



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Número decret / data
2021LLDC005767 10/09/2021

Àrea de gestió: Serveis Urbans
Unitat administrativa: Obres Ordinaries
Número d'expedient: GSUR2021000244
Interessat/da: Jacas S.L.
Assumpte: Contracte menor d'obres per reparació en els banys d'ús públic i millora de l'accessibilitat del vestíbul del Teatre Jardí

AVT/egv

DECRET

L'Arquitecte, en data 2 de setembre de 2021, ha emès informe justificant la necessitat i idoneïtat de la contractació menor que té per objecte les reparacions en els banys d'ús públic i millora de l'accessibilitat del vestíbul del Teatre Jardí, en el sentit següent: en l'actualitat els nuclis de lavabos de públic situats en la planta baixa sota el pendent de les dues rampes de les escales principals presenten una part desnivellada amb tres esgraons de baixada interposats entre la porta d'accés i els rentamans mentre que la resta de les instal·lacions es troben en la cota més alta. Així mateix els paviments d'aquest espai presenten un elevat grau de deteriorament superficial com a resultat de l'acció combinada de l'aigua i altres agents o filtracions i la mateixa química del material petri. Es planteja una actuació acotada de reparació dels paviments deteriorats d'aquests àmbits tot aprofitant per resoldre el desnivells dels tres esgraons en forma de rampa que permet comunicar de forma accessible el nivell baix de l'entrada (i d'aquesta part deteriorada del paviments dels rentamans) amb el nivell alt del vestíbul de la platea (on es situen les portes d'accés general als serveis). Complementàriament es restitueixen i es tornen a posar en servei els rentamans i els urinaris, i els paredons afectats pels treballs i les portes corresponents. N'ha de resultar finalment en primer lloc la restitució a l'ús públic general dels nuclis de serveis ja existents però amb els deterioraments corregits i els desnivells i compartimentacions obsoletes reparats, i com a conseqüència complementària l'itinerari accessible lliure entre els dos nivells del vestíbul adjacents a aquest nuclis de serveis que es podrà mantenir obert.

No hi ha recurrència de diversos contractes menors ja que l'empresa adjudicatària no té cap contracte l'any 2021 amb l'Ajuntament de Figueres. Anteriorment té diferents contractes però no corresponen al mateix objecte en qüestió d'aquest contracte.

En compliment de l'article 118.1 de la LCSP, aquest informe ha estat signat per l'òrgan competent per l'aprovació d'aquest expedient, posant de manifest així la seva conformitat amb el mateix.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació	514ff6cf-93e2-4c78-a232-33cf8d7eec00
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp





Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Consta a l'informe tècnic que en data 24 d'agost de 2021, es va aprovar memòria valorada.

Al tractar-se d'un contracte d'obres en què per raó de l'objecte s'actua en un equipaments / espai, el tècnic informa que aquets són de titularitat municipal.

S'han enviat ofertes amb data 24 d'agost de 2021 a les següents empreses:

- Construccions Leinad - B17668179
- Obres Volcans 3 SL - B55304422
- Construccions JACAS - B17116013 (Pressupost rebut)
- MG Integral - B17391756

Segons informe tècnic, havent analitzat les ofertes rebudes es considera convenient contractar l'empresa CONSTRUCCIONS JACAS S.L. amb NIF B17116013, per un import de 48.024,51 € IVA inclòs.

Justificació elecció del contractista: havent demanat 4 pressupostos a empreses que es consideren solvents per realitzar l'obra, aquesta és l'única oferta rebuda.

En cas que els treballs afectin l'estabilitat, seguretat o estanquitat: informo que s'ha realitzat la corresponent supervisió favorable pel sotassignant d'aquest informe, com a tècnic municipal competent.

Les condicions administratives i tècniques de la contractació d'obra menor per a la reparacions en els banys d'ús públic i millora de l'accessibilitat del vestíbul del Teatre Jardí, són les següents:

- Persona responsable del seguiment del contracte: Salvador Tarradas Fossoul
- Aplicació pressupostària proposada: Partida 21502R03330063200 Millores adequació a normatives del Teatre Jardí
- Oficina comptable: 34
- Durada del contracte: 6 mesos
- Data estimada d'inici: 13 de Setembre
- Lloc d'execució: Teatre Jardí. Plaça Josep Pla s/n. Figueres

El tècnic de l'Àrea de Serveis Urbans proposa adjudicar el present contracte menor, ja que la persona a contractar té capacitat d'obrar i compta amb l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació, el contracte no té una durada superior a l'any, el contracte no és objecte de pròrroga ni fraccionament, els preus aplicats al pressupost són correctes i adequats al mercat i no admet revisió de preus.

Al tractar-se d'un contracte menor, aquest no podrà tenir una durada superior a l'any ni ser objecte de pròrroga (art. 29.8 LCSP).

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	514ff6cf-93e2-4c78-a232-33cf8d7eec00	
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

L'informe tècnic estableix que amb aquesta contractació no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, es justifica que el preu és de mercat.

Fonaments de dret

Són d'aplicació els articles 13, 29.8, 99.2, 118, 131.3, 153.2 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les Bases d'Execució del Pressupost Municipal, especialment la Base 23^a.

El decret de l'alcaldeessa presidenta, dictat el 27 de maig 2020, delega en el regidor Pere Casellas, ViceAlcalde amb delegació genèrica de les competències relacionades amb l'Àrea de Territori, Espai Públic i Medi Ambient, les facultats de l'Alcaldia respecte les seves atribucions, inclosa l'emissió de qualsevol tipus d'actes administratius que afectin a tercers. Així doncs, i en concordança amb la Disposició Addicional Segona LCSP que atribuiria la competència per a la celebració de contractes menors a l'Alcaldia, i tenint en compte que el Decret de 3 de juliol de 2019 de delegació de competències a la Junta de Govern Local, atribueix a aquest òrgan col·legiat com a òrgan de contractació dels contractes amb valor estimat fins al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, o màxim 6 milions d'euros i sempre igual no superin els 4 anys, i exclou els contractes menors, cal concloure que l'òrgan de contractació en els contractes menors és el regidor delegat de l'Àrea de Territori, Espai Públic i Medi Ambient.

L'art. 118.1 LCSP estableix que es consideren contractes menors els contractes de valor estimat inferior a 40.000 € quan es tracti d'obres.

Per tal que el contracte pugui tenir consideració de menor, ha de tractar-se d'una prestació puntual i esporàdica, el qual ha d'acreditar-se en l'informe de l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte, que, de conformitat amb l'art. 118.3 LCSP, requereix justificació de què no s'està alterant l'objecte del contracte per tal d'evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació. Això concorda amb l'establert a l'art. 99.2 LCSP, que estableix que no pot fraccionar-se un contracte amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix i eludir els requisits de publicitat o relatius al procediment d'adjudicació corresponent.

En aquests casos, i complint els requisits de tramitació que es relacionen al següent apartat, els contractes menors podran adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb habilitació professional necessària per a realitzar la prestació (art. 131.3 LCSP), per una durada màxima d'un any i sense que sigui susceptible de pròrroga (art. 29.8 LCSP).

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació	514ff6cf-93e2-4c78-a232-33cf8d7eec00
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp





Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Per tot això, la Secretària de l'Ajuntament, en relació a l'adjudicació del present contracte menor d'obra, informa favorablement.

Per tot això, la **Regidoria delegada del servei de Serveis Urbans, Espai Públic**, Obra Pública i Manteniment, per delegació de l'Alcaldia Presidència resol:

1er.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Salvador Tarradas Fossoul, en data 2 de setembre de 2021, en el que es motiven les raons de necessitat i idoneïtat.

2n.- Adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONS JACAS S.L. amb NIF B17116013, en aplicació dels arts. 118 i 131.3 LCSP, el contracte menor d'obra per la reparacions en els banys d'ús públic i millora de l'accessibilitat del vestíbul del Teatre Jardí.

L'import total de la despesa ascendeix a quaranta-vuit mil vint-i-quatre euros amb cinquanta-un cèntims, (48.024,51€), IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en trenta nou mil sis-cents vuitanta-nou euros amb seixanta-vuit cèntims, (39.689,68 €), de pressupost net, i vuit mil tres-cents trenta-quatre euros amb vuitanta-tres cèntims, (8.334,83€) d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

3r.- Aprovar i Disposar la despesa per import de quaranta-vuit mil vint-i-quatre euros amb cinquanta-un cèntims, (48.024,51€), IVA inclòs amb càrrec a la partida 21 502R0 33300 63200 Millores adequació a normatives del Teatre Jardí.

4rt.- Fer constar que el pagament es farà efectiu prèvia presentació de la pertinent factura a l'oficina 34 , i conformitat de la mateixa.

5è.- Notificar a l'empresa contractada i les que han presentat pressupost.

6è.- Publicar aquest acord a la remissió trimestral al perfil de contractació de l'Ajuntament de Figueres.

Figueres, el dia que signem aquest document

Decret signat per la Regidoria delegada del servei de Serveis Urbans, Espai Públic, Obra Pública i Manteniment i per la vicesecretària de la corporació que en dona fe.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	514ff6cf-93e2-4c78-a232-33cf8d7eec00	
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Partida pressupostària	Data operació	Referència comptable	Ref. contable	Operació	Operació
2021.502R0.33300.63200	07/09/2021	21	2 5023	21	2 11810

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	514ff6cf-93e2-4c78-a232-33cf8d7eec00	
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	