

**Núm. expedient:** 1056/2024

**Procediment:** Obert simplificat

**Contracte:** Obres de restauració de la Torre del Portal dels Ferrers del municipi de Falset.

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ D'UNA SÈRIE D'ACTUACIONS D'OBRA PRIORITÀRIES PER A LES INTERVENCIIONS DE RESTAURACIÓ I POSADA EN VALOR DE L'ÀNTIGA TORRE DEL PORTAL DELS FERRERS COM A PART INTEGRANT DE L'ÀNTIGA MURALLA DE FALSET, RECUPERANT EL SEU CARÀCTER DE MIRADOR I INSTAL·LANT-HI EL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA MURALLA DE FALSET.**

**Identificació Àrea promotora:** Alcaldia

**Identificació del responsable:** Carles Brull Fornt, Alcalde de Falset

De conformitat amb el que disposa l'art. 28 i 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), s'elabora la present memòria justificativa referida a la contractació d'obres de renovació de la canonada de la xarxa de subministrament d'aigua en baixa al sector Fontanals, al tram pou de Fontanals del municipi de Falset.

Aquesta actuació està finançada per l'Organisme del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya- OSIC per RESOLUCIÓ CLT/2536/2023, de 4 de juliol, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2023-2025 (ref. BDNS 707242).

**Objecte del contracte:**

L'objecte del contracte és l'execució d'una sèrie d'actuacions d'obra prioritàries per a les intervencions de restauració i posada en valor de l'antiga Torre del Portal dels Ferrers com a part integrant de l'antiga muralla de Falset, recuperant el seu caràcter de mirador i instal·lant-hi el Centre d'Interpretació de la Muralla de Falset.

**CPV:** 45454100 - Treballs de restauració  
45212350 - Treballs de construcció en edificis d'interès històric o arquitectònic  
45310000 - Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots d'acord amb l'informe de la secretaria-interventora accidental de l'Ajuntament de Falset que consta a l'expedient, pels següents motius:

- Optimització i eficiència del servei. Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació del servei, i pel volum dels treballs previstos, la integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (personal, mitjans, maquinària, gestions, resolució d'incidències, etc.). Per contra, la divisió en lots suposaria una excessiva càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte.



**Núm. expedient:** 1056/2024

**Procediment:** Obert simplificat

**Contracte:** Obres de restauració de la Torre del Portal dels Ferrers del municipi de Falset.

- Una única organització. És convenient que les diferents prestacions del contracte tinguin una planificació global coherent i una coordinació del conjunt dels recursos humans i materials per a l'execució dels treballs. Un únic contracte per a totes les tasques previstes evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.

- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part del responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei i del control i seguiment de la seva qualitat.

### Necessitat i idoneïtat del Contracte

Des de l'època medieval, quant neix el poble de Falset a redós del Castell, es caracteritza per ser una vila fortificada amb castell i muralla. La part vella de la vila de Falset era closa per muralles i s'organitzava en relació a dos carrers, el de Dalt i el de Baix, divergents i separant-se més a mesura que van cap a llevant.

Es conserva un tram de muralla d'uns 200 m. connectat al castell, que passa pel portal del Bou, l'únic ben conservat dels cinc portals que s'obrien en les muralles. També es conserven restes d'un altre portal, anomenat dels Ferrers, que té una posició molt sòlida dins del conjunt, amb un volum molt clar, i que encara que només quedi una torre, remarca la porta d'entrada de l'eixample de la vila cap al nucli antic.

Aquest conjunt format per la Muralla de Falset, el Portal del Bou i el Portal dels Ferrers, té la declaració de BCIN, classificat com a Monument històric.

Per tot aquest gran valor històric, l'Ajuntament de Falset considera necessari restaurar, recuperar, conservar i posar en valor la Torre del Portal dels Ferrers per poder instal·lar-hi el Centre d'Interpretació de la Muralla de Falset.

Aquest contracte d'obres prioritàries per a les intervencions de restauració i posada en valor de l'antiga Torre del Portal del Ferrers, situada al carrer de Dalt, número 2 del municipi de Falset és idoni per poder rehabilitar i recuperar la torre que queda dempeus de l'antic Portal dels Ferrers i que conserva una part de la muralla de Falset, la qual cosa permetrà recuperar el seu caràcter de mirador i instal·lar-hi el Centre d'interpretació de la Muralla de Falset.

### Dades econòmiques

Pressupost base de licitació és de **266.731,43 € IVA INCLÒS** amb el desglossament següent:

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL   | 185.243,03 €        |
| 13,00 % DESPESES GENEERALS     | 24.081,59 €         |
| 6,00 % BENEEFICI INDUSTRIAL    | 11.114,58 €         |
|                                | <b>220.439,20 €</b> |
| 21% I.V.A.                     | 46.292,23 €         |
| <b>PRESSUPOST DE CONTRACTA</b> | <b>266.731,43 €</b> |



**Núm. expedient:** 1056/2024  
**Procediment:** Obert simplificat  
**Contracte:** Obres de restauració de la Torre del Portal dels Ferrers del municipi de Falset.

A l'efecte previst a l'article 101.1 LCSP 9/2017, el valor estimat del contracte a realitzar ascendeix a la quantitat de **220.439,20 euros (IVA no inclòs)**.

No es preveuen ni revisió de preus, ni eventuais pròrrogues ni modificacions contractuals.

Existència de crèdit: SI  
Aplicació pressupostària: 920-62216  
Exercici: 2025  
Procediment Obert simplificat  
S'utilitzaran mitjans electrònics

Durada del contracte:

La durada del contracte es preveu que sigui de SIS (6) MESOS.

L'execució de l'obra ha d'estar finalitzada abans del 31 de desembre del 2025.

Dins del termini d'execució de les obres, aquestes hauran de quedar totalment finalitzades, els repassos executats i lliurada tota la documentació que sigui requerida per la Direcció Facultativa.

L'acta de comprovació de replanteig i els terminis fixats en l'aprovació de programa de treball, s'entendran integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

No prorrogable

Insuficiència de mitjans propis:

Vist l'abast del projecte i els treballs a realitzar, es considera que l'actuació sobrepassa la disponibilitat i capacitat per executar-la amb mitjans propis, conseqüentment és necessari contractar-ne l'execució amb tercers.

Falset, a la data de la signatura electrònica

**L'Alcalde**  
**Carles Brull Fornt**

