



## Proyecto Básico para instalación de escaleras de emergencia en las instalaciones de TERSA

CLIENTE	TERSA
PROYECTO	PROYECTO BÁSICO
DOCUMENTO	Memoria y Anexos
UBICACIÓN	C. d'Eduard Maristany, 44, 08930 Sant Adrià de Besós, Barcelona
FECHA	Enero 2025
REFERENCIA	360

A - MEMORIA

DOCUMENTO	A	MEMORIA
	B	PLANOS
	C	PLIEGO DE CONDICIONES
	D	MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## Índice

1. DOCUMENTOS DEL PROYECTO
2. Memoria descriptiva
  - 2.1. Agentes
  - 2.2. Información previa
    - 2.2.1. Antecedentes y condicionantes de partida
    - 2.2.2. Emplazamiento
    - 2.2.3. Entorno físico
  - 2.3. Descripción del proyecto
    - 2.3.1. Descripción general del proyecto y de los espacios exteriores adscritos
    - 2.3.2. Relación de superficies útiles y construidas del edificio
    - 2.3.3. Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística
3. Prestaciones del edificio
  - 3.1. Limitaciones al uso del edificio
4. Requerimientos de la propiedad
5. Análisis de la propuesta
6. Memoria constructiva
  - 6.1. Actuaciones previas
  - 6.2. Orden de Montaje
  - 6.3. Instalación de escaleras
    - 6.3.1. Especificaciones de los elementos
      - 6.3.1.1. Barandillas, rodapiés y escaleras
      - 6.3.1.2. Rellanos
      - 6.3.1.3. Estructura
    - 6.3.2. Instalación
  - 6.4. Instalación de Lámina de impermeabilización
    - 6.4.1. Especificaciones de los elementos
      - 6.4.1.1. Lámina de impermeabilización
    - 6.4.2. Instalación
      - 6.4.2.1. Limpieza de la base
      - 6.4.2.2. La lámina de impermeabilización

- 6.5. Pintura y saneo de fachada
- 6.6. Instalación de iluminación de emergencia y foco sobre salida de grusita
- 7. Cumplimiento del CTE
  - 7.1. Salubridad
  - 7.2. Protección contra el ruido
  - 7.3. Ahorro de energía
- 8. Servidumbres
  - 8.1. Servidumbres aeronáuticas
- 9. Clasificación según la ley de contratos del sector público para pliego de licitación
  - 9.1. Introducción
  - 9.2. Datos de partida
  - 9.3. Método de cálculo de la clasificación
- 10. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones
  - 10.1. Suministros y uso de instalaciones de TERSA
- 11. Control de calidad
  - 11.1. Objetivo
  - 11.1. Responsabilidades
- 12. BIM
- 13. Planning
- 14. Conclusión
- 15. ANEXOS
  - 15.1. Anexo I: Fotografías del estado actual
  - 15.2. Anexo II: Pliego de condiciones de escaleras de TERSA ESP-MEC-001-00
  - 15.3. Anexo III: Estudio de gestión de residuos

## **1. DOCUMENTOS DEL PROYECTO**

A – Memoria y Anexos

Memoria

Anexos

1. Fotografías del estado actual
2. Pliego de condiciones de escaleras de TERSA ESP-MEC-001-00
3. Estudio de gestión de residuos

B – Planos

C – Pliego de condiciones

D – Mediciones y presupuesto