



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>

Codi de Verificació electrònic: 2e621e6d-eab5-4ef6-83cb-ef8e0c7f3321



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: X2025002183 / 14112025000033
Expedient relacionat: X2024044561

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

A) ANTECEDENTS

- Acta d'Inspecció núm. GI2301084571-1 de la Subdirecció General de Protecció de la Salut (Secretaria de Salut Pública del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya), de data 26 d'octubre de 2023, referent a la cuina de l'escola L'Estació i en la què es conclou que *"la remodelació de la cuina és totalment necessària i urgent"*
- Reunions mantingudes pels tècnics municipals de l'àrea d'Urbanisme i Obres, entre els mesos de novembre de 2023 i gener de 2024, amb representants de l'àrea municipal d'Educació, de l'àrea municipal de Manteniment de la Ciutat (Edificis Municipals), la direcció de l'escola, els representants de l'AFA i el personal responsable de la cuina en relació a les mancances existents i la necessitat de millores a implantar-hi (elaboració del *Programa de Necessitats*)
- Decret 2024AJ07001338, de data 20 de març de 2024, d'adjudicació de la redacció del Projecte bàsic i executiu de reforma de la cuina de l'escola L'Estació a l'arquitecte sr. Urko Zapirain Sarasola (núm. Referència contracte 14312024000439)
- Aprovació definitiva del *Projecte bàsic i executiu de reforma de la cuina de l'escola L'Estació* per acord en sessió de Ple Municipal de data 29 d'octubre de 2024, amb un pressupost d'execució per contracte de 334.270,63 €, IVA inclòs, tenint en compte que aquest pressupost contempla dos àmbits d'actuació:
 - o Àmbit 1 (cuina i menjador) – 257.674,47 €, IVA inclòs
 - o Àmbit 2 (serveis higiènics – lavabos i vestuari) – 76.596,16 €, IVA inclòs

És voluntat de l'equip de govern municipal executar les obres contemplades en el projecte aprovat per tal de donar solució a les mancances i deficiències de la cuina actual, per la qual cosa es preveu que l'execució de les obres previstes en l'Àmbit 1 del projecte es puguin portar a terme durant l'aturada del curs escolar a l'estiu de l'any 2025.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

B) OBJECTE D'AQUEST DOCUMENT

L'objecte d'aquest document és establir les condicions tècniques necessàries per a l'execució de les obres previstes en l'Àmbit 1" del *Projecte bàsic i executiu de reforma de la cuina de l'escola L'Estació* per acord en sessió de Ple Municipal de data 29 d'octubre de 2024, amb un pressupost d'execució per contracte total de 334.270,63 €, IVA inclòs., redactat per l'arquitecte Urko Zapirain Sarasola. El pressupost de les obres projectades corresponents a l'Àmbit 1" del projecte aprovat és de 257.674,47 €, IVA inclòs.

Cal fer esment que no són objecte del present contracte la intervenció (obres) necessària per a la reparació de degoters existents en la coberta de l'edifici amb afectació a l'àmbit de la cuina que es preveu reformar. L'Ajuntament ja té previst executar aquestes actuacions a través de l'àrea de Manteniment de la Ciutat.

C) ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació és el previst en el projecte tècnic objecte de contracte.

D) TERMINI D'EXECUCIÓ

Segons el projecte aprovat, la durada de les obres corresponents a l'Àmbit 1 és de 2 mesos.

E) CODI CPV I CLASSIFICACIÓ

Codi CPV:

45214200-2 Trabajos de construcción de edificios escolares

Classificació:

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), per als contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000 € és requisit indispensable la classificació de l'empresa contractista en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte.

En el cas de les obres de referència, d'import inferior a 500.000 €, no cal exigir classificació del contractista. Tanmateix, el plec haurà de recollir la identificació del grup o subgrup i categoria de classificació per tal que les empreses licitadores puguin acreditar la seva solvència mitjançant la seva classificació en el seu cas.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

S'entendrà que compleixen amb els requisits mínims i mitjans d'acreditació de la solvència exigida en aquesta obra les empreses que disposin de la classificació següent:

- Grup: **C** (*Edificacions*)
- Subgrup: **4** (*Paletaeria, arrebossats i revestiments*)
- Categoria: **2** (*Quantia del contracte entre 150.000 € i 360.000 €*)

F) DESCRIPCIÓ DELS EQUIPS NECESSARIS A ADSCRIURE A L'OBRA

L'empresa adjudicatària haurà de tenir en compte que haurà d'adscriure a l'obra el següent equip tècnic mínim per a dur a terme les tasques segons el projecte i termini d'execució establerts:

Funcions	Titulació requerida	Experiència mínima	% Dedicació a l'obra
Delegat de l'obra	Arquitecte tècnic (o titulació superior equivalent)	10 anys	20 %
Cap d'obra	Arquitecte tècnic (o titulació superior equivalent)	5 anys	60 %
Encarregat d'obra	Ensenyament secundari obligatori o grau mig de formació professional	10 anys	100 %
Responsable de seguretat i salut	Tècnic de nivell intermedi o superior en prevenció de riscos laborals	5 anys	20 %
Responsable de qualitat i responsable de la gestió ambiental	Enginyer superior o tècnic de titulació equivalent	5 anys	20 %

El delegat d'obra pot assumir diferents funcions (amb un màxim de 3 funcions) sempre que no superi el 100 % de la dedicació.

L'empresa adjudicatària haurà de justificar l'experiència mínima exigida en obres d'edificació (nova construcció i/o reforma) de tots i cadascú dels mitjans personals detallats en la taula anterior, mitjançant la presentació d'un *currículum* de cadascun d'ells.

D'acord amb l'article 76 de la LCSP 9/2017 aquesta obligació té caràcter de condicions essencial del contracte i es podran imposar penalitats en cas que es demostrï que s'incompleix aquest deure, de la forma que s'estableix en aquest plec. Qualsevol



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

modificació que es realitzi sobre les persones designades s'haurà de comunicar prèviament a l'ajuntament, el qual haurà de donar la seva conformitat.

G) DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES OBJECTE D'AQUESTA CONTRACTACIÓ

Les tasques objecte del present contracte són les previstes en l'Àmbit 1 del projecte objecte de contracte.

H) PRESSUPOST DE LES OBRES

PRESSUPOST DE L'ÀMBIT 1" DEL PROJECTE EXECUTIU -> 257.674,47 € (IVA inclòs)

Determinació del preu: Tant alçat

Finançament: "Inversions en centres educatius - 24.32300.63200"

Expedient d'abast plurianual: NO

I) DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no és divisible en lots, ja que des del punt de vista tècnic, aquesta divisió dificultaria una correcta execució del mateix, ja que la seva execució per part de diferents adjudicataris de diferents lots diluiria la responsabilitat i dificultaria la coordinació necessària de les diferents tasques descrites en la documentació tècnica i podrien produir-se errors d'execució, sobre costos per imprevistos i demores en el compliment dels terminis en no ser assumibles aquests per un mateix adjudicatari.

J) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Es preveu que es pugui modificar l'import del contracte adjudicat en un 20%, sempre que concorri alguna o varies de les següents circumstàncies:

- Que els traçats d'instal·lacions existents no vistes del projecte no hagin reflectit exactament la realitat.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Que l'adaptació de les escomeses de serveis, les instal·lacions, la pavimentació o qualsevol element de reforma suposi la realització d'actuacions més enllà de les previstes en el projecte.
- Que l'estructura de l'edifici requereixi l'adaptació de les obres previstes
- Adaptació del projecte a instal·lacions desconegudes.
- Per les variacions de la realitat física de les obres en curs, produïdes per inclemències meteorològiques i que no siguin atribuïbles a la mala praxi en la gestió de l'obra.
- Adaptació de les obres a requeriments normatius i/o organitzatius no tinguts en compte en el projecte.

Segons l'article 204. de la Llei 9/2017 LCSP, les modificacions del contracte no poden ser superiors al 20% del preu inicial.

K) REVISIÓ DE PREUS

En la data d'emissió d'aquest document no es contempla.

L) PENALITATS

Les legalment establertes.

M) FACTURACIÓ

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra executada mitjançant certificacions mensuals subscrites per la direcció tècnica i degudament conformades pels serveis tècnics municipals.

D'acord amb l'article 148 del RDL 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, no es podrà ometre la redacció de l'esmentada certificació mensual pel fet que, en algun mes, l'obra realitzada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, a menys que l'administració hagi acordat la suspensió de l'obra.

Aquestes certificacions s'hauran de presentar a l'Ajuntament dins dels 10 primers dies del mes immediatament posterior al que fa referència.

L'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals que coincidiran amb l'import de les certificacions emeses per la direcció d'obra.

DOCUMENT DOCUMENT ELECTRÒNIC	ÒRGAN Planejament, urbanisme i habitatge	REFERÈNCIA 14112025000033
Codi Segur de Verificació: 2e621e6d-eab5-4ef6-83cb-ef8e0c7f3321 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4035925 Data d'impressió: 17/01/2025 10:44:09 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 17/01/2025 10:42	



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

És imprescindible posar a la factura el número d'expedient i fase a la que es refereix, així com el número d'operació comptable que l'Ajuntament hagi facilitat a l'empresa adjudicatària.

El proveïdor no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat.

L'empresa contractista serà responsable i aniran a càrrec seu l'execució de partides no incloses en el projecte i que no hagin estat ordenades per la direcció de l'obra o els tècnics municipals competents, i en tinguin constància escrita.

N) DOCUMENTACIÓ DE CONSULTA

Les empreses licitadores tindran a la seva disposició la següent documentació de consulta:

- *Projecte bàsic i executiu de reforma de la cuina de l'escola L'Estació* per acord en sessió de Ple Municipal de data 29 d'octubre de 2024, amb un pressupost d'execució per contracte de 334.270,63 €, IVA inclòs., redactat per l'arquitecte Urko Zapirain Sarasola.

Sant Feliu de Guíxols, 17 de gener de 2025.

(Document signat electrònicament)

Codi de Verificació electrònic: 2e621e6d-eab5-4ef6-83cb-ef8e0c7f3321