



Ajuntament del Montmell

EXP. DE CONTRACTACIÓ TREBALLS " TRACTAMENT DE VEGETACIÓ FRANJA FORESTAL AL PERÍMETRE DE DIFERENTS URB. DEL MUNICIPI"

INFORME UNITAT TÈCNICA

En data 24 de febrer de 2025 es va requerir a l'empresa *SERVICIOS NATURALES Y OBRAS AMEJJI SL* justifiqui les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

En data 6 de març de 2025 l'empresa presenta la justificació.

En relació amb la documentació presentada per l'empresa *SERVICIOS NATURALES Y OBRAS AMEJJI SL* per justificar la viabilitat econòmica de la seva oferta en la licitació dels treballs d'obertura de franja forestal a diferents urbanitzacions del Montmell, s'ha dut a terme una revisió exhaustiva dels arguments exposats i es valora el següent:

1. Estructura de costos i sostenibilitat econòmica

L'empresa ha presentat una descripció detallada dels costos associats a l'execució del contracte, identificant amb claredat els següents factors que permeten la seva competitivitat en preu:

- **Maquinària pròpia completament amortitzada**, la qual cosa suposa un estalvi substancial en despeses d'arrendament i manteniment.
- **Optimització dels equips de treball**, que permet un rendiment superior a la mitjana del sector i redueix costos laborals sense comprometre les condicions laborals del personal.
- **Acords comercials avantatjosos amb proveïdors**, que permeten reduir costos en combustible, recanvis i altres materials necessaris per a l'execució dels treballs.
- **Economies d'escala**, derivades de la simultaneïtat amb altres treballs similars a la zona, que permeten compartir costos de desplaçament i logística.

L'empresa ha justificat de manera clara i quantificable els estalvis que expliquen la seva oferta econòmica, permetent acreditar que no es tracta d'una proposta inviable, sinó que es basa en avantatges competitius reals i demostrables.



Ajuntament del Montmell

2. Solucions tècniques adoptades

La memòria presentada evidencia un ús eficient de tecnologia i metodologies innovadores, incloent:

- **Sistemes de tall selectiu i trituració in situ**, que redueixen costos logístics i optimitzen el temps d'execució.
- **Tecnologia GPS per a la delimitació precisa dels treballs**, minimitzant errors i garantint el compliment de les especificacions tècniques.
- **Sistema de relleus i planificació avançada**, que maximitza la productivitat i minimitza temps morts.

Aquestes mesures no només reforcen la viabilitat de l'oferta, sinó que també aporten garanties de qualitat en l'execució dels treballs.

3. Compliment de les obligacions laborals i ambientals

L'empresa ha certificat que la seva oferta garanteix el respecte a la legislació laboral, incloent:

- Retribucions salarials per sobre dels mínims del conveni sectorial.
- Compliment estricte de les obligacions de Seguretat Social i contractació a jornada completa.
- Provisió d'Equips de Protecció Individual (EPIs) i assegurances addicionals.

A més, la proposta s'alinea amb els requisits mediambientals establerts, assegurant una gestió adequada dels residus, la utilització de materials ecològics i el respecte als períodes de nidificació d'espècies protegides.

4. Anàlisi de mercat i referències

L'empresa ha aportat referències de contractes similars executats en altres municipis amb condicions semblants, confirmant la seva experiència en l'àmbit dels treballs forestals i la seva capacitat per complir amb els requisits de la licitació. Això reforça la credibilitat de la seva proposta i la seva viabilitat.



Ajuntament del Montmell

5. Nova distribució dels punts

Per la qual cosa es procedeix a la distribució dels punts d'acord amb lo previst al plec de clàusules administratives que regeixen la licitació.

FRANJA FORESTAL					
Empresa	Pressupost	%BAIXA	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORES	TOTAL PUNTS
Treballs forestals PRESEGUE SL	34.991,00 €	10,225	1,221	6	7,221
TALHER SA	38.575,37 €	1,028	0,123	6	6,123
TREBALLS MERICANES SL	38.900,00 €	0,196	0,023	6	6,023
GIL FORESTAL SL	32.740,03 €	16,000	1,910	6	7,910
SERVICIOS NATURALES Y OBRAS AMEJJI SL	25.919,18 €	33,500	4,000	6	10,000
HUKEX GESTION AMBIENTAL SL	38.196,70 €	2,000	0,239	6	6,239
OUSSAMA OULKADI EMJJI	35.122,90 €	9,886	1,180	6	7,180
ATFORTIS SL	38.001,81 €	2,500	0,299	6	6,299
ESPAIS VERDS DEL VALLES	33.090,81 €	15,100	1,803	6	7,803
Licitacio	38.976,22 €				



Ajuntament del Montmell

6. Conclusió

D'acord amb l'anàlisi realitzada, es considera que la justificació presentada per *SERVICIOS NATURALES Y OBRAS AMEJJI SL* és adequada i suficient per acreditar la viabilitat econòmica i tècnica de la seva oferta. L'empresa ha demostrat que la seva proposta es fonamenta en avantatges competitiu reals, en un ús eficient dels recursos i en una optimització dels costos sense comprometre la qualitat del servei ni el compliment de les obligacions laborals i ambientals.

Per tant, es considera que no hi ha impediments per procedir a l'adjudicació de les obres a l'empresa esmentada, sempre que compleixi amb els requeriments restants de la licitació

Per tant, proposem a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa *SERVICIOS NATURALES Y OBRAS AMEJJI SL*, al ser qui ha obtingut major puntuació.

Es el que tenim a bé d'informar a el Montmell a 12 de març de 2025.

La Secretària,

L'arquitecte municipal,

Susanna Escribà Vivó

Joan Prous Cañellas