

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL
PROCEDIMENT PER A L'ATORGAMENT DE LES AUTORITZACIONS PER EXPLOTAR
ELS SERVEIS DE TEMPORADA (GUINGUETES) DE PLATJA AL MUNICIPI DE CUNIT**

EXPEDIENT NÚM.: 913/2025



ÍNDEX

1. OBJECTE DE L'AUTORITZACIÓ.....	3
2. OCUPACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ.....	3
3. UBICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.....	5
4. TERMINI DE L'AUTORITZACIÓ.....	7
6. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT I EL SEU FUNCIONAMENT.....	8
7. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.....	10



1. OBJECTE DE L'AUTORITZACIÓ

Aquest plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant PPTP) té per objecte el preveure les condicions tècniques de l'atorgament a tercers de les autoritzacions per explotar els serveis de temporada (guinguetes) de la platja de Cunit explotació que correspon a l'Ajuntament de Cunit conforme al que disposen els articles 53, 75 i 115 c) de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

Atesa resolució d'aprovació de la Distribució i Autorització dels Serveis de Temporada pel període 2022-2026 d'acord amb registre d'entrada 2022-E-RC-8048 de data 13/06/2022.

L'òrgan competent en la gestió del domini públic marítim-terrestre és la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya. L'Ajuntament d'acord amb la legislació vigent, exerceix la funció de vincle entre l'administració competent i l'explotador, efectuant la tramitació administrativa de la llicitació.

Aquest plec de condicions regularà tant les ubicacions de les instal·lacions, les condicions que han de complir i detallarà l'activitat a realitzar, al ser una activitat específica de platja i sempre sotmesa al Pla d'Usos i Serveis de Temporada.

L'objecte de les guinguetes de platja és donar servei als usuaris de platja, amb subministrament de begudes, refrescos, gelats i menjars poc elaborats; pel què d'acord amb l'Informe sobre oci nocturn i convivència ciutadana, elaborat per Sindicatura de Greuges al juny de 2016 i escrit d'Interior de 2017 als Ajuntaments litorals, concloent que les guinguetes de platja no s'inclouen dins del Catàleg d'espectacles públics i activitats recreatives pel que no es pot aplicar la normativa que regula aquesta matèria (Llei 11/2009, Decret 112/2010 i Ordre INT/358//2011), pel que no es poden assimilar a activitats de restauració en general i menys encara com a bars musicals.

2. OCUPACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ

D'acord amb el Pla d'Usos i Serveis de Temporada la instal·lació de la guingueta està conformada pels següents elements:

- Guingueta pròpiament dita, consistent amb un mòdul tancat d'accés restringit al personal de la instal·lació que contindrà les neveres, estanteries, alguns elements de cuina, aigüera i el taulell pel qual subministraran els productes als usuaris a l'exterior. Haurà de tenir un WC, sigui inclòs en la instal·lació i que s'accedirà per l'exterior o amb una cabina portàtil adossada a la guingueta. La superfície màxima a ocupar serà de 20 m², tant si té el WC dins del mòdul com si no el té.
- Terrassa construïda sobre tarima de fusta forçosament i que podrà ser coberta amb forma de pèrgola. La superfície total que es podrà ocupar serà de 100 m².
- Magatzem. Estarà adossat a la instal·lació per tal que no hi hagi elements apilats a l'exterior de la guingueta i sobre la sorra. La superfície màxima a ocupar serà de 4 m². En cap cas es permetrà l'acumulació d'estris, taules i cadires fora de la instal·lació.

En cas que la guingueta no tingui el WC integrat en el mòdul haurà d'instal·lar a compte seu un WC químic de 1 m² adossat a l'exterior, que haurà d'estar obert sempre que la instal·lació estigui en funcionament i que haurà de ser d'accés públic i gratuït i no podran



ser exclusius per als usuaris de l'activitat. En cas contrari, comet un incompliment del plec tècnic i pot donar lloc a sancions i/o penalitats.

La superfície serà la mateixa per a totes les guinguetes i la temporada d'ocupació també serà mateixa per a totes.

Cada guingueta tindrà la codificació fixada en Pla d'Usos i Serveis de temporada.

El nombre de guinguetes serà de 5 (3 a la platja de ponent i 2 a la de llevant) totes elles desmuntables.

Les guinguetes s'instal·laran en zona de domini públic marítim-terrestre, en la ubicació que es determina en el punt 3 d'aquest PPTP.

Estaran subjectes tant a un cànon municipal d'explotació, com al cànon d'ocupació de domini públic marítim-terrestre fixat pel Servei Provincial de Tarragona. En els dos casos aniran a càrrec de l'adjudicatari.

La instal·lació consistirà amb un mòdul desmuntable, amb una porta d'accés i finestrals en un o dos costats per tal d'atendre als usuaris, sigui de fusta o panells aplacats en color, blanc, blau o de fusta, adequat a la platja.

L'altura màxima del mòdul de 2,60 m, amb una coberta plana amb evacuació d'aigua o inclinada tindrà un pendent màxim del 10%. La base de la guingueta tindrà un terra serà de tauló contraplacat fenòlic WBP. La construcció del sostre garantirà la impermeabilitat i quedarà rematat amb fusta massissa. Els porticons tindran 2 pistons de gas per facilitar la seva obertura i tancament. Incloent pestells de seguretat en acer galvanitzat i frontisses en acer inoxidable. El mòdul no tindrà cantells vius ni puntes que puguin causar danys a les persones.

No podrà tenir publicitat exterior i només podrà exposar el nom de l'activitat.

La guingueta podrà tenir connexió d'aigua a través de canalització que haurà de realitzar el licitador fins a l'arqueta de connexió de la instal·lació de dutxa més propera.

Haurà de tenir un dipòsit per acumulació d'aigües grises tant per l'aigüera que tindrà a la cuina com per la instal·lació annexa del WC si és el cas i que s'haurà de buidar periòdicament a càrrec de l'explotador.

En el cas que el WC sigui químic, haurà de tenir contractat un servei de buidatge i neteja periòdic de la cabina.

En cap cas es podran abocar aigües residuals a la sorra ni als col·lectors de pluvials del passeig marítim i menys encara a un drenatge o pou mort a la sorra, cosa que està terminantment prohibida.

Atesa la durada limitada del contracte i que en 3 de les cinc guinguetes no hi ha escomesa elèctrica propera, es determina que l'Ajuntament facilitarà el subministrament elèctric a les guinguetes dels espigons 1, 4 i 6 i que al final de la temporada farà una liquidació estimada dels consums efectuats. En el cas de la guingueta de l'espigó 3 l'Ajuntament no disposa d'escomesa propera i en el cas de l'espigó 2 no es disposa de potència suficient per a donar servei a la guingueta. Així doncs, les guinguetes GU-2 i GU-3, a l'igual que en l'anterior licitació, hauran de contractar directament el subministrament a la companyia i en cap cas



podrà ser facilitat per l'Ajuntament, pel que haurà d'assegurar-se prèviament a l'adjudicació del servei que podrà rebre subministrament de la companyia.

El cable elèctric necessari, i l'endoll i l'obra a realitzar, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

La instal·lació elèctrica de la guingueta ha d'estar dins de la normativa de Baixa Tensió. A l'interior de la guingueta hi haurà una caixa d'interruptors de protecció que constarà com a mínim d'una magneto tèrmica, un relé diferencial general, més una pia per cada màquina.

Totes les màquines hauran d'estar connectades amb connexió a terra.

L'escomesa entrarà a la caixa de bornes interior de la guingueta des de l'armari ubicat per al servei, amb cable amb protecció en contra d'humitat especial per aquest tipus de canalització i soterrat.

La potència màxima a contractar per guingueta serà la corresponent al mobiliari autoritzat.

Tota la instal·lació haurà de ser efectuada i/o supervisada per un instal·lador homologat, la qual cosa podrà ser comprovada per l'Ajuntament.

Previ a l'entrada en funcionament de la guingueta s'aportaran fotocòpies degudament compulsades dels contractes de subministrament dels serveis necessaris per executar l'activitat, així com certificat homologat de l'instal·lador en el sentit que l'escomesa elèctrica compleixi les condicions específiques al reglament de baixa tensió.

La terrassa tindrà una superfície màxima de 100 m², de forma rectangular, amb un aforament màxim per a 100 persones. Ha d'estar adossada almenys per un cantó a la guingueta, pel que tingui el finestral i taulell per atenció al públic. Serà forçosament de fusta tractada i haurà de tenir una coberta d'ombra. Podrà utilitzar elements no permanent per tancar si cal alguns dels laterals, per protegir-la especialment del vent. Totes les taules i cadires hauran d'estar sobre la tarima de la terrassa. En cap cas podrà tenir cap element sobre la sorra i de cap manera posar taules i cadires sobre la sorra, el que es considerarà sempre un excés d'ocupació de domini públic marítim-terrestre, amb les conseqüències que comporta.

En cap cas les terrasses podran tenir aparells de música ni altaveus i menys encara damunt de la sorra. Només es permetrà un petit equip de fil musical a l'interior de la guingueta i en cap cas podrà posar altaveus a l'exterior de la guingueta i la potència màxima serà de 20 W.

3. UBICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

La ubicació de les guinguetes serà la que es determina en el Pla d'Usos de Temporada, tres de les quals corresponent a la platja de Cunit Ponent i dues a la de Cunit Llevant.

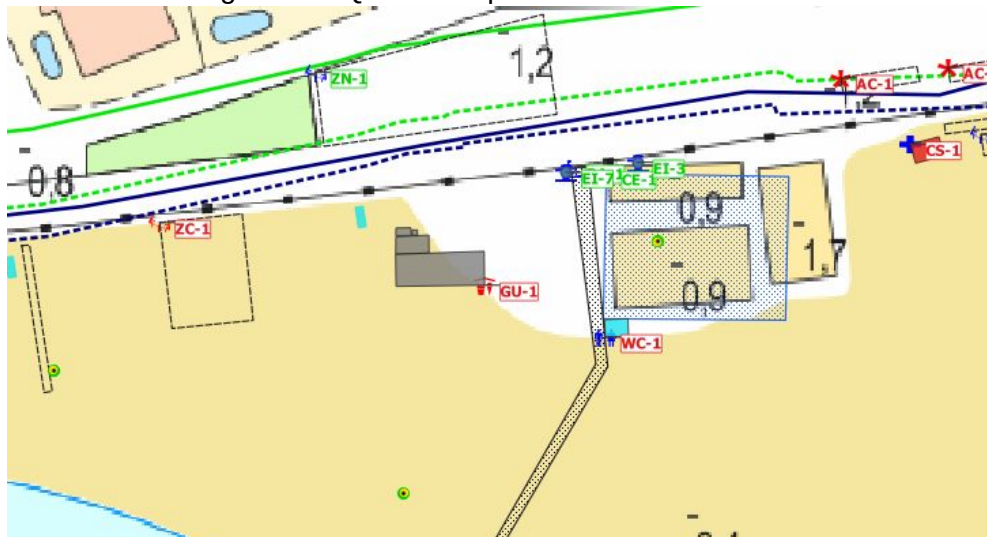
S'adjunten les coordenades UTM de cada instal·lació que consta en la fitxa de l'ocupació de cada activitat i que seguidament es relacionen:

Codi	Núm. Espigó	Coordenades UTM x	Coordenades UTM y
GU-1	ESPIGÓ 1	384270.0	4560903.0
GU-2	ESPIGÓ 2	384682.0	4560967.0
GU-3	ESPIGÓ 3	385055.0	4561015.0
GU-4	ESPIGÓ 4	385429.0	4561087.0

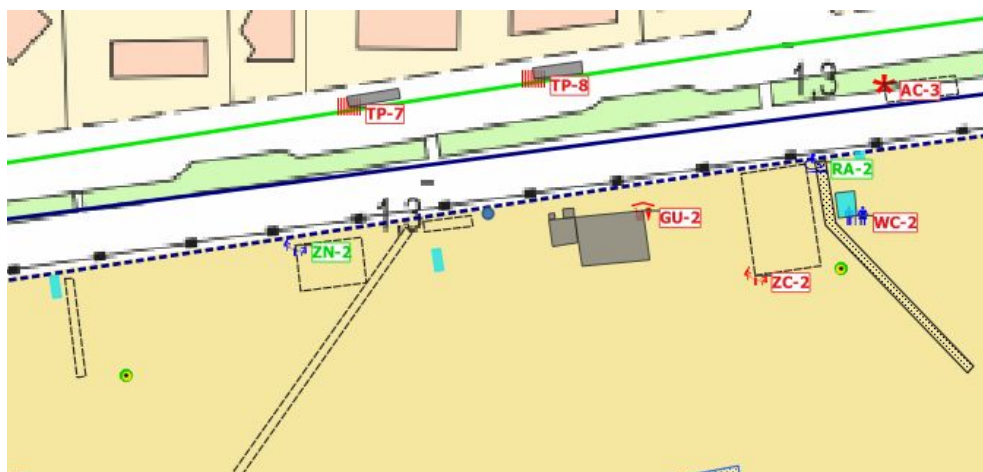


GU-5	ESPIGÓ 6	385915.0	4561191.0
------	----------	----------	-----------

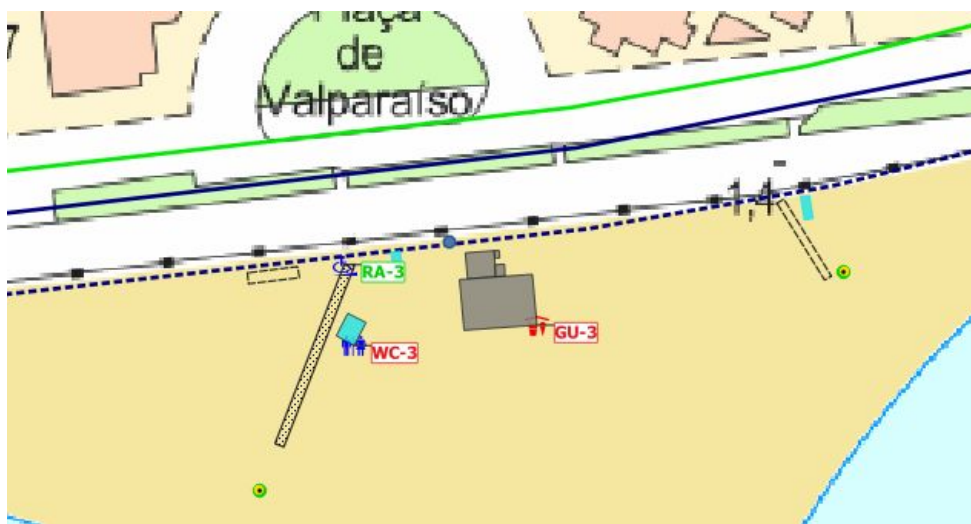
S'adjutna seguidament la representació cartògrafia de la ubicació de cada instal·lació, d'acord amb al cartografia en QGIS incorporada al Pla d'Usos:



Ubicacio guingueta GU-1 corresponent a l'àmbit de l'espigó 1



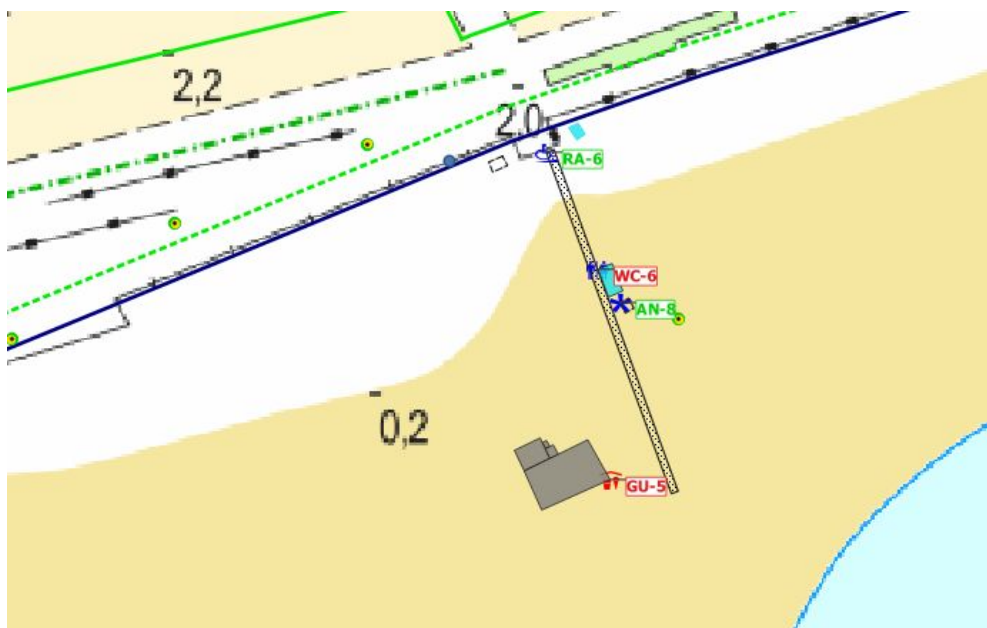
Ubicacio guingueta GU-2 corresponent a l'àmbit de l'espigó 2



Ubicació guingueta GU-3 corresponent a l'àmbit de l'espigó 3



Ubicació guingueta GU-4 corresponent a l'àmbit de l'espigó 4



Ubicació guingueta GU-5 corresponent a l'àmbit de l'espigó 6

Les instal·lacions a licitar es regulen pel Pla d'Usos i Serveis de temporada i pels plecs de prescripcions administratives i tècniques que regeixen el procediment de contractació.

La ubicació de les instal·lacions, serà inexcusablement en l'espai indicat en la cartografia del Pla d'Usos i amb les coordenades UTM assenyalades i sempre sota supervisió dels serveis tècnics municipals.

La superfície a ocupar està regulada en el Pla d'Usos i en el plec de clàusules administratives particulars i en aquest PPTP i no podran ser incrementades. En cas que es produeixi un excés d'ocupació, aquesta es liquidarà segons les inspeccions efectuades



computant el cànon per la superfície ocupada i per tot el període d'ocupació. El Servei Provincial de Costes de Tarragona és l'òrgan competent que estableix l'ocupació i l'encarregat d'efectuar les corresponents liquidacions del cànon d'ocupació.

4. TERMINI DE L'AUTORITZACIÓ

La temporada d'ocupació serà que la que fixi el Pla d'Usos per cada temporada. Per la temporada de bany de 2025 serà de 15 de maig a 15 de setembre, mentre que per la resta de temporades serà la que s'aprovi anualment en les ocupacions de temporada, que serà la mateixa per a totes les guinguetes. En el cas de la temporada de bany de 2025, si la data d'adjudicació és posterior al 1 de maig l'Ajuntament establirà una nova data d'ocupació, posterior al 15 de maig, la qual serà la que es comptabilitzarà el cànon d'ocupació, per evitar que es liquidi cànon d'ocupació sense haver-se instal·lat el mòdul. En el cas que algun adjudicatari ho instal·li posteriorment a la data indicada per l'Ajuntament (ja que totes les instal·lacions han de tenir el mateix període d'ocupació, d'acord amb el PUST), computarà cànon entre la data d'ocupació fixada per l'Ajuntament i la de final de temporada.

La durada del contracte serà d'un any, prorrogable a un any més i en aquell cas la temporada d'ocupació serà de 15 de maig a 15 de setembre de 2026.

5. MARC JURÍDIC DE L'AUTORITZACIÓ

L'autorització es regirà per:

- Plecs de condicions administratives i tècniques.
- Llei 22/1988 de 28 de juliol de Costes.
- Real Decret 876/2014, del 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes i es modifiquen alguns articles de la Llei de Costes.
- El Pla d'Usos i Serveis de temporada pel període 2022-2026, sotmès a l'autorització per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.
- La vigència i ineficàcia de l'autorització que s'atorgui restarà subordinada i condicionada a allò que es disposa la Llei de Costes i el reglament que la desplega.
- Els Plecs de prescripcions administratives i tècniques que regeixen el procés de licitació.
- Informe sobre oci nocturn i convivència ciutadà, edita per Sindicatura de Greuges, juny 2016.

L'autorització s'entén atorgada sens perjudici de tercers i de qualsevol autorització exigible per les Administracions Estatal i Autonòmica.

Aquestes instal·lacions hauran de complir estrictament el Decret 176/2009 pel que s'aprova el reglament que desplega llei 16/2002 que regula la contaminació acústica, sense sobrepassar els límits establerts, d'acord amb la zonificació del mapa de capacitat acústica aprovat per l'Ajuntament.

6. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT I EL SEU FUNCIONAMENT

L'activitat de guingueta és molt específica i no assimilable a altra activitat de restauració i en cap cas es pot considerar com a bar-restaurant i menys encara com a bar de copes, zona de festa, espai de creació o actuacions artístiques i musicals o similars.

Es tracta d'una activitat singular i exclusivament per donar servei a les necessitats dels usuaris de les platges, preferentment en horari de bany, amb la venda i distribució de



begudes, refresc i gelats; així com el subministrament de menjars poc elaborats, cuinats amb fregidora o planxa elèctrica o bé escalfats amb microones i cuinats fora de la instal·lació.

Els usos de les guinguetes de platja queden definits d'acord amb l'escrit d'interior adreçat a tots els municipis de platja el juny de 2017 d'acord amb l'informe del síndic de Greuges de juny de 2016 sobre oci nocturn i convivència ciutadana, que s'adjunta annex a PPTP.

En cap cas és assimilable a sala de festes, bar musical o cap altra activitat que no sigui la detallada anteriorment.

El període d'explotació de la instal·lació es regula en el punt 4 d'aquest plec.

L'horari de funcionament de les guinguetes serà el que seguidament es detalla i que està contemplat en el Pla d'Usos de Temporada 2022-2026:

- a) Obertura. Podran obrir les guinguetes en una franja horària compresa entre 9 i 11 hores d'acord amb el que determini cada adjudicatari.
- b) Tancament: De diumenge a dijous l'horari de tancament serà la 1.00 h. i les nits de divendres dissabte i vigílies de festius hauran de tancar com a molt tard les 2.00 h.

S'estableix un màxim de set (7) dies abans de l'inici de la temporada d'explotació per procedir al muntatge de la instal·lació i de set (7) dies posteriors al termini d'explotació per a la seva retirada, el qual no estarà subjecte a cànon de costes. En cap cas es podrà efectuar cap mena d'activitat comercial en aquest període addicional de muntatge i desmuntatge.

En cap cas es permetran ni s'efectuaran activitats complementàries, com balls, actuacions musicals, DJ's, monòlegs ni cap altra activitat que no sigui la venda de begudes i menjars pels usuaris de les platges.

En cap cas es podran posar altaveus ni equips de música a la terrassa o fora de la guingueta. Només s'autoritza un petit equip de música a l'interior de la guingueta fins a 20 W de potència.

El servei a desenvolupar, s'adequarà a les característiques següents:

- Disposarà de barra i de servei de taules per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes que es podran servir acompanyades de tapes i d'entrepans freds i calents, ets amb productes alimentaris de marca registrada i amb registre sanitari.
- En cap cas l'adjudicatari queda facultat per a utilitzar l'espai per altra finalitat que no sigui el servei de guingueta per donar servei als usuaris de la platja.
- Pot disposar d'aparells generadors de calor com **cafeteres i forns microones** amb la finalitat d'escalfar tapes, menjar ràpid o entrepans, sense que puguin elaborar aliments cuinats en el mateix establiment, però sí que podran escalfar-los.
- Com a element addicional de preparació d'aliments s'autoritza **únicament una planxa elèctrica i una fregidora** per a l'elaboració únicament d'entrepans calents i patates fregides.
- No es podran elaborar viandes cuinades, paelles i plats que requereixin altres electrodomèstics dels detallats anteriorment.



- Podrà tenir neveres i congeladors, però no es podrà disposar de rentaplats.
- Es prohibeix expressament qualsevol instal·lació de gas.
- No es permet l'ús de barbacoes al ser la platja un espai natural i sensible.
- No es permet la venda al públic d'envasos o productes de vidre que hagin de ser consumits fora de l'establiment.

7. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

El titular de l'autorització ha de conservar i mantenir, en tot moment, en bones condicions d'aspecte i seguretat els elements emprats en la prestació del servei, substituint, si escau, els elements que no ofereixin seguretat o bona presència, no permetent-se arranjaments que les faci desmerèixer del conjunt.

És obligació del titular de l'autorització la vigilància i neteja de l'entorn, mantenint-lo en les degudes condicions higièniques i estètiques, tenint cura especial que els embolcalls i envasos dels productes que expedeix siguin dipositats en les papereres.

En cap cas les guinguetes no podran tenir caixes, envasos, taules, cadires o altres elements apilats a l'exterior o adossats de la guingueta, ja que hauran d'estar dins d'un magatzem adossat a la guingueta que es contempla en Pla d'Usos fins a una superfície màxima de 4 m².

L'adjudicatari, d'acord amb el Text Refós de la Llei de Residus de Catalunya, com a titular d'activitat i per tant productor dels seus residus, els ha de gestionar d'acord amb aquesta normativa i el reglament municipal de residus. En conseqüència ha de procedir a la recollida separativa i selectiva dels residus generats.

El titular haurà de gestionar els residus mitjançant gestors privats per cada fracció o bé incloure's al servei de recollida de residus comercials i satisfer el corresponent preu públic.

D'acord amb la tipologia de l'activitat, haurà de tenir la recollida selectiva de la fracció orgànica i la recollida domiciliària de paper cartró i envasos.

El titular de la guingueta només podrà utilitzar els contenidors de superfície de la via pública per la fracció resta (contenedor gris) i la recollida selectiva d'envasos de vidre (contenedor verd).

L'adjudicatari haurà de gestionar adequadament les aigües residuals de la instal·lació, mitjançant un dipòsit de recollida d'aigües brutes a l'interior de la guingueta o enterrat a la sorra i disposar d'un servei de buidatge.

La tarifa de preus que el titular de l'autorització establirà pels serveis i/o productes oferts hauran d'estar en un lloc ben visible.

Tots els serveis hauran de disposar de fulls de reclamacions a disposició del públic.

El titular de l'autorització haurà de prestar els serveis propis de la seva activitat, acollint-se a la normativa sanitària i de consum aplicable i tractarà els clients i els ciutadans en general, amb l'atenció que es mereixen, en especial els que formulin reclamacions o queixes.



L'Ajuntament es reserva totes les facultats per tal de garantir la salubritat i seguretat de les instal·lacions i de l'explotació. Les ordres i instruccions que l'Ajuntament donin al titular de l'autorització, són d'obligat compliment i les infraccions a aquestes ordres seran motiu de resolució.

El titular de l'autorització ha de permetre que en qualsevol moment que personal de l'Ajuntament, del Servei de Gestió del Litoral o del Servei de Costes de Tarragona o inspeccionin les instal·lacions i les ocupacions, així com les condicions tècniques i sanitàries de l'activitat que es desenvolupa a l'àmbit de l'autorització i col·laborarà amb els serveis municipals.

L'activitat garantirà en tot moment el compliment de la vigent Ordenança Municipal núm. 1.11 de Sorolls i Vibracions.

L'activitat estarà subjecta a la legislació vigent relativa a l'expedició de tabac i a la venda de begudes alcohòliques. És per això que hauran de tenir fixat en lloc perfectament visible un rètol amb el missatge: *"No es permet el subministrament de begudes alcohòliques de cap mena als menors de 18 anys"*.

Els residus especials, com els olis de cuina, hauran de ser convenientment recollits i lliurats a un gestor autoritzat per la recollida, transport i transformació dels olis usats.

No es permet el consum d'alcohol fora de la zona de la terrassa.

No es podrà obligar els usuaris a realitzar cap consumició obligatòria a la guingueta per a la utilització del WC d'aquesta. El WC serà d'ús públic i gratuït i haurà d'estar així exposat a la porta dels serveis, d'acord amb ordre d'obligat compliment per part del Servei de Gestió del Litoral.

No es permet l'ús d'aparells sonors (generadors de corrent, equips sonors proveïts d'amplificadors, ràdios, etc.), a la terrassa i menys encara a la sorra.

No es permetrà cap tipus d'actuacions en directe, disc-jockey's i similar o altres activitats fora de la venda i subministrament de begudes i menjars per als usuaris de la platja.

No es permet la sobre ocupació de l'espai mitjançant taules i cadires fora de la terrassa.

No es permet qualsevol altra activitat que atempti contra la integritat del domini públic que afecti els interessos generals.

El titular de l'autorització queda obligat a portar a terme els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquells altres preceptes normatius o reglamentaris que, en matèria de treball, siguin d'aplicació.

En cas d'accident o perjudici que puguin tenir els seus operaris o tercers per defectes de la instal·lació o a conseqüència de la seva explotació, l'Ajuntament queda exempt de qualsevol responsabilitat principal o subsidiària, civil o penal, responsabilitat que assumeix expressament el titular de l'autorització.

L'adjudicatari està obligat a comunicar qualsevol canvi de domicili i telèfon, a efectes de les notificacions oportunes.



El termini màxim per obrir la guingueta al públic es fixa en quinze (15) dies a partir del lliurament de l'autorització. El no inici de l'activitat sense causa justificada significarà la renúncia a l'autorització.

El present PPTP s'incorpora a l'expedient de contractació de conformitat amb els articles 116 i 124 de la LCSP i l'article 68 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (que resulta aplicable en tot el que no sigui contrari amb la LCSP).

L'incompliment d'alguna d'aquestes prescripcions suposarà la imposicions de penalitats.

Cunit, a data de la signatura electrònica.

