

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA D'INICI D'EXPEDIENT

DENOMINACIÓ DEL CONTRACTE: OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DELS VESTIDORS DEL PAVELLÓ DE HOQUEI A VILAFRANCA DELS PENEDÈS segons l'expedient 2/2025/1384

INDEX

1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

- 1.1. Dades generals del projecte:
- 1.2. Responsable del contracte
- 1.3. Necessitat pública i idoneïtat
- 1.4. Número d'expedient
- 1.5. Objecte del contracte
- 1.6. Codi CPV:
- 1.7. Divisió per lots
- 1.8. Insuficiència de mitjans propis
- 1.9. Durada del contracte
- 1.10. Pressupost
- 1.11. Modificació de contracte
- 1.12. Seguiment del contracte
- 1.13. Aplicació pressupostària
- 1.14. Anualitats
- 1.15. Forma de pagament
- 1.16. Solvència tècnica i professional
- 1.17. Solvència econòmica
- 1.18. Condicions especials d'execució del contracte
- 1.19. Obligacions essencials d'execució del contracte
- 1.20. Criteris de valoració
- 1.21. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
- 1.22. Termini de garantia
- 1.23. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus

2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU

- 2.1. Valor estimat del contracte
- 2.2. Procediment contractació
- 2.3. Tramitació
- 2.4. Termini presentació ofertes
- 2.5. Lloc presentació ofertes
- 2.6. Mesa de contractació
- 2.7. Garantia definitiva
- 2.8. Assegurança RC exigida

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200573370561403



1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

1.1. Dades generals del projecte:

Obra de reforma
Emplaçament: Pavelló de hoquei
Municipi: Vilafranca del Penedès
Promotor: Ajuntament de Vilafranca del Penedès
Arquitectes: MMA

1.2. Responsable del contracte

Ricard Cano Vila

1.3. Necessitat pública i idoneïtat

Les competències i funcions dels ens locals venen regulats per l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003.

Així, les funcions del municipi s'estableixen a l'article 86. 1 i 2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, que entre altres ens indica:

"Article 86. El municipi i l'autonomia municipal.

El municipi és l'ens local bàsic de l'organització territorial de Catalunya i el mitjà essencial de participació de la comunitat local en els afers públics."

"Article 84. *Competències locals*

1. Aquest Estatut garanteix als municipis un nucli de competències pròpies que han d'ésser exercides per aquestes entitats amb plena autonomia, subjecta només a control de constitucionalitat i de legalitat.

2. Els governs locals de Catalunya tenen en tot cas competències pròpies sobre les matèries següents, en els termes que determinin les lleis:

a) L'ordenació i la gestió del territori, d'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

j) La formulació i la gestió de polítiques per a la protecció del medi ambient i el desenvolupament sostenible.

D'altra banda, les competències municipals venen determinades també als articles 66 i 67 del Decret legislatiu 2/2003 TRLMRLC:

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200573370561403



"Article 66 Competències municipals i locals

66.1 El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

Els municipis, independentment o associats, han de prestar, com a mínim, els serveis següents:

- En tots els municipis: enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques i control d'aliments i begudes.

1.4. Número d'expedient

2/2025/1384

1.5. Objecte del contracte

Obres i reforma i ampliació del mòdul de vestidors del pavelló de hoquei de Vilafranca del Penedès segons projecte adjunt.

1.6. Codi CPV:

45212230-7 Instal·lació de vestuaris

1.7. Divisió per lots

Es proposa a l'òrgan de contractació no dividir en lots en exercici de la facultat discrecional per dissenyar el contracte en base als articles 99.3 b) i 116.4 g) de la llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic que estableixen la necessitat de justificar adequadament a l'expedient la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

El projecte no preveu l'execució en lots d'acord amb els articles abans esmentats donada la necessitat de dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs com a conseqüència de les característiques d'aquesta obra, i els seus ajustats terminis. I més concretament es considera que no pot dividir-se en lots en base a:

- El projecte està concebut com una obra formada per diferents treballs que han de ser coordinats per l'empresa adjudicatària, qui ha d'aconseguir un únic producte final.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200573370561403



- El projecte racionalitza els recursos a emprar en la seva execució tenint en compte que les diferents disciplines que comprèn el contracte no són susceptibles d'aprofitament individual i funcional al ser executades de manera independent. Ans al contrari, la divisió del projecte fàcilment dificultaria la correcta execució dels treballs.
- Implicaria també una dificultat afegida en la determinació de responsabilitats i garanties dels diferents contractistes, per tant, en l'atribució de les competències en la reparació de defectes i deficiències detectats i les possibles indemnitzacions a l'administració o a la resta de contractistes.
- Es compleix el concepte d'unitat funcional de l'edificació, en tractar-se d'una unitat constructiva única, d'acord amb els principis generals previstos a la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.
- Quant a la possible afectació al principi de concurrència el plec estableix mesures que blinden i garanteixen a les empreses que col·laboren en l'execució de les obres, preveient un seguit de garanties, com són la possibilitat de subcontractació o possibilitat de concórrer presentant-se amb UTE.

1.8. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès no disposa de mitjans personals ni recursos tècnics propis adients per tal de realitzar les obres descrites en l'objecte del contracte i en el projecte tècnic aprovat.

Cal doncs contractar una empresa especialitzada, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

1.9. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada màxima de 9 mesos a partir de l'acta de replanteig de les obres.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

L'inici de les obres serà obligatòriament el dia 16 de juny de 2025. Entre aquesta data i l'1 de setembre de 2025, el contractista haurà de completar totes les actuacions que afectin directament l'ús esportiu de les instal·lacions, incloent aquelles que impliquin la impossibilitat de l'ús de les pistes o els espais annexos. Durant aquest període, no hi haurà activitat esportiva al pavelló, fet que permetrà al contractista planificar i executar els treballs sense restriccions d'usabilitat.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
2/2025/1384

Codi validació document:
15702200573370561403

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



A partir de l'1 de setembre de 2025, les obres s'hauran d'executar de forma compatible amb el funcionament parcial de l'equipament, complint els següents requeriments:

1. Usabilitat de les pistes esportives

- Les dues pistes esportives hauran d'estar completament operatives per a l'ús esportiu a partir de l'1 de setembre de 2025. Això inclou el manteniment de la seguretat i la neteja de l'espai d'accés per tal de garantir les condicions adequades per a l'activitat física.
- Es prohibeix l'execució de treballs que generin l'afectació dels usos esportius:
 - ☞ De dilluns a divendres, de 15:00h a 23:30h.
 - ☞ Dissabtes i festius, de 08:00h a 22:00h.
- Fora d'aquests horaris, el contractista podrà executar les obres sempre que es respectin les condicions de seguretat i accés als espais esportius.

2. Vestidors provisionals, subministrament i col·locació a càrrec de l'adjudicatari.

- Es garantirà l'accés i funcionalitat dels mòduls prefabricats provisionals que s'instal·laran a l'exterior de la instal·lació, segons plànol d'ubicació de l'estudi de seguretat i salut inclòs al projecte executiu, per al seu ús com a vestidors, tant per als esportistes com per al personal tècnic àrbitres. Els mòduls hauran d'estar connectats a subministraments bàsics (electricitat, aigua corrent i desguassos). La reparació dels desperfectes no atribuïbles a l'ús dels mòduls anirà a càrrec de l'adjudicatari.
- Els mòduls de vestidors han d'estar operatius des de 1 de setembre fins a la finalització de l'obra.

3. Accés del públic a les graderies:

- Es garantirà un accés segur, delimitat i senyalitzat a les graderies durant els caps de setmana (dissabtes i festius) per permetre la presència de públic en les competicions. Aquest accés haurà d'estar lliure d'obstacles i complir amb les normatives vigents de seguretat i evacuació d'espais amb aforament.
- La capacitat d'aforament de les graderies (1.000 persones) no es podrà veure afectada per les obres, i s'haurà de mantenir un pla de seguretat i evacuació actualitzat.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
2/2025/1384

**Codi validació document:
15702200573370561403**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



1.10. Pressupost

El pressupost total del projecte importa 1.073.133,85€ més 225.358,11 corresponents al 21% d'IVA per un total de 1.298.491,96€, segons el següent detall:

Pressupost d'execució material	901.793,15
Despeses generals sobre PEM 13%	117.233,11
Benefici industrial sobre PEM 6%	54.107,59
Total	1.073.133,85
IVA 21%	225.358,11
Total de pressupost per contracte	1.298.491,96

1.11. Modificació de contracte

No es preveuen modificacions.

1.12. Seguiment del contracte

Responsable del contracte

1.13. Aplicació pressupostària

La consignació pressupostària serà a càrrec de les aplicacions pressupostàries:

4 34200 63200 Rehabilitació pavelló hoquei 1.298.491,96

La despesa resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Aquest expedient de contractació es tramitarà de forma anticipada d'acord amb la Disposició addicional tercera de la LCSP, fet que comportarà que l'adjudicació se sotmetrà a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar l'execució del present contracte.

1.14. Anualitats

Any 2025 4 34200 63200 Rehabilitació pavelló hoquei	650.000
Any 2026 4 34200 63200 Rehabilitació pavelló hoquei	648.491,96

1.15. Forma de pagament

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200573370561403



Mitjançant facturació mensual contra certificacions d'obra signades per la persona directora de l'obra.

1.16. Solvència tècnica i professional

a) Classificació professional

Grup C Edificació
Subgrup 2 Estructures de fàbrica o formigó
Categoria 3

1.17. Solvència econòmica

a) Classificació professional

Grup C Edificació
Subgrup 2 Estructures de fàbrica o formigó
Categoria 3 entre 360.000 i 840.000 €

1.18. Condicions especials d'execució del contracte

- Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del servei pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i els embalatges i del material a utilitzar.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.
- L'empresa contractista, en l'execució de l'objecte del contracte ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació.

1.19. Obligacions essencials d'execució del contracte

Es disposarà de la Posició d'Encarregat/da d'Obra: s'ha d'acreditar haver exercit el càrrec al menys en un treball amb les característiques especificades en el projecte tècnic en els darrers 3 anys

Es disposarà d'un cap d'obra coordinant i organitzant els equips de treball, la contractació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
2/2025/1384

Codi validació document:
15702200573370561403



L'adjudicatari presentarà al responsable del contracte l'actualització mensual del cronograma o document de seguiment temporal.

L'adjudicatari farà entrega a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès la documentació original de les garanties emeses per les empreses fabricants, de les diferents màquines que formen part de les instal·lacions rellevants.

L'empresa adjudicatària, abans d'iniciar els treballs, haurà d'incorporar a la plataforma E-coordina de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès tota la documentació demanada i necessària per fer la coordinació d'activitats.

1.20. Criteris de valoració

Criteris de valoració mitjançant fórmules. Fins a 50 punts

1.- Oferta econòmica 30 punts

La millor oferta obtindrà 30 punts. Les ofertes que superin el preu de licitació seran excloses de la licitació i la resta seguirà la distribució derivada de la següent funció:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL)) \times P_{on}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació.

Les ofertes que igualin el preu de licitació, pel principi d'igualtat de tracte entre els licitadors, seguiran el mateix criteri de puntuació que la resta.

2.- Garantia de l'equipament fins a un màxim total de 20 punts que s'atorgaran de la següent manera:

Fins a 2 anys 0 punts

3 anys de garantia 6 punts

4 anys de garantia 12 punts

5 anys de garantia 20 punts

Criteris subjectes a judici de valor. Fins a 50 punts

1.- Memòria del procés constructiu, implantació i afeccions a tercers. Fins a un màxim de 10 punts.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200573370561403



L'ofertant presentarà una memòria sobre el procés constructiu i d'implantació en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals.

Es valorarà la visió general del projecte així com la identificació de les generalitats del procés constructiu, entenent-les com aquelles que no tenen caràcter significatiu però que afecten al termini i a la qualitat.

També es valorarà la identificació dels aspectes significatius de caràcter crític per executar els treballs i les corresponents afectacions a tercers.

L'extensió màxima no podrà excedir de 3 fulls DIN A4 a doble cara, lletra Verdana 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex). Els documents que superin aquesta extensió no es tindran en compte.

2.- Pla de treball. Fins un màxim de 30 punts

L'ofertant proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte i coherent amb la memòria del licitador, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es puntuarà el detall de la planificació incloent els processos de compra, proveïment de materials, transports, processos constructius, seqüències, interrelació amb les diferents disciplines, proves de funcionament, camí crític i tot allò que ajudi a definir el pla d'obres i la durada d'aquest.

Es valorarà la concreció entesa com el pla de treballs respecte l'objecte de licitació, la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat i la reducció de temps d'execució respecte el plantejament inicial de 9 mesos.

Les ofertes que en el seu pla de treball superin el termini de 9 mesos proposat per l'Ajuntament quedaran excloses de la licitació.

3.- Factor de qualitat mediambiental, fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà la presentació d'un pla de gestió de residus específic de l'obra, conforme al Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, per el que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Fins un màxim de 5 punts.

També es valorarà fins a 5 punts la presentació d'un Pla de vigilància ambiental específic de l'obra i formació del personal en matèria ambiental.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200573370561403

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
2/2025/1384

1.21. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta
 - 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades
 - 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Amb independència del nombre de licitadors i malgrat que s'emprin un conjunt de criteris d'adjudicació, s'entendrà que existeix presumpció d'oferta anormalment baixa en aquelles ofertes l'apartat econòmic o de preu de les quals sigui inferiors en mes de 25 unitats percentuals al preu de licitació.

1.22. Termini de garantia

2 anys incrementats pels valors de l'oferta concreta de l'adjudicatari.

1.23. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200573370561403



Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs, i per cada dia d'enrederament.

Per altres incompliments, amb el límit del 10 % del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) El **tractament incorrecte** i la desatenció del personal de l'empresa adjudicatària al personal municipal encarregat de la inspecció de les obres.
- b) La **negativa a cooperar** amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les obres realitzades per la contractista adjudicatària.
- c) **L'incompliment** de les **ordres** donades pel Director de les obres envers la bona execució de les obres (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a lleu el transcurs d'un dia sense atendre l'ordre donada) a excepció que el contingut de l'ordre tingui per objecte atendre situacions d'urgència.
- d) **Retards** reiterats en l'execució de les obres (mes de dos advertències formulades per escrit pel Director de les obres).
- e) Paralitzacions o **interrupcions reiterades** en l'execució de les obres (més d'una paralització o interrupció en un termini de quinze dies o bé dues paralitzacions o interrupcions consecutives).

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- b) El **tractament** reiterat **incorrecte** i la desatenció del personal de l'empresa adjudicatària al personal municipal encarregat de la inspecció de les obres (dos o mes vegades).

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
2/2025/1384

Codi validació document:
15702200573370561403



- c) La **negativa** reiterada a **cooperar** amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les obres realitzades per la contractista adjudicatària (tres o mes vegades).
 - d) **L'incompliment** de les **ordres** donades pel Director de les obres envers la bona execució de les obres (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de mes d'un dia sense atendre l'ordre donada) o bé d'ordres el contingut de les quals tingui per objecte atendre situacions d'urgència.
 - e) **Retards** reiterats en l'execució de les obres (més de quatre advertències formulades per escrit pel Director de les obres).
 - f) Paralitzacions o **interrupcions reiterades** en l'execució de les obres (més de tres paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé tres paralitzacions o interrupcions consecutives).
 - g) Incompliment de les **obligacions laborals** i de **seguretat social**.
 - h) Incompliment de la normativa en matèria de prevenció de **riscos laborals**
 - i) La **reiteració** en la comissió d'infraccions lleus
 - j) Qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici als interessos municipals sense que posi en perill l'execució de les obres.
- 3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals.

En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) La **coacció o amenaça** formulada pel personal de l'empresa adjudicatària al personal municipal encarregat de la inspecció de les obres
- b) La **negativa** reiterada a **cooperar** amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les obres realitzades per la contractista adjudicatària (cinc o mes vegades)
- c) **L'incompliment** de les **ordres** donades pel Director de les obres envers la bona execució de les obres (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de mes de tres dies sense atendre l'ordre donada) o bé d'ordres el contingut de les quals tingui per objecte atendre situacions d'emergència.
- d) **Retards** reiterats en l'execució de les obres (mes de sis advertències formulades per escrit pel Director de les obres).

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
2/2025/1384

Codi validació document:
15702200573370561403



- e) Paralitzacions o **interrupcions reiterades** en l'execució de les obres (més de quatre paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé quatre paralitzacions o interrupcions consecutives).
- f) Incompliment reiterat de les **obligacions laborals** o de **seguretat social**
- g) Incompliment o retards reiterats en el **pagament dels salaris** o **l'aplicació de condicions salarials inferiors** a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.
- h) Incompliment greu de la normativa en matèria de prevenció de **riscos laborals**
- i) La **reiteració** en la comissió d'infraccions greus
- j) Incompliment del contractista d'aportar justificant dels pagaments a subcontractistes, si és el cas, una vegada acabada la prestació, segons 217.1 LCSP.

El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2,5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
2/2025/1384

Codi validació document:
15702200573370561403

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



2.1. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte es fixa en 1.073.133,85 euros.

2.2. Procediment contractació

El present contracte s'adjudicarà pel procediment obert, i la seva adjudicació es realitzarà a favor de la proposició que tingui una millor relació qualitat-preu en benefici dels interessos municipals.

2.3. Tramitació

Ordinària

2.4. Termini presentació ofertes

26 dies naturals

2.5. Lloc presentació ofertes

Mitjançant l'eina digital Sobre Digital accessible mitjançant el Perfil del contractant de l'ajuntament.

2.6. Mesa de contractació

President de la mesa:

- Titular: FranCisko Romero i Gamarra (Alcalde)
- Suplent: Miquel Medialdea i Guijo (Tinent alcalde de serveis a les persones i promoció social)

Vocals:

- Titular: Eduard Marcó Alberti, Secretari de l'Ajuntament
 - Suplent: Víctor Laspalas Zanuy, Representant assessoria jurídica
 - Titular: José María García Pascual, Interventor de l'Ajuntament
 - Suplent: Jordi Pagès Bru, representant d'intervenció
 - Titular: Josep Cortés Llaó, Cap del Servei de contractació
 - Titular: Ricard Cano Vila, Cap d'espai públic i transició ecològica
- Secretària de la mesa:
- Titular: Olímpia González Villena
 - Suplent: Una funcionària de l'ajuntament de Vilafranca del Penedès

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200573370561403



2.7. Garantia definitiva

5 % del valor d'adjudicació sense IVA

2.8. Assegurança RC exigida

1.000.000€

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200573370561403

