



Proyecto Básico para instalación de escaleras de emergencia en las instalaciones de TERSA

CLIENTE	TERSA
PROYECTO	PROYECTO BÁSICO
DOCUMENTO	Memoria y Anexos
UBICACIÓN	C. d'Eduard Maristany, 44, 08930 Sant Adrià de Besós, Barcelona
FECHA	Enero 2025
REFERENCIA	360

A - MEMORIA

DOCUMENTO	A MEMORIA
	B PLANOS
	C PLIEGO DE CONDICIONES
	D MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Índice

1. DOCUMENTOS DEL PROYECTO
2. Memoria descriptiva
 - 2.1. Agentes
 - 2.2. Información previa
 - 2.2.1. Antecedentes y condicionantes de partida
 - 2.2.2. Emplazamiento
 - 2.2.3. Entorno físico
 - 2.3. Descripción del proyecto
 - 2.3.1. Descripción general del proyecto y de los espacios exteriores adscritos
 - 2.3.2. Relación de superficies útiles y construidas del edificio
 - 2.3.3. Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística
3. Prestaciones del edificio
 - 3.1. Limitaciones al uso del edificio
4. Requerimientos de la propiedad
5. Análisis de la propuesta
6. Memoria constructiva
 - 6.1. Actuaciones previas
 - 6.2. Orden de Montaje
 - 6.3. Instalación de escaleras
 - 6.3.1. Especificaciones de los elementos
 - 6.3.1.1. Barandillas, rodapiés y escaleras
 - 6.3.1.2. Rellanos
 - 6.3.1.3. Estructura
 - 6.3.2. Instalación
 - 6.4. Instalación de Lámina de impermeabilización
 - 6.4.1. Especificaciones de los elementos
 - 6.4.1.1. Lámina de impermeabilización
 - 6.4.2. Instalación
 - 6.4.2.1. Limpieza de la base
 - 6.4.2.2. La lámina de impermeabilización

- 6.5. Pintura y saneo de fachada
- 6.6. Instalación de iluminación de emergencia y foco sobre salida de grusita
- 7. Cumplimiento del CTE
 - 7.1. Salubridad
 - 7.2. Protección contra el ruido
 - 7.3. Ahorro de energía
- 8. Servidumbres
 - 8.1. Servidumbres aeronáuticas
- 9. Clasificación según la ley de contratos del sector público para pliego de licitación
 - 9.1. Introducción
 - 9.2. Datos de partida
 - 9.3. Método de cálculo de la clasificación
- 10. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones
 - 10.1. Suministros y uso de instalaciones de Tersa
- 11. Control de calidad
 - 11.1. Objetivo
 - 11.1. Responsabilidades
- 12. BIM
- 13. Planning
- 14. Conclusión
- 15. ANEXOS
 - 15.1. Anexo I: Fotografías del estado actual
 - 15.2. Anexo II: Pliego de condiciones de escaleras de TERSA ESP-MEC-001-00
 - 15.3. Anexo III: Estudio de gestión de residuos

1. DOCUMENTOS DEL PROYECTO

A – Memoria y Anexos

Memoria

Anexos

1. Fotografías del estado actual
2. Pliego de condiciones de escaleras de TERSA ESP-MEC-001-00
3. Estudio de gestión de residuos

B – Planos

C – Pliego de condiciones

D – Mediciones y presupuesto