



Ajuntament de Llorenç del Penedès

Expedient núm.: 59/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'objecte del projecte d'arranjament i naturalització torrent de Llorenç del Penedès, consisteix en l'arranjament de l'espai per poder donar solució a diverses peticions:

1. Condicionar l'entorn natural del torrent per posar en valor un espai amb potencial natural (únic espai amb un curs -intermitent- d'aigua del municipi)
2. Solventar un espai que actualment pateix freqüents abocaments il·legals que malmeten la flora i fauna existent.
3. Facilitar el passeig i l'estada en un entorn natural que actualment es desenvolupa amb poques garanties de seguretat i accessibilitat per als ciutadans de Llorenç del Penedès.
4. Crear un espai diàfan per encabir-hi activitats lúdiques
5. Encabir-hi una tirolina i diversos jocs infantils en la part superior del parc per cobrir necessitats del municipi en relació a zones d'esbarjo.

L'espai es dividirà en 2 plataformes diferenciades:

- Plataforma torrent (trama vermella)

Aquesta plataforma seguirà la topografia actual del torrent i parteix d'una nova plaça a cota + 157.50 que permetrà albergar activitats diverses. A mesura que es ressegueix torrent a munt s'acondicionarà un camí existent (creat pel pas continuat de veïns del municipi durant anys) per tal de fer-lo accessible. Al voltant d'aquest camí es reforçarà amb plantacions forestals (herbàcies i arbustives) per millorar la qualitat paisatgística i incrementar la biodiversitat (de flora i fauna) de l'entorn. Puntualment es procedirà a la retirada d'aquells arbres que actualment es troben en mal estat o bé tenen risc de caiguda.

En quant a la vegetació es proposarà la plantació d'espècies autòctones precultivades per a repoblacions d'aquesta naturalesa.

Al final d'aquest camí es proposa la creació d'una zona d'estada on es pugui observar l'entorn natural, on es pugui valorar la riquesa natural de l'entorn amb plafons informatius). L'espai aprofitarà la geometria que actualment hi ha sense variar les cotes respecte el torrent.

Tota la intervenció de la plataforma I es manté fora dels 10m del límit de la zona de policia de l'ACA.

- Plataforma lúdica

Aquest àmbit contempla les grades naturalitzades, la zona superior (a cota +160.50) i els talussos naturalitzats. A la part sud s'ubicarà una plataforma on hi haurà la zona de jocs infantils per nens de 3-10 anys a una cota +160.00).





Ajuntament de Llorenç del Penedès

En l'espai s'habilitaran 2 accessos (dos amb escales fetes amb ecotraveses) per facilitar la mobilitat al llarg de la intervenció.

L'accessibilitat interior de la intervenció estarà garantida amb rampes (pendents màximes del 10%) acabades amb formigó ratllat.

Els paviments seran sempre de sauló compactat 95%PM i en les zones de jocs infantils els paviments esmorteïdors seran de sorra o de triturat de poda de diàmetre 20/40 mm (triturat de vinya, per ex).

L'encintat de paviments i separació entre acabats (plantació – paviment, paviment sur – paviment esmorteïdor, etc) es farà amb bordura de formigó.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

El projecte s'inscriu en 2 dues parcel·les de titularitat pública i definides al POUM com a VP1 Espais Lliures-Parc en sòl No Urbanitzable.

La proposta ocupa una superfície total d'intervenció de 7.172,59 m² (incloent les dues parcel·les i considerant la superfície en planta compresa entre el límit del torrent (curs actual d'aigua) i el carrer adjacent).



Àmbit definit en el POUM (espai VP1 No urbanitzable)





Ajuntament de Llorenç del Penedès



Àmbit de la intervenció.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres incloses en el «Projecte arranjament i naturalització de les zones de l'entorn del torrent de Llorenç del Penedès, Tarragona», redactat per l'empresa CIRCULAR GREEN, PROD. Y SERV. AMBIENTALES, SL, aprovat inicialment pel Ple de la corporació del dia 28 de gener de 2025, publicat al BOPT número CVE 2025-00854 del 7 de febrer de 2025, i publicat l'aprovació definitiva al BOPT.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 45112711 Treballs de paisatgisme.

Es justifica en l'expedient la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

L'objecte del present contracte es confia amb subvencions del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya (Exp. ARP322/23/000112) i la Diputació de Tarragona (Exp. 8004330008-2024-0001101), i fons propis de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès.





Ajuntament de Llorenç del Penedès

4. Anàlisi Tècnic

a. Consideracions tècniques i requeriments

Abans de l'inici de les obres es procedirà a la redacció d'un pla de control de qualitat per part de la direcció de les obres per tal de garantir la qualitat dels materials i l'adequació a la normativa i al plec de condicions tècniques del present projecte.

El contractista elaborarà un Pla de Seguretat abans d'iniciar les obres i segons el previst en la Llei 31/1995 i Rd 1627/1997 sobre mesures de prevenció en obres de construcció. Les mesures de seguretat previstes en el pla aniran a càrrec del contractista i les instruccions de la coordinació tècnica en matèria de seguretat i salut d'obra, i, en tot cas, segons la normativa en matèria de seguretat vigent seran revisades per un coordinador de seguretat i salut designat per la propietat.

b. Normativa

Aquest contracte es regeix per:

- Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques (PCAP i PPT).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer terme, les de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Així mateix, per la redacció del projecte s'ha consultat la normativa següent:

- Documents tècnics 4. ACA. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial (ACA_Recomanacions_tecnicas_disseny_infraestructures_2006.pdf (hidrojing.com))





Ajuntament de Llorenç del Penedès

- Documents tècnics 1. ACA. Recomenacions tècniques per als estudis d'inundabilitat en àmbit local
f21b5b74-95b7-4d6b-8c1c-db724c66703b (diba.cat)
- Herbario Virtual del Mediterráneo Occidental. <http://herbarivirtual.uib.es/>
- Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Catálogo Español de Especies Exóticas Invasoras.
<https://www.miteco.gob.es/es/biodiversidad/temas/conservacion-de-especies/especies-exoticas-invasoras/ce-eei-catalogo.aspx>
- Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Sistema de Información del Banco de Datos de la Naturaleza.
<https://sig.mapama.gob.es/bdn/PROYECTO> D'ARRANJAMENT
NATURALITZACIÓ TORRENT DE LLORENÇ DEL PENEDÈS
circulargreen.com | info@circulargreen.es
- Servei Meteorològic de Catalunya. Normals climàtiques recents.
<https://www.meteo.cat/wpweb/climatologia/el-clima/climatologia-xema/>
- Normativa urbanística municipal Llorenç del Penedès. Planejament urbanístic (llorenc.cat)
- Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e ICT.

5. Anàlisi Econòmic

a. Valor Estimat

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 15/01/25

Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	MOVIMENT DE TERRES	27.889,58
Capítol	01.02	PAVIMENTACIÓ	48.709,26
Capítol	01.03	AIGUA I REG	31.638,68
Capítol	01.04	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES - ENLLUMENAT	34.096,46
Capítol	01.05	ESTRUC, AUXILIARS I CONSTRUCCIONS	29.853,54
Capítol	01.06	JARDINERIA	15.679,50
Capítol	01.07	MOBILIARI URBÀ	44.513,31
Capítol	01.08	SEGURETAT I SALUT	1.900,00
Capítol	01.09	CONTROL DE QUALITAT	600,00
Obra	01	Pressupost 2411	234.880,33
			234.880,33
NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost 2411	234.880,33
			234.880,33





Ajuntament de Llorenç del Penedès

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	234.880,33
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 234.880,33.....	30.534,44
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 234.880,33.....	14.092,82
Subtotal	279.507,59
21 % IVA SOBRE 279.507,59.....	58.696,59
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	338.204,18

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRES-CENTS TRENTA-VUIT MIL DOS-CENTS QUATRE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Per estabilitat pressupostària, d'acord amb l'article 3.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i estabilitat financera (LOEPSF), s'entén per estabilitat pressupostària la posició d'equilibri financer. En aquesta entitat no existeix endeutament.

L'article 4.2 LOEPSF disposa que s'entén per sostenibilitat financera la capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial. La instrumentalització d'aquest principi afecta a l'Administració Central, les Comunitats Autònomes i entitats locals. L'Ajuntament de Llorenç del Penedès no té dificultats per finançar la despesa d'aquest contracte, atès que a obtingut una subvenció del Departament d'acció climàtica, alimentació i agenda rural per un import de 154.641,76 euros i de la Diputació de Tarragona de 139.000 euros, la resta 44.562,42 euros, es finança amb recursos propis de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de





Ajuntament de Llorenç del Penedès

conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

b. Qualificació del contracte

El contracte que regula aquest Plec és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'art. 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisis d'execució per lots

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que, amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte, així com es perd la coordinació de l'execució de les prestacions, com l'eficiència en l'execució de les obres.

- La no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació, i es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

d. Insuficiència de mitjans

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, quan es faci necessari celebrar un contracte de serveis, prèviament s'haurà de justificar adequadament en l'expedient la insuficiència de mitjans.

Es justifica la insuficiència de mitjans personals, en que en la plantilla de personal, no consta les places corresponents de personal municipal per atendre les funcions que requereix el servei, així com es tracta de funcions específiques i concretes no habituals que només es puguin prestar per una empresa de serveis. Aquest últim punt es justifica amb la dificultat i especialització de les tasques a realitzar i la impossibilitat de prestar-se per personal municipal, atès que es necessita personal per fer obres, per la plantació de forestals, retirada d'arbres que actualment es troben en mal estat o bé tenen risc de caiguda, i





Ajuntament de Llorenç del Penedès

instal·lació de mobiliari urbà, entre d'altres feines, que el personal de l'ajuntament no poden realitzar.

Així mateix, es justifica la insuficiència de mitjans materials, en que no es disposa dels mitjans materials necessaris, com màquines per les obres, elements de jardineria i altres elements auxiliars. Tampoc, no es disposa de suport tècnic ni tecnològic adequat per realitzar les obres.

El benefici d'externalitzar la prestació del servei és evitar costos innecessàries si s'haguessin d'adquirir les màquines, elements de jardineria i altres elements auxiliars per l'execució de les obres. Així mateix, com ja s'ha indicat, no es disposa de personal especialitzat per realitzar les tasques, i actualment, no es viable la contractació de personal per realitzar-les.

e. Duració

La duració de les obres s'estima en 8 setmanes:

El cronograma proposat és el següent:

	ARRENJAMENT PARC TORRENT LLORENÇ DEL PENEDÈS							
	SET 1	SET 2	SET 3	SET 4	SET 5	SET 6	SET 7	SET 8
SIGNATURA ACTA REPLANTEIG								
TALES, ENDERROCS								
MOVIMENT DE TERRES								
PAVIMENTACIÓ								
PASSERA / GRADES								
REG I ENLLUMENAT								
PLANTACIONS								
MOBILIARI URBÀ								
SEGURETAT I SALUT								

7. Conclusions

Vista la necessitat de l'Ajuntament de Llorenç del Penedès d'efectuar la contractació de les obres incloses en el «Projecte arranjament i naturalització de les zones de l'entorn del torrent de Llorenç del Penedès, Tarragona», redactat per l'empresa CIRCULAR GREEN, PROD. Y SERV. AMBIENTALES, SL, aprovat inicialment pel Ple de la corporació del dia 28 de gener de 2025, publicat al BOPT número CVE 2025-00854 del 7 de febrer de 2025, i publicat l'aprovació definitiva al BOPT.

ES PROPOSA:

- Iniciar la licitació del contracte de les obres esmentades anteriorment.
- La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen. No està subjecte a regulació harmonitzada.





Ajuntament de Llorenç del Penedès

- El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Emma Cejuela Bargalló
secretaria interventora accidental

