



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A FER UN PARC INFANTIL A LA PLAÇA DE LES RODES

Expedient del projecte: X2024013850
Expedient de contractació: X2024016545

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació de les obres de referència així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, venen determinades per la necessitat d'ampliar i adequar l'actual parc infantil de la Plaça de les Rodes, situat a la zona ensaulonada de la mateixa plaça. Actualment, el parc es troba en un estat de deteriorament significatiu i disposa de pocs jocs en relació amb el volum de visitants que l'utilitzen. L'objecte d'aquesta actuació és l'arranjament i millora d'aquest parc infantil. Es preveu una ampliació i una reordenació de l'àmbit actual amb nous jocs, enjardinament i mobiliari urbà, per tal de millorar la qualitat i integració del parc infantil amb l'entorn de la plaça de les Rodes. A més, mitjançant un procés participatiu, l'Ajuntament ha consultat les famílies usuàries de l'espai per identificar les seves necessitats, evidenciant la demanda d'un parc més inclusiu, amb especial dedicació als infants amb dificultats i problemes cognitius. La contractació d'aquestes obres es justifica per la manca de mitjans propis suficients i adequats per dur a terme aquestes obres.

El contractista executarà les obres d'acord amb el que s'estableix en l'esmentat projecte i la resta de documents que formin part del contracte.

El contingut del contracte s'establirà en les clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el projecte.

SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte mixt d'obres i subministrament és la realització de les obres previstes a la memòria tècnica valorada per la creació d'un nou parc infantil a la Plaça de les Rodes de Banyoles.

Aquesta memòria valorada (expedient X2024013850) ha estat redactat pels arquitectes Sarquella Torres SCP i Miquel Mariné, i es va aprovar per Junta de Govern Local el dia 9 de desembre de 2024.

La intervenció consisteix en la creació d'un nou parc infantil a la Plaça de les Rodes de Banyoles. L'Ajuntament de Banyoles té l'objectiu de renovar l'espai ocupat pel parc actual per millorar la qualitat i diversitat dels jocs, així com la comoditat tant dels infants com dels adults que els acompanyen.



Es preveu una ampliació i una reordenació de l'àmbit actual amb nous jocs, enjardinament i mobiliari urbà, per tal de millorar la qualitat i integració del parc infantil amb l'entorn de la plaça de les Rodes.

També es preveu la reordenació de la part amb sauló de la Plaça de les Rodes amb un nou arbrat per garantir un ús confortable de l'espai durant els mesos més calorosos de l'any, i substituir els quatre arbres que encara queden sobre el sauló i que acabaran asseccant-se igual que va passar amb els arbres que hi havia. Per evitar que la nova plantació pateixi el mateix problema, es realitzarà una preparació adequada dels fermes on es plantaran els arbres i s'instal·larà un sistema de reg per assegurar-ne la salut i longevitat. Es planteja també la incorporació d'uns parterres amb plantes arbustives que delimitaran i segregaran l'àrea del parc infantil del carrer de la Rambla, així com la reubicació de 5 bancs existents.

Previ a l'inici de les obres, el projecte preveu desmuntar per a la reutilització en un altra àmbit, els jocs infantils existents.

DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte es dividirà en **dos lots**, per a la seva realització independent de cadascuna de les seves parts:

Lot 1: Obres consistents en el desmuntatge de jocs infantils i mobiliari urbà, plantació de nou arbrat i arbustives, execució de nous paviments

El lot 1 comprèn els capítols del pressupost:

- 1- Treballs previs i enderrocs
- 2- Fonaments i estructura
- 3- Paviments
- 4- Instal·lacions
- 5- Equipaments i jocs
- 6- Jardineria
- 7- Seguretat i salut
- 8- Control de qualitat
- 9- Gestió de residus

Lot 2: Subministrament i col·locació de jocs

El lot 2 comprèn els capítols del pressupost:

- 10- Subministrament i col·locació de jocs

Justificació de la divisió en lots: Segons el article 99.3 de la LCSP, i ja que el objecte del contracte així ho permet, al tractar-se de dues parts molt ben diferenciades i independents l'una de l'altre (obra i subministre i col·locació de jocs)

Els licitadors podran presentar oferta a tots dos lots, però només podran ser adjudicatari de un dels lots, excepte en el cas que un dels lots quedi desert, els licitadors podran ser adjudicatari de tots dos lots.

A tal efecte establiran l'ordre de preferència en l'adjudicació dels Lots.

CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE



Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/CE i 2014/23/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis són:

Lot 1:

45236210-5

45432100-5

45223000-6

45233293-9

Treballs d'explanació d'àrees de joc per a nens

Treballs de pavimentació i revestiment de terres

Treballs de construcció d'estructures

Treballs d'instal·lació de mobiliari urbà.

Lot 2:

37535230-8

37535220-5

37535240-1

37535250-4

Carrusel per parcs infantils.

Aparells para trepar para parques infantiles.

Tobogans per parcs infantils.

Balancins per parcs infantils.

TERCER.- TERMINI D'EXECUCIÓ

Lot 1 OBRES:

El termini d'execució de les obres és de 4 mesos a comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra. Aquest termini és superior al que s'indica a la memòria pel termini previst del subministrament dels jocs d'acord amb el mercat, que es preveu en 12 setmanes.

Lot 2 SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE JOCS:

El termini de subministrament i col·locació dels jocs infantils és de 3 mesos a comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ TOTAL

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació TOTAL és amb IVA inclòs de **180.000,00 €**, amb el següent desglossament:

148.760,33 €, pressupost net.

31.239,67 €, en concepte de l'Impost sobre el Valor afegit (IVA), al tipus del 21 %.

El pressupost d'execució material del projecte s'ha obtingut sumant els costos inclosos en el diferents capítols del pressupost del projecte, a partir de la valoració detallada de les unitats d'obra:



01. TREBALLS PREVIS I ENDERROCS.....	3.046,29 €
02. FONAMENTS I ESTRUCTURA.....	3.123,48 €
03. PAVIMENTS.....	23.930,33 €
04. INSTAL·LACIONS.....	1.724,14 €
05. EQUIPAMENTS I JOCS.....	52.068,34 €
06. JARDINERIA.....	7.277,51 €
07. SEGURETAT I SALUT.....	850,00 €
08. CONTROL DE QUALITAT	748,50 €
09. GESTIÓ DE RESIDUS	513,27 €
10. SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE JOCS	31.726,82 €

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL TOTAL: 125.008,68 €

El pressupost d'execució material total per les obres d'execució del nou parc infantil a la Plaça de les Rodes és de 125.008,68 € (cent vint-i-cinc mil vuit euros amb seixanta-vuit cèntims)

El pressupost per contracte resulta d'incrementar el PEM en el 13% en concepte de despeses generals d'estructura i 6% de benefici industrial, i afegint el 21% d'IVA.

PEM	125.008,68 €
DGE (13%)	16.251,13 €
BI (6%)	7.500,52 €
SUBTOTAL	148.760,33 €
IVA (21%)	31.239,67 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE	180.000,00 €

El pressupost per contracte per les obres d'execució del nou parc infantil a la Plaça de les Rodes és de 180.000,00 € (cent vuitanta mil euros).

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 1

El pressupost d'execució material del LOT1 de les obres d'execució del nou parc infantil a la Plaça de les Rodes és de 93.281,86 € (noranta-tres mil dos-cents vuitanta-un euros amb vuitanta-sis cèntims)

PEM	93.281,86 €
DGE (13%)	12.126,64 €
BI (6%)	5.596,91 €
SUBTOTAL	111.005,41 €
IVA (21%)	23.311,14 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE	134.316,55 €

El pressupost per contracte del LOT 1 les obres d'execució del nou parc infantil a la Plaça de les Rodes és de 134.316,55 € (cent trenta-quatre mil tres-cents setze euros amb cinquanta-cinc cèntims).

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 2



El pressupost d'execució material del LOT2 corresponent al subministrament i col·locació de jocs de les obres d'execució del nou parc infantil a la Plaça de les Rodes és de 31.726,82 € (trenta-un mil set-cents vint-i-sis euros amb vuitanta-dos cèntims)

PEM	31.726,82 €
DGE (13%)	4.124,49 €
BI (6%)	1.903,61 €
SUBTOTAL	37.754,92 €
IVA (21%)	7.928,53 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE	45.683,45 €

El pressupost per contracte del LOT 2 les obres d'execució del nou parc infantil a la Plaça de les Rodes és de 45.683,45 € (quaranta-cinc mil sis-cents vuitanta-tres euros amb quaranta-cinc cèntims)

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i la partida pressupostària següent:

2025.21.17100.60903 MEDI AMBIENT. PARCS INFANTILS INCLUSIUS.

Pressupost base de licitació					
Any	Prog.	Econòmic	Import net	%IVA (21)	Import Total
2025	17100	60903	148.760,33 €	31.239,67 €	180.000,00 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat total del contracte és de **178.512,40 €** IVA exclòs. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb el que preveu l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat total del contracte		
VE prestació	VE modificacions previstes (20%)	Suma
148.760,33 €	29.752,07 €	178.512,40 €
Total VEC		178.512,40 €

Pel LOT 1, el VEC es:

Valor estimat del contracte del LOT1		
VE prestació	VE modificacions previstes (20%)	Suma
111.005,41 €	22.201,08 €	133.206,49 €
Total VEC		133.206,49 €

Pel LOT 2, el VEC es:



Valor estimat del contracte del LOT2		
VE prestació	VE modificacions previstes (20%)	Suma
37.754,92 €	7.550,98 €	45.305,90 €
Total VEC		45.305,90 €

CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT:

La contractació no està subjecte a regulació harmonitzada i es tramitarà mitjançant el procediment obert simplificat, en el que tot empresari pot presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 159 de la LCSP.

El present contracte és un contracte mixt d'obres i subministrament, que d'acord amb el que estableix l'art. 18.1.a de la LCSP i atenent al caràcter de la prestació principal, es tramitarà com a contracte d'obres.

SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Les condicions mínimes i els medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica que s'exigiran a l'empresari seran les següents:

a) Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresa per un import igual o superior a:

Pel Lot 1: 135.000 € (1 vegada el VEC).

Pel Lot 2: 45.000 € (1 vegada el VEC).

Mitjà d'acreditació (Lot 1 i lot 2):

El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre i, en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit si és el cas.

Els empresaris individuals no inscrits acreditaran el seu volum de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzades pel registre Mercantil. En tot cas, la inscripció amb dades actualitzades en el RELI o ROLECE acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'apartat anterior per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.



Aquesta solvència econòmica es considera suficient per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte de cada un dels Lots, atès que es correspon a 1 vegada el VEC i, atès que pel seu import permet la participació de les PIMES a la licitació.

b) Solvència tècnica o professional:

Pel Lot 1:

Relació de les obres executades en el decurs dels últims 5 anys, que siguin del mateix objecte contractual o grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, avalades per certificats de bona execució, que incloguin import, data i lloc d'execució.

Caldrà haver realitzat un mínim de 3 obres de les característiques similars a les de l'objecte del contracte, una de les quals ha de ser per import superior a 70.000 € i la suma de les 3 per import mínim de 95.000 € (aproximadament 70% del VEC).

Mitjà d'acreditació: Certificat de bona execució indicant import, data i lloc d'execució de les obres emès pel titular i/o promotor de les obres.

Si l'empresa és de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per l'execució del contracte, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent (art. 88.2 LCSP).

Mitjà d'acreditació:

- En cas de treballs realitzats a una entitat del sector públic: s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats expedits per aquesta entitat.
- En cas que el destinatari dels treballs sigui un subjecte privat: s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest subjecte, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Si l'empresa és de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per l'execució del contracte, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent (art. 88.2 LCSP).

Pel Lot 2:

Relació dels principals subministrament realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el decurs dels últims 3 anys, indicant import, data i destinatari públic o privat.

Caldrà haver realitzat un mínim de 3 subministraments de característiques similars a les de l'objecte del contracte, una de les quals ha de ser per import superior a 25.000 € i la suma de les 3 per import mínim de 32.000 € (aproximadament 70% del VEC).

Mitjà d'acreditació:

- En cas de treballs realitzats a una entitat del sector públic: s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats expedits per aquesta entitat.



- En cas que el destinatari dels treballs sigui un subjecte privat: s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest subjecte, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Si l'empresa és de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per l'execució del contracte, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent (art. 88.2 LCSP).

Aquestes solvències tècniques es consideren adequades per garantir que l'empresa té prou experiència en el sector per poder dur a terme l'execució del contracte i a l'hora permet la participació de petites empreses.

c) Classificació empresarial (Segons l'informe d'aprovació inicial: No és necessària la classificació de contractista per a l'execució de les obres projectades):

En aquesta contractació s'estableix la següent classificació empresarial de contractista d'obres com opcional a l'acreditació de la solvència requerida per al Lot 1, igual o superior a (totes tres):

Lot 1:

<u>Grup</u>	<u>Subgrup</u>	<u>Categoria</u>
C	2	1
C	3	1
C	6	1

La classificació s'acreditarà mitjançant certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Ministeri d'Economia i Hisenda, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria esmentats.

SETÈ.- CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu, segons allò previst a l'article 145 de la LCSP.

Per obtenir la proposició més avantatjosa, amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat, es considera adient aplicar els següents criteris d'adjudicació, tots automàtics, i amb una valoració total de 100 punts.

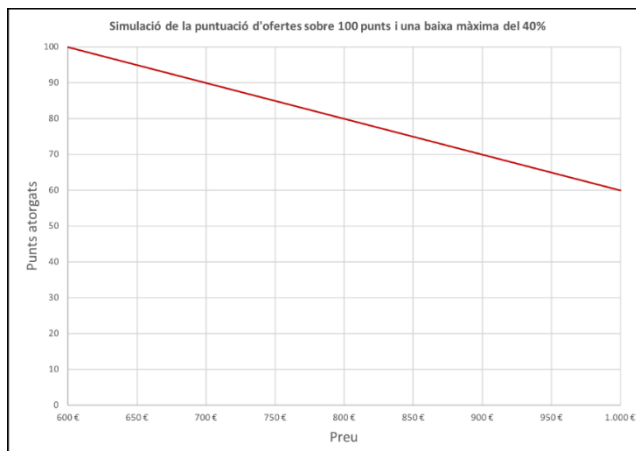
1. Oferta econòmica (LOT 1 i LOT 2): Fins a un màxim de 85 punts

La millor proposta serà aquella que ofereixi un preu més baix, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent: fórmula lineal equilibrada



$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació



Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Per exemple, si una oferta iguala l'import de licitació, tindrà una penalització en % de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

2. Millores:

LOT 1:

Millora 1.1: JARDINERIA; 10 punts

La millora nº 1.1 fa referència al subministrament i plantació de 35 ut's d'Abelia grandiflora, de 3 ut's de Pistacia lentiscus i 2 ut's de Sophora japonica Regent.

Treballs a realitzar	Puntuació
Millora 1.1: Subministre i plantació de arbres i arbusts recollits en el capítol 06 de les millores	10 punts

Pressupost: 3.845,81 € (IVA inclòs)

Justificació: Aquesta millora es planteja per a completar la plantació que ja incorpora el projecte, per tal de millorar l'ombrejament de la zona de jocs ampliant el seu abast.

Millora 1.2.- EXECUCIÓ DE LA JARDINERIA; 5 punts

La millora nº 1.2 fa referència a la execució dels treballs de jardineria realitzats per un Centre Especial de Treball d'iniciativa social (CETI)



Treballs a realitzar	Puntuació
Millora 1.2: Execució dels treballs de jardineria per un CETI	5 punts

Pressupost: Sense cost adicional

Justificació: Aquesta millora es planteja per poder incorporar a l'execució d'aquest projecte a personal en situació d'exclusió social procedent d'un Centre Especial de treball, d'acord amb el que estableix la LCSP.

LOT 2:

Millora nº 2.1: EQUIPAMENTS; 10 punts

La millora nº 2 fa referència al subministrament i muntatge d'unitat de joc infantil CARRUSEL DE PNEUMÀTIC, compostos per 1 peça completa: pneumàtic sobre plataforma muntat sobre moll, amb unió giratòria i ancora galvanitzada en bany calent. Altura 0.5m. Diàmetre 0.6m. Pes 40 Kg. Moll espiral gruix de filferro 19mm., diàmetre exterior 149mm. Pneumàtic allisat muntat sobre placa galvanitzada en bany calent. Placa ancorada pel mecanisme giratori i el moll espiral. Ancora de fonamentació galvanitzada en bany calent

Treballs a realitzar	Puntuació
Millora 2.1: Subministrament i muntatge de dues unitats de joc infantil carrusel de pneumàtic	10 punts

Pressupost: 4.890,39 € (IVA inclòs)

Justificació: Aquesta millora es planteja per a completar el jocs que ja incorporen el projecte per a crear una millor experiència lúdica al nou parc.

Millora 2.2.- EXTENSIÓ DE LA GARANTIA; Fins a un màxim de 5 punts

La millora nº 2.2 fa referència a la extensió de la garantia dels jocs del Lot2. La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar el termini mínim de garantia dels jocs, que és de 2 anys, de forma proporcional segons aquest quadre:

Termini mínim de garantia	Increment	Termini total garantia	Puntuació
2 anys	1 any	3 anys	1,5 punts
	2 anys	4 anys	3 punts
	3 anys	5 anys	5 punts

Justificació: Aquesta millora es planteja per augmentar la garantia dels jocs instal·lats, i perquè cobreix les problemàtiques que se'n puguin derivar a més llarg termini.

VUITÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

CONSTITUCIÓ DE GARANTIES (per tots dos lots):



Com que l'exigència de garantia provisional, conforme el que disposa l'article 106.1 de la LCSP, és potestativa, no es creu necessari en aquest procediment exigir-ne.

Quant a la garantia definitiva, segons la normativa de contractació, la millor oferta haurà de constituir una garantia del 5% del preu final ofertat. En el supòsit que l'oferta de l'adjudicatari hagi incorregut inicialment en presumpció de anormalitat, es considera convenient preveure'n una de complementària del 5% (IVA exclòs) de l'import d'adjudicació.

TERMINI DE GARANTIA

OBRA:

El termini de garantia mínim de l'obra s'estableix en 1 any.

SUBMINISTRAMENT DE JOCS:

El termini de garantia mínim dels jocs s'estableix en 2 anys, sense perjudici de les millores establertes en els criteris d'avaluació de les ofertes.

NOVÈ.- OBLIGACIONS ESSENCIALS

Es consideren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la LCSP:

- El compliment de la oferta en tots els seus termes.
- L'empresa contractista estarà obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

DESE.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

MODIFICACIONS PREVISTES (Lot 1 i Lot 2):

Es podrà modificar el contracte fins a un 20% del seu preu inicial pels següents motius:

	Modificacions possibles
Modificació 1	Cas de que es trobessin serveis o instal·lacions imprevistes que condicionin la realització de les obres i que impliquin una modificació substancial del projecte
Modificació 2	Possibilitat d'esllavissada o de moviment de terres per causes de replens i necessitat d'excavació no prevista



Modificació 3	Intervencions addicionals en cas que es trobi alguna resta arqueològica que calgui deslocalitzar, protegir o intervenir-hi d'alguna manera
---------------	--

No tindran la consideració de modificacions els excessos d'amidaments i la inclusió de preus nous fixat contradictòriament, en els termes que disposa l'article 242.4 de la LCSP.

ONZÈ.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Lot 1 i Lot 2:

En cas que tots els licitadors ofereixin els criteris qualitatius de la mateixa manera, obtenint així la mateixa puntuació, la determinació de les ofertes anormalment baixes es realitzarà seguint els paràmetres de l'art. 85 del RD1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En altre cas, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.



Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

DOTZÈ.- ALTRES CARACTERÍSTIQUES

Variants: No.

Forma de pagament

Lot 1 OBRA:

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

Lot 2 SUBMINISTRAMENT:

El contractista presentarà una única factura un cop finalitzat el subministrament i recepcionat per l'Ajuntament.

Revisió de preus

No està prevista la revisió de preus en aquest contracte.

Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

De caràcter social per ambdós lots:

- L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, durant la vigència del contracte, per les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, segons el conveni d'aplicació.
- Obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments dins els terminis legalment establerts en l'art. 216 de la LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials que els hi sigui d'aplicació.

De caràcter ambiental pel LOT 1:

- La correcta gestió dels residus derivats de la construcció d'acord amb la normativa reguladora d'aquest àmbit.



S'acreditarà mitjançant la presentació dels certificats de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada.

Subcontractació

Per a l'execució d'aquestes prestacions (lot 1 i lot 2), no s'estableix cap limitació a la subcontractació.

Altres (Per ambdós lots):

Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats objecte del contracte, amb un capital assegurat mínim de 300.000 € per sinistre i any.

TRETZÈ.- SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

D'acord amb el que estableix l'art.235 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector Públic, abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

En els projectes amb un pressupost de licitació inferior a 500.000 € l'informe de supervisió tindrà caràcter facultatiu, a excepció que es tracti d'obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

Als efectes de l'exposat, aquest projecte esmentat no afecta l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra i per tant l'informe de supervisió té caràcter facultatiu.

Aleix Arranz Gaseni, arquitecte tècnic de l'Ajuntament de Banyoles, **Ximena Fossa Boix**, cap de departament de via pública i habitatge de l'Ajuntament de Banyoles, i **Miquel Noguer Planas**, com a òrgan de contractació.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT