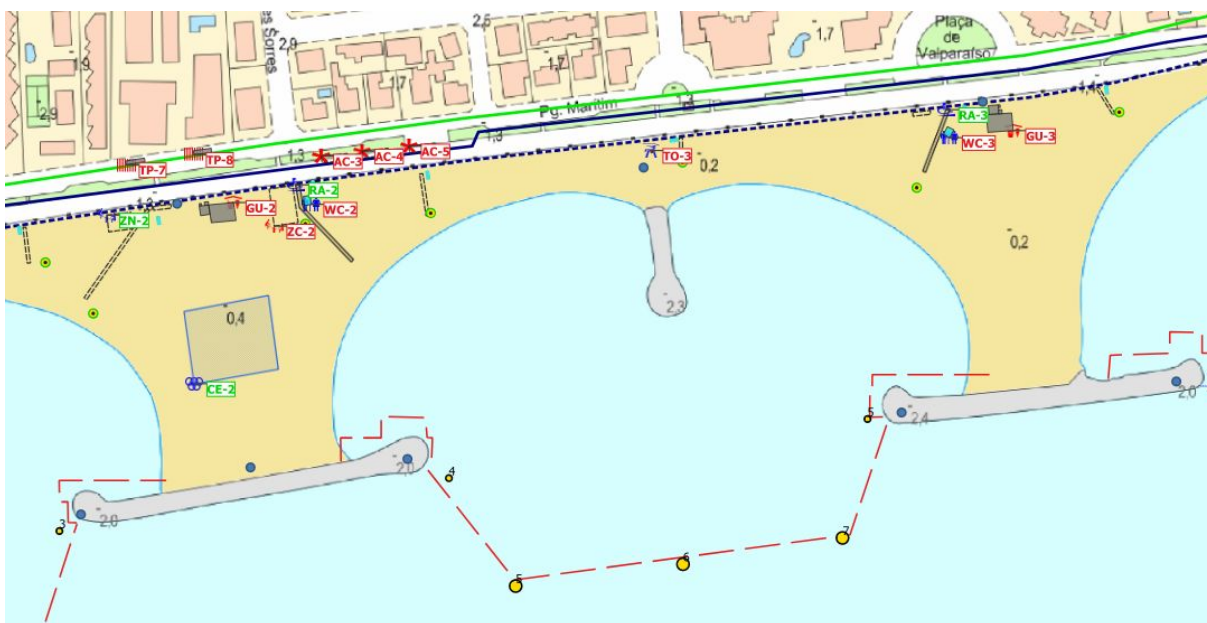


CODI	ACTIVITAT	ESPIGÓ	Coordenades UTM X	Coordenades UTM Y
LV-1	Lloguer embarcacions	4	385525,8	4561087,9
LV-2	Lloguer embarcacions	1	384405,4	4560908,9
EN-1	Escola nàutica	4	385499,8	4561071,0
EN-2	Escola nàutica	1	384407,9	4560896,1
ZC-1	Jocs infantils sorra	1	384232,0	4560898,8
ZC-2	Jocs infantils sorra	2	384720,1	4560970,0
ZC-3	Jocs infantils sorra	4	385446,7	4561085,8
PA-1	Parc aquàtic	4	385338,8	4560992,2

D'acord amb aquestes coordenades la situació de cada instal·lació, és la que es representa en la cartografia del Pla d'Usos i Serveis de Temporada en format QGIS i que s'adjunta:

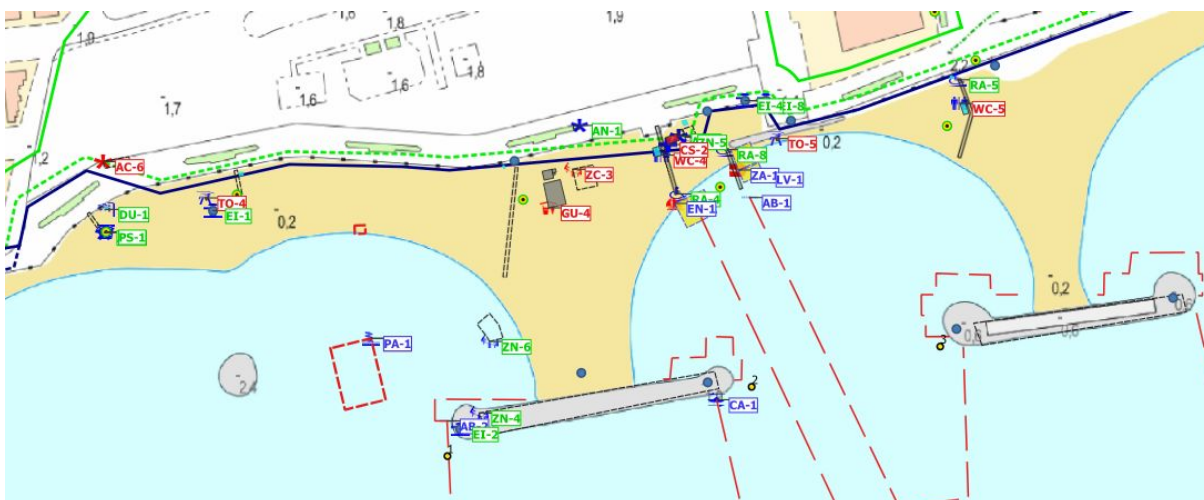


Àmbit espigó 1



Àmbit espigons 2 i 3





Àmbit espigons 4 i 5

5. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Els adjudicataris de les instal·lacions hauran de complir les prescripcions de la Llei 22/1988 de Costes i el Real Decret 876/2014 d'10 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de Costes i les condicions particulars incloses en l'autorització dels serveis de temporada.

Els adjudicataris i titulars de l'explotació seran responsables de la neteja de l'entorn ocupat.

El titular de l'autorització ha de conservar i mantenir, en tot moment, en bones condicions d'aspecte i seguretat els elements emprats en la prestació del servei, substituint, si escau, els elements que no ofereixin seguretat o bona presència, no permetent-se arranjaments que les faci desmerèixer del conjunt.

És obligació del titular de l'autorització la vigilància i neteja de l'entorn, mantenint-lo en les degudes condicions higièniques i estètiques, tenint cura especial que els embolcalls i envasos dels productes que expedeix siguin dipositats en les papereres.

Tots els serveis hauran de disposar de fulls de reclamacions a disposició del públic.

El titular de l'autorització haurà de prestar els serveis propis de la seva activitat, acollint-se a la normativa sanitària i de consum aplicable i tractarà els clients i els ciutadans en general, amb l'atenció que es mereixen, en especial els que formulin reclamacions o queixes.

L'Ajuntament es reserva totes les facultats per tal de garantir la salubritat i seguretat de les instal·lacions i de l'explotació. Les ordres i instruccions que l'Ajuntament donin al titular de l'autorització, són d'obligat compliment i les infraccions a aquestes ordres seran motiu de resolució.

El titular de l'autorització ha de permetre que en qualsevol moment que personal de l'Ajuntament, del Servei de Gestió del Litoral o del Servei de Costes de Tarragona o inspeccionin les instal·lacions i les ocupacions, així com les condicions tècniques i sanitàries de l'activitat que es desenvolupa a l'àmbit de l'autorització. Així mateix haurà de col·laborar amb els serveis municipals per a millorar la qualitat dels serveis públics.

L'activitat garantirà en tot moment el compliment de la vigent Ordenança Municipal núm. 1.11 de Sorolls i Vibracions.



No és permès, sota cap concepte, l'ús d'aparells sonors (generadors de corrent, equips sonors proveïts d'amplificadors, ràdios, etc.),

No es permet qualsevol altre activitat que atempti contra la integritat del domini públic que afecti els interessos generals.

El titular de l'autorització queda obligat a portar a terme els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquells altres preceptes normatius o reglamentaris que, en matèria de treball, siguin d'aplicació.

En cas d'accident o perjudici que puguin tenir els seus operaris o tercers per defectes de la instal·lació o a conseqüència de la seva explotació, l'Ajuntament queda exempt de qualsevol responsabilitat principal o subsidiària, civil o penal, responsabilitat que assumeix expressament el titular de l'autorització.

L'adjudicatari està obligat a comunicar qualsevol canvi de domicili i telèfon, a efectes de les notificacions oportunes.

El present PPTP s'incorpora a l'expedient de contractació de conformitat amb els articles 116 i 124 de la LCSP i l'article 68 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (que resulta aplicable en tot el que no sigui contrari amb la LCSP).

Cunit, a data de la signatura electrònica.

