

ANNEX SECTOR 6 AMPLIAT- PROJECTE BÀSIC I EXECTIU PER LA NATURALITZACIÓ DEL PATI DE L'ESCOLA "LES COMETES"

Llorenç del Penedès



GENER 2025

Jordi Galtés Rovira,
arquitecte

Gemma Pellisa Mateo,
ambientòloga

ÍNDEX

1. PRESSUPOST I AMIDAMENTS

- 1.1 Amidaments
- 1.2 Justificació de preus
- 1.3 Quadres
- 1.4 Pressupost

2. PLÀNOLS

- 2.1 Proposta ampliada de la ventilació del gimnàs

Pressupost i amidament

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
11.1 LCL060	u	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla abatible, amb obertura cap a l'interior, dimensions 900x900 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
S6.					
Finestres	6,00	2,00			12,00
		Total u			12,00
				525,96	6.311,52
11.2 LCL060b	u	Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 900x900 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
S6.					
Finestres	6,00	2,00			12,00
		Total u			12,00
				310,31	3.723,72
11.3 PC1C-BS89	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
S6.					
Finestres	6,00	1,80	1,80		19,44
		Total m2			19,44
				156,96	3.051,30
11.4 PAV7-AHEV	u	Motor per a finestra, per a un eix de 40 mm de diàmetre, col·locat			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
S6.					
Finestres	6,00	2,00			12,00
		Total u			12,00
				134,77	1.617,24

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
11.5 EQ7116CF01_3	u	Partida alçada a justificar electricitat. Portada de cablejat des del quadre del gimnàs a cada finestra amb tub vist i cablejat fumex per a instal·lació de motors de les finestres.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
S6	6,00				6,00
		Total u		6,00	150,00
					900,00

Projecte: PATI ESCOLA LLORENÇ DEL PENEDÈS

Capítol	Import
11 ANNEX FUSTERIES	15.603,78
Pressupost d'execució material	15.603,78
13% de despeses generals	2.028,49
6% de benefici industrial	936,23
Suma	18.568,50
21% IVA	3.899,39
Pressupost d'execució per contracta	22.467,89

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de VINT-I-DOS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS.

Gemma Pellisa, ambientòloga

Jordi Galtés, arquitecte

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
11 ANNEX FUSTERIES					
11.1	LCL060	u	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla abatible, amb obertura cap a l'interior, dimensions 900x900 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt25pfx217Hia	1,000 U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla abatible, amb obertura cap a l'interior, dimensions 900x900 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	429,57	429,57
	mt22www010a	0,612 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,29	3,24
	mt22www050a	0,288 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,73	1,36
	mo018	1,810 h	Oficial 1ª serraller.	28,86	52,24
	mo059	1,153 h	Ajudant serraller.	25,36	29,24
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	515,65	10,31
Preu total per u					525,96

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
11.2	LCL060b	u	Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 900x900 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt25pfx055Hia	1,000 U	Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 900x900 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	218,15
	mt22www010a	0,612 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,29
	mt22www050a	0,288 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,73
	mo018	1,810 h	Oficial 1ª serraller.	28,86
	mo059	1,153 h	Ajudant serraller.	25,36
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	304,23
Preu total per u				310,31
11.3	PC1C-BS89	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	
	A0F-0010	0,600 h	Oficial 1a vidrier	31,65
	BC11-2T3T	1,000 m2	Vidre aïllant, baixa emissivitat 4+4.2 but.transparent / 12 / 4+4.2 but.transparent	137,69
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars mà d'obra	18,99
Preu total per m2				156,96

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
11.4	PAV7-AHEV	u	Motor per a finestra, per a un eix de 40 mm de diàmetre, col·locat		
	A0F-000N	0,300 h	Oficial 1a lampista	31,76	9,53
	BAV0-1P33	1,000 u	Motor	125,00	125,00
	A%AUX001	2,500 %	Despeses auxiliars mà d'obra	9,53	0,24
			Preu total per u		134,77
11.5	EQ7116CF01_3	u	Partida alçada a justificar electricitat. Portada de cablejat des del quadre del gimnàs a cada finestra amb tub vist i cablejat fumex per a instal·lació de motors de les finestres.		
			Sense descomposició		150,00
			Preu total arrodonit per u		150,00

Quadre de mà d'obra

Quadre de mà d'obra

Pàgina 1

Núm. Codi	Denominació de la mà d'obra	Preu	Hores	Total
1 A0F-000N	Oficial 1a lampista	31,76	3,600 h	114,36
2 A0F-0010	Oficial 1a vidrier	31,65	11,664 h	369,17
3 mo018	Oficial 1ª serraller.	28,86	43,440 h	1.253,76
4 mo059	Ajudant serraller.	25,36	27,672 h	701,76
Total mà d'obra:				2.439,05

Quadre de maquinària

Núm. Codi	Denominació de la maquinària	Preu	Quantitat	Total
			Total maquinària:	0,00

Quadre de materials

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
1 mt25pfx217...	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla abatible, amb obertura cap a l'interior, dimensions 900x900 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	429,57	12,000 U	5.154,84
2 mt25pfx055...	Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 900x900 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	218,15	12,000 U	2.617,80
3 BC11-2T3T	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	137,69	19,440 m2	2.676,69
4 BAV0-1P33	Motor per finestra, per a un eix de 40 mm de diàmetre	125,00	12,000 u	1.500,00
5 mt22www010a	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,29	14,688 U	77,76
6 mt22www050a	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura $\geq 800\%$, segons UNE-EN ISO 8339.	4,73	6,912 U	32,64
Total materials:				12.059,73

Projecte: PATI ESCOLA LLORENÇ DEL PENEDÈS

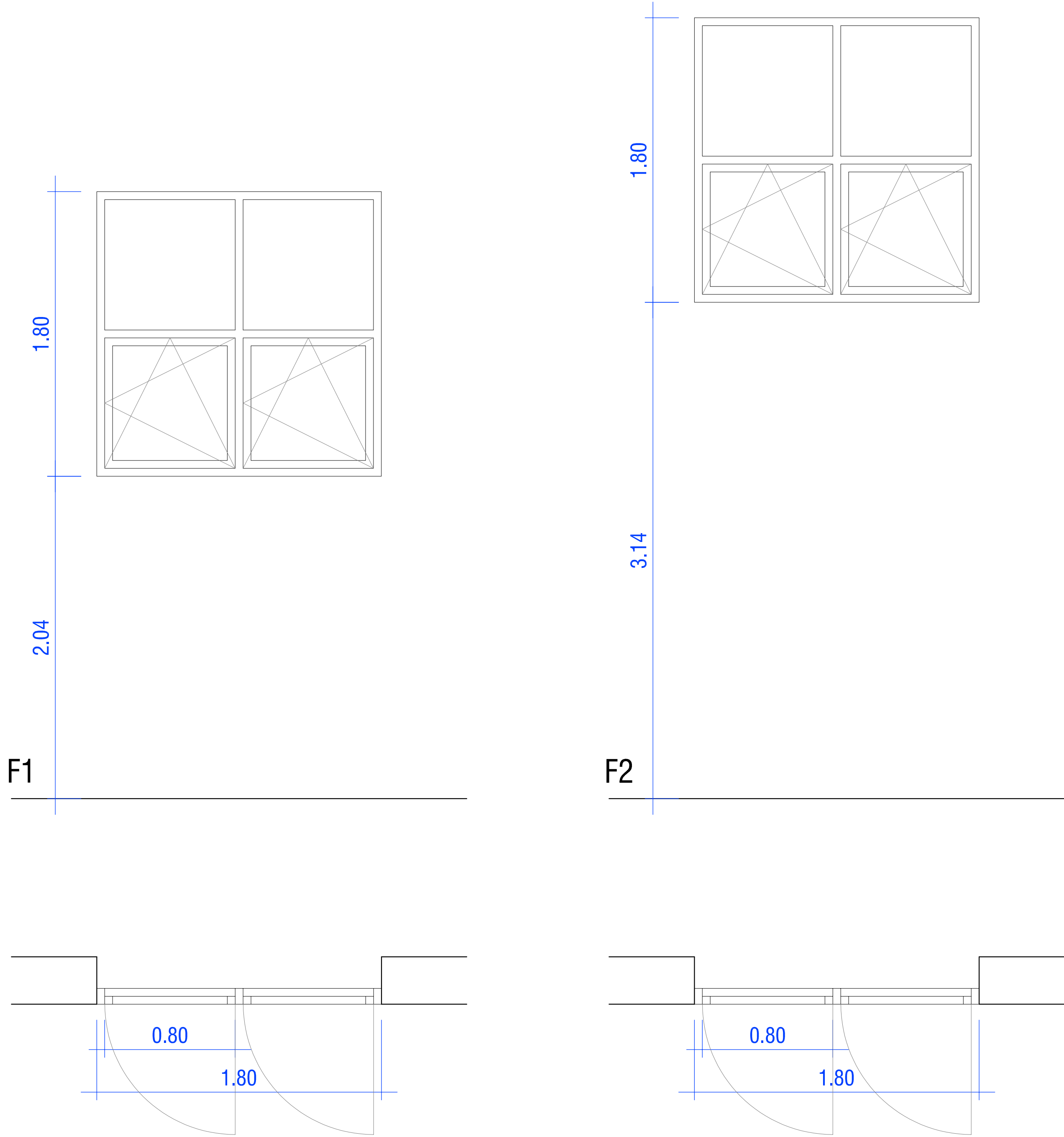
Capítol	Import
11 ANNEX FUSTERIES	15.603,78
Pressupost d'execució material	15.603,78
13% de despeses generals	2.028,49
6% de benefici industrial	936,23
Suma	18.568,50
21% IVA	3.899,39
Pressupost d'execució per contracta	22.467,89

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de VINT-I-DOS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS.

Gemma Pellisa, ambientòloga

Jordi Galtés, arquitecte

ACTUACIÓ 6: VENTILACIÓ CREUADA



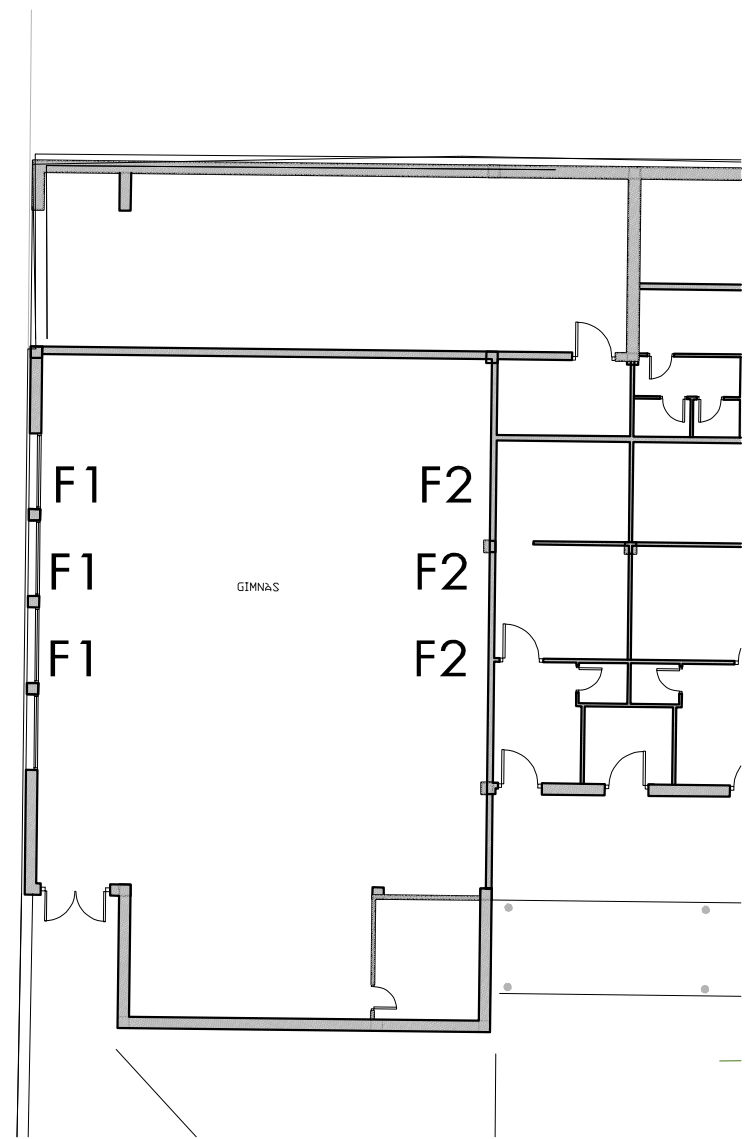
FUSTERIA D'ALUMINI ANODITZAT AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC AMB FULLA OSCIOBATENT I FIXA

6 unitats

Fusteria d'alumini anoditzat, color natural mate, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment base, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE- EN 12210. Classificació mínima C5 de resistència al vent i 9A d'estanqueïtat a l'aigua.

Perfils d'alumini anoditzat amb gruix de 60X110 micres. Marc format per perfils tubulars de 65mm, amb ranures per clipat de trencaigües i tapajunt. Fulles formades per perfils tubulars de 74mm o equivalent.. Juntres d'envidrament en EPDM de qualitat marina. Estanqueïtat per per doble barrera de juntes EPDM contínua amb cantoneres.

Vidre aïllant de dues llunes incolores amb dos vidres de seguretat amb làmina de butiral incolor d' 1 mm de gruix, amb classificació de resistència al impacte manual nivell A, una de 4+4 de gruix de baixa emissivitat tèrmica i una lluna de 4+4 i cambra d'aire de 12mm, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini.



IMATGE FUSTERIES F1. ESTAT ACTUAL



IMATGE FUSTERIES F2. ESTAT ACTUAL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PATIS ESCOLA



Especialistes en
Medi Ambient,
Qualitat
i Protecció Civil

GEMMA PELLISA MATEO
ambientòloga

27
arquitectes

JORDI GALTÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

PROPOSTA VENTILACIÓ GIMNÀS

ESCOLA
LLORENÇ DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2024

A1 e. 1/50
A3 e. 1/100



PROMOTOR
Ajuntament de Llorenç del Penedès

Plànol Annex