

Expedient: 99/2024/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Esports

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE QUIOSC DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL CAN SANT JOAN

1a. DESCRIPCIÓ.

El present plec, té per objecte establir les prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del servei de quiosc del camp de futbol municipal Can Sant Joan

2a. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del present contracte és l'explotació del servei de quiosc del camp de futbol municipal Can Sant Joan, en el calendari i els horaris d'obertura definits per aquesta instal·lació esportiva, per la Regidoria d'Esports.

La prestació del servei implica l'ocupació privativa de part de la finca demanial propietat de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

Ubicació:

El quiosc del camp de futbol municipal Can Sant Joan està ubicat dins de la parcel·la situada al carrer Font s/n, i té una superfície construïda de 46 m2 d'ús comercial.

La superfície total de l'equipament és de 46 m2 i la referència Cadastral 2118103DF3921G0002AF

Les zones d'ocupació privativa són única i exclusivament, les grafiades i detallades a l'annex I adjunt a aquest plec.

El quiosc actualment disposa dels serveis i instal·lacions d'ACS i electricitat. No disposa de sortida de fums.

3a. NATURALESA

Aquest contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre,

de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i implica una transferència del risc operacional per al contractista.

4a. TIPUS D'ESTABLIMENT COMERCIAL / CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE LES ACTIVITATS DEL QUIOSC

El tipus d'establiment comercial del camp de futbol municipal Can Sant Joan, es qualifica com a quiosc i, com tal, permet la venda de laminadures, snaks, gelats, productes com ara cafè per a consum immediat, productes alimentaris envasats i entrepans freds. Això inclou també aigua i refrescos, i queda totalment prohibida la venda de qualsevol beguda alcohòlica.

L'incompliment de les determinacions establertes en aquest article serà considerat infracció molt greu i podrà comportar la pèrdua de la concessió, prèvia la tramitació del corresponent procediment sancionador i sense perjudici d'altres actuacions que es puguin derivar de la normativa legal d'aplicació”.

5a. HORARI.

El servei de quiosc, com a mínim, es prestarà de setembre a juny, en horari de dilluns a diumenge.

L'horari mínim de servei serà:

- De dilluns a divendres de 17:00 a 21:00h
- Dissabtes, diumenges i festius: de 9:00 a 21:00h

La persona adjudicatària ha de complir les normes següents:

- Es prohibeixen expressament les fregidores, planxes i qualsevol element de cocció que emeti fums.
- Resta expressament prohibida la venda de begudes alcohòliques i productes alimentaris peribles.
- Obligatorietat de donar-se d'alta al Registre municipal sanitari d'establiments alimentaris de comerç minorista d'alimentació.
- Complir i aplicar els requisits establerts en la legislació sanitària bàsica i específica dels sectors de l'activitat, i disposar dels documents acreditatius a l'establiment.
- Els locals i equips han de conservar-se nets i en bon estat de manteniment.
- Han de disposar d'un espai de treball suficient que permeti una realització higiènica de totes les operacions. Han de ser de material llis, resistent a la corrosió i no tòxic.
- Els aliments no envasats, han d'estar protegits amb expositors, vitrines o altre sistema per evitar la manipulació dels clients, la contaminació i la presència de insectes i/o

animals indesitjables.

- Les superfícies en contacte amb els aliments han de ser fàcils de netejar i desinfectar. S'ha de disposar del material necessari la neteja i mantenir-los nets durant tota la jornada.
- Els productes de neteja han d'estar aïllats i tapats.
- S'ha de disposar de subministrament adequat d'aigua potable, pica rentamans amb aigua freda i calenta, aixeta d'accionament no manual, sabó i paper d'un sol ús.
- Disposar dels equips de fred (neveres/congeladors/vitrines) i de calor, necessaris per conservar els aliments a temperatura adequada. Cal que aquests equips disposin de termòmetre visible. La vaixella pels clients ha de ser d'un sol ús.
- Els envasos han de ser de material apte per a l'ús alimentari i preferentment reutilitzables.
- El personal ha de tenir formació en manipulació d'aliments i mantenir unes pràctiques correctes d'higiene.
- Els productes alimentaris de l'establiment han de ser de proveïdors legals, amb el registre sanitari i tenir la informació obligatòria (etiquetes o rètols).
- S'ha de disposar de cubells d'escombraries amb tapa i accionament no manual i situats el més lluny possible dels aliments.
- Disposar d'un cartell o informació amb els al·lèrgens dels productes que es venen.
- Autocontrols i registres: (com a mínim neteja i plagues, control de temperatures i de proveïdors)
- Si es realitza la venda polivalent (productes alimentaris i no alimentaris), s'ha de realitzar en zones separades per evitar la contaminació dels productes alimentaris.

6a. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA RESPECTE A LES INSTAL·LACIONS OBJECTE DE CONCESSIÓ.

Són obligacions del contractista:

1. Tramitar el títol habilitant de l'activitat que correspon a aquest contracte.
2. Explotar a risc i ventura l'activitat del quiosc del camp de futbol municipal Can Sant Joan.
3. Portar directament l'explotació de la concessió, quedant prohibit el subarredament o cessió.
4. Pagar el cànon mensual
5. Vendre aigua, refrescos, cafès, productes alimentaris envasats, gelats, llaminadures, pastes i entrepans
6. Expedir tots aquells productes habituals d'aquest tipus d'establiment, utilitzant a

- tal efecte els serveis de cuina, segons el nivell d'autorització de que disposa.
7. Complir amb l'horari i el calendari d'obertura establert a l'apartat cinquè d'aquest plec.
 8. Utilitzar el català obligatòriament, com a llengua de retolació, de les tarifes de preus i de tota mena d'actes de comunicació escrita, sens perjudici de l'ús optatiu d'altres llengües.
 9. Permetre i facilitar l'accés a totes les persones amb diversitat funcional. En cas de detectar algun tipus de mancança o dificultat haurà d'informar a l'Ajuntament.
 10. Permetre la utilització del quiosc a tota persona que compleixi els requisits establerts reglamentàriament.
 11. Comptar amb el personal suficient per a l'exercici de l'activitat, tenint en compte els moments de més afluència de públic a les instal·lacions.
 12. Realitzar les feines de neteja, manteniment i desinfecció de l'espai on s'exerceix l'activitat, inclosa la zona de terrassa, anant al seu càrrec les despeses del material de neteja.
 13. Dotar de contenidors de residus en tres fraccions a la zona exterior d'atenció al públic; i realitzar una gestió selectiva de tots els residus produïts a la instal·lació.
 14. Utilitzar vaixel·la i cobrteria de material compostable de múltiples usos.
 15. Fer-se càrrec de la neteja, desinfecció, control de plagues, manteniment de la zona de venda, magatzem i tota la zona de taules, vidres interiors i exteriors (pintura, mobiliari, material, eines i estris).
 16. Equipar el quiosc, al seu càrrec, amb la maquinària, el mobiliari, el material, les eines i els estris necessaris per a la correcta prestació del servei, segons les característiques de l'activitat a desenvolupar.
 17. Limitar les seves activitats als espais que queden recollits a l'annex I adjunt a aquest plec. Queda expressament prohibida la utilització d'altres espais de la instal·lació no recollits a aquest annex.
 18. No emmagatzemar a les instal·lacions substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria
 19. Tenir la formació adequada o específica del seu àmbit de treball, en compliment del Reial Decret 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
 20. Complir i fer complir a les instal·lacions del quiosc l'especificat a la Llei 42/2010, de 30 de desembre, per la qual es modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.
 21. Complir i fer complir a les instal·lacions del quiosc totes les clàusules que afectin al seu servei de la Llei 19/2007 de 11 de juliol, contra la violència, el racisme, la xenofòbia i la intolerància a l'esport. En particular, es recorda que a les instal·lacions que es celebrin competicions esportives queda prohibida la venda i consum de tota classe de beguda alcohòlica i de drogues tòxiques, estupefacients o substàncies psicotròpiques. També queda prohibida la venda de productes que, en el cas de ser llençats, puguin produir danys als participants en la competició o als espectadors per seu pes, grandària, envàs o altres característiques. Els envasos de les begudes que s'expenguin o introdueixin a les instal·lacions hauran de reunir les condicions de rigidesa i capacitat que reglamentàriament estableixi la Comissió Estatal contra la

- Violència, el Racisme, la Xenofòbia i d'Intolerància a l'Esport.
22. Que presentin la declaració responsable en matèria de salut alimentària
 23. El contractista s'haurà d'ajustar a allò que disposi "l'Ordenança municipal de mesures per fomentar i garantir la convivència ciutadana a l'espai públic i reguladora de l'ús de la via pública".
 24. Donar compliment a les disposicions vigents en matèria tributària, laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals inclosa la Coordinació d'Activitats Empresarials, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscals, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.
 25. Complir totes les instruccions que dicti l'Ajuntament, necessàries per a la bona gestió i prestació de l'activitat.
 26. Complir amb tota la normativa aplicable per raó de l'activitat a exercir.
 27. Complir amb les disposicions aplicables del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
 28. Facilitar anualment a l'ajuntament, el compte d'explotació de la concessió.
 29. Subscriure una pòlissa d'assegurança per tal de cobrir la responsabilitat civil, incendi i robatori i tota mena de danys que pugui experimentar en el material que li sigui propi, per un import mínim de 150.000,00 €.
 30. Qualsevol modificació de les instal·lacions d'electricitat, agua, telefonia o altres propostes que sol·liciti l'adjudicatari, haurà d'estar supervisada pels Serveis tècnics Municipal i la despesa anirà a càrrec de l'adjudicatari.
 31. Presentar una llista de preus dels diferents productes i serveis, la qual serà visada per l'alcaldia o la regidoria corresponent. La llista de preus, incloent tant els productes bàsics com la resta de productes i serveis haurà de ser exposada al públic en lloc visible i de forma permanentment.
 32. Permetre que, en qualsevol moment l'Ajuntament o el seu personal, pugui inspeccionar l'estat de conservació i de neteja del quiosc i de totes les instal·lacions i també verificar les condicions d'explotació.
 33. Mantenir vigent la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en els termes d'aquests bases.
 34. No vendre productes alcohòlics.
 35. No vendre tabac.
 36. No servir cap producte amb closques i tampoc xiclets.
 37. No instal·lar màquines escurabutxaques o similars, i sol·licitar autorització expressa de l'Ajuntament per instal·lar elements recreatius, mobiliari auxiliar, o màquines expenedores de gelats, llaunes o similars, i sempre que no afectin el bon funcionament del bar.
 38. Assumir les despeses que comporti l'explotació del quiosc i de les instal·lacions, incloses les despeses de contractació de personal, seguretat social, tributàries, pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, incendi i robatori, quota i manteniment de l'alarma, o similars.
 39. Assumir la responsabilitat dels productes que es venguin al quiosc, així com de les condicions higièniques i d'eficiència en què es presti l'activitat. L'Ajuntament podrà controlar, en qualsevol moment aquests aspectes, i requerir al beneficiari el seu compliment.
 40. Indemnitzar l'Ajuntament per qualsevol perjudici que es causi per deixar de complir amb alguna de les obligacions establertes.
 41. Indemnitzar els tercers pels danys que pugui produir el funcionament de

l'activitat.

42. Tenir fulls de reclamacions a disposició dels usuaris.

43. Assumir les despeses de consum de subministrament elèctric i d'aigua.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

7a. DRETS DEL CONTRACTISTA RESPECTE A LES INSTAL·LACIONS DEL QUIOSC

1. Utilitzar i gaudir del local i instal·lacions del quiosc, i exigir a l'Ajuntament, si s'escau, el manteniment en la pacífica possessió del local que li permeti dur a terme una explotació coherent.
2. Percebre directament dels usuaris l'import dels serveis prestats.
3. Explotar el quiosc al seu risc i ventura.

8a. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT RESPECTE A LES INSTAL·LACIONS DEL QUIOSC

1. Les que resulten expressament de les clàusules d'aquest plec de condicions.
2. Emparar i sostenir el contractista en la pacífica possessió dels béns objecte de la concessió.
3. Disposar del personal necessari dins els horaris d'obertura de la instal·lació, que vetllarà pel correcte funcionament de la resta d'instal·lacions.
4. Instal·lar comptadors d'aigua i llum independents.

9a. DRETS DE L'AJUNTAMENT RESPECTE A LES INSTAL·LACIONS DEL QUIOSC

1. La reversió, al finalitzar el contracte, de les instal·lacions en bon estat de conservació, i les millores que hagi inclòs el concessionari, sense pagament de cap tipus d'indemnització per cap concepte.
2. Imposar al contractista les correccions que siguin pertinents, per raó de les possibles infraccions que aquest hagués comes, segons les prescripcions assenyalades en aquest plec.
3. Resoldre el contracte, si el contractista incompleix les prescripcions d'aquest Plec i, malgrat el requeriment de l'administració, no ho corregeix dins el termini concedit.
4. Rescatar el contracte, abans del venciment del termini, per causa d'interès públic, previ pagament en aquest supòsit de danys i perjudicis al contractista.

10a. PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENTS EN LA CONSERVACIÓ I EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.

Les faltes i sancions en les quals pugui incórrer el contractista es classificaran com a lleus, greus i molts greus.

1.- Són infraccions lleus les demores, incompliments o compliments defectuosos imputables al contractista que, sense estar tipificats en un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de clàusules, en l'oferta presentada o en el contracte o documents annexos, comportant una deficiència en el normal desenvolupament del contracte.

2.- Són infraccions greus:

- a) La reincidència en faltes lleus. Es considerarà reincidència la comissió de tres faltes lleus en el termini d'un any.
- b) La no obertura de l'activitat en el termini previst.
- c) La manca de qualitat manifesta en l'exercici de l'activitat.
- d) Totes aquelles actuacions que, per negligència o premeditació, produeixin perjudicis als usuaris o a la imatge de l'ajuntament.
- e) L'incompliment reiterat de l'horari o calendari establert.
- f) No estar al corrent de les obligacions tributàries o amb la Seguretat Social.
- g) Qualsevol actuació contrària a les indicacions expresses de l'Ajuntament de Montcada i Reixac .
- h) La manca d'ingrés del cànon.
- i) La incorrecció del personal en l'exercici de l'activitat.
- j) La manca de neteja i higiene en el local, les instal·lacions i en els productes alimentaris.
- k) La introducció de begudes alcohòliques als recintes esportius en general; encara que no es celebrin competicions esportives.

3.- Són infraccions molt greus:

- a) La reincidència en alguna falta greu.
- b) La paralització de l'exercici de l'activitat.
- c) L'impagament de tres mensualitats del cànon.
- d) La cessió, sotsarrendament o traspàs total o parcial del contracte, o cessació de la prestació del servei sense que hi concorrin les circumstàncies legals que ho legitimin.
- e) La cessió a tercers, per qualsevol títol, dels béns municipals que es posen a disposició del contractista.
- f) la introducció i venda de qualsevol beguda alcohòlica (sigui quina sigui la graduació) en el cas de celebració de competicions esportives, sense establir cap distinció entre els tipus de competicions.
- g) L'incompliment greu de les obligacions laborals i de Seguretat Social del personal contractat per exercir l'activitat.
- h) L'incompliment o el compliment defectuós de les condicions contingudes en aquest Plec, si el contractista després d'haver estat advertit, no rectifiqués la seva conducta o es mantingués la deficiència en el termini de tres dies.

4. Sancions:

- a) Per la comissió d'infraccions lleus, es podran imposar penalitzacions de fins a 750,00 euros.
- b) Per la comissió d'infraccions greus, es podran imposar sancions de 751,00 fins a 1.500,00 euros.
- c) Per la comissió d'infraccions molt greus, l'Ajuntament de Montcada i Reixac podrà optar per resoldre el contracte o per imposar sancions des de 1.501,00 fins a 3.000,00 euros.

11a. INVENTARI.

- 1 barra d'obra
- 1 pica

ANNEX I

ZONES D'OCUPACIÓ PRIVATIVA



Camp Futbol Can Sant Joan.



Si requereixes informació per a aspectes legals, contacta amb l'ICGC (icgc@icgc.cat) i demana-li el permís corresponent.
 Si no requereixes informació per aspectes legals, contacta amb el ICGC (icgc@icgc.cat) i paga la portada corresponent.
 If you require pre-information for legal matters, please contact ICGC (icgc@icgc.cat) and request the relevant contribution.
 If you require pre-information for legal matters, please contact ICGC (icgc@icgc.cat) and request the relevant contribution.

PARCELA

Superficie gráfica: 18.192 m²

Participación del inmueble: 3,9500 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

