



PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 11 DE MARÇ DE 2025



El Vendrell
Ajuntament

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Contracte mixt de les obres ordinàries i els serveis de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut corresponents al projecte de “Projecte executiu de renaturalització de la riera de la Bisbal i dels torrents del Lluç i del Culler al seu pas per la zona urbana del Vendrell. Fase 1 [RENAT3R]”.

Núm. d'expedient: GCON2025000005

LICITACIÓ DELS LOTS 4, 5, 6, 7, 8 i 9

**PEL QUE FA LA DIRECCIÓ FACULTATIVA I LA COORDINACIÓ DE
SEGURETAT I SALUT**

El “Projecte executiu de renaturalització de la riera de la Bisbal i dels torrents del Lluç i del Culler al seu pas per la zona urbana del Vendrell. Fase 1 [RENAT3R]” compta amb el suport de la *Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico* (MITECO) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.



ÍNDEX

1) OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2) ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....	4
2.1. Riera de la Bisbal	4
2.2. Torrent del Lluc.....	4
2.3. Torrent del Cullerer.....	4
3) MOTIVACIÓ DE LA LICITACIÓ	5
4) DIVISIÓ EN LOTS.....	5
5) DOCUMENTS A L'ABAST DELS LICITADORS	6
6) DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR.....	6
6.1. Antecedents	7
6.2. Abast dels treballs a realitzar per la Direcció Facultativa. Lots 4, 5 i 6	8
6.3. Abast dels treballs a realitzar per la Coordinació De Seguretat i Salut. Lots 7, 8 i 9 i 11	
6.4. Format de lliurament.....	15
6.5. Dret de propietat intel·lectual	16
6.6. Fases de lliurament dels documents.....	16
7) PRESSUPOST I PUNTS DE CONTROL	17
8) RESPONSABLE DEL CONTRACTE	17
ANNEXOS:	18
ANNEX 1 PPT. Especificacions per al lliurament de les dades cartogràfiques	
ANNEX 2 PPT. Pla de manteniment	

Codi Segur de Verificació: fc8a82eb-bfd8-40b5-99ca-73af03bffc6
Origen: Administració
Identificador document original: 71571754
Data d'impressió: 12/03/2025 09:09:04
Pàgina 3 de 23

SIGNATURES

1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 10/03/2025 13:35
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 11 DE MARÇ DE 2025



El Vendrell
Ajuntament

1) OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte regulat per aquest plec de prescripcions tècniques i facultatives (a partir d'ara PPT) consisteix en els **serveis de Direcció Facultativa i de Coordinació de Seguretat i Salut en el treball** corresponents a les obres que comprenen el "*Projecte executiu de renaturalització de la riera de la Bisbal i dels torrents del Lluc i del Culler al seu pas per la zona urbana del Vendrell. Fase 1 [RENAT3R]*".

Els treballs inclouen els serveis d'intervenció tècnica que manquen per dur a terme els treballs de renaturalització de l'àmbit fluvial de la Riera de la Bisbal, del torrent del Lluc i del Culler i els de reurbanització d'un tram de l'avinguda Riera de la Bisbal, concretament els serveis de Direcció Facultativa de les obres i de Coordinació de Seguretat i Salut en el treball.

Cal tenir en compte que el servei de Direcció Facultativa de les obres inclou la Direcció d'obra i la Direcció d'execució material. El responsable de la Direcció d'execució material també ho serà del Control de Qualitat. No es divideix en lots ja que hi ha la possibilitat que un mateix professional desenvolupi els 2 treballs alhora i els costos de les prestacions per separat serien més alts, donat que no es podrien compartir algunes despeses, com el desplaçament en vehicle, les eines per portar a terme els treballs, etc.

S'ha optat per contractar aquests serveis conjuntament amb l'obra ja que amb el projecte redactat es disposa de més informació del contingut d'aquests serveis, especialment pel que fa al seu abast econòmic i a la seva durada.

Aquests lots de serveis inclouen tasques de participació i suport a les accions transversals tipus C desenvolupades pel lot 3: Assistència tècnica en el desenvolupament del projecte RENAT3R del contracte de serveis adjudicat a MN Consultors en Ciències de la Conservació, S.L. l'any 2023.

En el desenvolupament de les actuacions es tindran en compte els següents documents:

- Criteris tècnics per a l'execució de treballs de manteniment i conservació de lleres públiques (ACA, 2019).
https://aca.gencat.cat/web/.content/10_ACA/J_Publicacions/03-guies/00_Criterits_conservacio_lleres.pdf
- La gestió i recuperació de la vegetació de ribera. Guia tècnica per a actuacions en riberes (ACA, 2009).
https://aca.gencat.cat/web/.content/10_ACA/J_Publicacions/03-guies/14-vegetacio_ribera_complerta.pdf
- Buenas prácticas en actuaciones de conservación, mantenimiento y mejora de cauces (Ministerio para la transición ecológica, 2019).
https://www.miteco.gob.es/content/dam/mitesco/es/agua/publicaciones/guia-buenas-practicas-en-actuaciones-conservacion-mantenimiento-mejora-cauces_tcm30-503733.pdf



2) ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Les intervencions de renaturalització ecològica i millora paisatgística dels hàbitats fluvials (Lot 1) sobre un total de 11,16 ha, a la riera de la Bisbal, torrent del Lluc i torrent del Cullerer.

Les intervencions de reurbanització es duren a terme al lateral esquerra d'un tram de la riera de la Bisbal entre el pont Nou i el pont de França (Lot 2. RB3) i entre el pont de França i la confluència amb el torrent del Lluc (Lot 3. RB4) en una superfície aproximada de 4.770 m².

2.1. Riera de la Bisbal

Localització de l'àmbit d'actuació de la renaturalització (Lot 1):

Punt inici (coordenades UTM)	31N: 376849.48, 4564916.94
Punt final (coordenades UTM)	31N: 377156.60, 4562896.39
Longitud del tram fluvial	1,47 km
Superfície de la zona d'actuació	44.100 m²

Localització de l'àmbit d'actuació de la reurbanització RB3 (Lot 2):

Punt inici (coordenades UTM)	31N: 377013.91, 4564295.97
Punt final (coordenades UTM)	31N: 377032.91, 4564172.44
Longitud del tram	105,80 m
Superfície de la zona d'actuació	1.635 m²

Localització de l'àmbit d'actuació de la reurbanització RB4 (Lot 3):

Punt inici (coordenades UTM)	31N: 377034.54, 4564162.33
Punt final (coordenades UTM)	31N: 377177.52, 4563692.94
Longitud del tram	467,53 m
Superfície de la zona d'actuació	3.137 m²

2.2. Torrent del Lluc

Localització de l'àmbit d'actuació de la renaturalització (Lot 1):

Punt inici (coordenades UTM)	31N: 377740.74, 4564653.45
Punt final (coordenades UTM)	31N: 377267.42, 4563619.40
Longitud del tram fluvial	1,26 km
Superfície de la zona d'actuació	37.500 m²

2.3. Torrent del Cullerer

Localització de l'àmbit d'actuació de la renaturalització (Lot 1):

Punt inici (coordenades UTM)	31N: 376124.59, 4564646.85
Punt final (coordenades UTM)	31N: 376957.07, 4564354.92
Longitud del tram fluvial	1 km
Superfície de la zona d'actuació	30.000 m²



El Vendrell
Ajuntament

3) MOTIVACIÓ DE LA LICITACIÓ

Es preceptiu, pel desenvolupament d'obres d'aquesta tipologia, la contractació de la direcció facultativa de les obres i la figura del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució.

En relació a la intervenció contemplada en el "*Projecte executiu de renaturalització de la riera de la Bisbal i dels torrents del Lluc i del Culler al seu pas per la zona urbana del Vendrell. Fase 1*" respon a l'objectiu de renaturalitzar el paisatge i millorar l'ecosistema fluvial urbà, la promoció d'un ús públic perfluvial coherent amb l'esquema espacial del risc hidràulic en el sòl urbà, i millorar la cohesió social entre els dos marges de la riera de la Bisbal.

El 30 de desembre de 2024 s'aprova inicialment el *Projecte executiu de renaturalització de la riera de la Bisbal i dels torrents del Lluc i del Culler al seu pas per la zona urbana del Vendrell. Fase 1 [RENAT3R]*, redactat per l'empresa MN Consultors en Ciències de la Conservació, S.L., per un pressupost d'execució material (PEM) de 4.267.318,52 euros, IVA exclòs. El pressupost d'execució del contracte (PEC) previst al projecte executiu és de 6.144.511,94€, IVA inclòs. El pressupost pel coneixement de l'administració (PCA) és de 6.437.166,43 €, IVA inclòs. Aquest projecte ha estat exposat al públic, durant un termini de trenta dies, mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província, CVE núm. 2025-40, de 9 de gener de 2025, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9324, de 8 de gener de 2025 i al tauler d'anuncis de la casa de la Vila. Havent transcorregut el termini d'informació pública que preveu l'article 37.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, **sense que s'hagi formulat cap al·legació ni suggeriment, ha quedat aprovat definitivament en data 29 d'octubre de 2020.**

4) DIVISIÓ EN LOTS

La divisió en lots es proposa en atenció a les especialitats requerides per a cada un d'ells, de forma que els treballs els puguin desenvolupar professionals amb la titulació específica requerida, sense necessitat d'estar integrats en empreses que ofereixin serveis integrats.

LOT 1: Execució de les obres incloses a les Actuacions de Renaturalització del "*Projecte executiu de renaturalització de la riera de la Bisbal i dels torrents del Lluc i del Culler, al seu pas per la zona urbana del municipi del Vendrell. Fase 1*".

LOT 2: Execució de les obres incloses a les Actuacions de Reurbanització del tram RB3 del "*Projecte executiu de renaturalització de la riera de la Bisbal i dels torrents del Lluc i del Culler, al seu pas per la zona urbana del municipi del Vendrell. Fase 1*".

LOT 3: Execució de les obres incloses a les Actuacions de Reurbanització del tram RB4 del "*Projecte executiu de renaturalització de la riera de la Bisbal i dels torrents del Lluc i del Culler, al seu pas per la zona urbana del municipi del Vendrell. Fase 1*".

LOT 4: Direcció facultativa de les obres (*) incloses a les Actuacions de Renaturalització del "*Projecte executiu de renaturalització de la riera de la Bisbal i dels torrents del Lluc i del Culler, al seu pas per la zona urbana del municipi del Vendrell. Fase 1*".



El Vendrell
Ajuntament

LOT 5: Direcció facultativa de les obres (*) incloses a les Actuacions de Reurbanització del tram RB3 del "Projecte executiu de renaturalització de la riera de la Bisbal i dels torrents del Lluc i del Culler, al seu pas per la zona urbana del municipi del Vendrell. Fase 1".

LOT 6: Direcció facultativa de les obres (*) incloses a les Actuacions de Reurbanització del tram RB4 del "Projecte executiu de renaturalització de la riera de la Bisbal i dels torrents del Lluc i del Culler, al seu pas per la zona urbana del municipi del Vendrell. Fase 1".

LOT 7: Servei de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució de les obres incloses a les Actuacions de Renaturalització del "Projecte executiu de renaturalització de la riera de la Bisbal i dels torrents del Lluc i del Culler, al seu pas per la zona urbana del municipi del Vendrell. Fase 1".

LOT 8: Servei de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució de les obres incloses a les Actuacions de Reurbanització del tram RB3 del "Projecte executiu de renaturalització de la riera de la Bisbal i dels torrents del Lluc i del Culler, al seu pas per la zona urbana del municipi del Vendrell. Fase 1".

LOT 9: Servei de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució de les obres incloses a les Actuacions de Reurbanització del tram RB4 del "Projecte executiu de renaturalització de la riera de la Bisbal i dels torrents del Lluc i del Culler, al seu pas per la zona urbana del municipi del Vendrell. Fase 1".

(*) inclou la Direcció de l'obra, Direcció d'execució material i el Control de qualitat de les obres. El director d'execució de l'obra serà també responsable del Control de qualitat de les obres.

5) DOCUMENTS A L'ABAST DELS LICITADORS

L'adjudicatari haurà de considerar i contemplar els següents documents:

- "Projecte executiu de renaturalització de la riera de La Bisbal i dels torrents del Lluc i del Culler al seu pas per la zona urbana del Vendrell" aprovat inicialment per ple en data 30 de desembre de 2024 i **definitivament en data 30 de desembre de 2024.**

6) DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR

Mitjançant la celebració d'aquest contracte, es prestarà la totalitat dels serveis d'intervenció tècnica (lots 4, 5, 6, 7, 8 i 9), amb l'objecte d'executar les obres incloses al "Projecte executiu de renaturalització de la riera de la Bisbal i dels torrents del Lluc i del Culler, al seu pas per la zona urbana del municipi del Vendrell".

Els serveis a contractar, corresponents a la fase d'execució de les obres, són els següents:

- Direcció facultativa de les obres, que inclou la direcció d'obra, la direcció d'execució material, la supervisió del control de qualitat i seguiment d'indicadors: Lots 4, 5 i 6
- Coordinació de seguretat i salut en el treball: Lots 7, 8 i 9



El Vendrell
Ajuntament

6.1. Antecedents

Diversos sectors del sòl urbà i periurbà del Vendrell han estat històricament castigats per les inundacions. Per aquest motiu, els principals cursos fluvials urbans del municipi (i concretament els estudiats en el projecte RENAT3R) han estat catalogats com a Trams amb Risc d'Inundació (TRI) amb codi ES100833_020 en el Pla de gestió del risc d'inundació (PGRI) elaborat per l'Agència Catalana de l'Aigua per al Districte de conca Fluvial de Catalunya (Conques internes catalanes).

Els episodis d'inundacions esdevenuts en els darrers decennis van acabar forçant la intervenció de l'administració hidràulica i local, les quals van promoure i executar diversos endegaments i intervencions per minimitzar el risc hidràulic en sòl urbà. No obstant això, aquestes intervencions perseguien únicament el control i minimització d'aquest risc, per la qual cosa no solament no van tenir en compte aspectes ambientals en la concepció de les solucions projectuals concebudes (principalment endegaments i altres estructures de protecció anàlogues), sinó que van acabar duent a terme una intervenció fortament agressiva que va comportar l'aniquilació del paisatge fluvial i un profund empobriment dels seus ecosistemes. En paral·lel, el planejament urbanístic dins el nucli urbà va ser desenvolupat sota models densos i intensius que tampoc integraven la variable ambiental ni promovien la conservació dels valors ecològics fluvials.

En definitiva, el corredor fluvial va acabar patint en la seva major part una profunda desnaturalització, i es troba a dia d'avui en un escenari de transformació paisatgística i d'empobriment ecològic sever. El paisatge actual de la riera de la Bisbal i dels torrents del Lluc i del Cullerer són el resultat del desenvolupament i aplicació de criteris urbanístics i d'un model gestió dels espais fluvials ja obsolet, propi d'un pensament urbanístic i social d'una altra època, que ha de ser urgentment revertit.

Aquest escenari es va consolidar abans de la promulgació de la Directiva Marc Europea de l'Aigua (en endavant DMA), aprovada finalment l'any 2000 (2000/60/CE), que va esdevenir un punt d'inflexió en la manera de concebre i gestionar els ecosistemes fluvials, incloent els urbans. Aquesta directiva estableix l'obligació de determinar l'estat químic, biològic i hidromorfològic de tots els rius (classificats en unitats de gestió anomenades "masses d'aigua"); i per a aquells casos en què el seu "estat ecològic" global sigui insatisfactori, obliga a restaurar-les i millorar-lo fins a complir amb els estàndards (normes de qualitat) fixats per aquesta directiva.

Aquest és precisament el cas de la massa d'aigua a la qual pertany la major part de l'àrea d'intervenció del projecte RENAT3R (riera de la Bisbal i dels torrents del Lluc i del Cullerer), amb codi 0700010: actualment, el seu estat ecològic és "deficient", donat que tant el seu estat biològic com el seu estat hidromorfològic han estat classificats com a "deficients" per part el Pla Hidrològic de Gestió del Districte de conca fluvial de Catalunya. Aquest estat de degradació ecològica ve en gran part explicat per les pressions hidromorfològiques descrites (destrucció o transformació física i ecològica directa de l'ecosistema fluvial a càrrec de l'urbanisme executat durant els últims decennis). Aquesta situació ha de ser obligatòriament revertida abans de l'any 2027, moment en el qual s'haurà d'haver assolit el bon estat ecològic per a la massa d'aigua 0700010 en virtut de l'article quart de la DMA.

Més enllà dels importants valors ecològics i de les imprescindibles funcions ambientals atribuïdes als ecosistemes fluvials a escala territorial, quan travessen espais urbans tenen més valors ecosistèmics: 1) s'ofereixen com a sistema d'espais verds de primer ordre a nivell paisatgístic; 2) són organitzadors espacials i funcionals dels compartiments urbans; i 3) emergeixen sovint com la principal infraestructura verda sobre la qual pot ser recolzada

Codi Segur de Verificació: fc8a82eb-bfd8-40b5-99ca-73af03bffac6
Origen: Administració
Identificador document original: 71571754
Data d'impressió: 12/03/2025 09:09:04
Pàgina 8 de 23

SIGNATURES

1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 10/03/2025 13:35
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 11 DE MARÇ DE 2025



El Vendrell
Ajuntament

l'ambientalització urbana i l'estructuració funcional de las ciutats. Malgrat tot, els valors que aporten en termes de qualitat ambiental i en la funcionalitat dels espais urbans han estat sovint obviats, i les xarxes fluvials urbanes s'han concebut com espais limitants al creixement o com a barreres físiques. En conseqüència, aquestes xarxes fluvials han estat convertides en galeries de serveis, degradades i condemnades ambientalment com a corredors evacuadors de les aigües residuals, i percebudes com a zones de risc, pel que han estat rigiditzades i isolades mitjançant estructures i canalitzacions que transmutaven el seu paisatge. Així doncs, el resultat de l'urbanisme de la darrera meitat del segle XX va ser la conversió d'aquests corredors verds cap a espais grisos, desproveïts de qualsevol valor ecològic o funcional, i les ciutats van créixer d'esquenes a ells. Aquest va ser el cas de la riera de la Bisbal i dels torrents del Lluc i del Culler.

Per aquest motiu, el projecte RENAT3R, en compliment de la DMA, i de la *Directiva 2007/60/CE relativa a l'avaluació i la gestió del risc d'inundació*, i inspirat en la "Estrategia Nacional de Infraestructura Verde y de la Conectividad y Restauración Ecológicas", i en les bases científico-tècniques aprovades pel seu desenvolupament, planteja la restauració del sistema fluvial del nucli del Vendrell amb l'objectiu de convertir-lo amb la principal estructura paisatgística natural sobre la qual recolzar la futura estratègia urbanística de la ciutat.

6.2. Abast dels treballs a realitzar per la Direcció Facultativa. Lots 4, 5 i 6

Aspectes generals

Amb caràcter general, seran funcions bàsiques, respecte del seguiment del contracte:

- Interpretació i maneig del contracte de l'obra, especial atenció al seguiment del pla d'obra, de forma coordinada amb l'Ajuntament.
- Anàlisi de les possibles sol·licituds i/o reclamacions per part del contractista, tot elaborant un informe de viabilitat i resolució, tenint en compte la seva afecció a les responsabilitats contractuals.
- Elaboració del document tècnic per a sol·licitar l'aprovació d'eventuals preus nous que no requereixi una modificació del contracte segons els supòsits regulats per la normativa vigent, tot elaborant un informe detallat que motivi la seva necessitat, que acrediti la seva obtenció a partir dels preus bàsics contractuals i que quantifiqui el seu nul·l impacte en les condicions econòmiques de l'obra.
- Justificació i sol·licitud d'eventuals modificacions del projecte a l'òrgan de contractació, tot avaluant la seva subjecció al plec de clàusules administratives vigents i a la resta de normativa aplicable.

En relació al punt anterior i pel que fa a possibles modificacions dels projectes, caldrà complir el següent:

- Si les modificacions dels projectes, o bé adaptacions d'aquests son adients i no suposen cap desviament econòmic, ni desviament del termini d'execució previst, ni canvis en la qualitat, seran aprovades en el sí de l'execució de les obres documentant-se i registrant-se degudament.
- Si en canvi, les modificacions son substancials, les direccions facultatives proposaran a l'Ajuntament del Vendrell les modificacions del projecte, degudament justificades incorporant valoració econòmica, impacte en la qualitat i en els terminis d'execució. Es considera substancial qualsevol modificació que incrementi el pressupost d'adjudicació de les obres.
- Si aquestes modificacions son aprovades per l'Ajuntament, el contractista confeccionarà els preus contradictoris per sotmetre'ls a l'aprovació final de la direcció facultativa i de l'Ajuntament.

Codi Segur de Verificació: fc8a82eb-bfd8-40b5-99ca-73af03bffac6
Origen: Administració
Identificador document original: 71571754
Data d'impressió: 12/03/2025 09:09:04
Pàgina 9 de 23

SIGNATURES

1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 10/03/2025 13:35
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 11 DE MARÇ DE 2025



El Vendrell
Ajuntament

Durant l'execució de les obres, el director facultatiu d'obra col·laborarà estretament i de forma coordinada amb el Coordinador en matèria de seguretat i salut.

Objectius a assolir

L'objectiu general del director facultatiu de l'obra és el de planificar, coordinar i controlar l'execució de les obres des del seu inici i fins a la seva finalització completa, de forma que s'assoleixin els requeriments fixats per l'Ajuntament en els termes de pressupost, termini, qualitat i respecte mediambiental.

Els principals objectius particulars pels quals ha de vetllar el director facultatiu d'obra són:

- Aconseguir que l'obra es faci, impulsar la seva execució segons el projecte aprovat, tot resolent les possibles indefinicions i els problemes esdevinguts o amb tercers.
- Aconseguir que l'obra es faci bé, garantint, amb un grau de confiança suficient, que totes les característiques de l'obra executada s'ajustin als plànols i al plec de condicions tècniques, tot respectant i fent respectar tots els requeriments mediambientals.
- Aconseguir que l'obra es faci en el termini contractual.
- Aconseguir que l'obra es faci amb el cost previst.

Treballs a realitzar

Els treballs encomanats a l'equip de direcció d'obra s'estructuren en quatre fases diferents:

- FASE 1.- Treballs previs
- FASE 2.- Treballs durant l'execució de les obres
- FASE 3.- Treballs finals

a) FASE 1.- Treballs previs

Els treballs previs han de vetllar per a que l'inici de les obres es realitzi en les millors condicions possibles. L'Ajuntament convocarà una reunió d'inici a la qual assistiran tots els agents que participaran en l'execució de les obres. A partir d'aquesta reunió, l'equip de direcció d'obra realitzarà els treballs previs que, amb caràcter general, i no limitador, consistiran en:

- Revisió detallada del projecte constructiu aprovat, tot posant de manifest les principals dificultats o possibles problemàtiques a preveure.
- Revisió detallada de tota la documentació administrativa vinculada a l'execució de les obres, inclosa la relativa als aspectes ambientals, terrenys necessaris, permisos i serveis afectats o principals subministradors/proveïdors de serveis, amb especial atenció a les escomeses elèctriques.
- Anàlisi de les circumstàncies existents que puguin condicionar el plantejament de l'execució de les obres, tenint en compte el projecte constructiu vigent i la realitat física de l'àmbit d'actuació.
- Anàlisi de la planificació de l'obra i els terminis de les diferents actuacions previstes, realitzant una valoració prèvia de les condicions que poguessin incidir en el normal desenvolupament de les obres, tant des de l'àmbit de la documentació contractual com per motius externs, inclosos els condicionants mediambientals de l'actuació.
- Estudi de les diferents afeccions a serveis o infraestructures existents, de manera que l'obtenció dels permisos derivats no suposin un endarreriment de l'obra.
- Redacció i signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2025000005
Codi Segur de Verificació: fc8a82eb-bfd8-40b5-99ca-73af03bffc6 Origen: Administració Identificador document original: 71571754 Data d'impressió: 12/03/2025 09:09:04 Pàgina 10 de 23		SIGNATURES 1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 10/03/2025 13:35 2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 11 DE MARÇ DE 2025



El Vendrell
Ajuntament

Com a resum dels treballs previs realitzats, el director d'obra lliurarà a l'Ajuntament un informe tècnic signat sobre la revisió del projecte i els aspectes significatius analitzats abans de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

b) FASE 2.- Treballs durant l'execució de les obres

Durant l'execució de les obres, l'adjudicatari desenvoluparà les tasques pròpies de direcció d'obra, tasques que es poden agrupar en tres grans àrees:

- Seguiment del compliment de la planificació dels terminis d'execució de les obres i dels terminis parcials contractuals.
- Seguiment econòmic de l'obra (certificacions) fins a la liquidació d'aquesta.
- Seguiment del control de qualitat.
- Supervisar i informar del compliment de les Normatives de tots els serveis existents de cara al compliment de la inspecció de qualsevol de les EIC (Entitat d'Inspecció i Control).
- Donar instruccions complementàries i elaborar detalls sobre qüestions imprevistes, consignant-ho sempre al llibre d'ordres o a les actes de visita.
- Seguiment i recull d'evidències pel compliment de la subvenció NextGeneration (DNSH)

Tots aquests treballs es justificaran a l'Ajuntament mitjançant actes de les visites d'obra, on es detalli l'abans de l'obra.

c) FASE 3.- Treballs finals

S'entendrà que l'execució de les obres finalitza amb l'emissió, per part del director de les obres, del certificat de finalització de les obres un cop realitzats tots els treballs previstos al projecte constructiu vigent, obtinguts els permisos i autoritzacions necessaris i legalitzats tots els equips que reglamentàriament així ho requereixin. Els treballs finals de l'equip de direcció d'obra comprenen totes aquelles tasques necessàries per a impulsar la recepció de les obres, el seu amidament general definitiu, el corresponent tancament tècnic i econòmic i la confecció de tota la documentació associada a la finalització, posada en servei i lliurament de les obres a l'ús públic.

Els principals treballs a realitzar seran:

- Acta de Recepció
- Amidament definitiu i certificació final d'obra executada
- Lliurament Documentació d'Obra Executada (As built) en format editable (GIS i CAD) i en PDF.
- Entrega del resultat final dels indicadors de la subvenció i de les evidències
- Redacció d'informe final de garantia de l'obra

Documents a lliurar

Els documents que haurà de lliurar la direcció facultativa seran, com a mínim, els següents:

Documents exigits per normativa

Codi Segur de Verificació: fc8a82eb-bfd8-40b5-99ca-73af03bffc6
Origen: Administració
Identificador document original: 71571754
Data d'impressió: 12/03/2025 09:09:04
Pàgina 11 de 23

SIGNATURES

1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 10/03/2025 13:35
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 11 DE MARÇ DE 2025



El Vendrell
Ajuntament

- Còpia de les inscripcions que es facin al Llibre d'ordres i assistències, que podrà ser substituït per actes de visita que tinguin el mateix contingut, com a mínim.
- Certificacions de l'obra executada (mensualment).
- Informes justificatius de l'adopció de preus contradictoris, si s'escau.
- Redacció de projectes modificats o complementaris, si s'escau.
- Certificat final de les obres.
- Redacció del projecte "As built" i del pla de manteniment.
- Acta d'amidament definitiu
- Liquidació definitiva de l'obra.
- Resultat final dels indicadors de la subvenció i el recull de les evidències.

Documents necessaris per la correcta supervisió i control

- Actes de les visites a l'obra, que s'hauran de realitzar com a mínim d'un cop per setmana, excepte que el contracte estableixi una major presència a l'obra o la planificació dels treballs exigeixi d'alguna presència extraordinària.
- Informes sobre les gestions que ens facin amb companyies de serveis, subministradors de materials o amb altres professionals que intervinguin assessorant la Direcció tècnica de les obres, a fi i efecte de mantenir informat l'Ajuntament de totes aquelles qüestions que el puguin afectar, ja sigui pel posterior funcionament de l'equipament com pel seu correcte manteniment.
- Plànols, croquis o altres documents que detallin o aclareixin les diferents solucions constructives i/o la seva execució en obra, sempre d'acord amb les prescripcions del projecte executiu o altres que s'aprovin per la celebració del contracte.

6.3. Abast dels treballs a realitzar per la Coordinació De Seguretat i Salut. Lots 7, 8 i 9**Aspectes generals**

L'abast genèric dels serveis del coordinador de seguretat i salut (CSS) és el seguiment de les obres en aquesta matèria, garantint l'acompliment de tota la normativa vigent fins a la data de l'acta de recepció del contracte d'obres.

Objectius a assolir

El CSS haurà de planificar, coordinar i controlar tots els aspectes de l'obra que puguin incidir en la seguretat i en la salut del personal assignat a la mateixa des del seu inici fins al seu acabament, de forma que s'assoleixin els requeriments i objectius fixats per la Direcció de l'Obra i l'Ajuntament amb compliment de tota la normativa vigent en matèria de seguretat i salut.

A continuació es relaciona, de manera no exhaustiva, la normativa aplicable en matèria de seguretat i salut, però s'haurà de tenir en compte tota aquella que sigui d'aplicació en el moment de l'execució de les obres.

a. Normativa bàsica:

Codi Segur de Verificació: fc8a82eb-bfd8-40b5-99ca-73af03bffc6
Origen: Administració
Identificador document original: 71571754
Data d'impressió: 12/03/2025 09:09:04
Pàgina 12 de 23

SIGNATURES

1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 10/03/2025 13:35
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 11 DE MARÇ DE 2025



El Vendrell
Ajuntament

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals (B.O.E. nº 269 de 10 de novembre de 1995)
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut a les obres de construcció (B.O.E. nº 256 de 25 d'octubre de 1997)
- Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció (B.O.E. nº 27 de 31 de gener)

b. Normativa complementària

- Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball (B.O.E. nº 97 de 23 d'abril)
- Reial Decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual (B.O.E. nº 140 de 12 de juny)
- Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors d'equips de treball (B.O.E. nº 188 de 7 d'agost)
- RD 1109/2007, de 24 d'agost que desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció

I tota la resta de normativa que sigui d'aplicació per a les tasques encomanades.

Treballs a realitzar

El consultor prestarà els serveis de coordinació en matèria de Seguretat i Salut de les obres sota els preceptes i prescripcions establerts en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, així com per la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Els treballs encomanats al Coordinador en matèria de Seguretat i Salut de les obres s'estructuren en tres fases diferents:

- FASE 1.- Treballs previs
- FASE 2.- Treballs durant l'execució de les obres
- FASE 3.- Treballs finals

Es durà un control dels nivells de seguretat, de manera que cada dia es pugui considerar que l'obra és segura en tot el seu desenvolupament i que els treballs que tenen un risc potencial són contemplats amb totes les mesures de prevenció necessàries.

a) FASE 1.- Treballs previs

Els treballs previs han de vetllar per a que l'inici de les obres es realitzi en les millors condicions possibles. L'Ajuntament convocarà una reunió d'inici a la qual assistiran tots els agents que participaran en l'execució de les obres. A partir d'aquesta reunió, el CSS realitzarà els treballs previs que, amb caràcter general, i no limitador, consistiran en:

- El contractista elaborarà el Pla de Seguretat i Salut (PSS) que haurà d'ésser lliurat a l'Ajuntament i al CSS per a la seva revisió.
- El CSS revisarà el PSS, proposant les millores i modificacions que consideri adients, sempre d'acord amb la normativa vigent. Una vegada el CSS l'informa favorablement, fa arribar a l'Ajuntament el seu informe favorable per a la seva aprovació.
- Una vegada aprovat, el PSS estarà a obra a disposició permanent de la Direcció d'Obra, el Contractista i dels possibles subcontractistes.

Codi Segur de Verificació: fc8a82eb-bfd8-40b5-99ca-73af03bffc6
Origen: Administració
Identificador document original: 71571754
Data d'impressió: 12/03/2025 09:09:04
Pàgina 13 de 23

SIGNATURES

1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 10/03/2025 13:35
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 11 DE MARÇ DE 2025



El Vendrell
Ajuntament

- Aprovat el PSS, i abans del començament de les obres, el Contractista haurà de sol·licitar al Servei Territorial corresponent del Departament d'Empresa i Ocupació l'obertura del Centre de Treball.
- La comunicació d'obertura, haurà d'estar actualitzada i exposar-se en lloc visible a l'obra.
- Abans d'iniciar-se l'obra el CSS s'encarregarà d'obtenir del seu col·legi professional el corresponent Llibre d'Incidències amb el visat corresponent.

b) FASE 2.- Treballs durant l'execució de les obres

Les funcions i obligacions del CSS designat seran les definides a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997. Amb caràcter general, i no limitador, aquestes funcions consistiran en:

- Durant l'execució dels treballs, el CSS vetllarà pel compliment del PSS i advertirà al Contractista de les anomalies observades en l'execució dels treballs, especialment aquelles que posin en perill la seguretat del trànsit i la dels treballadors de l'obra, així com del bon estat de la senyalització d'obres.
- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat al prendre decisions tècniques i d'organització a fi de planificar les diferents tasques o fases de treball que vagin a desenvolupar-se simultània i successivament, així com estimar la durada requerida per a l'execució de les mateixes.
- Coordinar les activitats de l'obra per a garantir que el Contractista, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de forma coherent i responsable els principis d'acció preventiva (Art. 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals durant l'execució de l'obra, i en particular les tasques que queden definides a l'article 10 d'aquest RD).
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista a l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Supervisar la correcta aplicació i seguiment de la resta de normativa vigent en matèria de seguretat i salut en les obres, i en particular de la normativa de subcontractació.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- Comprovar que el personal de l'obra ha passat el preceptiu reconeixement mèdic previ a l'inici dels treballs i participar en la seva formació en matèria de seguretat i salut.
- Comprovar que l'equipament utilitzat pel personal de obra, tant en sistemes de protecció individual, col·lectiva i MAUP, sigui l'adequat per a les tasques als quals són assignats.
- Comprovar que les instal·lacions auxiliars compleixin amb la normativa de seguretat i salut, en especial les corresponents a serveis higiènics i d'assistència als accidentats.
- El CSS haurà de tenir especial cura a les senyalitzacions provisionals d'obra que modifiquin la senyalització existent referent a la circulació de vehicles i vianants, comprovant la seva existència i correcta col·locació. Si les modificacions que s'han de produir són importants, caldrà fer una modificació al PSS aprovant específicament aquesta modificació.
- El CSS haurà de garantir la revisió de les condicions de senyalització nocturna de l'obra en totes les zones d'ocupació, amb el correcte enllumenat. Així mateix haurà de garantir la vigilància a les zones d'encreuament amb altres infraestructures dins de l'àmbit de l'actuació amb el correcte tancament de la zona de treballs, d'abassegaments i d'instal·lacions auxiliars.

Codi Segur de Verificació: fc8a82eb-bfd8-40b5-99ca-73af03bffc6
Origen: Administració
Identificador document original: 71571754
Data d'impressió: 12/03/2025 09:09:04
Pàgina 14 de 23

SIGNATURES

1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 10/03/2025 13:35
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 11 DE MARÇ DE 2025



El Vendrell
Ajuntament

- El CSS serà el responsable de gestionar tota la documentació necessària relacionada amb seguretat i salut i la tramitarà als organismes oficials pertinents, específicament els documents de designació de CSS i aprovació del PSS.
- Assistir a totes les reunions del Comitè de Seguretat i Salut de l'obra.
- Assistir a les possibles reunions de Coordinació d'Activitats Empresarials, que puguin ser necessàries en funció de la tipologia i condicions particulars de l'àmbit de les obres a executar.
- Comunicar de forma immediata al Director de les Obres i a l'Ajuntament el següent:
 - Qualsevol accident de caràcter greu.
 - Qualsevol visita o requeriment de la inspecció de treball.
 - Qualsevol escrit al llibre d'incidències que es faci arribar a inspecció de treball.
 - Qualsevol previsió de subcontractació de quart nivell per poder sol·licitar autorització prèvia.

En quant al PSS, el CSS realitzarà el seguiment del seu compliment i gestió durant l'execució de les obres, tenint present:

- El PSS pot ésser modificat o complementat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles modificacions i incidències que poguessin sorgir. Les possibles modificacions i complements al PSS també podran ser proposades pel CSS.
- Aquestes modificacions requeriran la redacció per part del Contractista del corresponent Annex al Pla de Seguretat i Salut. Una vegada redactats, hauran de ser informats favorablement i de forma expressa pel CSS. Posteriorment es sotmetrà a la mateixa tramitació i aprovació per l'Ajuntament que el PSS original.
- El CSS serà el responsable de la custòdia del Llibre d'Incidències, que haurà d'estar permanentment a l'obra juntament amb el PSS aprovat, i els possibles annexos que també es vagin aprovant.
- Els criteris que regulen les anotacions al Llibre d'Incidències venen recollits a l'apartat 4 de l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 octubre redactat de conformitat amb la Disposició Final tercera, punt 1er, del RD 1109/2007, de 24 d'agost que desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- En circumstàncies en que la gravetat de l'incompliment observat suposés un perill greu i imminent per a la seguretat dels treballadors, el CSS o qualsevol persona integrada en la direcció facultativa està facultat per a procedir a la paralització dels treballs, segons disposa l'article 14 del Reial Decret 1627/1997, de 24 octubre.

c) FASE 3.- Treballs finals

Respectant els terminis establerts per la legislació vigent, dins encara de la fase d'execució de les obres, s'establiran els passos necessaris per a preparar la finalització i recepció de les obres entre el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director d'Obra i el Contractista de les obres.

S'entendrà que l'execució de les obres finalitza amb l'emissió, per part del director de les obres, del certificat de finalització de les obres un cop realitzats tots els treballs previstos al projecte constructiu vigent, obtinguts els permisos i autoritzacions necessaris i legalitzats tots els equips que reglamentàriament així ho requereixin.



El Vendrell
Ajuntament

El CSS participarà en la signatura de la corresponent Acta de Recepció, com assabentat de la finalització de l'execució de les obres.

Documents a lliurar

Els documents que haurà de lliurar el coordinador de seguretat i salut seran, com a mínim, els següents:

Documents exigits per normativa

- Informe d'aprovació del Pla o plans de seguretat que redacti l'encarregat d'executar l'obra.
- Actes de coordinació d'empreses (CAE) que s'hagin de signar per garantir l'adequada compatibilitat de la seguretat i salut als treballs de les diferents empreses o autònoms que puguin intervenir al mateix àmbit de les obres.
- Apertura del llibre d'incidències d'acord amb el model lliurat pel Col·legi oficial al qual pertanyi el Coordinador de seguretat i salut.

Documents necessaris per la correcta supervisió i control

- Actes de coordinació de seguretat i salut.
- Còpia del llibre de subcontractació on poder comprovar les empreses subcontractades.
- Si s'escau, informes sobre els incompliments de mesures de seguretat i salut que s'hagin d'anotar al llibre d'incidències i que s'enviïn a la Inspecció de treball.

6.4. Format de lliurament

La totalitat dels documents de text es lliuraran en format PDF, la documentació gràfica es lliurará en format editable (GIS i/o DWG) i en PDF. En el cas dels d'obligat compliment s'entraran al registre general de l'Ajuntament del Vendrell, fent referència al servei contractat. Les actes de les visites i els informes s'enviaran al correu corporatiu del responsable del contracte.

Els documents "AS BUILT" hauran d'estar validats per les diferents companyies de serveis afectats, i per tant es mantindran reunions amb totes les companyies i posteriorment se'ls enviaran els plànols que afecten a cadascuna, indicant quina és la situació dels esmentats serveis un cop realitzades les reunions mantingudes.

Es facilitarà a l'Ajuntament del Vendrell còpia de les esmentades cartes, amb el seu corresponent registre d'entrada, conjuntament amb els exemplars dels projectes executius.

Generalitats d'imatge i format:

Els productes resultants hauran de complir les obligacions de comunicació establertes a la normativa reguladora de la subvenció. Són d'obligat compliment els compromisos en matèria de comunicació, declaració de finançament, encapçalaments i logotips que es contenen a l'article 9 de l'Ordre HPF/1030/2021. S'hauran de tenir en compte les indicacions en matèria de logotips i mencions previstes al Manual d'Identitat Gràfica per a Projectes PRTR finançats pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) amb

Codi Segur de Verificació: fc8a82eb-bfd8-40b5-99ca-73af03bffa6
Origen: Administració
Identificador document original: 71571754
Data d'impressió: 12/03/2025 09:09:04
Pàgina 16 de 23

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 10/03/2025 13:35
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 11 DE MARÇ DE 2025



El Vendrell
Ajuntament

fons NextGenerationEU, elaborat per la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO).

L'empresa adjudicatària haurà de seguir les indicacions d'estil de l'Ajuntament del Vendrell per als documents de text, en general, lletra arial, tamany 11, espai interlineat senzill, amb la caràtula indicada per l'Ajuntament, i les indicacions de l'annex 1 del PPT per a la cartografia generada. Prèviament a la redacció dels documents, l'empresa adjudicatària remetrà a l'Ajuntament una proposta de disseny i format, que serà validada per l'Ajuntament.

Lliurament digital:

L'Ajuntament indicarà el criteri d'estructura i codificació dels documents que ha de seguir l'adjudicatari per a l'organització dels arxius.

L'adjudicatari lliurarà els arxius en suport digital, en format editable i en pdf de tots els documents, així com de totes les taules, imatges i material que hagi utilitzat en la redacció dels treballs. L'editable haurà de ser en formats compatibles amb Word, Excel, AutoCad/SHAPE i BC3 (si s'escau). Les fotografies hauran de ser georeferenciades.

L'empresa adjudicatària entregarà tots els documents de càlcul, en format editable, que acompanyen a cada annex.

6.5. Dret de propietat intel·lectual

D'acord amb l'article 308 de la LCSP, els contractes de serveis que tinguin per objecte desenvolupar i posar a disposició productes protegits per un dret de propietat intel·lectual porten aparellada la cessió dels drets esmentats a l'Administració contractant. Per tant, tots els treballs i recursos generats per l'empresa adjudicatària seran cedits a l'Ajuntament del Vendrell per a que pugui fer-ne ús.

6.6. Fases de lliurament dels documents

Pel que fa a les actes de visita, inscripcions al llibre d'ordres o al llibre d'incidències, s'haurà de facilitar una còpia al representant de l'Ajuntament el mateix dia i, si no és possible, l'endemà de produir-se la visita i/o els fets relatats en aquests documents.

Direcció facultativa de les obres (Lot 4, 5 i 6)

Les certificacions d'obra executada es lliuraran un cop al mes a través de la seu electrònica de l'Ajuntament, informant al representant de l'Ajuntament el mateix dia que es faci l'entrada pel registre.

Els informes de preus contradictoris s'hauran de facilitar al representant municipal amb antelació suficient per tramitar la seva aprovació abans d'executar els treballs afectats pels nous preus, la qual cosa s'estima en un mínim de 20 dies.

Els projectes modificats s'hauran de redactar i presentar al registre públic municipal amb antelació suficient per procedir a la tramitació administrativa que pertorqui, d'acord amb els terminis legalment establerts, abans d'executar les obres afectades per la modificació.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2025000005
Codi Segur de Verificació: fc8a82eb-bfd8-40b5-99ca-73af03bffa66 Origen: Administració Identificador document original: 71571754 Data d'impressió: 12/03/2025 09:09:04 Pàgina 17 de 23		SIGNATURES 1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 10/03/2025 13:35 2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 11 DE MARÇ DE 2025



El Vendrell
Ajuntament

Els documents finals d'obra s'han d'entregar per registre d'entrada en el termini màxim d'un mes i mig des de la finalització de l'obra.

L'informe final de garantia de l'obra s'ha d'entregar un cop hagi finalitzat la garantia de l'obra per part del contractista, sent l'ofertada per l'adjudicatari del corresponent lot.

Coordinació de Seguretat i Salut (Lot 7, 8 i 9)

L'informe per l'aprovació del Pla de seguretat i salut redactat pel contractista de les obres, tant si és de caràcter favorable com si no ho és, s'haurà de lliurar en un termini màxim d'una setmana després d'haver rebut el Pla.

De la resta de documentació no relacionada als apartats anteriors es lliurarà una còpia al representant de l'Ajuntament.

7) PRESSUPOST I PUNTS DE CONTROL

Els licitadors proposaran únicament un % de baixa respecte l'import total de licitació, IVA no inclòs, per a cada lot pel qual liciten. No s'acceptarà cap oferta per sobre dels pressupostos de licitació.

Els honoraris no s'alteraran en funció del cost de les obres sempre i quan no es requereixi d'un projecte modificat. En cas que l'Ajuntament aprovi una modificació de les obres que suposi increment de pressupost de les mateixes, l'import d'honoraris corresponent als lots que tinguin relació amb les obres modificades s'incrementaran en la mateixa proporció que el pressupost de les obres. És a dir, el lot 1 amb els lots 4 i 7, el lot 2 amb els lots 5 i 8, i el lot 3 amb els lots 6 i 9.

8) RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La responsable del contracte és:
Laura Manyer Balsells, arquitecta i responsable del NEXT

És tot el que ha d'informar qui subscriu.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2025000005
Codi Segur de Verificació: fc8a82eb-bfd8-40b5-99ca-73af03bffa6 Origen: Administració Identificador document original: 71571754 Data d'impressió: 12/03/2025 09:09:04 Pàgina 18 de 23	SIGNATURES 1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 10/03/2025 13:35 2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 11 DE MARÇ DE 2025	



El Vendrell
Ajuntament

ANNEXOS:

- ANNEX 1 PPT. Especificacions per al lliurament de les dades cartogràfiques
- ANNEX 2 PPT. Pla de manteniment



El Vendrell
Ajuntament

ANNEX 1. Especificacions per al lliurament de les dades cartogràfiques

L'adjudicatari haurà de lliurar tota la cartografia generada durant l'elaboració dels treballs adjudicats, en format editable.

L'Ajuntament del Vendrell requereix el lliurament de les dades cartogràfiques en dos formats: dades de SIG (geometria atribuïda) i/o dades de CAD.

Aquest document especifica les característiques de lliurament per a cadascun dels formats.

a) Dades per a Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG):

1. Pautes i consideracions per al lliurament de projectes SIG

Els treballs realitzats hauran de ser compatibles amb el programari lliure [QGIS](#).

S'admet l'ús d'altres SIG d'escriptori, com per exemple [gvSIG](#), [Arcgis](#), Qgis, etc. En tot cas, però, l'adjudicatari haurà d'indicar el programari utilitzat.

2. Estructura del projecte

L'adjudicatari ha de desar tota la informació (capes vectorials, ràster, taules, arxius de simbologia, imatges, etc...) al mateix directori arrel que el projecte.

L'adjudicatari ha d'entregar una estructura de subcarpetes dins la carpeta del projecte organitzades segons els elements del projecte (CAPES, RASTER, TAULES, IMATGES, DOCUMENTS...).

3. Projecte i base dels projectes SIG lliurats

Cas que el projecte estigui basat en la realitat física existent del territori s'haurà de basar en el plànol topogràfic 1:1000 descarregat del IGCC.

Plànols base basat en la realitat física existent	Plànol topogràfic 1:1000 IGCC
Projecció	UTM
Zona:	31(0°E - 6°E Hemisferi Nord)
Datum:	ETRS89
Unitats	Metres
EPSG:	25831 o 3043

En la resta de casos tota la cartografia entregada ha d'estar referenciada segons:

Projecció	UTM
Zona:	31(0°E - 6°E Hemisferi Nord)
Datum:	ETRS89
Unitats	Metres
EPSG:	25831 o 3043

Codi Segur de Verificació: fc8a82eb-bfd8-40b5-99ca-73af03bffc6
Origen: Administració
Identificador document original: 71571754
Data d'impressió: 12/03/2025 09:09:04
Pàgina 20 de 23

SIGNATURES

1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 10/03/2025 13:35
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 11 DE MARÇ DE 2025



El Vendrell
Ajuntament

4. Formats

Les dades hauran de ser desades en format shape, geopackage, [Spatialite](#). Preferentment geopackage.

Els atributs de text hauran d'estar codificats en UTF-8 o Windows 1252.

Els noms de camps dels atributs hauran de ser de màxim 59 caràcters i només podran tenir caràcters de la a-z en minúscules, el símbol '_' (guió baix) o números. A més, només poden començar per una lletra o un '_' (guió baix). Per tant, no es poden utilitzar accents, espais, ni cap símbol que no sigui els especificats.

5. Organització de fitxers (capes) de projecte

Pel que fa als noms dels fitxers, l'adjudicatari haurà de:

1. utilitzar noms en què no hi hagi espais ni accents i que siguin prou il·lustratius.
2. Afegir la data de creació del fitxer en ordre invers (codificació americana: aaaammdd).
3. En el cas que el projecte o document sigui modificat, caldrà que la codificació incorpori el número de versió. Les versions seran codificades amb dos dígitos (v01, v02...).

Exemple:

PROJ_Franja_incendis_v01_20230518

6. Estil i simbologia

Amb el lliurament, l'adjudicatari ha d'adjuntar, juntament amb el fitxer SIG, el fitxer de configuració d'estil en format SLD o QML. L'ús de fitxers d'estil és aplicable tant a capes vectorials com a dades ràster i fins i tot a taules. L'estil de cada capa haurà de ser consensuat prèviament amb la unitat de cadastre de l'Ajuntament.

7. Dissenyador de mapes per a impressió

Els plànols que es presentin al projecte en format PDF han d'incorporar les caràtules personalitzades definides per l'Ajuntament en format QPT de plantilla de disseny de QGIS o DXF disponibles a l'adreça XXXXXX.

8. Document descriptiu del projecte i de les capes

En el lliurament, l'adjudicatari haurà d'adjuntar el projecte amb aquest document descriptiu, que s'anomenarà DOC_DESCRIPTIU i que com a mínim haurà d'incloure:

- Sistema de referència de coordenades utilitzat.
- Sistema de codificació de les dades alfanumèriques. Ha de ser UTF-8 o Windows 1252.
- Nom de cada capa del projecte i la seva identificació amb el fitxer emmagatzemat.
- Ruta relativa del fitxer
- Tipus de geometria o model de representació
- Breu descripció i dades bàsiques sobre la capa.
- A les capes que ho requereixin, conjunt d'atributs i descripció dels mateixos.

Codi Segur de Verificació: fc8a82eb-bfd8-40b5-99ca-73af03bffa66
Origen: Administració
Identificador document original: 71571754
Data d'impressió: 12/03/2025 09:09:04
Pàgina 21 de 23

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 10/03/2025 13:35
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 11 DE MARÇ DE 2025



El Vendrell
Ajuntament

b) DADES EN CAD

1. Presentació de cartografia en Cad

La cartografia vectorial a presentar haurà d'estar en format (CAD) arxius tipus DXF. Caldrà adoptar el sistema ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989) com a sistema de referència geodèsic (sistema de referència oficial a Espanya per la referenciació geogràfica i cartogràfica en l'àmbit de la Península Ibèrica y les illes Balears).

Datum: ETRS89

Zona 31 (0°E - 6°E – Hemisferi Nord)

Epsg 25831 o 3043

Projecció: coordenades UTM

Unitats Plànol vs Realitat: 1 unitat serà igual a 1 metre

Els plànols de situació, emplaçament i -en cas que sigui necessari- els restants hauran d'estar basats sobre les bases cartogràfiques a escala 1:1.000 pel sòl urbà i a escala 1:5.000 pel sòl no urbanitzable. La cartografia de base es podrà descarregar del web de l'ICGC o bé es pot demanar a les Diputacions corresponents. En cas que l'adjudicatari disposi d'una cartografia pròpia, per tal que l'Ajuntament l'accepti, caldrà que aquesta estigui realitzada amb una precisió igual o superior a la cartografia base de l'ICGC o Diputacions.

Els plànols topogràfics amb corbes de nivell hauran d'estar basats amb referència d'altituds segons el nivell mitjà del mar a Alacant, conforme al disposat en el Real Decreto 1071/2007, de 27 de juliol, pel qual es regula el sistema geodèsic de referència oficial a Espanya.

Si existeixen contradiccions gràfiques entre plànols de diferent escala es considera vàlida la que consti en els plànols de menor escala.

Tipus de plànols en CAD a presentar per part de l'adjudicatari

Els plànols en planta de l'àmbit, polígon, solar, parcel·la, finca i vials hauran de:

- En cas que es tracti d'un plànol de situació i emplaçament hauran de tenir una definició mínima que garanteixi que puguin ser impresos a escala 1:500;
- Respecte les edificacions o els elements constructius representatius que estiguin compresos dintre de l'àmbit, polígon, solar, parcel·la i finca, caldrà que estiguin totalment acotats. Així també es marcaran les separacions a les llinde de la mateixes, les distàncies als edificis i/o punts de referència pròxims. També es marcaran les cotes del nivell de la planta baixa amb relació a espais lliures exteriors, carrers, immobles confrontants etc...
- Pel que fa als vials, carrers, camins, arbrat, servituds (de pas, desguàs o altres), mobiliari urbà, marques de vial, etc... que afectin o estiguin compreses dintre de l'àmbit, polígon, solar, parcel·la i finca, caldrà que estiguin totalment representades i acotades, sens perjudici de fixar també les anivellacions o rasants de les vies, places i altres espais lliures.

Com a norma general, les capes que haurà de contenir l'arxiu en CAD es consensuaran amb l'Ajuntament en funció de l'àmbit del projecte i hauran de seguir aquesta estructura:

Grup_subgrup_nom capa

Grups:

- Planejament urbanístic (1U)
- Obra civil (2O)
- Edificació (3E)

Subgrup:



El Vendrell
Ajuntament

- Sistemes (S)
- Viari (V)
- Edificació urbana (U)
- Finca rústica (R)
- Instal·lacions (I)

GRUP	SUBGR	CAPA	GEOMETRIA	DESCRIPCIÓ
1U	S	Costa	Polilínia	Sistema costaner, línia de costa, DPMT
1U	S	Hidro	Polilínia	Sistema hidrogràfic, torrents, rieres
1U	S	Equip	Polígon	Equipaments
1U	U; R	Edif_Construc	Polígon	Edificació, construcció principal, auxiliar
1U	U; R	Tanq	Polilínia	Tanques, Murs parcel·la
1U	U	Illes	Polígon	illes urbanes
2O	U; R	Pou	Punts	Pous existents
2O	U; R	Pisci	Polígon	Piscina
2O	R	Bassa	Polígon	Bassa d'aigua
2O	U; R	Arbrat	Punts	Icona de l'arbrat
2O	V	Marq_vial	Polilínia	Marques vials (pas de vianants)
1U	U; R	Altimetria	Polilínia	corbes de nivell
1U	U; R	Altimetria_txt	Text	Text de les corbes de nivell
1U	U	Alça_urb	Text	texts d'alçades construïdes en urbana
1U	R	Alça_rust	Text	texts d'alçades construïdes en rústica
2O	V	Carrers	Polilínia	Carrers
2O	U; V	Carrers_txt	Text	Textos de carrers
2O	U; V	Voreres	Polígon	Voreres
1U	U; R; V	Vies_com	Polilínia	Vies de comunicació
2O	U; R	Camins	Polilínia	Camins
2O	U; R	Camins_txt	Text	textos de camins
2O	U; R	Hidrografia	Polilínia	línies de hidrografia
2O	U; R	Hidrografia_txt	Text	textos de hidrografia
2O	U	Mobiliari	Polilínia, Punt, Polígon	bloc de mobiliari
2O	U	Mobiliari_txt	Text	textos de mobiliari



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



1U	U	Parcel_urb	Polígon	Parcel·les
1U	R	Parcel_rust	Polígon	Parcel·la rústica
2O	U	Num	Text	textos de número de policia del portal
1U	U	Ref_illa	Text	textos de referencia cadastral d'illa urbana
1U	U	Ref_parcel_urb	Text	textos de referencia cadastral de parcel·la urbana
1U	R	Ref_parcel_rust	Text	textos de referencia cadastral de parcel·la rústica
1U	U	Sub_parcel_urb	Polígon	Subparcel·les urbanes
1U	R	Sub_parcel_rust	Polígon	Subparcel·les rústiques
1U	U; R	Terme	Polilínia	Línia de terme municipal dividida per municipis
1U	U; R	Termes_txt	Text	Textos amb el nom dels termes veïns
2O	I	elec_llum	Punts	Punts de llum
2O	I	elec_QE	Punts	Punts de Quadres elèctrics
2O	I	elec_pericons	Polígon	Pericons o registres de la xarxa elèctrica
2O	I	pluv_regist res_regist	Punts	Pericons o registres de la xarxa de residuals i pluvials
2O	I	pluv_tub res_tub	Polilínia	Canonades de residuals (color vermell) i pluvials (color blau)
2O	I	Res_reixes	Punts, Polígon	Reixes de desguàs existents a la via pública, piscines o dutxes
2O	I	Teleco_pts	Punts	Punts de llum
2O	I	Teleco_quadres	Punts	Punts de Quadres Telecomunicacions
2O	I	Teleco_pericons	Polígon	Pericons o registres de la xarxa Telecomunicacions
2O	I	H2O_pts	Punts	Aixetes de sortida d'aigua
2O	I	H2O_tub	Polilínia	Canonades d'aigua potable
2O	I	H2O_pericons	Punts, Polígon	Pericons o registres de la xarxa d'aigua potable