

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE LA
REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DE DETALL MÉS LA POSTERIOR
DIRECCIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE REFORMA DE LA
PRIMERA PLANTA L'EDIFICI CSE DE SANT JOAN DESPÍ DE LA SOCIETAT
MERCANTIL CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA**

EXPEDIENT NÚM. 2503DE01

L'objecte d'aquesta concurrència és la contractació per part de la CCMA, SA d'un servei professional d'enginyeria d'obra civil i d'instal·lacions d'edificis i d'arquitectura. Específicament, aquesta concurrència comporta la realització del redacció del projecte executiu i de detall més la posterior direcció de les obres relatives al **Projecte de reforma de la primera planta de l'edifici de Centre de Serveis i Energies (en endavant, CSE) al campus de Sant Joan Despí** de la societat mercantil Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA.

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1.1 Localització

El projecte es circumscriu en l'àrea d'actuació construïda que es situa a la primera planta de l'edifici CSE del centre de producció de CCMA a Sant Joan Despí.

1.2 Abast

El projecte consta d'una única actuació, la qual té per objecte la reforma integral de la primera planta del CSE per tal traslladar el personal de la Fundació de la Marató a la zona a on actualment està el Departament de Prevenció de Riscos Laborals i la reforma, també integral, del Departament de Seguretat.
Dintre d'aquesta intervenció també s'inclou la instal·lació d'un aparell elevador a l'ull de les escales.

El projecte objecte de concurrència, així com els requeriments i especificacions singulars i particulars del programa funcional i de necessitats, queden identificats i detallats en l'Annex 1 del present Plec Tècnic.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

1.3 Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de **29 setmanes** a comptar de l'endemà de la data de la formalització del contracte d'adjudicació, compresos des de la data de formalització del contracte fins el lliurament i acceptació dels treballs, de la següent manera:

- El termini inicialment previst per a la redacció del projecte executiu i de detall: 6 setmanes per al lliurament del projecte de detall final + 2 setmanes (revisió per part de la CCMA SA del projecte lliurat) + 1 setmanes pel lliurament del projecte executiu final.
 - El termini inicialment previst per a l'execució de la Direcció d'Obra (1): 16 setmanes, més un termini màxim de fins a 4 setmanes per a la inspecció i recepció de les obres.
- (1) El termini inicialment previst d'execució de les obres s'acabarà d'ajustar a la durada real d'acord amb la planificació esdevinguda del projecte executiu i de detall prèviament aprovat.

El còmput del termini del contracte de la part de l'execució del projecte començarà a partir de la primera reunió de kick-off, la qual no podrà ser superior d'una setmana entre la petició de la CCMA i la reunió del kick-off.

El còmput del termini del contracte de la part de la direcció facultativa de les obres començarà a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de l'obra.

2. ORGANITZACIÓ I SEGUIMENT

2.1 Redacció del Projecte executiu i de detall

- Es tracta del conjunt de documents i gestions davant els organismes de l'Administració corresponent, mitjançant els quals es definiran i determinaran les exigències tècniques necessàries per executar, posteriorment, les obres que permetin assolir els objectius de l'actuació, d'acord amb les premisses bàsiques establertes, incloent totes les activitats necessàries i complint la normativa vigent d'aplicació.

Aquests documents principals establerts es corresponen als especificats en l'Acord Marc amb número d'expedient 2407AM02, Annex 1 del PPT.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

- Els projectes i documents complementaris, objecte del present encàrrec, hauran d'ésser signats per tècnic competent, d'acord amb el que estableix la LOE.
 - Queda inclòs al present treball i per tant seran a compte i càrrec de l'adjudicatari el visat dels projectes i la resta de documentació pertinent per l'obtenció de l'autorització de les obres.
 - Per al seguiment de tot el procés de redacció del projecte executiu i de detall, es realitzaran totes les reunions que sol·liciti la CCMA, SA i l'adjudicatari, per tal de realitzar els aclariments necessaris i aprovar propostes a incloure al projecte. Com a mínim, seran:
 - a) d'inici de projecte,
 - b) de seguiment mensual,
 - c) d'entrega final,
- així mateix, l'adjudicatari estarà subjecte de la seva presència a les reunions que la CCMA SA, consideri pertinents.
- Setmanalment, i mentre duri la redacció del Projecte, el Projectista estarà obligat a informar detalladament per escrit a la CCMA, SA, de l'estat de desenvolupament dels treballs en curs. També facilitarà a la CCMA, SA, l'actualització de la programació pròpia de la Redacció del Projecte.
 - El Projectista podrà aportar solucions alternatives i les millores que consideri adients al projecte, sempre dintre de la quantia econòmica prevista al programa d'inversions de la CCMA, SA, quedant a la consideració de la CCMA, SA, la seva acceptació.
 - Caldrà fer tots els tràmits i esmenes necessàries del projecte fins obtenir tant el vistiplau de la CCMA, SA, com l'autorització per realitzar l'obra. S'inclourà a la programació de la Redacció de Projectes els temps requerits per la supervisió de CCMA, SA, de cada lliurament i de les gestions amb els organismes que pertoquin. En aquest sentit, es recomana fer avançaments de informació a la CCMA, SA, per la seva validació, tot i que la entrega sigui parcial i de treball.
 - Les variacions, adaptacions, modificacions i possibles canvis a considerar sobre el previst, com a conseqüència de la documentació lliurada per la CCMA, SA, o a causa de les modificacions introduïdes per la CCMA, SA, o pel Projectista adjudicatari (en aquest cas, prèvia aprovació de CCMA, SA,), o els requeriments de l'Administració es consideraran també incloses en el present encàrrec.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

- La CCMA, SA, es compromet a lliurar tota la documentació disponible de l'estat actual de l'edifici en relació a les zones objecte del contracte, garantint una definició prou acurada de documentació gràfica que incloguin els espais, esquemes i principis generals de les instal·lacions actuals i existents. Independentment de la informació que pugui lliurar la CCMA, SA, sobre els elements existents, s'haurà de comprovar i verificar "in situ". Qualsevol altra documentació addicional necessària pel correcte desenvolupament i definició del projecte estarà inclosa i formarà part del present contracte.
- Es definirà un Procediment de Treball de l'obra per assolir els objectius previstos, compatible amb les premisses indicades. Serà coherent amb un procés constructiu lògic, adaptat als elements existents i a la bona pràctica constructiva, que garanteixi la qualitat de l'obra acabada i amb unes condicions de seguretat, salut i mediambientals òptimes. Definint fases, zones, itineraris, proteccions, etc, durant l'obra. Al llarg de la mateixa es farà el seu seguiment de compliment i es desenvoluparan les modificacions necessàries per adaptar-lo als condicionats del moment que es pugin donar.
- A partir del Procediment de Treball es desenvoluparà la Planificació completa de l'obra, identificant les diferents zones i fases d'actuació, la qual s'haurà d'ajustar a una duració màxima de 8 mesos, incloent totes les actuacions previstes, repassos, revisions, lliurament de documentació "as built" per part del contractista i proveïdors, etc.
- Per traçar-se d'intervencions en edificis existents, en el seu cas, es justificarà l'exempció i/o l'abast de l'aplicació de les exigències reglamentaries, tenint en compte el tipus d'obres, l'àmbit d'aplicació de la normativa i la compatibilitat amb la naturalesa de la intervenció. La possible incompatibilitat d'aplicació s'haurà de justificar i si s'escau, compensar amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.
- El Projectista, com a autor del Projecte, es responsabilitza plenament de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i la resta de continguts del Projecte. En el cas de més d'un autor del projecte, tots els coautors es responsabilitzaran solidàriament de la totalitat d'aquest.
- Dins del Pla de Control de Qualitat, l'autor del projecte definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats a les normes de compliment obligat més tots aquells que el projectista consideri precisos per a la seva finalitat. Es podran establir criteris

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

especials de control més estrictes que els establerts sota la legislació vigent, variant la definició dels lots o el nombre d'assaigs i proves, i ordenant d'altres complementaris.

- L'Estudi de Gestió de Residus ha d'identificar totes aquelles accions de minimització a tenir en consideració en el Projecte per tal de prevenir la generació de residus de la construcció i demolició durant la fase d'obra o de reduir-ne la seva producció. Començant per fer una estimació de la quantitat de residus per tipologies que es poden generar. S'ha de preveure l'espai necessari per realitzar una correcta classificació dels residus. Dins de les mesures de gestió s'ha de prioritzar la reutilització i el reciclatge a la mateixa obra. I com a última opció l'abocament en dipòsits controlats.
- En l'elaboració del Projecte es tindran en consideració els "Principis Generals de la Prevenció (art. 15 de la L. 31/1995) i els "Principis Generals Aplicables al Projecte d'Obra" (art. 8 del RD 1627/1997), amb l'obligació de "Integrar la Prevenció" en fase de Projecte. La "Integració de la Prevenció" en fase de Projecte conduirà a reduir al mínim els "Treballs amb Riscos Perillosos", és a dir, aquells que obliguen inexcusablement a la utilització d'Equips de Protecció Individual per part dels treballadors. El Projecte tindrà una concepció fiable dels diferents processos constructius, tant en fase d'execució material com d'ús i manteniment de l'obra construïda.
- Quan en l'elaboració del projecte intervinguin varis projectistes, un assumirà la funció de Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte executiu i de detall. Aquesta funció està inclosa dins l'abast del contracte.
- En la redacció del projecte disposarà d'un especialista per a cadascuna de les disciplines intervinents: arquitectura, construcció, estructures, instal·lacions, seguretat contra incendis, audiovisuals, acústica, etc.
- El projectista generarà la documentació necessària per a donar suport a les possibles presentacions que es realitzin del projecte.
- Els retards en qualsevol fita del programa, entrega de qualsevol document parcial o definitiu, suposa una falta penalitzada segons condicions previstes en contracte i/o en el present Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Particulars de la licitació.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

2.2 Direcció Facultativa de l'obra

- La D.F. dirigirà l'execució de l'obra, en tots els seus aspectes, per assolir els objectius previstos, d'acord amb les premisses bàsiques establertes i complint tant el projecte com la normativa vigent aplicable.
- Direcció Facultativa de l'obra estarà integrada com a mínim per: Director d'Obra i pels Tècnics Especialistes (direcció tècnica d'execució) de les diferents disciplines que requereix el projecte.
- El Director d'Obra i el Director d'Execució (direcció tècnica d'execució) realitzaran les seves funcions d'acord amb les obligacions i requeriments establerts a la LOE (articles 12 i 13).
- La Direcció Facultativa treballarà en equip, de manera coordinada. El Director d'Obra, màxim i últim responsable de la direcció tècnica de l'obra, tindrà la funció de coordinador i representant de l'equip davant la CCMA, SA,. L'equip de direcció tècnica de l'obra disposarà d'un especialista en cada disciplina del projecte: arquitectura, construcció, estructures, instal·lacions, seguretat contra incendis, audiovisuals, acústica, etc.

Direcció tècnica de l'obra:

- La Direcció Tècnica de l'obra serà portada a terme pel Director d'Obra, segons les seves respectives competències, recolzats pels tècnics especialistes necessaris.
- La Direcció Tècnica de l'obra consistirà en dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, les autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per la finalitat proposada i dins els costos previstos.
- La Direcció Tècnica de l'obra vetllarà pel compliment dels terminis contractuals de l'obra i les qualitats exigides segons projecte, amb l'objecte d'aconseguir la màxima qualitat en els treballs, la consecució de les fites temporals establertes i evitar desviacions econòmiques, en funció del desenvolupament real de l'obra. Com a síntesi enunciativa la direcció tècnica de l'obra inclourà:
 - Verificació del replanteig de l'obra.
 - Resoldre les contingències que es produeixin prèvia i durant l'obra i consignar

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

en el Llibre d'Ordres les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.

- Supervisió tècnica de l'obra, realitzant els controls d'execució, qualitat i termini.
- Elaborar, a requeriment de la CCMA, SA, o amb la seva conformitat, eventuais modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra sempre que les mateixes s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.
- Subscripció de la documentació de l'obra. Elaborar i subscriure l'acta de replanteig i el certificat final d'obra i/o instal·lacions, així com confeccionar els amidaments de l'obra executada i de les certificacions d'obra mensuals (verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat) i la liquidació final de les unitats d'obra executades per tal de lliurar-la a la CCMA, SA,.
- Confecció, si s'escau, del procediment de variacions de partides d'obra existents o de nova creació mitjançant l'elaboració de noves partides amb preus contradictoris i mecanisme d'aprovació per part de la CCMA, SA, de les mateixes.
- Detectar les afectacions de les obres a les activitats operatives de l'edifici i adoptar les mesures adients. A més a més, s'hauran d'identificar les necessitats de coordinació amb el funcionament de l'edifici per fer possible l'execució de les obres.
- Comunicar les actuacions, als tècnics de la CCMA, SA, de les repercussions que poden tenir les actuacions per les obres.
- Anàlisi de propostes alternatives per eliminar o minimitzar desviaments dels objectius i les premisses bàsiques del projecte durant període d'obres.
- Verificar el compliment del Procediment de Treball de l'obra establert, elaborat en base als objectius i premisses del projecte. Desenvolupant les modificacions o adaptacions necessàries en el transcurs de l'obra.
- Confecció mensualment d'informe sobre l'avançament de l'obra, especificant l'evolució econòmica i possibles desviaments, desenvolupament temporal i possibles desviaments, revisió de qualitat i no conformitats, gestió de les modificacions tècniques proposades, anàlisi de riscos i la realització d'un reportatge fotogràfic.
- Elaboració de les certificacions mensuals, propostes de modificació tècnica i preus contradictoris.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

- Verificació de la recepció en obra dels materials, ordenant la realització i supervisió d'assajos i proves precises. Comprovar els replantejos, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions d'acord amb el projecte.
- Validar i vetllar pel compliment del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra, incloent el Programa de Control, rebutjant aquelles partides o lots que no hagin donat resultats favorables en els assajos de Control. Caldrà, a l'inici de les obres, que la Direcció Tècnica presenti una proposta de lotificació dels treballs i estableixi el Pla d'assajos a realitzar. La CCMA, SA, es reserva el dret de realitzar assajos de Control de Qualitat de contrast per pròpia iniciativa.
- Verificació, a partir de les dades proporcionades pel contractista de l'obra, de la planificació total i parcials de l'obra.
- Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs.
- Atendre i donar curs a incidències produïdes per les obres i que afectin a usuaris o a tercers. Inclou el seguiment de les incidències en el transcurs de les obres.
- Seguiment i control de la planificació de l'obra per fases i zones, detectant desviacions i proposant alternatives en cas necessari.
- Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs general i particular del projecte, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del de la gestió de residus del procés constructiu.
- Validar i vetllar pel compliment del Pla de gestió de residus i el seu control documental.
- Control de presa de dades per part del contractista de cara a la redacció del projecte d'obra executada (projecte as-built), sent també competència de la direcció facultativa la confecció de la metodologia de treball dels equips que des del principi de l'obra siguin els encarregats de mantenir el "as built" al dia.
- Confecció del Projecte d'obra executada, recollint totes les dades necessàries, els materials empleats i les seves característiques pròpies i de col·locació (inclosa la documentació fotogràfica). L'*as-built* haurà de tenir format de Projecte Executiu, incloent memòria i annexes, plànols i documentació relativa al control de qualitat dut a terme durant l'evolució de les obres. Si bé és imprescindible la col·laboració del contractista adjudicatari dels treballs, és responsabilitat del Director d'Obra l'elaboració i entrega a la CCMA, SA, del document d'obra executada, el qual deurà entregar-se en un termini màxim de 1 mes des de la data de recepció provisional de les obres.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

- Elaboració del llibre de l'edifici corresponent a l'obra realitzada.
 - Elaboració d'informe previ per a la recepció de les obres, sobre l'estat de les mateixes, indicant si l'obra es troba en estat de ser rebuda, i alhora detectant punts a solucionar abans de procedir a la recepció.
 - Liquidació econòmica de l'obra i tancament de la mateixa.
 - Emissió del Certificat final d'obres visat.
 - Seguiment durant el període de garantia de l'estat de l'obra i, si s'escau, de la reparació dels desperfectes a causa d'una inadequada execució de la mateixa per part del contractista adjudicatari.
 - Elaboració d'un informe, previ al venciment del termini de garantia, en que consti l'estat de les obres per procedir a la recepció definitiva de l'obra i retorn de les garanties al contractista.
 - El Director de l'Obra assumirà les funcions i responsabilitats que li assigna la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Per afavorir la comunicació entre els diferents agents en fase d'obra s'estableix, com a documentació mínima periòdica a realitzar, la següent:
- Reunió setmanal de seguiment d'obra, amb assistència de tots els actors que intervinguin en l'execució, incloent visita de direcció d'obra "in situ" amb els controls, inspeccions, ordres i instruccions d'obra pertinents. De cada reunió, la Direcció Tècnica aixecarà un acta que transmetrà a la CCMA, SA, amb un màxim de 48 hores següents.
 - Les visites de control i seguiment de les obres no tenen ni una quantitat ni duració determinada. S'hauran d'adaptar a la complexitat de l'obra en cada moment. Es faran reunions d'obra a sol·licitud de la CCMA, SA, quan les circumstàncies de l'obra així l'aconsellin.
 - Realització de reportatge fotogràfic i actualització de la planificació vigent, setmanalment. Enviament a la CCMA, SA.
 - Informe mensual d'evolució de l'obra.
 - Tancament d'amidaments i preus contradictoris, si s'escau, amb el Contractista abans de final de mes. Elaboració de la certificació mensual, en format TCQ, i entrega a la CCMA, SA, abans del dia 25 del mes en curs per a la seva signatura.
- Per atendre les incidències de caràcter urgent durant l'execució de l'obra s'estableix

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

un procediment d'actuació que comporta que:

- El caràcter urgent de la incidència es determinarà per un risc alt d'afectació a qualsevol paràmetre relatiu al desenvolupament de l'obra, com per exemple: seguretat, salut, medi ambient, programació, qualitat, definició de projecte, operativa de l'edifici, etc.
 - El Director de l'Obra, o via delegada a un altre membre de la Direcció Tècnica, serà l'encarregat de rebre l'avís de la incidència per part de qualsevol agent de l'obra, i d'estar informat en el desenvolupament de les seves funcions. Per tant, haurà d'estar localitzable 24 hores, 7 dies per setmana.
 - La resposta a la incidència la pot donar qualsevol membre de l'equip de direcció tècnica de l'obra, individual o conjuntament, sempre dins de la seves responsabilitats i capacitats. En qualsevol cas, formant part de les seves funcions, el Director d'Obra serà el màxim i últim responsable de les instruccions que es donin, per tant obligatòriament haurà d'estar informat per la resta de l'equip.
 - La resposta ha de consistir, en aquests casos, en la seva presència física en l'obra i en donar les instruccions pertinents per resoldre la incidència.
 - Es determinarà i controlarà el temps de resposta, com mesura d'efectivitat del procediment.
- Els retards en qualsevol fita del programa, entrega de qualsevol document parcial o definitiu, suposa una falta penalitzada segons condicions previstes en contracte i/o en el present Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Particulars de la licitació.

3. FACTURACIÓ

- La facturació del servei es farà segons es vagin efectuant els encàrrecs. Aquesta seguirà els principis i criteris bàsics definits i establerts en els Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Particulars de l'Acord Marc amb l'expedient de Contractació núm. 2407AM02.

3.1 Penalitzacions per incompliments en l'execució del contracte

Es consideraran susceptibles de penalització els següents incompliments contractuals per causes imputables a l'adjudicatari del contracte:

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

1. En fase de redacció del projecte d'executiu i de detall:

- a) Per a un retard d'entre 1 i 2 setmanes complertes s'aplicarà una penalització acumulada del **1,00%** de l'import d'adjudicació corresponent a la fase de projecte executiu i de detall
- b) Les setmanes 2 a 4 de retard s'aplicarà una penalització acumulada a l'anterior, i per cada setmana inclosa en aquest període del **1,50%** de l'import d'adjudicació corresponent a la fase de projecte executiu i de detall
- c) Les setmanes 5 en endavant de retard s'aplicarà una penalització acumulada a les anteriors i per cada setmana inclosa en aquest període del **2,00%** de l'import d'adjudicació corresponent a la fase de projecte executiu i de detall

Aquesta penalització està limitada a un valor acumulat del nou per cent (**9,00%**) de penalització sobre l'import d'adjudicació corresponent a la fase de projecte executiu i de detall.

En cas de que la demora sigui igual o inferior a set dies no s'aplicarà aquesta penalització. A partir del vuitè dia (dia 8) de demora, la penalització s'aplicarà amb efectes des del dia següent al de la finalització del termini màxim d'execució de l'obra, és a dir, a partir del primer (dia 1) de demora.

2. En fase de direcció facultativa:

- a) Si durant el desenvolupament material de les obres s'esdevenen modificacions que suposin la introducció de noves unitats d'obres mitjançant preus contradictoris (pc's), no previstes en el projecte executiu i de detall i que s'esdevenen per una deficient definició i redacció del mateix i degenera en una inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació, amb la finalitat de disposar d'una corresponsabilitat econòmica:
 - (1) Per la generació de pc's fins a un 2.5% inclòs ($2.5\% \leq \text{pc's}$) del PEM d'adjudicació de l'obra, no suposarà cap penalització sobre l'import d'adjudicació corresponent a la fase de direcció facultativa.
 - (2) Per la generació de pc's compresos entre el 2.5% i 5.00% inclòs ($2.5\% < \text{pc's} \leq 5.0\%$) del PEM d'adjudicació de l'obra, suposarà una

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

penalització del 4% s'obre l'import d'adjudicació corresponent a la fase de direcció facultativa.

- (3) Per la generació de pc's compresos entre el 5% i 7.50% inclòs ($5\% < pc's \leq 7.5\%$) del PEM d'adjudicació de l'obra, suposarà una penalització addicional del 4% s'obre l'import d'adjudicació corresponent a la fase de direcció facultativa, (o el que és equivalent al 8.00% a origen).
- (4) Per la generació de pc's compresos entre el 7.5% i 10.00% ($7.5\% < pc's < 10.0\%$) del PEM d'adjudicació de l'obra, suposarà una penalització addicional del 5% s'obre l'import d'adjudicació corresponent a la fase de direcció facultativa, (o el que és equivalent al 13.00% a origen).

Aquesta penalització està limitada a un valor acumulat del tretze per cent (13,00%) de penalització sobre l'import d'adjudicació corresponent a la fase de direcció facultativa.

4. PRESENTACIÓ I VALORACIÓ TÈCNICA DE LES OFERTES

4.1 Visita al centre

Les empreses licitadores hauran de fer, necessàriament, una visita a les instal·lacions de televisió de la CCMA, SA a Sant Joan Despí amb l'objecte de conèixer i comprovar in situ la ubicació, distribució i l'estat dels espais objecte del contracte.

La visita tindrà lloc el dia **21 de març** de 2025 a les **13:00** a les instal·lacions de televisió de la CCMA, SA a Sant Joan Despí, al carrer de TV3 s/n. Per accedir-hi, els licitadors hauran d'identificar-se amb el seu DNI.

A tal efecte, hauran de confirmar, per correu electrònic la seva assistència a la visita a l'adreça administracioiserveiscompres@ccma.cat, indicant a l'assumpte del correu: **CPO 2503DE01** Petició visita. El termini màxim de petició de visites és el següent:

- Data límit d'acceptació de la sol·licitud les 13:00 hores del dia **20 de març**.

En aquest correu haurà de figurar, necessàriament, el nom de l'empresa, el nom i número de DNI de la persona o persones que hi assistiran (màxim dues).

4.2 Valoració d'altres criteris de valoració automàtica (fins a 15 punts).

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

El licitador podrà presentar les millores sobre l'equip professional que aporta el
licitador per l'execució del contracte.

En concret es valorarà els següents aspectes:

4.2.1 Seguiment de la Direcció Facultativa en Fase d'Execució de les Obres.

Es valorarà el total d'hores de dedicació presencial a peu d'obra, de l'equip
tècnic de suport. En aquest aspecte, es valorarà assignant la major
puntuació possible a la proposta que ofereixi la major disponibilitat d'hores
de permanència en obra de l'equip de suport tècnic, sumatori de les hores
dels membres de l'equip. Es determinarà la puntuació de les propostes
restants d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

No es prendran en consideració les propostes on la intervenció d'algun dels
tècnics no estigui justificada

4.2.2 Formació de l'equip tècnic en fase de projecte i 13irecció facultativa

El licitador haurà de designar el/s titulat/s proposat/s com a Autor/s del
projecte (tècnic/s que signarà/n com Autor/s de l'objecte del contracte) que
assumirà/n la Direcció d'obra, i que haurà/n de disposar de capacitat suficient
per a representar la empresa en tot allò que afecti a la redacció de l'objecte
del contracte, d'acord amb la titulació professional, perfil, experiència
professional i dedicació requerida, segons l'establert en els Plec de
Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Particulars de l'Acord Marc de
l'expedient de contractació número 2407AM02. En aquest aspecte:

Es valorarà amb una puntuació de 10 punts, quan s'estableixi que
l'autor/redactor del projecte i el seu equip tècnic en fase de redacció del
projecte executiu i de detall siguin els mateixos que assumeixin i duguin a
terme les funcions de direcció facultativa en fase d'obra.

Sant Joan Despí, març del 2025.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

5. Annex 1: Requeriments tècnics

5.1 Equip redactor del projecte

Atès que es canvien totes les instal·lacions de climatització, serà d'obligat compliment que dins els recursos professionals experts dedicats a la redacció del projecte hi hagi com a mínim un enginyer industrial amb més de 10 anys d'experiència en la redacció de projectes de climatització d'un mínim de 0,5 milions d'euros.

D'altra banda, dins l'equip que realitzarà el projecte de detall caldrà incloure també un especialista en estructures amb titulació d'arquitecte, Enginyer Tècnic, Enginyer o titulació habilitada que disposi d'experiència superior a 3 anys en obres d'edificació industrial similar amb estructures, d'obres executades amb un import PEC igual o superior a 0,2 milions d'€ durant els últims 5 anys.

5.2 Equip Fase de Direcció Facultativa

Es considera que com a mínim serà necessària la participació dels següents perfils tècnics:

- Director/a d'Obra: Enginyer Superior, Arquitecte o titulació habilitada. Ha de disposar d'experiència superior a 5 anys com a Director d'obres de projectes de Rehabilitacions d'espais en edificació amb obres executades amb un import PEC igual o superior a 0'5 milió d'€ durant els últims 5 anys.
- Especialista/es en instal·lacions (Elèctric, Climatització, PCI): Enginyer/s Tècnic/s o Superior/s, o titulació habilitada. Ha de disposar d'experiència superior a 5 anys en obres de projectes d'instal·lacions complexes en edificació, d'obres executades amb un import PEC igual o superior a 0,5 milions d'€ durant els últims 5 anys.

Serà necessària una declaració responsable on l'empresari doni fe de l'experiència de l'equip que realitzarà el projecte de detall, així com de la direcció facultativa. La CCMASA es reserva el dret de demanar major informació perfils de personal abans esmentats.

5.3 Instal·lacions elèctriques

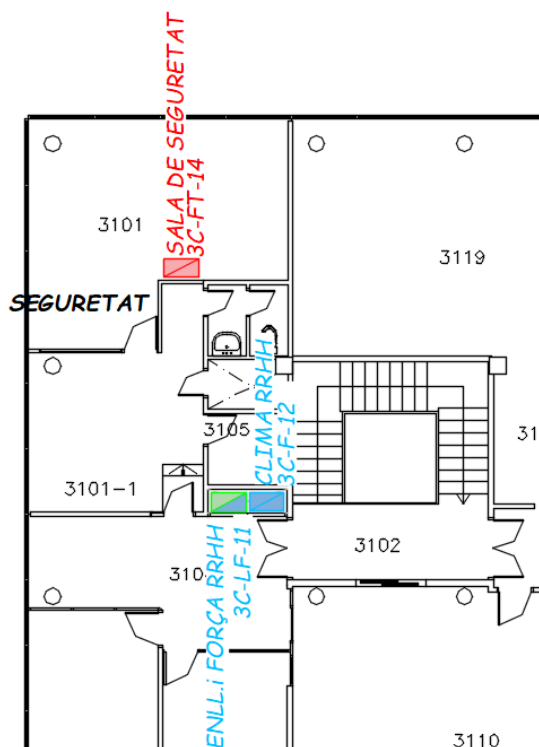
- Enllumenat i força normal: 3CCF-11. 32 A trifàsic. Alimentació circuits no preferents.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

- Enllumenat i força Emergència: 3CE-11. 32 A trifàsic . Alimentació circuits preferents, Elevador i 3CR25.
- Força Tècnica: Refer 3C-FT-14. 32 A Monofàsic per CECON. Alimentació circuits crítics.
- Clima: 3C-F-12. 80 A Trifàsic: Per tots els sistemes HVAC .
- Força Clima 3CR01:A retirar



5.4 Instal·lació de climatització

- Substitució sistema climatització 3CR01 i sistema VAV: Producció Fred/calor, UTA's i Control. Connexió a SCADA.
- Instal·lació nova màquina climatització a CECON: 3CR25. Independent 3CR01 i alimentat de grup.
- Retirada equips clima de reforç: 3CR08, 3CR25 antic i 3CR07.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

- Extracció nous WC's : Redimensionar i refer completament.
- **Recomanació: Protegir façana sud de la radiació solar per estalvi energètic.**



5.5 Instal·lació de fontaneria i sanejament

Nous Wc's adaptats: Refer fontaneria i Sanejament.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

5.6 Aparells elevadors

Instal·lació d'un aparell elevador hidràulic a l'ull de l'escala. Dues parades. Preparat per accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda. Alimentat de circuit d'emergència.

5.7 Treballs de paleta i Obra civil

5.7.1 Enderrocs i desmuntatges

Abans de qualsevol tipus de treball de desmuntatge s'han de fer els treballs previs de desviaments de serveis afectats.

Una vegada tinguem les instal·lacions desviades/anul·lades s'enderrocaren/desmuntaran els envans afectats, retirant també el terra tècnic actual i el fals sostre, deixant la sala completament buida.

5.7.2 Tancaments

Tancaments verticals modulars d'estructura d'alumini ocult, configurables segons projecte, les quals consten d'un entramat metàl·lic interior folrat amb panells cecs, unitats vidriades, portes i combinacions d'aquestes

Els conjunts hauran de ser completament desmuntables i reutilitzables

Estructura

- Perfils d'alumini anoditzat extrudit amb gruix mínim 1,3 mm, constituït per muntants i travessers d'alumini fixats entre ells.
- Els muntants i travessers hauran d'estar dissenyats per tal de facilitar el pas de cablejats tan elèctrics i de dades en recorreguts verticals i horitzontals

Panells cecs

- Taulers de partícules amb acabat superficial de melamina i/o fusta envernissada natural, cantells folrats de PVC.
- Els taulers cecs hauran d'estar dissenyats per tal poder encabir mecanismes elèctrics encastats

Panells envidriats

- Els mòduls envidrats seran formats per marc d'alumini color i acabat a definir i vidre transparent laminat de gruix mínim 4+4 i/o doble vidre laminat per cara

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

Aïllant interior

- Compositat amb panell de llana mineral de 50mm de gruix de densitat mínima 10 kg/m3. I reacció al foc A1

Portes

- Batents cegues i corredores de mesures estàndard (a definir cada projecte de detall) amb bastidor interior de fusta massissa o element equivalent i revestit exterior en tauler de partícules acabat melamínic i/o fusta natural envernissada.

Portes vidriades

- Batents i corredisses de mesures estàndard a definir amb ferratges d'acer inoxidable i vidre trempat de mínim 10mm de gruix

Bastiments portes i visors

- Alumini extrusionat de color i acabat a definir

Accessoris

- Frontisses d'acer inoxidable encastades pel cantell
- Manetes acer inoxidable forma L amb placa rectangular i forat boca clau cilindre pany

Panys

- Portes despatxos: Pany de cop i clau bombi TESA o equivalent
- Sales de reunions amb pany sense clau
- Sales tècniques: Pany de cop i clau bombi TESA o equivalent

Aïllament acústic mampares

- L'índex de reducció acústica del tancament (Rw) serà com a mínim:
 - Parts cegues 39dB
 - Parts vidriades 35dB

Barrera fònica

- Tots els tancaments hauran de dur una barrera fònica superior damunt del fals sostre fins a forjat (alçada estimada 50/70 cm) i una inferior entre terra tècnic i forjat (alçada estimada 30/50 cm) de paviment amb Panell rígid de Llana Mineral, revestit per les dues cares amb alumini reforçat tipus DP8 2AluR de Knauf o equivalent.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

- Panell rígid de Llana Mineral aglomerada amb resines, incombustible, aïllant tèrmic i acústic, imputrescible, dimensionalment estable i inalterable en el temps. Revestit per les dues cares amb alumini reforçat.

5.7.5 Terra tècnic

Es canvia tot i es posa un nou de les mateixes característiques que l'actual.

5.7.6 Fals sostre

Es canvia tot i es posa un de nou de la marca ROCKFON CLEANSPACE ESSENTIAL de 20mm de gruix i de 600x600mm.

5.7.7 Pell exterior

El projecte ha d'incloure, com a capítol a part, un estudi preliminar on s'indiquin les implicacions econòmiques que suposaria la instal·lació d'una pell exterior a l'envidrament actual que permeti augmentar l'eficiència energètica i el confort a l'interior. Durant la redacció del projecte i en el lliurament final i en funció de la solució, s'acabarà adoptant la seva viabilitat on no, dins del global del projecte.

5.8 Llibre d'estil

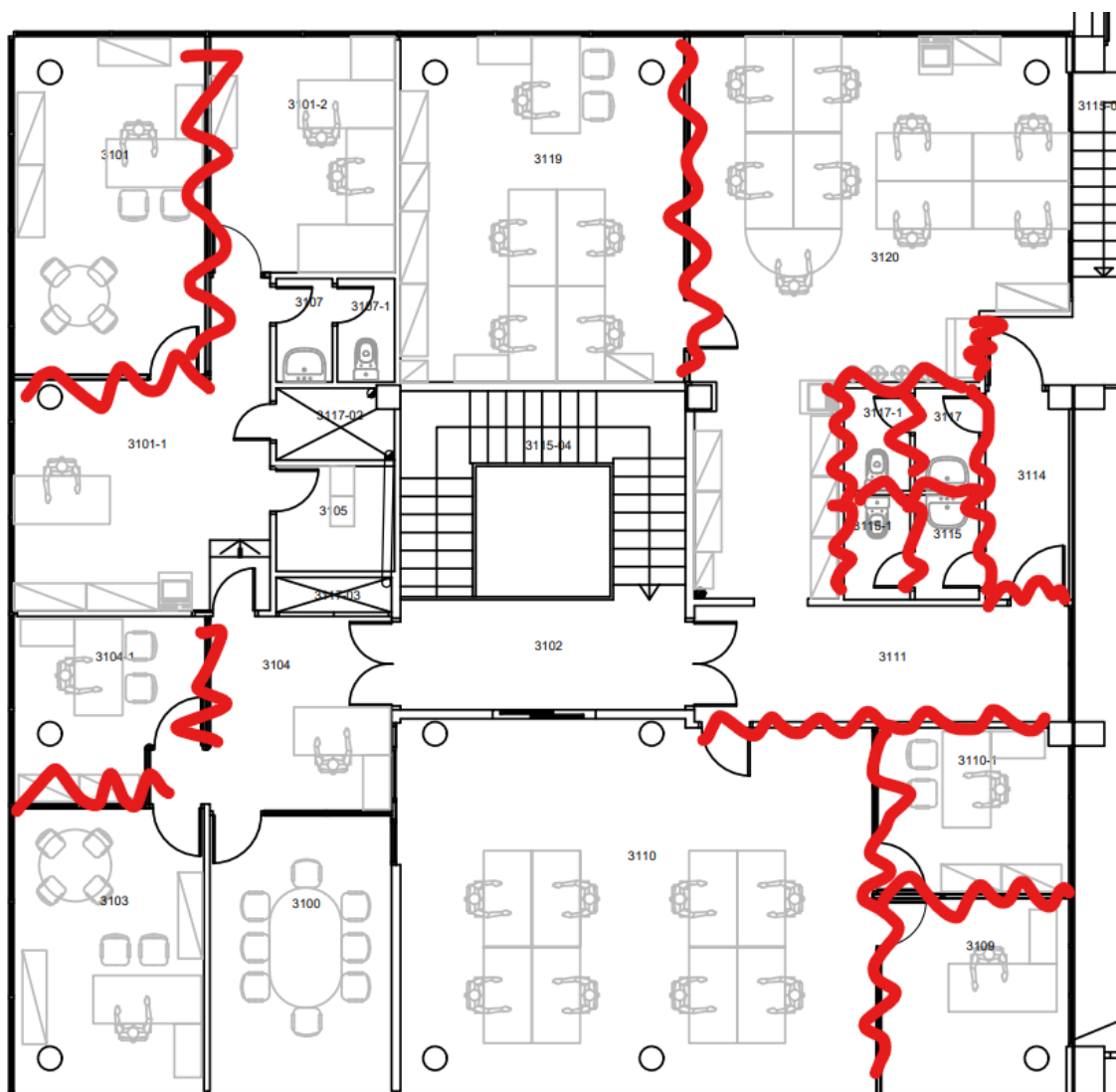
Es facilitarà el llibre d'estil de la CCMA per tal que es consideri el mateix com a punt de partida del projecte.

DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

5.9 Planta actual amb els enderrocs



DOCUMENT DE PETICIÓ D'OFERTES
ACORD MARC PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PROFESSIONAL
D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA
CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE
LA CORPORACIÓ CATALANA DE
MITJANS AUDIOVISUALS, SA.

Expedient Acord Marc núm. 2407AM02

Redacció del projecte executiu i de detall
més la posterior direcció de les obres
relatives al projecte de reforma de la primera
planta de l'edifici CSE de Sant Joan Despí

5.10 Planta futura

