



Procediment: obert

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regirà el contracte de concessió de serveis per a l'exploració de la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar

Expedient: PORTS-2025-69

Informat pel Servei Jurídic: 6.03.2025

Aprobat per Resolució: 14.03.2025



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. OBJECTE DEL CONTRACTE

Explotació de la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar.
Codi CPV: 98.36.2000-8- Serveis de gestió de ports
Codi NUTS: ES514

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1. Valor estimat del contracte (VEC)

Es preveu un valor estimat del contracte de 2.714.132,33 € (valor actual net VAN dels ingressos estimats del concessionari durant el període de concessió descomptats al 5,2 %).

B.2. Taxa d'ocupació (TO1):

L'adjudicatari abonarà a Ports de la Generalitat, en el marc normatiu previst en l'actual llei portuària (Llei 10/2019), la taxa per l'ocupació privativa del domini públic portuari (TO1) vigent, que actualment és la següent:

14,0851 €/m2 de terreny/any
32,8721 €/m2 d'obres o instal·lacions/any
0,5117 €/m2 d'aigua/any

Superfícies subjectes a la TO1:

Superfície de terrenys:	2.106,00 m ²
Superfície d'obres i instal·lacions:	394,20 m ²
Superfície de làmina d'aigua:	8.938,00 m ²

Cànon d'activitat: a ofertar, és percentual (%) sobre la facturació provinent de l'explotació portuària (mínim 2% màxim 4%)

C.- DURADA DEL CONTRACTE

El termini del contracte s'estableix en 15 anys, a comptar des de la data de signatura del contracte.

D.- GARANTIA PROVISIONAL

No se n'exigeix

E.- GARANTIA DEFINITIVA

18.877,99 € i es correspon a un semestre de la quota integral reduïda de la taxa per ocupació de superfície del domini públic portuari a meritjar per l'explotació de la dàrsena esportiva.

Cada 5 anys, el concessionari està obligat a l'actualització de la garantia definitiva, d'acord amb les taxes efectivament liquidades.

F.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

F.1 Tramitació: Ordinària

F.2 Presentació de la proposició:

3 sobres o arxius electrònics A, B i C

F.3 Contracte subjecte a regulació harmonitzada: No

F.4 Contracte reservat

No

G.- ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

G.1 Solvència econòmica o financera i tècnica o professional

Econòmica o financera: Article 87 LCSP:

Volum anual de negoci de l'empresa licitadora referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior a 120.735 euros.



L'acreditació de la suficiència d'aquest mitjà de solvència s'ha de fer mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En el cas que l'empresa licitant sigui de nova creació (constituïda en els tres anys anteriors a l'any de la licitació) l'acreditació de la solvència econòmica, pel que es refereix al volum de facturació podrà ser substituïda per el d'algun dels socis/accionistes de la societat o per la d'un tercer solvent que presti la seva garantia en el sentit de fer-se càrrec de les responsabilitats en que pugui incórrer el licitador. Aquesta garantia es podrà prestar en qualsevol dels instruments admissibles en dret.

Tècnica o professional: Els documents necessaris per acreditar la solvència tècnica per a l'explotació són els enunciats a l'article 90 a) de la LCSP. L'empresari ha de presentar:

1- Art. 90 a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte executats durant els darrers tres (3) darrers anys, especificant l'explotació de dàrsenes esportives, ports esportius, instal·lacions marítimes i similars. Els serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent.

Els requisits de capacitat, de solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en la data final de presentació de les ofertes.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

G.2 Adscripció o dedicació de mitjans personals o materials a l'execució del contracte

G.3. Altres documents i/o requisits

-

H. Formats de documents electrònics

Es presentarà la documentació en:

Sobre A:

- .pdf

Sobre B:

- .pdf

Sobre C:

- Oferta Annex 2: .pdf
- Estudi de viabilitat econòmicofinancera del projecte:
 - .pdf.
 - cal aportar en format .xls editable com a mínim la projecció del compte de pèrdues i guanys, compte de tresoreria (cash-flow), quadre d'amortització, quadre d'endeutament, si s'escau, i qualsevol altre quadre econòmic i càlcul realitzat, de manera que es puguin verificar, amb el màxim desglossament, tots els conceptes que determinen els quadres i projeccions sol·licitades.

I. Tractament de dades de caràcter personal

Sí, respecte dels tractaments següents:

- Usuaris del port
- Personal contractat
- Altres derivats de l'explotació de la concessió

J. Causes d'exclusió de la licitació (entre d'altres)

- No acreditar, quan s'escaigui, la capacitat i/o solvència sol·licitades.
- La presentació de la proposició fora de termini.



- La no presentació dels sobres o arxius electrònics de la manera següent:
 - Un únic sobre o arxiu electrònic A, amb la documentació administrativa
 - Un sobre o arxiu electrònic B i un sobre o arxiu electrònic C.
- La inclusió de la proposició corresponent a criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor o de qualsevol informació referent a aquesta proposició, així com la corresponent als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules en el sobre o arxiu electrònic A, sempre que permeti tenir un coneixement efectiu del seu contingut.
- La inclusió de la documentació valorable mitjançant l'aplicació de fórmules en el sobre o arxiu electrònic B o la inclusió de qualsevol informació de caràcter rellevant dels criteris valorables mitjançant l'aplicació de fórmules en el sobre o arxiu electrònic B, sempre que es vulgui el secret de les proposicions o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris d'adjudicació valorables mitjançant l'aplicació de fórmules abans de la relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.
- **La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin al formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (En endavant, DEUC)**

K. Custodis

Administrativa de l'Àrea Jurídica
Secretària de la Mesa de contractació
Substituts:
Directora de l'Àrea Jurídica de Ports de la Generalitat
Responsable serveis informàtics de Ports de la Generalitat

L. Comitè d'experts

Es constitueix el comitè d'experts format per:

- Director territorial de la Zona Portuària Nord
- Director/a territorial de la Zona Portuària Centre
- Responsable de projectes i obres de la Zona Portuària Sud

M. Puntuació mínima a obtenir en la valoració dels criteris sotmesos a un judici de valor

45 punts dels 90 punts sense ponderar.

N. Formalització del contracte

Pel president de Ports de la Generalitat.

O. Lloc de lliurament de la prestació

Port de Les Cases d'Alcanar

P. Responsable del contracte

Responsable comercial i d'Atenció al Client de la Zona Portuària Sud.

Q. Identificació dels òrgans que intervenen en el contracte

Q1. Òrgan de contractació: president de Ports de la Generalitat

Q2. Responsable de la comptabilitat pública: Àrea econòmica- administrativa

Q3. Destinataris de la facturació: Àrea econòmica- administrativa

R. Lotificació del contracte

El contracte no és lotificable atès que es tracta d'una unitat d'explotació amb accessos i serveis comuns.

S. Condicions especials d'execució

1. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Obligació essencial: SI

- Com a mínim caldrà destinar 300 m² de superfície de terreny a usos d'escola de vela.



2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligacions essencials: SI

De conformitat amb allò indicat a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'exigeixen com a condició d'execució les següents:

- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
 - Les actuacions de millora a presentar per a la dàrsena esportiva han d'incloure les actuacions de recuperació de calats definides anteriorment per tal de recuperar, al menys 1 metre de mitjana, de calat a tota la zona d'aigua inclosa al contracte.
 - Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària establirà mesures que afavoreixin la conciliació de la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte.
 - L'empresa contractista està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.
 - El contractista garantirà la seguretat i la protecció de la salut en els llocs de treball i el compliment del conveni col·lectiu aplicable, concretament del Conveni col·lectiu de ports i dàrsenes esportives de Catalunya, aprovat per Resolució TSF/98/2017, de 17 de gener (DOGC núm. 7300 de 2.02.17).
-



ÍNDEX DE CLÀUSULES

I. ANTECEDENTS

II. DISPOSICIONS GENERALS

Primera.	Objecte del contracte
Segona.	Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte
Tercera.	Naturalesa i règim jurídic
Quarta.	Documentació contractual
Cinquena.	Òrgan de contractació
Sisena.	Especificació d'obres i instal·lacions que es lliuren
Setena.	Termini de la concessió
Vuitena.	Règim econòmic del contracte
Novena.	Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
Desena.	Mitjans de comunicació electrònics
Onzena.	Certificats digitals
Dotzena.	Aptitud per contractar i condicions especials de compatibilitat
Tretzena.	Solvència

III. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Catorzena.	Requisits i condicions de les proposicions
Quinzena.	Forma de presentació de proposicions
Setzena.	Lloc i termini de presentació de proposicions
Dissetena.	Contingut dels sobres
Divuitena.	Mesa de contractació
Dinovenena.	Comitè d'experts
Vintena.	Valoració de les proposicions
Vint-i-unena.	Avaluació global de les ofertes
Vint-i-dosena.	Criteris de desempat
Vint-i-tresena.	Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
Vint-i-quatrena.	Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment
Vint-i-cinquena.	Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació
Vint-i-sisena.	Garantia definitiva
Vint-i-setena.	Adjudicació del contracte i publicitat de les adjudicacions

IV. DISPOSICIONS RELATIVES A LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-vuitena.	Document de formalització i publicació al perfil del contractant
------------------------	--

V. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-novena.	Execució del contracte
Trentena.	Drets del concessionari
Trenta-unena.	Obligacions del concessionari
Trenta-dosena.	Tutela i inspecció
Trenta-tresena.	Resolució d'incidències i de dubtes tècnics interpretatius
Trenta-quatrena.	Règim sancionador
Trenta-cinquena.	Penalitats
Trenta-sisena.	Despeses exigibles al contractista
Trenta-setena.	Prerrogatives de l'Administració
Trenta-vuitena.	Modificació
Trenta-novena.	Suspensió del contracte

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ I LA SUCONTRACTACIÓ

Quarantena.	Successió en la persona de l'empresa contractista
Quaranta-unena.	Cessió dels contractes
Quaranta-dosena.	Drets reals
Quaranta-tresena.	Subcontractació



VII. DISPOSICIONS RELATIVES A L' EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Quaranta-quatrena.	Extinció
Quaranta-cinquena.	Compliment del termini de la concessió
Quaranta-sisena.	Reversió de les instal·lacions i mitjans complementaris
Quaranta-setena.	Supressió del servei
Quaranta-vuitena.	Rescat de la concessió
Quaranta-novena.	Intervenció del servei
Cinquanta.	Arbitratge
Cinquanta-unena.	Règim de recursos i mesures provisionals
Cinquanta-dosena.	Jurisdicció competent
Cinquanta-tresena.	Adaptació als canvis normatius

ANNEXOS

Annex 1.	Model normalitzat del DEUC
Annex 2.	Model de proposició
Annex 3.	Informe de l'estat actual de les instal·lacions
Annex 4.	Declaració de confidencialitat
Annex 5.	Tarifes màximes
Annex 6.	Plànol
Annex 7.	Estudi de viabilitat econòmica financera
Annex 8.	Relació de treballadors a efectes de subrogació del personal
Annex 9.	Tractament de dades personals



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A L'EXPLOTACIÓ DE LA DÀRSENA ESPORTIVA DEL PORT DE LES CASES D'ALCANAR

I - ANTECEDENTS

I.1. La Generalitat de Catalunya té competència exclusiva sobre els ports situats en territori de Catalunya que no tinguin la qualificació legal d'interès general, d'acord amb el que disposa l'article 140 de l'Estatut d'autonomia.

En virtut del Reial Decret 2876/1980, de 12 de desembre, sobre el traspàs de serveis de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria de ports, s'aprova l'Acord de la Comissió Mixta prevista a la disposició transitòria 6ª de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, pel qual es concreten els béns materials que han de ser objecte de traspàs a la Generalitat en matèria de ports. L'apartat B) 1. de l'esmentat Acord especifica que la titularitat dels ports traspassats es relaciona en la llista adjunta núm. 1 en la qual es troba el port de Les Cases d'Alcanar.

L'article 16.1 de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals, preveu que les competències en matèria de ports que corresponen a la Generalitat són exercides pel Govern, per mitjà del departament competent en matèria de ports i l'entitat Ports de la Generalitat, ambdós en qualitat d'administració portuària, de conformitat amb el previst en l'article 16 de la Llei 10/2019.

Ports de la Generalitat és una entitat de dret públic, adscrita al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, d'acord amb l'article 1.b) de la Llei 2/2002, del 24 de desembre, d'aprovació del Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'empresa pública catalana, amb personalitat jurídica i patrimoni propis, autonomia administrativa i econòmica i plena capacitat d'obrar per a compliment de les seves funcions, i té com a finalitat gestionar les infraestructures portuàries que són competència de la Generalitat.

De conformitat amb els articles 17.3.a) i 18 de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals, correspon a Ports de la Generalitat dirigir i administrar les infraestructures portuàries que gestioni directament o indirectament, i la zona de servei respectiva, incloses les funcions administratives relatives, entre altres, a l'atorgament de les concessions i les autoritzacions pertinents i a la defensa del domini públic portuari.

I.2. Mitjançant resolució de data 29.10.2020, es va declarar extingida, per venciment del termini, i amb efectes a partir del dia 18.11.2020, la concessió administrativa de que n'és titular el Club Nàutic Les Cases d'Alcanar, en virtut de l'Ordre Ministerial de 22.06.76 i de les resolucions de dates 29.10.90, 21.07.99 i 27.05.2005, per a la construcció i explotació d'una dàrsena esportiva en el port de Les Cases d'Alcanar, així com mantenir les obres i les instal·lacions derivades de la concessió administrativa a extingir i destinar-les al mateix ús que l'actual una vegada s'efectuï la reversió dels terrenys, obres i instal·lacions afectades, i acordar la gestió indirecta de la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar.

Igualment, es va acordar suspendre la elaboració de les bases per convocar la licitació per a l'explotació de la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar fins que es disposés de la informació tècnica necessària per a redactar el corresponent projecte constructiu de millora del dic del port que ha de dotar al port d'un major grau de protecció, i conseqüentment es tramités el pla director urbanístic portuari previst a la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals.

A data d'avui, ja s'han realitzat tots els estudis tècnics per a la millora del dic de recer del port de Les Cases d'Alcanar i el projecte es troba en fase de redacció i tramitació per a la seva aprovació.

En aquest sentit, tant els estudis realitzats com el projecte que s'està tramitant no afecten al domini públic portuari del port destinat a la explotació d'aquesta dàrsena esportiva i, per tant, el Comitè Executiu de Ports de la Generalitat, en sessió de data 4.04.2024 va acordar aixecar la suspensió acordada pel Comitè Executiu en sessió de data 22.10.2020 i que s'iniciessin els tràmits d'elaboració de les bases per convocar la licitació per a l'explotació de la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar.



Actualment, el projecte de millora del dic de recer es troba en tràmit d'avaluació ambiental i un cop s'aprovi definitivament, Ports de la Generalitat, iniciarà el procediment de licitació pública de l'actuació, que es troba prevista al pla d'inversions i finançament 2024-2027 de Ports de la Generalitat.

Mentre no s'executi aquesta actuació, s'entendrà que els licitadors que es presentin a aquest contracte coneixen la situació de la infraestructura i que han adequat les seves propostes a la realitat tant actual com futura de la instal·lació.

I.3 De conformitat amb la L10/2019 i el RLPC la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar s'ha de destinar, principalment, a la prestació del servei portuari, sense perjudici que es pugui dur a terme activitats, instal·lacions i construccions ajustades a la destinació pròpia de la dàrsena i, també aquelles que siguin complementàries de les activitats essencials.

II - DISPOSICIONS GENERALS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és l'explotació de la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar, segons les condicions establertes en aquest Plec i en la resta de documentació contractual, a risc i ventura del contractista, que comprèn la prestació dels serveis portuaris per atendre les necessitats funcionals, mediambientals i de mobilitat de les embarcacions de lleure i d'esbarjo, així com de les embarcacions que desenvolupen una activitat professional o de lloguer de serveis a tercers, i les de les persones usuàries en aquest indret.

2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER MITJANÇANT EL CONTRACTE

La dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar és una infraestructura portuària destinada a atendre les necessitats de les embarcacions de lleure i d'esbarjo i la utilització dels llocs d'amarratge d'embarcacions amb un ús nàutic en aquest àmbit territorial, durant tot l'any, de manera que es faciliti l'accés i la utilització per part dels usuaris i la prestació dels altres serveis portuaris mínims d'existència obligatòria i complementaris, en els termes descrits en la clàusula 31.9 del plec.

Amb aquest contracte es pretén, principalment, dotar a la dàrsena esportiva de les instal·lacions, equipaments, infraestructures i serveis necessaris per al seu correcte funcionament i per al gaudiment dels seus usuaris, així com portar a terme les actuacions d'adequació necessàries per a la millora dels serveis i per a garantir la seguretat de les operatives portuàries i d'aquest amanera atendre les necessitat de les embarcacions de lleure i d'esbarjo i la utilització dels llocs d'amarratge o ancoratge d'embarcacions amb un ús nàutic.

3. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

3.1. Aquest contracte de concessió de serveis, té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques (en endavant PCAIPT), les clàusules del qual es consideren parts integrants del contracte.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò que no hagi estat derogat per la Llei 9/2017 o s'oposi a aquesta Llei.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- d) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- e) Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports de transport en aigües marítimes i continentals, (en endavant, L10/2019), així com el Reglament de la llei portuària, aprovat pel Decret 258/2003, de



21 d'octubre, i el Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de Policia Portuària (en endavant RPP), en tot allò que no estiguin derogats o contravinguin la L10/2019 ni per la seva normativa de desenvolupament.

- f) Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el cas que no se'n tingui, les normes de dret privat.

3.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part, i també de les instruccions o normes altres que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

3.3 En virtut del que preveu l'article 15 i 14.4 de la LCSP i l'article 5 de la Directiva 2014/23/UE, l'adjudicació de la concessió de serveis implicarà la transferència al concessionari d'un risc operacional en l'explotació dels serveis, abastant el risc de demanda o el de subministrament, o ambdós. S'entén com a risc de demanda el que es degui a la demanda real de les obres o serveis objecte del contracte i risc de subministrament al relatiu al subministrament de les obres o serveis objecte del contracte, en particular el risc de que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda. Es considerarà que el concessionari assumeix un risc operacional quan no estigui garantida que, en condicions normals de funcionament, recuperi les inversions realitzades ni a cobrir els costos que hagi contret per a explotar els serveis que siguin objecte de la concessió. La part dels riscos transferits al concessionari suposarà una exposició real a les incerteses del mercat que impliqui que qualsevol pèrdua potencial estimada en que incorri el concessionari no és merament nominal o desdenyable. És a dir, el risc seria:

- L'exposició a les incerteses del mercat
- La competència d'altres operadors
- El desajust entre l'oferta i la demanda dels serveis
- La insolvència dels deutors pels serveis prestats
- Que els ingressos no cobreixin íntegrament les despeses d'explotació
- La responsabilitat per un perjudici causat per una irregularitat en la prestació del servei
- Inclemències meteorològiques

4. DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

A més del document de formalització del contracte, la següent documentació tindrà caràcter contractual:

- Aquest PCAiPT amb els seus annexos.
- L'oferta presentada per l'adjudicatari amb tots els documents que incorpora.

En cas que existís contradicció entre els termes dels documents que integren el contracte, s'interpretaran tenint en consideració l'ordre de prelación següent:

Primer.- El PCAiPT amb els seus annexos.

Segon.- L'oferta presentada per l'adjudicatari amb tots els documents que incorpora.

El desconeixement del contracte, d'aquest plec, dels documents annexos que en formen part, de la resta de documents contractuals que s'indiquen en aquest apartat i de les instruccions i de les normes de tota índole dictades o promulgades conforme a aquest Plec, no eximirà al concessionari de l'obligació del seu compliment.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

El president de Ports de la Generalitat és l'òrgan de contractació d'aquest contracte, l'objecte del qual es regula en la clàusula 1 d'aquest plec, assumint totes aquelles prerrogatives atribuïdes en aquest plec i en la legislació aplicable a l'òrgan de contractació per a la protecció de l'interès general.

6. ESPECIFICACIÓ D'OBRES I INSTAL·LACIONS QUE ES LLIUREN

6.1 La concessió objecte d'adjudicació requereix l'ocupació del domini públic portuari de la Generalitat de Catalunya en el terme municipal d'Alcanar. L'ocupació del domini públic portuari es regeix pel que disposa la L10/2019 i el RPP, i la resta de disposicions legals i reglamentàries que resultin d'aplicació inclosa la normativa i prescripcions urbanístiques que s'aprovin.



6.2 Aquesta concessió no implica cessió del domini públic ni de les facultats dominicals a ell inherents i s'atorga pel termini fixat en aquest Plec. Si el domini públic ocupat fos necessari per executar obres declarades d'utilitat pública o per complir les exigències del servei, i per realitzar aquelles o per atendre aquestes fos necessari utilitzar o destruir les obres objecte de concessió, l'Administració atorgant podrà unilateralment deixar-la sense efecte abans del venciment, sense que el concessionari tingui cap més dret que el de ser indemnitzat pel valor de les obres no amortitzades, incloses en l'acta de reconeixement de la concessió, així com per la pèrdua de beneficis en l'exercici econòmic o any en curs, tot això, de conformitat amb allò previst a la legislació específica d'aplicació.

6.3 El concessionari ve obligat a destinar els terrenys, làmina d'aigua i les edificacions objecte de la concessió a les finalitats previstes a la mateixa. No es pot destinar el domini públic ocupat ni les obres d'adequació que s'hi executen a usos diferents dels expressament establerts en el contracte concessional llevat que siguin expressament autoritzats per l'Administració competent.

En tot cas, les propostes presentades hauran de respectar els paràmetres previstos al planejament urbanístic vigent del port de Les Cases d'Alcanar.

Igualment, caldrà tenir en consideració les determinacions previstes en el Pla de Ports de Catalunya Horitzó 2030, especialment pel que fa a paràmetres de seguiment, mesures de transparència i de sostenibilitat i adaptació al canvi climàtic.

Es lliura al concessionari el conjunt de terrenys, la làmina d'aigua, les obres i les instal·lacions relatives a la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar que es representen en el plànol que consta com Annex 6 d'aquest PCAiPT, en el qual es detallen les següents superfícies:

Superfície de terrenys:	2.106,00 m ²
Superfície d'obres i instal·lacions:	394,20 m ²
Superfície de làmina d'aigua:	8.938,00 m ²

Qualsevol element, instal·lació o obra no reflectida en els plànols i necessàries per a la prestació dels serveis portuaris objecte del contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari.

En l'Annex 3 consta l'informe sobre l'estat de les obres i instal·lacions emès pel director territorial de la Zona Portuària Sud amb data 3.03.2025.

7. TERMINI DE LA CONCESSIÓ

El termini del contracte s'estableix en 15 anys, a comptar des de la signatura del contracte.

8. RÈGIM ECONÒMIC DEL CONTRACTE

8.1. El contracte no origina despeses per a Ports de la Generalitat.

8.2. El concessionari explota el servei portuari al seu risc i ventura, transferint-li el risc operacional de l'explotació. Igualment es fa càrrec de qualsevol obligació tributària que derivi de la prestació del servei i de l'ocupació del domini públic, davant de qualsevol administració. Entre altres, es fa càrrec de qualsevol impost o tribut de l'administració local, inclòs l'impost sobre béns immobles.

8.3. El concessionari té dret a explotar la dàrsena esportiva durant el termini concessional i, en contraprestació, percebre els corresponents ingressos que s'acreditin, entre d'altres, per la prestació de serveis als usuaris mitjançant el cobrament de les tarifes que es detallen en el contracte corresponent, d'acord amb l'oferta presentada i acceptada, amb les actualitzacions que s'aprovin d'acord amb aquest plec.

8.4. Actualització tarifes

D'acord amb el que preveu el Reial decret 55/2017 que desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, l'actualització de les tarifes es podrà portar a terme una vegada transcorreguts dos anys de prestació del servei i en funció dels costos més significatius, i no podran incloure les variacions dels costos financers, amortitzacions, les despeses generals o d'estructura i el benefici industrial. S'entén que un cost és significatiu quan representi almenys l'1 per cent del valor íntegre de l'activitat.



En funció de l'especificat anteriorment, per a procedir a l'actualització de les tarifes s'aplicarà la següent fórmula:

% de incidència del cost de la mà d'obra en el cost global de la prestació del concessionari d'acord amb l'estudi de viabilitat elaborat per Ports de la Generalitat * Increment salarial establert respecte el personal al servei del sector públic, d'acord amb les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

L'efectiva aplicació de la fórmula d'actualització restarà subjecta a la tramitació prevista en el RD 55/2017 o a la normativa vigent que resulti d'aplicació.

8.5. L'adjudicatari té l'obligació d'exposar en lloc visible les tarifes vigents, així com en la seva pàgina web.

8.6. L'adjudicatari del contracte abonarà a Ports de la Generalitat, a partir de la data de signatura del contracte:

a) La taxa per l'ocupació privativa del domini públic portuari (TO1) vigent, establerta en l'apartat B del quadre de característiques, i que actualment és la següent:

14,0851 €/m2 de terreny/any
32,8721 €/m2 d'obres o instal·lacions/any
0,5117 €/m2 d'aigua/any

En tot cas, s'aplicarà el règim de reduccions i bonificacions a les taxes portuàries que resultin vigents i d'aplicació, sempre que es sol·licitin i s'acreditin la concurrència i manteniment dels requisits establerts, d'acord amb la normativa tributària reguladora i les modificacions que s'aprovin. En aquest sentit, les bonificacions que s'escaiguin s'apliquen sobre la quota íntegra reduïda. En cas que sigui destinatari de més d'una bonificació, l'aplicació es farà en cascada de manera que la primera bonificació s'aplicarà sobre la quota íntegra, en el seu cas reduïda, i les posteriors s'aplicaran sobre la quota íntegra reduïda i bonificada.

Igualment, d'acord amb el previst en l'article 130.5 de la Llei 10/2019, les reduccions i bonificacions es poden aplicar en cascada simultàniament amb el límit màxim, juntament amb les reduccions aplicades, del 50% de la quota íntegra primària.

L'abonament de la taxa es realitzarà per semestres avançats, mitjançant domiciliació bancària al compte corrent especificat.

Així mateix, la taxa s'actualitzarà d'acord amb la normativa tributària reguladora i les modificacions que s'aprovin. Actualment, els imports de les taxes anualment varien per l'aplicació de l'actualització de les taxes previstes en la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023.

D'acord amb l'art. 128.5 de la Llei 10/2019, la quota íntegra de la taxa en el segon i els exercicis següents s'ha de determinar d'acord amb els elements de quantificació vigents l'1 de gener de cada any.

Ports de la Generalitat podrà utilitzar el procediment de constrenyiment per recaptar les taxes no ingressades.

b) Per la prestació de serveis al públic i pel desplegament d'activitats comercials en l'àmbit portuari, s'establirà un cànon sobre el volum del negoci en una quantia fins al 4% de la facturació provinent dels ingressos derivats de l'explotació portuària segons l'objecte contractual, i amb un **mínim del 2%**, exigible a partir de la data d'inici de l'activitat, que es concretarà en l'oferta de l'entitat licitadora, de conformitat amb allò que es determina als articles 210 a 213 de la L10/2019.

La liquidació del cànon d'activitat es realitzarà mitjançant domiciliació bancària al compte designat a tal efecte per la concessionària per anualitats vençudes durant el mes de juliol corresponent a l'any posterior que es merita i serà exigible a partir de la data d'inici de l'activitat, per la qual cosa:

- el cànon d'activitat corresponent al primer exercici es calcularà sobre l'estimació efectuada de l'import net de la xifra de negoci inclosa a l'estudi de viabilitat econòmicofinancera de l'explotació de la dàrsena proporcionat pel concessionari, que ha d'incloure la meritació de l'import de la venda dels drets d'ús;



- en els exercicis successius, per al seu càlcul del cànon d'activitat es prendrà com a base l'import net de la xifra de negoci i altres ingressos d'explotació vinculats a l'objecte de la concessió reflectits en el compte de pèrdues i guanys anual (és a dir, tots els ingressos derivats de l'explotació d'activitats comercials i de la realització d'usos lucratiu en la infraestructura portuària objecte de la concessió, incloent els ingressos derivats dels serveis prestats o drets que permeten gaudir de forma exclusiva -i excloent- d'elements d'explotació vinculats a l'objecte contractual) i inclourà la periodificació anual de la cessió dels drets d'ús.

No formaran part de la base a aplicar al cànon d'activitat les subvencions d'explotació, els resultats positius derivats de l'immobilitzat i altres ingressos obtinguts fora de l'àmbit concessional, sempre i quan es pugui demostrar la seva procedència fefaentment.

D'acord amb el que preveu l'art. 210 de la L10/2019, no s'hi inclouran en el fet imposable del cànon les activitats formatives i de competició esportiva dutes a terme per entitats nauticoesportives (activitats formatives i de competicions esportives exclusivament vinculades a l'activitat nàutica).

La concessionària haurà de remetre anualment a l'Administració portuària els comptes anuals¹ amb el corresponent informe de l'auditoria (en cas d'estar obligada a auditar els comptes anuals, o si els audita voluntàriament) en el termini màxim de 6 mesos comptadors a partir de la data de tancament de l'exercici comptable (és a dir, durant el mes de juliol si finalitza l'exercici el 31 de desembre), als efectes de la determinació del cànon d'activitat, amb el desglossament d'ingressos en el compte de pèrdues i guanys.

Si els resultats obtinguts en els comptes anuals suposessin desviacions significatives respecte del Pla de viabilitat economicofinancer considerat, Ports de la Generalitat podrà sol·licitar de forma motivada la realització d'una auditoria a càrrec del concessionari.

Així mateix, facilitarà la resta d'informació que li sol·liciti l'administració portuària en exercici de les facultats de control administratiu que té atribuïdes, així com qualsevol altra informació jurídica i/o econòmica i social que l'Administració portuària consideri adient.

- c) Els preus privats pels diferents serveis portuaris que li siguin prestats per Ports de la Generalitat, els quals seran exigibles d'acord amb el que preveu l'art. 215 de la L10/2019 i reclamables davant els òrgans de la jurisdicció ordinària.
- d) La concessionària restarà obligat a recaptar i lliurar a Ports de la Generalitat la taxa de les embarcacions esportives o de lleure (TA5) prevista en els articles 182 i següents de la Llei 10/2019.

Així mateix, la taxa s'actualitzarà d'acord amb la normativa tributària reguladora i les modificacions que s'aprovin. Actualment, els imports de les taxes anualment varien per l'aplicació de l'actualització de les taxes previstes en la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023.

D'acord amb l'art. 128.5 de la Llei 10/2019, la quota íntegra de la taxa en el segon i els exercicis següents s'ha de determinar d'acord amb els elements de quantificació vigents l'1 de gener de cada any.

Ports de la Generalitat podrà utilitzar el procediment de constrenyiment per recaptar les taxes no ingressades.

9. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La forma de tramitació de l'expedient serà ordinària i la seva adjudicació es realitzarà pel procediment obert d'acord amb allò previst pels articles 131 i següents i 156 a 158 de la LCSP.

10. MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS

10.1 Les notificacions i les comunicacions que s'hagin de dur a terme durant la tramitació del procediment d'adjudicació del contracte a què es refereix aquest PCAiPT s'efectuaran per mitjans

¹ quan la concessionària no formuli comptes anuals, per no estar obligada, haurà de proporcionar el balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys i una memòria econòmica explicativa de les principals magnituds d'aquests estats financers i de l'evolució dels ingressos i de les despeses de l'exercici



electrònics exclusivament. Tanmateix, es pot utilitzar la comunicació oral per a comunicacions que no es refereixin a elements essencials del procediment de contractació, com són els plecs i les ofertes, sempre que el contingut de la comunicació oral estigui documentat suficientment mitjançant, per exemple, arxius o resums escrits o sons dels principals elements de la comunicació.

Les notificacions i les comunicacions es trametran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat al Document Europeu Únic de Contractació (en endavant, DEUC).

10.2 Les comunicacions i les notificacions que es trametin en el marc del procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran mitjançant el sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC. Un cop rebut el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, les persones designades podran accedir mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació es permet accedir a aquesta notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat en el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

No obstant, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

10.3 Per tal de rebre tota la informació relativa a la licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores, s'han de subscriure com interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/pg>

Les empreses que d'acord amb la clàusula 16.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de *Sobre Digital* s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permet rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació d'aquest contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la plataforma de serveis de contractació pública. En aquest tauler d'anuncis electrònics, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte.

10.4 A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objecte de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedient de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "perfil del licitador" de la plataforma de serveis de contractació pública i disposar del certificat digital requerit.

11. CERTIFICATS DIGITALS

És suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.



Els certificats estrangers comunitaris que s'acceptaran són aquells certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels estats membres".

12. APTITUD PER CONTRACTAR I CONDICIONS ESPECIALS DE COMPATIBILITAT

12.1 Estan facultades per participar en aquest procediment d'adjudicació i per subscriure el contracte corresponent en cas de resultar-ne adjudicatàries les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incursa en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en **l'apartat G del quadre de característiques** d'aquest plec;
- A més, quan perquè així ho determini la normativa sectorial, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació del seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, cal que la finalitat o l'activitat de les empreses tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Tanmateix, les empreses incurses en una causa de prohibició de contractar diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts a l'article 71.1.a) de la LCSP, no han de quedar excloses del procediment si acrediten, d'una banda, el pagament o el compromís de pagament de les multes o de les indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre que hagin estat declarades responsables del seu pagament en la sentència o resolució, i, d'altra banda, l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència.

12.2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles que siguin persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el corresponent registre oficial. També han d'aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles que siguin persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF de l'empresari.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membre de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins de l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica



permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC).

12.3 En el marc d'allò que estableix l'Acord de Govern d'1 de juliol de 2014, modificat per l'Acord de Govern de 9 de maig de 2017, d'aprovació de principis i conductes recomanables en la contractació pública, les empreses licitadores han de respectar i adequar la seva activitat als principis ètics i regles de conducta que es recullen a la clàusula 31.2t) d'aquest plec.

12.4 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant Ports de la Generalitat i han de nomenar una persona representant o apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sens perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

12.5 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

12.6 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

12.7 Les empreses licitadores que vulguin concórrer integrades en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixen i la participació de cadascun, com també que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal si resulten empreses adjudicatàries del contracte.

12.8 En cas que diverses empreses presentin oferta conjunta de licitació (Unió Temporal d'Empreses), cadascuna ha d'acreditar la seva capacitat, com també que no incorren en cap prohibició de contractar.

12.9 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat l'òrgan de contractació durant la tramitació del procediment de contractació poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

13. SOLVÈNCIA

13.1 Les empreses licitadores han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen a l'**apartat G del quadre de característiques, amb l'aportació dels mitjans acreditatius que es determinen**.

13.2 Per acreditar la solvència necessària, l'empresa licitadora pot basar-se en la solvència i els mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que existeixen, sempre que demostrï que, durant tota la durada d'execució del contracte, disposa efectivament d'aquesta solvència i d'aquests mitjans. En aquest cas, abans d'adjudicar el contracte, aquestes empreses han de justificar que compleixen els requisits de solvència exigits per al contracte i que no incorren en prohibició de contractar. Si la mesa comprova que l'entitat a la capacitat de la qual té intenció de recórrer una empresa licitadora està incursa en prohibició de contractar, li ha d'exigir que la substitueixi. Així mateix, s'ha de demostrar que disposaran dels recursos necessaris mitjançant la presentació del compromís per escrit d'ambdues entitats.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis formatius i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

Si una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats respecte als requisits de solvència econòmica i financera, l'empresa i les entitats esmentades són responsables solidàriament de l'execució del contracte.



13.3 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requerits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

13.4 En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han de disposar i, si s'escau, d'acreditar la seva solvència, de conformitat amb el que disposa l'**apartat G del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les empreses integrants.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

14. REQUISITS I CONDICIONS DE LES PROPOSICIONS

14.1 Les empreses licitadores només poden presentar una única proposició. Així mateix, no poden subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres empreses si ho han fet individualment o figurar en més d'una unió temporal.

La contravenció del previst en aquesta clàusula comporta la inadmissió de totes les proposicions presentades.

14.2 Les proposicions són secretes i la seva presentació presumeix l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present PCAiPT, com també l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que consten en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un estat membre de la Unió Europea. Així mateix, amb la presentació de la proposició es presumeix que es declara que l'empresa reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

14.3 Les empreses interessades poden examinar les condicions en els serveis competents esmentats als anuncis de licitació inserits, si s'escau, al Diari Oficial de la Unió Europea i, també, al perfil del contractant <http://contractaciopublica.gencat.cat/pg>

14.4 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, així com aclariments sobre els plecs i demés documentació complementària a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avísos de l'espai virtual de la licitació.

La informació addicional serà facilitada almenys 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions. En els expedients qualificats d'urgents i sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada, el termini de 6 dies serà de 4 dies abans que finalitzi el termini de presentació d'ofertes.

Els aclariments seran públics i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil del contractant de l'òrgan (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/pg>). Aquests aclariments tenen caràcter vinculant.

15. FORMA DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

15.1 Les empreses licitadores han de presentar les seves proposicions en tres sobres o arxius electrònics, tal i com es determina en l'**apartat F.2 del quadre de característiques**, atès que es preveu, de manera conjunta, criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor i criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

La presentació s'efectuarà de la manera següent:

- En el sobre o arxiu electrònic **-A-** s'ha d'incloure la documentació administrativa.
- En el sobre o arxiu electrònic **-B-** s'ha d'incloure la documentació relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.
- En el sobre o arxiu electrònic **-C-** s'ha d'incloure la documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.



15.2 La no presentació de sobres o arxius electrònics per part de les empreses licitadores conforme al que s'acaba d'especificar en l'apartat anterior d'aquesta clàusula comporta la seva exclusió, tal com consta a l'**apartat J del quadre de característiques**.

15.3 Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé han de ser autèntics de conformitat amb la legislació vigent o bé han d'anar signats electrònicament. En cas que només es disposi del document signat en paper, és necessari fer la digitalització segura del document original en paper (còpia autèntica en format electrònic feta per un empleat públic competent). Presentar un document escanejat, sense signatura electrònica, equival a presentar-ne una còpia simple (fotocòpia).

15.4 Les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

16. LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

16.1 Els sobres o arxius electrònics s'han de presentar com a màxim fins les 13 hores 00 minuts 00 segons de la data límit assenyalada a l'anunci publicat al perfil del contractant de la plataforma de serveis de contractació pública (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/pg>) i, si s'escau, al Diari Oficial de la Unió Europea.

Les proposicions presentades fora de termini no han de ser admeses sota cap concepte.

16.2 Les proposicions s'han de presentar electrònicament mitjançant l'eina *Sobre Digital* accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/pg>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de *Sobre Digital*, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de *Sobre Digital*, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de *Sobre Digital*, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notifikacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar aquest correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'únic accés per presentar les ofertes a través de l'eina de *Sobre Digital*.

Un cop dins de l'espai web de presentació d'ofertes, les empreses licitadores han de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres o arxius electrònics corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre o arxiu electrònic amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (pot ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun d'ells), atès que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de *Sobre Digital* no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per a l'accés al seu contingut.

L'administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de *Sobre Digital*, que accedeixin a l'eina web de *Sobre Digital* per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establerts.



Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina del *Sobre Digital* es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres o arxius electrònics, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugi desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació que formarà part de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de *Sobre Digital* el darrer dia de presentació de les proposicions, Ports de la Generalitat ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. A tal efecte, es modificarà el termini de presentació d'ofertes que es publicarà al perfil del contractant i a la plataforma de serveis de contractació pública via esmena. Aquest canvi de data es comunicarà a les empreses que haguessin activat l'oferta mitjançant correu electrònic.

La tramesa de les ofertes mitjançant l'eina *Sobre Digital* es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després d'aquest termini, fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

16.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'administració no pugui accedir al contingut d'aquestes.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

A sol·licitud de l'òrgan de contractació o de la mesa de contractació, en cas de necessitat per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos, les empreses licitadores hauran de presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de *Sobre Digital*. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de *Sobre Digital*, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.



16.4 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "licitació electrònica" de la plataforma de serveis de contractació pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

16.5 Els formats de documents electrònics admissibles són els que s'assenyalen en l'**apartat H del quadre de característiques**.

17. CONTINGUT DELS SOBRES

17.1. Sobre o arxiu electrònic A –documentació general–

Contingut del sobre o arxiu electrònic A: DOCUMENTACIÓ GENERAL

Les empreses licitadores han de presentar la documentació següent:

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el DEUC, el qual s'adjunta com **annex 1 d'aquest plec**, mitjançant el qual declaren:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació; com també, que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognoms i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, com també les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores han d'indicar en el DEUC quina és la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar un altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o tingui intenció de subcontractar.

Si l'objecte del contracte es divideix en lots i s'exigeixen requisits de solvència diferents per a cada lot, les empreses licitadores han de presentar un DEUC per a cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el registre



electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o en el registre oficial de licitadors o empreses classificades del sector públic només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figurei inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació pot demanar a les empreses licitadores, en qualsevol moment del procediment, que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la seva vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el registre electrònic d'empreses licitadores, en el registre oficial de licitadors o empreses classificades del sector públic o figurei en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració unions temporals d'empreses

En cas que **diverses empreses presentin oferta conjunta de licitació (UTE)**, declaració indicant el nom i les circumstàncies de les empreses licitadores que la subscriguin, la participació de cada una d'elles i la persona o entitat que durant la vigència del contracte exercirà la plena representació de totes davant l'Administració.

També cal que presentin el compromís de constituir-se formalment en unió temporal, en cas de resultar-ne empreses adjudicatàries. L'esmentat document ha d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses que constitueixen la unió.

A més, en el cas que es tracti de serveis relacionats amb obres incloses dins de l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de presentar una memòria en la qual s'han d'indicar els mitjans concrets que cadascuna de les empreses té previst destinar, si escau, a l'execució del contracte i, també, s'han d'especificar les raons econòmiques, empresarials o d'especialització tècnica o tecnològica que justifiquen la constitució de la Unió.

c) Garantia provisional

Les empreses licitadores han de presentar el resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, quan així es determini en l'**apartat D del quadre de característiques** i per l'import que expressament s'hi fixi, que en qualsevol cas no pot ser superior al 3% del pressupost del contracte.

La garantia provisional es pot constituir:

A) En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció en cada cas, a les condicions reglamentàriament establertes, i d'acord amb els requisits disposats en l'article 55 del Reglament i els models que figuren en els annexos III i IV de la mateixa norma.

L'efectiu s'ha de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials de Girona, Tarragona i Lleida i els certificats d'immobilització dels valors anotats davant l'òrgan de contractació.

B) Mitjançant aval presentat davant l'òrgan de contractació, en la forma i condicions reglamentàries, i sense dipositar-lo a la Caixa General de Dipòsits, prestat per qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, amb estricte compliment del que disposen els articles 56, 58 i l'annex V del Reglament.

C) Per contracte d'assegurança de caució celebrat en la forma i condicions establertes en els articles 57, 58 i annex VI del Reglament, subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució, havent-se de lliurar el certificat del contracte davant l'òrgan de contractació.

En el cas d'unions temporals d'empresaris, la garantia provisional, quan s'exigeix, pot constituir-se per una o diverses de les empreses participants sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida a



l'apartat D del quadre de característiques, i sempre que es garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de tornar a les empreses licitadores immediatament després de la formalització del contracte. En tot cas, la garantia ha de ser retinuda a l'empresa adjudicatària fins que no constitueixi la garantia definitiva i serà confiscada en cas que l'empresa proposada com adjudicatària no presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs de capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar.

L'empresa adjudicatària pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a constituir de nou aquesta última, cas en què la garantia provisional es cancel·la simultàniament a la constitució de la definitiva.

d) Grup empresarial

Declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen les empreses, amb indicació de les empreses que el componen i denominació del grup, o en el seu cas, declaració de no pertànyer a cap grup empresarial.

e) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Declaració de compromís d'adscripció de mitjans personals o materials a l'execució del contracte, quan així es requereixi a **l'apartat G.2 del quadre de característiques**, que tindrà la condició d'obligació contractual essencial quan així es determini al **mateix apartat G.2 del quadre de característiques**.

f) Declaració de confidencialitat

Declaració, d'acord amb el model que s'adjunta com **Annex 4 d'aquest plec**, en què s'indiqui quins documents i/o informacions presentats a la licitació tenen caràcter confidencial.

Les empreses licitadores han de presentar aquesta declaració de confidencialitat en relació amb tots aquells documents i/o informacions que considerin oportú. Aquesta declaració en cap cas pot ser genèrica ni tampoc es pot declarar que tots els documents tenen caràcter confidencial.

En cas que les empreses licitadores considerin que cap document i/o informació té el caràcter de confidencial han de marcar la casella corresponent de la declaració.

En cas de no complimentar aquesta declaració de confidencialitat, s'entén que l'empresa licitadora no declara cap document com a confidencial. No obstant això, correspon a l'òrgan de contractació, tenint en compte aquesta circumstància, valorar i declarar, en el seu cas, si algun o alguns dels documents que integren l'oferta ha de tenir la consideració de confidencial.

g) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

h) Tractament de dades de caràcter personal

En cas que l'execució del contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, per així constar a **l'apartat I del quadre de característiques**, l'empresa licitadora ha de presentar les declaracions que consten en **l'annex 10 d'aquest plec**, de compromís de signatura de l'acord d'encàrrec de tractament i la declaració responsable conforme reuneix les garanties suficients per aplicar les mesures de seguretat que correspongui.

i) Deutes amb Ports de la Generalitat.

Declaració responsable conforme no es té cap deute pendent amb Ports de la Generalitat.

Els licitadors que tinguin un deute pendent amb Ports de la Generalitat no podran participar en el procediment per a l'adjudicació d'aquest contracte.



j) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi a l'apartat G.3 del quadre de característiques.

17.2 La inclusió de la proposició corresponent a criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor o de qualsevol informació referent a aquesta proposició, així com de la proposició dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules en el sobre o arxiu electrònic A, sempre que permeti tenir un coneixement efectiu del seu contingut, comporta l'exclusió de l'empresa licitadora, tal com s'estableix en l'apartat J del quadre de característiques del contracte.

17.3 Sobre o arxiu electrònic B- documentació relacionada amb els criteris subjectes a un judici de valor

La documentació a incloure en el sobre o arxiu electrònic B és la corresponent a les proposicions tècniques, que haurà d'incorporar la documentació relativa a la dàrsena esportiva i altres mitjans i serveis complementaris que puguin ésser proposats, sempre que resultin compatibles i adequades amb el correcte funcionament de la dàrsena esportiva.

La documentació haurà de presentar-se degudament indexada segons els apartats següents:

A) Programa d'explotació i funcionament detallat de la dàrsena esportiva:

- (a1) potenciació de l'ocupació, mobilitat i l'ús dels amarratges: política comercial, oferta d'amarradors de lloguer, mesures per fomentar la navegació fora de temporada, ús compartit, etc.
- (a2) optimització del mirall d'aigua i instal·lacions per a incrementar la capacitat.
- (a3) serveis mínims obligatoris.
- (a4) quantitat i qualitat dels serveis complementaris.

B) Proposta d'actuacions de millora i programa de manteniment i conservació de la dàrsena esportiva:

- (b1) Proposta de actuacions per tal d'adequar i millorar les instal·lacions de la dàrsena per tal d'incrementar la qualitat dels serveis i donar compliment a les necessitats derivades del Pla de Ports Horitzó 2030. Aquestes actuacions han de ser coherents amb el model de gestió proposat pel licitador. En tot cas, es valorarà la proposta de recuperació de calats en la dàrsena.
- (b2) Programa anual de manteniment d'infraestructures portuàries, paviments, elements d'amarratge, fondeig i obres de defensa.
- (b3) Programa anual de manteniment de xarxes tècniques (aigua potable, distribució elèctrica, aigües residuals, enllumenat públic, etc.) indicant l'estat correcte de legalització de totes les xarxes.
- (b4) Programa d'actuacions cada 5 anys de millora continuada i reposició.

C) El Pla de gestió mediambiental integral de la dàrsena esportiva i les millores ambientals:

- (c1) Mesures de control i seguiment.
- (c2) Pla de gestió i minimització de residus.
- (c3) Ús de materials reciclats i/o reciclables.
- (c4) Mesures de difusió i conscienciació ambiental.

D) Programa d'activitats per al foment de la nàutica esportiva:

- (d1) activitats formatives, cursos i esdeveniments educatius, especialment pel foment en l'activitat formativa a menors de 18 anys.
- (d2) organització i participació d'esdeveniments esportius.
- (d3) implicació social, difusió de la vela i adaptació a persones amb mobilitat reduïda o alguna necessitat especial.

E) Propostes i mesures per a la millora de la integració del port amb la ciutat:



- (e1) Mesures que afavoreixin la integració de la dàrsena esportiva en el marc del municipi on s'ubica i l'entorn, o d'altres sinèrgies territorials.
- (e2) Mesures d'interès públic i social, foment d'activitats lúdiques i culturals lligades amb el mar així com dirigides a obrir portes i accés públic de vianants.

17.4 Sobre o arxiu electrònic C- documentació relacionada amb els criteris que es consideren de valoració automàtic

Els licitadors inclouran en el sobre o arxiu electrònic C la documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

La **proposició** s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **Annex 2 d'aquest plec** i com a plantilla al sobre corresponent d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'administració consideri fonamental per valorar les ofertes.

La discrepància entre l'import presentat en lletres i l'import presentat en xifres es resoldrà donant validesa al primer.

A través de l'eina de *Sobre Digital* les empreses han de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de la proposició, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants legals de totes les empreses que componen la unió temporal d'empreses. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina del *Sobre Digital*. Aquesta còpia s'ha de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació o de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals- que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina *Sobre Digital*.

La documentació a incloure en el SOBRE O ARXIU ELECTRÒNIC C serà la corresponent a la proposició econòmica en quant a l'oferta del cànon d'activitat i la proposta de potencia pico energètica a instal·lar en sistemes de generació d'energia neta per autoconsum, concretament, la documentació següent:

- a. Cànon d'activitat (màxim 4 % de la facturació dels ingressos provinents de l'explotació portuària, mínim del 2 %).
- b. Proposta de potencia pico energètica a instal·lar en sistemes de generació d'energia neta per autoconsum indicant la potencia associada a cada font d'energia neta proposada.
- c. Pla econòmic financer (PEF) d'explotació del servei que justifiqui la viabilitat de l'oferta formulada. L'esmentat pla econòmic financer ha d'incloure, com a mínim:
 - a. La projecció del compte de pèrdues i guanys per a tot el període concessional amb el desglossament màxim de tots els ingressos i despeses que l'integren, amb especial referència a les hipòtesis que han donat lloc a les estimacions realitzades i criteris d'actualització i la projecció del compte de tresoreria per a tot el període concessional.
 - b. Pla de finançament amb un detall de la inversió a realitzar i la seva forma de finançament, percentatges de finançament propi i aliè, i en últim cas condicions de l'operació d'endeutament a concertar.



- c. Igualment s'inclourà el règim tarifari, amb detall de les tarifes a aplicar, les quals no podran superar els màxims establerts al PCAIPT. S'admetran diferents imports de tarifes en funció de la temporada o altres conceptes, sempre que la mitjana aritmètica d'aquests imports o conceptes no superi l'import màxim establert en l'Annex 5.

El PEF a presentar pels licitadors es presentarà en format digital tancat (.pdf) i **editable (.xls)**.

En l'estudi de viabilitat econòmicofinancera del projecte cal aportar en Excel, com a mínim la projecció del compte de pèrdues i guanys, compte de tresoreria (cash-flow), quadre d'amortització, quadre d'endeutament, si s'escau, i qualsevol altre quadre econòmic i càlcul realitzat, de manera que es puguin verificar, amb el màxim desglossament, tots els conceptes que determinen els quadres i projeccions sol·licitades.

El PEF de l'explotació és un document no avaluable econòmicament i que únicament permet a Ports de la Generalitat valorar la viabilitat de l'oferta econòmica. A més, és el document de base per a qualsevol anàlisi de desequilibri. En aquest sentit, s'adjunta com Annex 7 l'estudi de viabilitat econòmicofinancera de l'explotació de la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar elaborat per Ports de la Generalitat, a títol merament indicatiu per tal de facilitar aquelles dades necessàries per acreditar la viabilitat econòmica de la concessió. Aquest document no té valor contractual.

La inclusió en el sobre o arxiu electrònic B de l'oferta econòmica o de qualsevol informació de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les proposicions o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva o sotmesos a judici de valor abans de la relativa als criteris de valoració sotmesos a judici de valor.

18. MESA DE CONTRACTACIÓ I CUSTODIS

18.1 La mesa de contractació és la que consta en la Resolució del president de Ports de la Generalitat de data 10 d'octubre de 2024 (DOGC núm. 9272 de 21.10.2024).

La composició de la mesa de contractació es publica també en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/pg>) amb una antelació mínima de 7 dies respecte a la data fixada per a l'acte d'obertura de la documentació general (sobre o arxiu electrònic A).

18.2 Els custodis en aquest procediment d'adjudicació són les persones que s'assenyalen en **l'apartat K del quadre de característiques**, que són les persones que permeten l'obertura del sobres un cop apliquen les seves credencials.

18.3 La mesa de contractació ha de verificar que la presentació de les proposicions ha estat l'exigida en aquest PCAIPT, especialment pel que fa a la documentació general que ha de contenir el sobre A i, en particular, que el DEUC està degudament formalitzat, i ha d'excloure aquelles empreses que hagin presentat la seva proposició fora de termini i, per al cas dels procediments de licitació dividits en lots, aquelles que no hagin estat presentades de conformitat amb els sobres assenyalats a **l'apartat F.2 del quadre de característiques**.

La mesa de contractació qualificarà la documentació continguda en el sobre o arxiu electrònic A i, en cas d'observar defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho ha de comunicar a les empreses licitadores afectades perquè els corregeixin o esmenin, davant la pròpia mesa de contractació, en el termini de 3 dies.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, l'òrgan de contractació farà públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, i d'acord amb l'article 95 de la LCSP, la mesa pot sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals disposaran del termini de 5 dies sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.



La sol·licitud d'aclariments o esmenes es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina *Sobre Digital*, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment s'han de comunicar a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat en la plataforma de serveis de contractació pública.

18.4 Els actes d'admissió o d'exclusió adoptats per la mesa en relació amb l'obertura del sobre A són susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula 51 d'aquest plec.

19. COMITÈ D'EXPERTS

El comitè d'experts que haurà d'efectuar la valoració dels criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor quan procedeixi per tenir atribuïda una ponderació superior que la que correspon als criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules i així es determini en l'**apartat L del quadre de característiques** està integrat pels membres que s'assenyalen en aquest apartat del quadre de característiques.

20. VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

20.1 La mesa, una vegada qualificada la documentació general i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada, ha de determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció establerts, amb pronunciament exprés respecte de les admeses a la licitació, les excloses i les causes d'exclusió.

En cas que, d'acord amb el que s'estableix a l'**apartat F.2 del quadre de característiques**, les empreses licitadores hagin de presentar les seves proposicions en tres sobres o arxius electrònics, en els dies, llocs i hores indicats a l'anunci de la licitació publicat al perfil del contractant de l'òrgan de contractació (<http://contractaciopublica.gencat.cat/pg>) i, en el seu cas, al DOUE, ha de tenir lloc el respectiu acte d'obertura dels sobres o arxius electrònics B i, posteriorment, en acte públic, dels sobres o arxius electrònics C presentats per les empreses. Amb caràcter previ a l'obertura del sobre o arxiu electrònic C es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte del criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

Un cop acabada l'obertura dels sobres o arxius electrònics, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la mesa de contractació totes les observacions que considerin oportunes, les quals han de quedar reflectides a l'acta.

20.2 La mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les proposicions quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comporti una modificació o concreció de la proposició, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre les empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de *Sobre Digital*, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat en la plataforma de serveis de contractació pública.

20.3. La mesa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació i, necessàriament, el del comitè d'experts quan sigui preceptiu i així s'hagi establert a l'**apartat L del quadre de característiques**. També pot sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no han de ser objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les



organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

20.4 La mesa de contractació ha d'excloure aquelles proposicions que han inclòs la documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules en el sobre o arxiu electrònic B o la inclusió de qualsevol informació de caràcter rellevant de la documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules en el sobre o arxiu electrònic B, sempre que es vulneri el secret de les proposicions o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules abans de la relativa als criteris de d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

La mesa exclourà les proposicions de les empreses licitadores que no hagin superat la puntuació mínima establerta, en el seu cas, en l'**apartat M del quadre de característiques**, pel que fa als criteris que depenen d'un judici de valor.

De la mateixa manera han de ser excloses, mitjançant resolució motivada, les proposicions que no justifiquin la viabilitat econòmica de l'oferta formulada, les que excedeixin els imports de les tarifes establertes a l'Annex 5, les que no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que modifiquin substancialment el model de proposició establert en aquest plec, així com aquelles que continguin un error manifest en relació amb l'import de la proposició. Igualment, han de ser excloses aquelles proposicions en les quals l'empresa licitadora reconeix l'error o inconsistència de la mateixa que la fan inviable i també les que incorren en el supòsit d'oferta anormalment baixa o desproporcionada i que no queda justificada la seva viabilitat.

L'existència d'errors en les proposicions de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les proposicions.

20.5 Els actes d'exclusió i d'admissió de les empreses licitadores adoptats per la mesa en relació amb l'obertura dels sobres o arxius electrònics B i C són susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula 51 d'aquest plec.

21. AVALUACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES

21.1 El mètode per determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu és la suma dels diferents punts assignats als diversos criteris d'adjudicació (Criteris avaluable mitjançant un judici de valor i criteris avaluable objectivament) que es detallen en els següents subapartats.

La puntuació màxima a obtenir per la suma d'uns i altres criteris **serà de 100 punts**.

21.2 Criteris avaluable mitjançant un judici de valor (sobre B)

En les proposicions tècniques, la puntuació màxima serà de **90 punts**.

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 90 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta:

$$\text{Puntuació tècnica final } v = 90 * \text{Puntuació tècnica inicial } v / \text{Puntuació tècnica Màxima}$$

Els criteris per a la valoració dels apartats amb judici de valor seran els següents:

A) Programa d'explotació i funcionament detallat de la dàrsena esportiva, d'1 a 30 punts.

(a1) (10 punts) per la potenciació de l'ocupació, mobilitat i l'ús dels amarratges: política comercial, oferta d'amarradors de lloguer, mesures per fomentar la navegació fora de temporada, ús compartit, etc.

(a2) (10 punts) per l'optimització del mirall d'aigua i instal·lacions per a incrementar la capacitat. Es valoraran especialment les actuacions dirigides d'una banda a incrementar la capacitat d'embarcacions a les instal·lacions, com la creació d'una marina seca i/o elements d'amarrament.



(a3) (5 punts) per la qualitat dels serveis mínims obligatoris. S'exposaran les condicions d'explotació i els mitjans que s'aportaran per tal de donar una millor prestació i qualitat del servei (horaris, personal, material mòbil, maquinària, etc.).

(a4) (5 punts) per la quantitat i qualitat dels serveis complementaris. S'exposaran les condicions d'explotació i els mitjans que s'aportaran per tal de donar una millor prestació i qualitat del servei (horaris, personal, material mòbil, maquinària, etc.).

B) El programa de manteniment i conservació de la dàrsena esportiva, d'1 a 30 punts.

Es valorarà l'adequació del programa a les característiques de la dàrsena garantint el correcte estat de manteniment i conservació per assegurar una òptima explotació durant tot el termini concessional. Es valorarà:

(b1) (10 punts) Proposta de actuacions per tal d'adequar i millorar les instal·lacions de la dàrsena per tal d'incrementar la qualitat dels serveis i donar compliment a les necessitats derivades del Pla de Ports Horitzó 2030. Aquestes actuacions han de ser coherents amb el model de gestió proposat pel licitador. En tot cas, es valorarà la proposta de recuperació de calats en la dàrsena.

(b2) (10 punts) Programa anual de manteniment d'infraestructures portuàries, paviments, elements d'amarratge, fondeig i obres de defensa.

(b3) (5 punts) Programa anual de manteniment de xarxes tècniques (aigua potable, distribució elèctrica, aigües residuals, enllumenat públic, etc..) indicant l'estat correcte de legalització de totes les xarxes.

(b4) (5 punts) Programa d'actuacions cada 5 anys de millora continuada i reposició.

C) El Pla de gestió mediambiental integral de la dàrsena esportiva i les millores ambientals d'1 a 12 punts.

Es valoraran les aportacions que tinguin incidència en la qualitat mediambiental dels serveis portuaris a prestar i en funció de la seva adequació i de les millores proposades en matèria de:

(c1) (3 punts) Mesures de control i seguiment.

(c2) (3 punts) Pla de gestió i minimització de residus.

(c3) (3 punts) Ús de materials reciclats i/o reciclables.

(c4) (3 punts) Mesures de difusió i conscienciació ambiental.

D) Programa d'activitats per al foment de la nàutica esportiva, d'1 a 12 punts.

Es valorarà en funció de la quantitat, qualitat i interès públic i social de les activitats relacionades amb el foment de la nàutica a nivell esportiu, educatiu i social.

Concretament, es valorarà el programa d'actuacions de formació i activitats esportives presentat, especialment de nàutica lleugera o sense motor, **en relació a les instal·lacions, mitjans i materials esportius que es detallen**, amb la següent distribució:

(d1) (4 punts) per les activitats formatives, cursos i esdeveniments educatius, especialment pel foment en l'activitat formativa a menors de 18 anys.

(d2) (4 punts) per l'organització i participació d'esdeveniments esportius.

(d3) (4 punts) per la implicació social, difusió de la vela i adaptació a persones amb mobilitat reduïda o alguna necessitat especial.

E) Propostes i mesures per a la millora de la integració del port amb la ciutat, d'1 a 6 punts.

Es valorarà en funció de:



(e1) (3 punts) Mesures que afavoreixin la integració de la dàrsena esportiva en el marc del municipi on s'ubica i l'entorn, o d'altres sinèrgies territorials.

(e2) (3 punts) Mesures d'interès públic i social, foment d'activitats lúdiques i culturals lligades amb el mar així com dirigides a obrir portes i accés públic de vianants.

21.3 Criteris avaluable objectivament o mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques

En aquest apartat la puntuació màxima serà **de 10 punts**.

Prèviament s'haurà de valorar la viabilitat econòmica del Pla econòmic financer presentat pels licitadors, als efectes previstos la clàusula 17.4. El PEF de l'explotació és un document no avaluable econòmicament i que únicament permet a Ports de la Generalitat valorar la viabilitat de l'oferta econòmica. A més a més, és el document de base per a qualsevol anàlisi de desequilibri.

a) Oferta pel cànon d'activitat (d'1 a 5 punts)

Tenint en compte que el cànon d'activitat s'estableix sobre el volum de negoci en una quantia fins al 7 % de la facturació, caldrà especificar el tipus percentual (%) aplicat en la proposta econòmica presentada, que en cap cas podrà ser superior al 4 % de la facturació, amb un mínim del 2 %.

Valoració i = ((Proposta i – 2) x 2)+1

b) Proposta de potencia energètica total a instal·lar en sistemes de generació d'energia neta per a autoconsum en la dàrsena esportiva (de 0 a 5 punts)

La oferta de no instal·lar cap tipus de sistema de generació d'energia neta es puntuarà amb 0 punts (encara que tan sols hagi una única oferta) i la oferta amb major proposta de potencia pic total a instal·lar en sistemes de generació d'energia neta amb 5 punts. La resta d'ofertes es puntuarà proporcionalment a la potencia total a instal·lar proposada.

Fórmula:

$P_i = (5 \times (W_i)) / W_{\max}$ amb un màxim de 5 punts

On,

P_i = puntuació obtinguda pel licitador i

W_i = Potencia pic total instal·lada per licitador i

$W_{\max}$ = Potencia pic màxima instal·lada d'entre totes les ofertes rebudes.

22. CRITERIS DE DESEMPAT

22.1 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació de proposicions, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, inclogui mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.



22.2 Aquests criteris de desempat són acumulatius, de manera que, en cas d'empat des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació, té preferència, en el seu cas, l'empresa que compleixi amb major nombre de criteris d'adjudicació adicional.

22.3 En cas de persistir la situació d'empat en la puntuació un cop aplicats els criteris esmentats, el desempat es resoldrà per sorteig.

22.4 Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

23. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT

23.1 L'òrgan de contractació pot, per raons d'interès públic degudament justificades, i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, prendre la decisió de no adjudicar o no celebrar el contracte. També pot desistir quan s'apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, d'acord amb el que preveu l'article 152 de la LCSP.

23.2 En ambdós supòsits es compensarà les empreses licitadores per les despeses en què haguessin incorregut, d'acord amb allò establert a l'article 152.2 de la LCSP.

23.3 La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil del contractant, sense perjudici de la resta de comunicacions que resultin legalment exigibles.

24. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

La proposta d'adjudicació de la mesa de contractació no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació pot apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

25. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

25.1 D'acord amb l'article 150.2 de la LCSP, s'ha de requerir a l'empresa licitadora que ha presentat la millor oferta des del punt de vista de la millor relació qualitat-preu perquè, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent dia en què ha rebut el requeriment –el qual s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat en la plataforma de serveis de contractació pública– presenti la documentació que es relaciona a continuació:

a) Empreses no inscrites en el registre electrònic d'empeses licitadores (RELI) o en el registre oficials de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat –preu ha d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'ha d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb la clàusula 12 d'aquest plec.
- Documents acreditatius de la representació i la personalitat jurídica de les persones conforme puguin comparèixer i signar proposicions en nom d'un altre i fotocòpia del DNI o del passaport legitimat notarialment o compulsat per l'òrgan administratiu corresponent. En cas de tractar-se d'un poder, aquest ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptura d'apoderament.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o certificat de classificació.



- Documents justificatius conforme es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, previstos als articles 13 i 14 del Reglament, així com el document d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, d'acord amb l'article 15 de la mateixa norma.

Per tal que l'empresa acrediti que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la seguretat social, cal que porti la documentació següent en aquells casos en què no hagi estat possible la seva obtenció per part de l'Administració:

1. En relació amb l'impost sobre activitats econòmiques:

- Si l'empresa proposada com a empresa adjudicatària és subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i està obligada a pagar aquest impost ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.
- Si l'empresa proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'article 82.1 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 4 de març, ha d'aportar una declaració responsable en què ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

2. En relació amb la resta d'obligacions tributàries i les obligacions amb la seguretat social:

- Certificat positiu de l'Agència Estatal Tributària acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
- Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de l'empresa amb la Seguretat Social.
- Certificat positiu acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

En aquest cas, el certificat esmentat s'ha expedir d'ofici prèvia sol·licitud del secretari de la mesa de contractació.

No obstant això, quan l'empresa no estigui obligada a presentar les declaracions o els documents a què es refereixen els punts anteriors, aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.

A tal efecte són vàlides les certificacions, impreses per via telemàtica, informàtica o electrònica, de caràcter positiu i acreditatives del compliment d'obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social, d'acord amb les previsions de l'article 15.4 del Reglament.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si escau, documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 26 d'aquest plec (excepte que la garantia es constitueixi mitjançant retenció sobre el preu).
- En cas que l'empresa licitadora recorri a la capacitat d'altres entitats per acreditar la solvència, compromís per escrit de les entitats a les quals recorre l'empresa licitadora conforme posen a disposició d'aquesta els recursos necessaris per a l'execució del contracte.
- *En cas que les prestacions objecte del contracte es corresponguin amb les de l'activitat pròpia de qui contracta o quan les prestacions que es contracten s'hagin de prestar de forma continuada en els centres de treball de qui contracta:* Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.



- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini a l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

b) Empreses inscrites en el registre electrònic d'empeses licitadores (RELI) o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent:

- Si escau, documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 26 d'aquest plec (excepte que la garantia es constitueixi mitjançant retenció sobre el preu).
- En cas que l'empresa licitadora recorri a la capacitat d'altres entitats per acreditar la solvència, compromís per escrit de les entitats a les quals recorre l'empresa licitadora conforme posen a disposició d'aquesta els recursos necessaris per a l'execució del contracte.
- *En cas que les prestacions objecte del contracte es corresponguin amb les de l'activitat pròpia de qui contracta o quan les prestacions que es contracten s'hagin de prestar de forma continuada en els centres de treball de qui contracta:* Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini a l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de *Sobre Digital*, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció amb l'enllaç per què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

25.2 La mesa s'ha de reunir per qualificar la documentació presentada per l'empresa proposada com adjudicatària.

Si la mesa de contractació observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin davant la pròpia mesa de contractació en el termini màxim de 3 dies hàbils.

La sol·licitud d'esmena es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de *Sobre Digital*, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat en la plataforma de serveis de contractació pública.

25.3 En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que doni la mesa de contractació, s'entén que l'empresa licitadora ha retirat la seva proposició i s'ha de procedir requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les proposicions. Aquest fet comportarà l'exigibilitat de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si hagués estat constituïda, sens perjudici de les conseqüències previstes en seu de prohibició de contractar a l'article 71.2.a) de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e) de la LCSP.



25.4 D'acord amb l'article 150.3 de la LCSP l'adjudicació s'ha de produir dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació esmentada.

26. GARANTIA DEFINITIVA

26.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en **l'apartat E del quadre de característiques**.

26.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament de la LCSP. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria Generalitat o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials de Girona, Tarragona i Lleida.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes en les normes de desenvolupament de la LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que han de dipositar-se en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions establertes en les normes de desenvolupament de la LCSP, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).
- d) La garantia es pot constituir també mitjançant retenció en el preu del contracte. La sol·licitud de la retenció en el preu s'ha de fer per escrit, identificant clarament el títol, el número d'expedient i l'import de la garantia definitiva. La retenció de l'import de la garantia es farà efectiu a càrrec de l'abonament de la primera obligació reconeguda a favor de l'empresa contractista relativa a l'execució del contracte. En el cas que aquest import fos insuficient, es farà a càrrec de les successives obligacions.

26.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en **l'apartat E del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

26.4 D'acord amb allò previst a l'article 107.2 de la LCSP, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués resultat inicialment anormal o desproporcionada però s'hagués justificat la viabilitat de la proposició econòmica, l'òrgan de contractació pot exigir que, a més de la garantia definitiva, es presti una garantia complementària de fins el 5% de l'import d'adjudicació del contracte, si la determinació del preu del contracte és a tant alçat, o de fins al 5% del pressupost base de licitació, si la determinació del preu del contracte és a preus unitaris, de manera que la garantia pugui ser per un 10% del preu del contracte o del pressupost base de licitació segons el cas.

26.5 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

26.6 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

26.7 Quan a conseqüència de la modificació del contracte el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'ha d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el nou preu modificat del contracte, en el termini de 15 dies des de la data en què es notifiqui a l'empresa adjudicatària l'acord de modificació. A aquest efecte, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió d'aquest, de conformitat amb el que s'assenyala al capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

26.8 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de 15 dies des de l'execució. En el cas que l'empresa adjudicatària no ajusti o reposi la garantia corresponent en els supòsits esmentats en aquest apartat i en els dos anteriors, l'administració pot resoldre el contracte.



27. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I PUBLICITAT DE LES ADJUDICACIONS

27.1 L'adjudicació del contracte ha de ser motivada i s'ha de notificar a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, així com també s'ha de publicar en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'ha de formalitzar el contracte.

A aquest efecte, s'enviarà a l'adreça de correu electrònic i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

27.2 La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà al perfil del contractant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES A LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

28. DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ I PUBLICACIÓ AL PERFIL DEL CONTRACTANT

28.1 L'empresa adjudicatària està obligada a la formalització del contracte en document administratiu, que en cap cas pot implicar alteració dels termes en què s'ha fet l'adjudicació, mitjançant signatura electrònica.

28.2 En el cas de contractes susceptibles de recurs especial en matèria de contractació conforme disposa l'article 44.2 de la LCSP, la formalització del contracte no pot realitzar-se abans que transcorrin 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.

Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi interposat recurs que comporti la suspensió, l'òrgan de contractació ha de requerir a l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a 5 dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment.

28.3 En els casos en què no sigui possible la interposició del recurs especial en matèria de contractació, el termini per a la formalització del contracte no pot superar el termini de 15 dies hàbils a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.

28.4 El contingut del contracte ha de ser l'establert en l'article 35 de la LCSP i en l'article 71 del Reglament.

28.5 En cas que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa, el contracte s'adjudicarà a l'empresa licitadora o empreses licitadores següents, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves proposicions, sempre que sigui possible i la nova empresa adjudicatària presti la seva conformitat. En aquest cas, la nova empresa adjudicatària té un termini de 10 dies hàbils per presentar la documentació.

28.6 Si el contracte no es pot formalitzar per causes imputables a l'empresa contractista, se li exigirà el pagament de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si hagués estat constituïda. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

28.7 En el supòsit que la manca de formalització sigui imputable a l'Administració, s'ha d'indemnitzar l'empresa contractista pels danys i perjudicis que la demora li hagi pogut ocasionar.

28.8 El contracte es perfecciona amb la seva formalització i aquesta és requisit imprescindible per poder iniciar la seva execució.

28.9 La formalització del contracte s'ha de publicar en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació i, si escau, en el DOUE.

28.10 Un cop formalitzat el contracte es comunicarà al registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de



l'empresa adjudicatària, l'import de l'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i, posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter confidencial.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

29. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'execució del contracte en totes les seves fases serà a risc i ventura de la concessionària que no tindrà dret a compensació o indemnització dels danys i perjudicis que se li produeixin.

30. DRETS DEL CONCESSIONARI

30.1 El concessionari tindrà els drets que es derivin d'aquest plec i de la normativa que li sigui d'aplicació i concretament:

- a) Explotar pel seu compte i risc la dàrsena esportiva.
- b) Percebre l'import de les tarifes establertes en l'oferta de l'adjudicatari.
- c) Utilitzar els béns de domini públic portuari necessaris per a l'explotació de la instal·lació.
- d) El concessionari podrà contractar amb tercers la gestió dels serveis complementaris existents i també d'altres que d'acord amb el dimensionat de les instal·lacions i sens perjudici de la finalitat essencial puguin establir en el futur i podrà percebre per aquest concepte els drets econòmics corresponents. La durada d'aquests contractes no podrà superar en cap cas el termini de durada fixat en la concessió.

30.2 Ports de la Generalitat no serà en cap cas responsable de les obligacions contraïdes per l'entitat concessionària, ni dels danys i perjudici que aquesta ocasioni a tercers, tret que el dany siguin produït per causes imputables a l'Administració.

31. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

El concessionari està obligat a organitzar i prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte, així com al compliment de les obligacions que figuren a la normativa específica de la LCSP i a les disposicions de la normativa portuària aplicable i la resta de normativa destinada al seu desenvolupament. En tot cas, el concessionari assumeix la responsabilitat total de l'explotació i conservació de la instal·lació portuària durant tot el termini de la concessió, sent l'únic responsable davant l'Administració. Així mateix, l'entitat concessionària s'obliga a complir amb les següents prescripcions:

31.1. Forma d'explotació

L'empresa concessionària assumeix la responsabilitat total de l'explotació i conservació de la dàrsena esportiva durant tot el termini de la concessió, sent l'únic responsable davant l'Administració portuària. Igualment es fa càrrec del pagament dels impostos, cànon i taxes que corresponguin, inclòs l'impost sobre béns immobles.

Amb caràcter previ a l'inici de l'explotació, l'empresa concessionària ha d'obtenir les llicències i autoritzacions administratives que exigeixi la naturalesa de l'activitat a desenvolupar.

Es poden autoritzar a la zona de servei activitats, instal·lacions i construccions que s'ajustin a la destinació pròpia de la instal·lació, així com aquelles que en siguin complementàries, dins el marc que estableix la Llei 10/2019, prèvia tramitació que reglamentàriament s'estableixi. L'empresa concessionària ve obligada a l'obtenció de les llicències municipals prèvies d'acord amb la legislació urbanística, en els termes de l'article 15 de la Llei 10/2019.

31.2. Obligacions generals i particulars

El concessionari donarà compliment de les obligacions generals durant l'execució del contracte que figuren a l'article 288 de la LCSP següents:



- a) Prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes proposades.
- b) Cuidar del bon ordre del servei, podent dictar les oportunes instruccions, sens perjudici dels poders de policia que conservarà l'Administració portuària.
- c) Indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixin el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputable a l'Administració.
- d) Respectar el principi de no discriminació per raó de nacionalitat, respecte de les empreses d'Estat membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial de Comerç, en els contractes de subministrament conseqüència del de gestió de serveis públics.

Igualment, el concessionari donarà compliment a les obligacions particulars següents:

- e) Mantenir i conservar en bon estat tot el conjunt de les obres, les instal·lacions, els béns i els mitjans adscrits a la concessió, tant d'aquells que hagin estat aportats per l'Administració com aquells altres que s'incorporin durant la vigència de la concessió.
- f) Preveure com a mínim, en els estats comptables anuals de l'entitat, les provisions de desmantellament de les instal·lacions al final de la concessió, de les actuacions de reposició i les de grans reparacions.
- g) Mantenir la seguretat de la instal·lació portuària.
- h) Adequar, actualitzar i modernitzar les instal·lacions, al seu càrrec, per adaptar-les a les característiques tècniques i funcionals requerides per la correcta prestació del servei a satisfacció de l'Administració concedent.
- i) Protegir el domini públic portuari vinculat a la concessió, en especial preservant els valors ecològics i ambientals del mateix.
- j) Tenir cura del bon ordre de servei, i podrà dictar les oportunes instruccions, sempre i quan no s'oposin al que disposa el present PCAIPT, ni al que s'estableix en el Reglament d'explotació. L'Administració mantindrà, en tot cas, els poders de policia necessaris per assegurar la bona marxa del servei.
- k) Garantir l'amplada mínima de navegabilitat en els canals de navegació, d'acord amb el previst en la *ROM 3.1-99 Configuració marítima del port: canal d'accés, àrea de flotació*.
- l) Tenir a disposició dels usuaris de la dàrsena esportiva un llibre de reclamacions oficial, en el qual s'han de fer constar totes les reclamacions, les queixes i les observacions que es formulin en relació al servei.
- m) L'adjudicatari té l'obligació proporcionar un correu electrònic per tal de rebre les factures i les notificacions que l'empresa hagi de realitzar i la necessitat d'adaptar-se a nous sistemes tecnològics que puguin sorgir en el futur.
- n) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixin el dret de la Unió Europea, el dret nacional i els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat i, en particular, les establertes a l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de les condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats que preveu la LCSP.



- o) Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributat d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
- p) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'administració derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, ha de tenir un coneixement de la llengua suficient per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada en llengua catalana. Amb aquesta finalitat l'empresa adjudicatària ha d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

- q) L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
- r) L'empresa adjudicatària està obligada a guardar secret respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- s) L'empresa adjudicatària ha de complir les condicions especials d'execució que s'estableixin a **l'apartat S del quadre de característiques** d'aquest PCAiPT i, si escau, les altres obligacions contractuals que s'estableixin.
- t) Clàusula ètica

Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.



- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat anterior, s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat anterior l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat anterior l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir. - En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

u) L'empresa adjudicatària ha de facilitar tota la informació que sigui necessària per donar compliment a les obligacions establertes per la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

31.3. Obres d'actualització, adequació i/o millora del port

El conjunt total d'obres que hagi ofert l'adjudicatari, si és el cas, en la seva oferta, s'inclouran en un Projecte constructiu que s'haurà de redactar i lliurar a l'Administració en el termini de tres (3) mesos des de la data de signatura del contracte, per a la seva tramitació i, si escau, aprovació i que compregui almenys els documents referits en l'article 233.1 de la LCSP.

Igualment, el projecte haurà de tenir en consideració la Instrucció tècnica complementària de mesures de seguretat en cas d'incendis en els ports esportius, emesa per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (SP 139:2019).

La inviabilitat total o parcial del projecte que se'n pogués derivar de la seva tramitació no dona dret a cap reclamació per part de l'adjudicatari, ni per despeses de redacció, ni per desequilibri contractual.



El projecte constructiu haurà d'incloure un Pla de delimitació de la zona de servei portuària en els termes establerts per l'article 55 del Reglament de la Llei de Ports de Catalunya.

Les obres i actuacions que s'executaran seran les incloses en el projecte aprovat per l'Administració. En tot cas, les obres a realitzar i els usos corresponents hauran de respectar el que prevegi el planejament urbanístic vigent. L'aprovació del projecte constructiu fixarà el termini d'execució de les obres.

En el termini màxim d'un (1) mes comptador a partir de la data límit fixada per al començament de les obres en l'aprovació del projecte constructiu, s'ha d'efectuar la comprovació del replanteig, a la qual hi assistirà un representant de l'entitat adjudicatària i un representant de l'Administració portuària i de la qual se n'aixecarà acta i plànol en el qual es consigna la superfície ocupada.

Les despeses que s'originin per la comprovació del replanteig són a càrrec del concessionari.

L'adjudicatària haurà d'iniciar les obres l'endemà de l'aixecament de l'acta de comprovació de replanteig, llevat causa tècnica justificada per la direcció facultativa de l'obra i expressament acceptada per l'Administració.

Els requisits establerts en l'acta de comprovació del replanteig i en el programa de treball del projecte aprovat s'integren com elements constitutius del contracte concessional als efectes d'exigir-ne el compliment.

El programa de treball fixarà el pla d'etapes amb els terminis parcials d'execució de les obres.

L'òrgan de contractació, a petició de l'entitat concessionària, que ha de justificar-ne les causes, pot atorgar discrecionalment una pròrroga del termini de l'inici de les obres i de la seva execució quan el retard sigui produït per causes no imputables al concessionari.

Les obres han de quedar totalment finalitzades en el termini fixat en el projecte constructiu. Aquesta obligació tindrà caràcter essencial als efectes de l'article 211 f) de la LCSP.

El concessionari executarà les obres, sota el seu risc i responsabilitat exclusivament, havent de designar un tècnic competent per dirigir l'obra, i resten subjectes a la inspecció tècnica i a l'aprovació de l'Administració portuària, que podrà, en qualsevol moment, comprovar que les obres s'ajusten al projecte constructiu aprovat. Si s'observa l'existència de desviacions superiors o inferiors al 20% en relació al projecte constructiu aprovat s'acordarà la paralització de les obres fins que s'esmenin els defectes observats. Els retards en l'execució de l'obra que puguin produir-se per aquesta causa, tindran a tots els efectes consideració de retard imputable a la concessionària.

Als efectes del còmput de terminis d'execució caldrà tenir en compte l'aturada temporal dels treballs durant el període estival per no causar perjudicis als usuaris. Les dates concretes de paralització de les obres seran les que l'Administració i l'Ajuntament de Sitges acordin en aquest sentit, sense que això comporti una modificació del termini concessional.

31.4. Acta de reconeixement de les obres

Finalitzades les obres, el concessionari haurà de presentar el projecte "as built" de les obres executades i sol·licitar el seu reconeixement a l'Administració. Un cop aprovada l'acta de reconeixement, se'n trametrà un exemplar a cadascuna de les parts.

Les despeses que s'originin pel reconeixement són a càrrec del concessionari.

L'acta de reconeixement inclourà, si és el cas, les zones d'aprofitament públic i gratuït als efectes corresponents.

En cas que s'executin determinades actuacions, s'aplicarà la TO1 corresponent en funció de la superfície exacta determinada en l'acta de reconeixement final de les obres.

Si els serveis tècnics de l'Administració observessin que les obres construïdes presenten variacions sensibles respecte de les obres definides al projecte constructiu aprovat, que poguessin suposar una modificació de la concessió atorgada, hauran d'aixecar acta i plànol que se sotmetrà a la consideració



de l'Administració portuària. Aquesta podrà aprovar l'acta de comprovació de les obres si considera que la modificació no altera substancialment la concessió o bé tramitar la seva legalització mitjançant el procediment corresponent de modificació de conformitat amb el que disposa la normativa vigent aplicable o bé disposar que les obres s'ajustin al projecte aprovat. Si s'exigeix al concessionari que procedeixi a adaptar les obres al projecte aprovat i el concessionari no ho complís en el termini establert, es procedirà a la resolució per incompliment d'una obligació essencial.

Quan les obres presentin mancances, es farà constar en l'acta i s'assenyalaran els defectes observats i es detallaran les instruccions precises fixant un termini per solucionar-ho. Si transcorregut aquest termini el concessionari no ho fa, l'Administració podrà optar entre concedir un nou termini improrrogable, esmenar les deficiències repercutint-ne en la concessionària, o bé resoldre el contracte.

31.5. Compatibilitat de les instal·lacions i obres

El concessionari no podrà destinar els terrenys de domini públic concedit ni les obres que s'hi executin a usos diferents dels expressats com a objecte de la concessió.

D'acord amb les previsions de la Llei 10/2019, a la zona de servei portuari es poden autoritzar usos i instal·lacions no previstos en aquest contracte.

31.6. Cessió d'ús

La construcció, ampliació o reforma dels espais i instal·lacions portuàries objecte de cessió a tercers requereixen autorització prèvia de l'Administració.

La cessió d'ús de qualsevol element portuari s'ajustarà al que determina la normativa vigent en matèria portuària.

Els diversos elements i espais de terra i aigua de la zona de servei portuari poden ésser objecte de cessió temporal d'ús i gaudi per mitjà de contractes concertats entre les empreses que gestionen el porti altres persones físiques o jurídiques. Aquests contractes es regeixen pel dret privat pel que fa a les relacions entre les parts contractuals i s'han de subjectar a la normativa vigent en matèria portuària i al títol habilitant, sense que puguin superar el termini establert en el contracte de gestió del port.

La cessió temporal d'ús i gaudi dels elements portuaris i dels espais de terra i aigua de la zona de servei portuari pot ésser per tot el termini establert en el contracte de gestió del port o per terminis parcials, segons el que s'acordi en contracte privat.

En els contractes que la concessionària signi amb terceres persones, amb independència de l'objecte dels mateixos, caldrà que hi consti de manera expressa i amb la suficient claredat la durada del dret d'ús que es cedeix, que en cap cas pot ser superior al termini concessional, així com l'avertiment que en cap cas s'està adquirint un dret de propietat.

La cessió temporal no altera en cap cas la responsabilitat única del titular del contracte de gestió del port davant l'Administració portuària, la qual està facultada per a imposar clàusules mínimes en els títols habilitants que garanteixin els legítims interessos de les persones a qui se cedeix.

Els contractes de cessió que concertin les empreses que gestionen els ports no generen cap obligació a l'Administració i les relacions laborals que puguin implicar s'extingeixen en extinguir-se el contracte de cessió o, si escau, el títol habilitant portuari.

La transmissió del dret d'ús i gaudi sobre qualsevol element portuari s'ha de comunicar fefaentment a qui gestiona el port, que ha de verificar que s'hi donen les condicions necessàries i, si escau, l'ha d'autoritzar. En el cas de transmissió entre vius, qui gestiona el port pot exercir el dret de tanteig en el termini d'un mes. En cas d'execució forçosa, pot exercir el dret de tanteig o retracte.

Els contractes de cessió temporal es poden formalitzar en escriptura pública i inscriure's en el Registre de la Propietat, en la forma establerta per la legislació hipotecària.

El concessionari haurà de disposar d'una relació actualitzada de tots els cessionaris de drets d'ús i haurà de trametre a l'Administració portuària, per al seu coneixement, còpia autenticada dels contractes de cessió de drets d'ús sobre locals, els amarratges i resta d'espais i elements, en suport informàtic, en



un termini no superior a 1 mes des de la data de la seva signatura. El coneixement d'aquests contractes no implica la seva acceptació per part de l'Administració portuària, ni l'establiment de cap mena de relació jurídica entre aquest i el cessionari.

La responsabilitat pel que fa a les obres de construcció, ampliació o reforma dels espais i instal·lacions portuàries que el concessionari hagi cedit a tercers, així com respecte les activitats que s'hi realitzin, i amb caràcter general, sobre qualsevol aspecte relacionat amb l'explotació d'aquests espais, és, davant l'Administració, i a tots els efectes, exclusivament del titular de la concessió.

Així mateix, i sense perjudici de la responsabilitat directa del concessionari davant l'administració, els cessionaris, si s'escau, respondran directament i personalment de les infraccions comeses pel mal ús del domini públic portuari.

31.7. Ús públic tarifat

D'acord amb l'article 107 de la Llei 10/2019, d'acord amb les característiques de la instal·lació portuària, la concessionària haurà de garantir la disponibilitat de punts d'amarratge i prestació dels serveis portuaris a les embarcacions en trànsit en un mínim d'un 5%, tant en nombre d'amarratges com en superfície total d'amarratge disponible.

Aquesta garantia de disponibilitat de servei a les embarcacions en trànsit pot acreditar-se mitjançant la reserva de punts d'amarratge destinats a l'ús públic tarifat o mitjançant la disponibilitat, per part de l'entitat gestora de la dàrsena, de punts d'amarratge no cedits a tercers que permetin prestar aquest servei.

En tot cas, l'entitat gestora del port haurà d'anunciar en el seu web la prestació d'aquest servei i les tarifes autoritzades, les quals no podran superar el màxim previst a l'Annex 5 d'aquest PCAIPT., així com haurà d'existir un llibre de registre d'embarcacions amarrades en trànsit. A l'octubre de cada any, s'haurà de trametre a l'Administració portuària la relació concreta dels transeünts. La utilització d'aquesta zona s'haurà de fer, en qualsevol cas, d'acord amb les normes reglamentàries de desenvolupament de la normativa vigent en matèria portuària.

31.8. Dret d'ús preferent dels amarratges

La cessió temporal de l'ús i gaudi de punts d'amarratge i places d'aparcament a terra no reservats a l'ús públic es regeix pel dret privat pel que fa a les relacions entre les parts contractuals. Aquests contractes s'han de subjectar a les disposicions de la Llei 10/2019, a llurs normes de desplegament i a les clàusules del títol habilitant corresponent.

Els contractes de cessió de punts d'amarratge i places d'aparcament a terra, sens perjudici de les clàusules de caràcter privat que s'acordin entre les parts, confereixen un dret d'ús preferent. Aquest dret s'ajusta als termes que estableixi el reglament general d'explotació i policia dels ports. La direcció del port, de manera justificada, pot variar temporalment l'emplaçament dels punts d'amarratge i d'aparcament.

Els contractes que es concertin entre la concessionària i altres persones físiques o jurídiques, que tinguin per objecte la cessió temporal de l'ús i gaudi d'elements portuaris no reservats a l'ús públic tarifat, es regeixen en tots els casos pel dret privat en el referent a les relacions entre les parts contractuals, i en cap cas suposen una transferència de la titularitat de la concessió.

31.9. Serveis portuaris

Els serveis portuaris mínims d'existència obligatòria seran els següents:

- L'ús del canal d'accés i de l'abalisament.
- La disposició d'instal·lacions d'amarratge i d'atrada, enteses com els elements que fixen els amarratges de l'embarcació a terra (bites, norais, anelles, etc..) i els que fixen els amarratges de l'embarcació pel costat de mar (ancoratges submergits o elements similars).
- El subministrament d'aigua i d'energia elèctrica.
- La vigilància general de les instal·lacions portuàries.
- Les infraestructures i equipament necessaris per facilitar la recollida i gestió de residus (escombraries, olis usats, sentines, aigües negres, etc...).



- Les infraestructures i/o equipament necessaris per facilitar el servei de comunicacions de veu i dades. Les instal·lacions sanitàries e higiènics establerts reglamentàriament.
- Els equipaments de lluita contra incendis i vessaments accidentals.

Els serveis portuaris complementaris a ofertar podran ser, entre d'altres:

- Estructures o sistemes d'amarratge especials o no convencionals.
- El servei de subministrament de carburant.
- La zona d'aparcament
- Serveis de marineria, vestuaris i bugaderia. Pallols i servei de rampa
- Instal·lacions per a usos esportius o lúdics
- Marina Seca
- Servei de restauració
- Altres serveis autoritzats per l'Administració competent a proposta del concessionari.

Els serveis es prestaran en condicions d'absoluta normalitat i se suprimiran les causes que originin molèsties, inconvenients o perillositat per als usuaris, llevat que l'adopció de les mesures obeeixi a raons de seguretat o de reparacions urgents. Els serveis només es podran suspendre per causes excepcionals degudes a casos fortuïts o de força major i el concessionari haurà d'adoptar les mesures d'emergència que l'Administració portuària l'imposi per a la reanudació immediata del servei.

Al concessionari i als usuaris del port els seran d'aplicació la normativa portuària de caràcter general de la Generalitat.

31.10. Conservació i manteniment

La conservació i manteniment de les obres, instal·lacions i terrenys, així com el seu funcionament, neteja, higiene i ornamentació, aniran a càrrec del concessionari, el qual haurà de realitzar totes les reparacions, tant ordinàries com extraordinàries, i treballs de conservació i manteniment necessaris, qualsevulla que sigui la causa que les origina, per mantenir el port en perfecte estat, fins i tot des d'un punt de vista estètic. En aquest sentit, l'Administració portuària pot inspeccionar en qualsevol moment el seu estat, amb facultat per indicar les reparacions que en cada cas consideri necessàries. L'entitat concessionària s'obliga a realitzar les actuacions i obres d'acord amb els requisits que fixi l'Administració portuària.

La concessionària realitzarà cada 5 anys, una Inspecció Tècnica Portuària consistent en una d'auditoria completa sobre l'estat de la infraestructura, superestructura, edificacions i instal·lacions, que ha de presentar davant l'Administració portuària.

El concessionari també s'obliga a conservar, reposar i reparar aquelles obres que siguin accessòries o estiguin vinculades a la principal i que siguin necessàries per tal que aquesta compleixi la finalitat que li és pròpia, o que li permeti un millor funcionament i explotació.

La garantia definitiva queda afectada al compliment de les obligacions assenyalades en el present apartat.

El concessionari queda obligat al manteniment i reposició de les fites que delimiten la zona de domini públic marítim terrestre ocupat, d'acord amb el que indiqui l'Administració competent.

Seran, per tant, per compte del concessionari, les despeses següents:

- a) Conservació i manteniment de la totalitat de la dàrsena esportiva.
- b) Reparació o substitució dels materials i instal·lacions portuàries.
- c) Subministrament d'aigua, energia elèctrica i altres serveis públics.
- d) Evacuació d'escombraries i aigües residuals.
- e) Neteja de les instal·lacions.

En cas de destrucció originada per dol o culpa de l'entitat concessionària, i sens perjudici de les responsabilitats civils, penals o administratives que li corresponguin, l'òrgan de contractació pot optar entre ordenar la reconstrucció a càrrec del concessionari en els terminis i amb els requisits que



estableixi o bé l'extinció de la concessió sense cap altre dret d'indemnització per part de l'entitat concessionària.

La manca d'utilització o l'abandonament de les obres, instal·lacions i béns de domini públic objecte de la concessió, per un termini superior a 1 any, llevat que obeeixi a justa causa al·legada de forma fefaent abans de concloure dit termini per l'entitat concessionària, pot donar lloc a incoació d'expedient d'extinció de la concessió per part de l'òrgan de contractació que ha de valorar en cada cas la justificació de les causes al·legades.

31.11. Senyals d'abalisament

El concessionari quedarà obligat a instal·lar, reparar i mantenir, al seu càrrec, els senyals d'abalisament que determini l'administració competent, prèvia comunicació a l'Administració portuària. Igualment queda obligat al control permanent del seu correcte funcionament.

31.12. Memòria econòmica i comptes anuals de l'exercici

El concessionari haurà de trametre anualment a l'Administració portuària els comptes anuals² (que inclouen el balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria) amb el corresponent informe de l'auditoria (en cas d'estar obligada a auditar els comptes anuals, o si els audita voluntàriament) en el termini màxim de 6 mesos, comptadors a partir de la data de tancament de l'exercici comptable (és a dir, durant el mes de juliol si finalitza l'exercici el 31 de desembre) als efectes de la determinació del cànon d'explotació, amb el desglossament d'ingressos en el compte de pèrdues i guanys, d'acord amb l'establert a la clàusula 8.6 b) d'aquest PCAiPT.

Si els resultats obtinguts en els comptes anuals suposessin desviacions significatives respecte del Pla de viabilitat econòmicofinancer, en funció del qual es va atorgar la concessió, Ports de la Generalitat podrà sol·licitar de forma motivada la realització d'una auditoria a càrrec del concessionari.

En aplicació de l'article 289 de la LCSP el concessionari haurà de dur a terme una comptabilitat diferenciada respecte tots els ingressos i despeses de la concessió, en la que hauran de reflectir-se tots els ingressos provinents de les tarifes a percebre dels usuaris de la dàrsena esportiva.

Així mateix, facilitarà la resta d'informació que li sol·liciti l'administració portuària en exercici de les facultats de control administratiu que té atribuïdes.

31.13. Memòria relativa a l'activitat d'explotació

En la mateixa data de presentació que la memòria econòmica, s'haurà de remetre a l'Administració portuària la memòria relativa a l'activitat d'explotació, social i esportiva, que haurà de contenir almenys les següents dades:

- Ocupació dels amarratges i dels altres elements nàutics (estades i índexs d'ocupació per mesos, etc...).
- Nombre de treballadors en plantilla desglossat per categories
- Actuacions mediambientals
- Manteniment i millores realitzades i previstes
- Activitats esportives realitzades a la dàrsena esportiva.
- Altres activitats realitzades
- Perspectives del concessionari en relació amb l'explotació de la dàrsena esportiva.
- Seguiment dels indicadors que estableixi el Pla de Ports de Catalunya, actualment en redacció.

31.14. Mesures de protecció medi ambient, del domini públic, del paisatge i de seguretat

1. El concessionari queda obligat a incorporar al seu càrrec totes les mesures correctores i de protecció ambiental i sostenibilitat del medi, que siguin aprovades pel Govern de la Generalitat o per la Unió Europea, en els termes i dins els terminis que a l'efecte estableixi l'Administració.

² quan la concessionària no formuli comptes anuals, per no estar obligada, haurà de proporcionar el balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys i una memòria econòmica explicativa de les principals magnituds d'aquests estats financers i de l'evolució dels ingressos i de les despeses de l'exercici



2. El titular de l'explotació de la dàrsena esportiva haurà de disposar de la corresponent autorització o llicència ambiental d'acord amb Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (PCAA), modificada per la Llei 9/2011, del 29 de promoció de l'activitat econòmica, i si s'escau, s'haurà de donar d'alta com a productor de residus i fer una declaració anual de residus, d'acord amb allò que preveu el Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, que aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus. Aquestes lleis queden automàticament substituïdes o complementades per aquelles que es pugui aprovar amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

3. En concret, en matèria ambiental, el concessionari haurà de dur a terme les **actuacions següents**:

- a) El concessionari instal·larà un sistema de recollida i gestió de les aigües hidrocarburades (de sentina) i domèstiques dels vaixells i vetllarà pel seu manteniment i bon funcionament.
- b) El concessionari instal·larà suficients contenidors impermeabilitzats, com a mínim a cada pantalà, amb tapa o coberts, per a la recollida selectiva dels residus domèstics dels vaixells. Aquests contenidors hauran d'estar degudament etiquetats segons la normativa aplicable per a cada tipus de residus. El concessionari agruparà en un espai tancat, anomenat "Punt Net" i dotat amb les necessàries condicions de seguretat i d'emmagatzematge, diversos contenidors diferenciats per al dipòsit dels residus especials derivats de l'activitat portuària: recollida d'olis i hidrocarburs, bateries, bengales, etc. Aquests contenidors hauran d'estar degudament etiquetats segons la normativa aplicable per a cada tipus de residus.
- c) El concessionari presentarà a l'Administració portuària el Pla de recepció i manipulació de residus de la dàrsena esportiva amb el contingut establert en el RD 128/2022 o la normativa vigent que resulti d'aplicació.
- d) El concessionari realitzarà el manteniment de la xarxa d'aigües residuals de la dàrsena esportiva i de tots els seus elements associats, així com durà a terme la retirada i gestió periòdica de llots o altres residus sòlids dipositats en reixes interceptores, pous de decantació o similars. En aquest sentit, l'abocament d'aigües residuals haurà de donar compliment als permisos d'abocament emesos per l'Administració competent i, en tot cas, al Decret 130/2003 o la normativa vigent que resulti d'aplicació.
- e) El concessionari disposarà de material absorbent amb quantitats suficients per fer front a possibles vessaments de productes i residus perillosos derivats de la seves activitats.
- f) El concessionari organitzarà el control, manteniment i la gestió de les instal·lacions de tipus ambiental i les senyalitzarà convenientment, alhora que facilitarà i promourà el seu ús per part de tota la comunitat portuària i usuaris de la dàrsena esportiva. Amb aquesta finalitat, adoptarà mesures de foment de la formació en matèria de gestió del medi ambient per al personal de la dàrsena esportiva i de divulgació de bones pràctiques mediambientals adreçades als usuaris dels vaixells. També posarà a l'abast dels usuaris, díptics, fulletons i guies de bones pràctiques ambientals.
- g) El concessionari presentarà a l'Administració portuària el Pla Interior de Contingència de la dàrsena esportiva i adquirirà, al seu càrrec, els elements bàsics necessaris per a intervencions d'emergències en cas de vessament d'hidrocarburs per accident a la zona de subministrament de combustible, entre els quals hi haurà, com a mínim, els metres de barrera de contenció suficient per encerclar l'embarcació de més eslora o per tancar la bocana de la instal·lació, així com altres tipus de material absorbent (fulls, coixins...). S'haurà de presentar una Memòria sobre les operacions de subministrament de carburant i manteniment de la instal·lació.
- h) El concessionari vigilarà la qualitat de l'aigua i, si és necessari, intensificarà les actuacions de neteja i de recollida de sòlids i deixalles flotants, sobretot en les èpoques de màxima ocupació. En aquest sentit, l'adjudicatari estarà obligat a realitzar les anàlitzes corresponents que dicti l'organisme competent en la matèria.
- i) El concessionari del contracte promourà la implantació un sistema de gestió ambiental certificat que garanteixi l'explotació sostenible de la instal·lació i el compliment de la normativa de gestió de residus.
- j) El concessionari facilitarà anualment, a l'Administració portuària, les dades corresponents als indicadors de seguiment que estableixi el Pla de Ports de Catalunya que resulti vigent.
- k) Per a la reducció de gasos d'efecte hivernacle els vehicles de nova adquisició seran amb etiqueta ECO.
- l) Disposar del certificat d'eficiència energètica en nous edificis amb etiqueta A.
- m) Es durà a terme un Programa de reducció d'ús de plàstics en esdeveniments i actes.
- n) En cas de dragat, es farà l'anàlisi i tramitació d'acord amb la legislació vigent.
- o) Caldrà fer un seguiment i inventari de les emissions de CO₂ segons les directrius de l'Oficina Catalana de Canvi climàtic i aplicar les mesures escaients.

4. Així mateix, el concessionari està obligat a protegir el domini públic que quedi vinculat a la concessió, en especial, preservant valors ecològics i ambientals del mateix. En aquest sentit, el concessionari haurà



de mantenir les obres de conformitat amb el que, en cada moment, i segons el progrés de la ciència, disposi la normativa tècnica, ambiental i de seguretat dels usuaris que resulti d'aplicació.

5. El concessionari és responsable dels danys que puguin causar la dàrsena esportiva, directa o indirectament, en les costes i platges immediates o pròximes i haurà d'efectuar, al seu càrrec, les actuacions de correcció dels efectes que la dàrsena esportiva pugui ocasionar en el litoral. Així mateix, haurà de realitzar tots els estudis, batimetries i actuacions que l'Administració portuària li requereixi per tal d'avaluar els eventuais efectes de la dàrsena esportiva sobre la dinàmica litoral.

6. El concessionari haurà d'adoptar en els acabats exteriors de l'obra materials concordants amb l'espai i paisatge circumdants.

7. El concessionari i el personal afectat haurà de conèixer el pla d'autoprotecció (PAU) i el pla interior marítim (PIM) del port, així com els protocols d'actuació a seguir en cas d'emergència.

8. Durant la vigència del contracte, i a fi de garantir la completa seguretat dels usuaris, el concessionari haurà de preveure les mesures de protecció i de seguretat oportunes per la correcta explotació de la dàrsena esportiva. En aquest sentit, en el termini d'un (1) mes a comptar des de l'inici de l'execució del contracte, el titular de la concessió haurà de presentar davant l'Administració i de l'Administració portuària el Pla d'autoprotecció de la dàrsena esportiva amb el contingut establert en el Decret 30/2015 o la normativa vigent que resulti d'aplicació. En aquest document, s'hauran de recollir les relacions amb els plans d'emergència portuari (PAU), territorial i nacional, per a la seva integració i, a més, hi hauran de constar els possibles riscos per l'usuari final i el mitjans per prevenir i reduir l'emergència així com el responsable de seguretat de la instal·lació. El titular de la concessió és responsable d'obtenir l'homologació del Pla per part de l'òrgan competent i de la seva implementació portuària.

En cas d'emergència amb origen o que afecti el port, el Pla d'autoprotecció de la dàrsena esportiva es coordinarà amb el Pla d'autoprotecció del port per col·laborar amb les actuacions que requereixi l'emergència; en funció de l'origen, la naturalesa i l'abast de la mateixa.

El concessionari haurà de col·laborar amb els simulacres organitzats i les activitats informatives i formatives dels plans d'emergència portuaris.

L'obligació relativa a la responsabilitat del concessionari sobre l'homologació i implementació del Pla d'Autoprotecció de la dàrsena esportiva tindrà caràcter essencial als efectes de l'article 211 f) de la LCSP.

9. En el marc dels plans de vigilància ambiental, anualment es farà una vigilància i control de les mesures ambientals adoptades pel titular de la concessió en compliment de la normativa vigent. En especial, dels següents aspectes: legalització elèctrica (disposar de les instal·lacions elèctriques degudament legalitzades i dur a terme el seu manteniment amb un pla de revisions periòdiques d'acord amb la normativa vigent), manteniment i conservació de la instal·lació i dels sistemes contra incendis, correcta gestió de residus MARPOL, gestió de les aigües residuals, etc.

10. Així mateix, el concessionari es responsabilitzarà del compliment de tota la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

31.15. Reglament d'explotació i policia de la instal·lació portuària

El Reglament de policia i explotació de la dàrsena esportiva haurà de contemplar totes les previsions establertes en el Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de policia portuària, i haurà d'estar segellat per l'Administració portuària en prova de conformitat. En aquest sentit, en el termini d'un (1) mes des del inici de l'explotació, el contractista haurà de presentar, degudament emplenat, el Reglament de policia i explotació per al vist i plau de l'Administració portuària.

El concessionari haurà de lliurar un exemplar del Reglament d'explotació i policia de la dàrsena esportiva degudament segellat per l'Administració portuària a tots els usuaris de la dàrsena esportiva, així com mantenir-lo exposat en el tauler d'anuncis de les oficines, en lloc visible, durant tot el termini de la concessió, així com, si s'escau, en la pàgina web del concessionari.

Aquesta obligació tindrà caràcter essencial als efectes de l'article 211 f) de la LCSP

31.16. Responsabilitat



El concessionari respondrà tant davant de Ports de la Generalitat com de tercers dels danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar pel funcionament dels serveis portuaris o com a conseqüència de les operacions que requereixen el desenvolupament del servei, llevat que el dany sigui produït per causes imputables a Ports de la Generalitat. Així mateix, el concessionari també respondrà dels danys ocasionats a tercers o a l'entitat portuària com a conseqüència de la manipulació de la maquinària lliurada.

El concessionari haurà de contractar per al conjunt de les instal·lacions i de la maquinària una assegurança de responsabilitat civil de com a mínim 1 milió d'euros, per a fer front a les possibles indemnitzacions derivades de la seva gestió, una còpia de la qual, sempre actualitzada, haurà de ser lliurada a Ports de la Generalitat. Qualsevol modificació a l'assegurança de responsabilitat civil haurà de ser comunicada per escrit a Ports de la Generalitat, juntament amb còpia del nou contracte d'assegurança.

El concessionari haurà de facilitar a Ports de la Generalitat les dades relatives a l'explotació del servei que siguin determinades amb caràcter general o sol·licitades amb caràcter individual.

El concessionari assumirà en qualsevol cas de forma exclusiva els riscos econòmics i les responsabilitats de tota mena que es derivin de l'explotació del servei.

31.17. Publicitat

El concessionari està obligat a donar publicitat, a través de la seva pàgina web, com a mínim del següent:

- Règim jurídic d'aplicació
- Pla d'Identificació Visual
- Tarifes a percebre dels usuaris
- Horaris dels diferents serveis a prestar
- Reglament particular d'explotació de la dàrsena esportiva

31.18. Subrogació del personal

D'acord amb l'article 130 de la LCSP l'adjudicatari tindrà l'obligació de subrogar-ne com a ocupador en les relacions laborals que s'especifiquen en l'Annex 8.

El contractista té l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat social meritades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats per un nou contractista, i sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas, l'Administració/entitat contractant/ nom de l'entitat que contracta, un cop acreditada la manca de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no es acrediti l'abonament d'aquests.

31.19. Altres aspectes relatius a l'execució del contracte

L'entitat concessionària s'obligarà a instal·lar i conservar al seu càrrec, amb el requisits fixats per l'Administració portuària, la senyalització terrestre provisional durant el període en que s'executin obres, així com les senyalitzacions definitives, incloses les que marquen els accessos i les zones d'ús públic, d'acord amb l'Ordre de 10 d'agost de 2001, per la qual es regula la imatge identificadora dels ports esportius de Catalunya, aprovada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 3474, pàg. 14042, de 17.09.2001).

Ports de la Generalitat té previst realitzar les obres de millora del dic de recer del port de Les Cases d'Alcanar. Actualment, el projecte de millora del dic de recer es troba en tràmit d'avaluació ambiental i un cop s'aprovi definitivament, Ports de la Generalitat, iniciarà el procediment de licitació pública de l'actuació, que es troba prevista al pla d'inversions i finançament 2024-2027 de Ports de la Generalitat. Mentre no s'executi aquesta actuació, s'entendrà que l'adjudicatari d'aquest contracte coneix la situació de la infraestructura i que han adequat les seves propostes a la realitat tant actual com futura de la instal·lació.



Així mateix, les superfícies annexes a la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar constitueixen espais públics portuaris lliures d'accés a la instal·lació. Aquestes superfícies portuàries son autoritzades per Ports de la Generalitat per a diferents activitats culturals, lúdiques o festives vinculades a la promoció de la pesca local o a la integració social amb el municipi mitjançant el seu Ajuntament. En aquest sentit, s'entendrà que l'adjudicatari d'aquest contracte es coneixedor d'aquesta realitat i haurà de compatibilitzar la seva activitat amb les possibles activitats complementàries en aquestes zones.

32. TUTELA I INSPECCIÓ

32.1. Correspon a l'Administració portuària la tutela i inspecció de la concessió, que designarà un responsable del contracte.

A l'objecte de comprovar el compliment de les obligacions imposades al concessionari, l'Administració portuària podrà acordar la pràctica de visites d'inspecció, en la quantia que consideri oportuna, a les instal·lacions i dependències de la concessió, de les quals s'estendran les actes corresponents en presència del concessionari, si hi compareix.

32.2 L'administració pot dictar instruccions a l'empresa contractista per a la correcta interpretació de les clàusules del contracte i el seu correcte compliment.

32.3 Amb independència de les funcions que corresponen a la unitat encarregada de fer el seguiment i l'execució ordinària del contracte, correspon al responsable del contracte, que és l'assenyalat **en l'apartat P del quadre de característiques del contracte**, d'acord amb allò establert per l'article 62 de la LCSP, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i donar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació. Així mateix, li correspon adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats i emetre informe en què es determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista. Així mateix, la persona responsable del seguiment de l'execució del contracte també ha de fer el control del compliment de les clàusules d'ús de català que es preveuen en aquest plec i, amb anterioritat a la finalització del contracte, ha d'emetre la certificació corresponent que n'acrediti, si s'escau, aquest compliment i un informe d'avaluació final de la contractació que ha de servir per valorar els resultats aconseguits en relació amb els objectius previstos i ha d'avaluar els aspectes pressupostaris i tècnics del contracte. Així mateix, ha de vetllar pel compliment de l'obligació de l'empresa contractada relativa al fet que les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estiguin afiliades i donades d'alta a la Seguretat Social.

32.4 Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

33. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES I DE DUBTES TÈCNICS INTERPRETATIUS

33.1 Les incidències que puguin sorgir entre l'administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, s'han tramitar mitjançant expedient contradictori que ha d'incloure necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del Reglament.

33.2 Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no ha de determinar la paralització del contracte.

33.3 Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i no vinculant.

34. RÈGIM SANCIONADOR

34.1. Les faltes comeses pel concessionari en la prestació del servei, així com l'incompliment de les condicions de la concessió, poden ser sancionades d'acord amb el que preveu la Llei 10/2109 i la resta de disposicions que siguin d'aplicació.

L'Administració portuària pot exigir la reparació dels efectes derivats de les faltes comeses pel concessionari sens perjudici de les sancions que siguin procedents.



34.2. Les infraccions comeses pel personal dependent del concessionari o pels cessionaris de drets d'ús, o pel públic usuari en general, se sancionen en la forma prevista per la normativa aplicable al cas.

34.3. En tot cas la imposició de sancions és independent de l'obligació, exigible en qualsevol moment, de restituir els béns i de reposar la situació alterades a l'estat anterior a la comissió de la infracció, així com l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis causats.

35. PENALITATS

35.1 L'òrgan de contractació pot imposar penalitats al concessionari per l'incompliment defectuós de la prestació del servei. Aquestes penalitats han de ser proporcionades a la gravetat de l'incompliment. En tot cas, cal donar audiència al concessionari amb caràcter previ a la imposició de la penalitat.

Els paràmetres que es tindran en compte per establir la quantia de la penalitat seran: el temps d'incorrecte funcionament del servei, les peticions de servei no ateses, i l'incorrecte manteniment de les instal·lacions i el material.

35.2 Les faltes comeses pel personal de la dàrsena esportiva i pels titulars d'un dret d'ús i gaudi sobre un amarrador que la utilitzin i pel públic usuari en general, se sancionaran en la forma prevista per la normativa aplicable en cada cas.

36. DESPESES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA

El contractista s'haurà de fer càrrec de les despeses i impostos derivats de la formalització del contracte, i de qualsevol altre que en resulti d'aplicació o que sigui establert en aquest plec, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

37. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista com a conseqüència de l'execució del contracte, suspendre la seva execució, acordar la seva resolució i els seus efectes.

Les resolucions de l'òrgan de contractació tenen caràcter immediatament executiu i exhaureixen la via administrativa.

38. MODIFICACIÓ

38.1 El contracte només podrà ser modificat per l'òrgan de contractació per raons d'interès públic. El contracte únicament es pot modificar quan així s'hagi previst en aquest plec o en l'anunci de licitació, o bé quan es justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les circumstàncies previstes a l'article 205 de la LCSP.

En particular, es considerarà que concorren raons d'interès públic quan la modificació derivi de mesures d'estabilitat pressupostària, com estableix la disposició addicional segona de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

38.2 Les modificacions no previstes en el contracte només es podran efectuar quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP i es tramitin de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte s'ha de resoldre per aplicació de la causa prevista a l'article 211.1.g) de la LCSP.

38.3 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.



38.4 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil del contractant.

39. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es pot suspendre per acord de l'administració.

En tot cas, l'administració ha d'aixecar l'acta de suspensió corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del Reglament, l'ha de signar una persona representant de l'òrgan de contractació i de l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de 2 dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin, d'acord amb el que disposa l'article 208.2 de la LCSP. El rescabament per danys i perjudicis només abasta els conceptes que s'indiquin en el precepte esmentat.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ I LA SUBCONTRACTACIÓ

40. SUCCESSIÓ EN LA PERSONA DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

40.1 En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir la societat de la qual provenen el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

40.2 En cas que l'empresa contractista sigui una unió temporal d'empreses, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes de les empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència i la capacitat exigida.

40.3 Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

40.4 Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'haurà d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

41. CESSIÓ DELS CONTRACTES

L'empresa contractista només pot cedir a una tercera persona els drets i les obligacions relatius a aquest contracte sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214.2 LCSP i l'article 55 de la Llei 10/2019.



No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

42. DRETS REALS

La constitució d'hipoteques i altres drets de garanties sobre el domini públic concedit requerirà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació en matèria portuària, d'acord amb el que preveu l'article 57 de la Llei 10/2109.

43. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb el que preveu l'article 296 de la LCSP, la subcontractació només podrà recaure sobre prestacions accessòries. Per tant, el concessionari no podrà subcontractar la gestió dels serveis portuaris mínims d'existència obligatòria relacionats a la clàusula 31.9 d'aquest contracte.

La subcontractació de la gestió de prestacions accessòries haurà de ser autoritzada per l'òrgan de contractació i s'haurà de garantir que l'explotació dels serveis es realitza d'acord amb la normativa portuària i amb les condicions i prescripcions d'aquest plec.

VII- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

44. EXTINCIÓ

El contracte s'extingeix pel compliment del termini pel qual ha estat atorgada la concessió.

D'altra banda, seran causes de resolució del contracte, a més de les previstes en els articles 211 i 294 de la LCSP, la declaració de caducitat del servei i la resta de causes previstes a la normativa vigent en matèria de ports.

També són causes de resolució del contracte.

- a) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials especificades en el plec.
- b) La modificació substancial de l'objecte del contracte, en els termes assenyalats a la clàusula 38 d'aquest plec, que hagués exigit un nou procediment de contractació.
- c) El fet que l'empresa contractista hagués estat incursa, en el moment d'adjudicació del contracte, en una causa d'exclusió de la licitació.
- d) El fet que el contracte no s'hagués pogut adjudicar a l'empresa contractista per incompliment greu per part d'aquesta de les obligacions establertes en els Tractats comunitaris i en les Directives 2014/23/UE i 2014/24/UE, declarat pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea.
- e) L'incompliment de l'obligació de l'empresa concessionària de guardar secret respecte les dades o els antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

Així mateix, és causa específica de resolució del contracte, l'incompliment de les obligacions en relació amb l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. A aquest efecte, s'ha de tenir en compte la certificació emesa per la persona designada per l'administració, per dur-ne a terme el seguiment durant l'execució del contracte. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació pot requerir l'empresa concessionària perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst en la LCSP.

També, és causa específica de resolució del contracte, l'incompliment de les obligacions previstes a la lletra u) de la clàusula 31.2 d'aquest plec en relació amb els principis ètics i regles de conducta exemplar de les empreses licitadores i contractistes.

45. COMPLIMENT DEL TERMINI DE LA CONCESSIÓ

El compliment del termini de la concessió fixat a la clàusula setena d'aquest Plec comporta la seva extinció i la consegüent reversió, de les instal·lacions a favor de la Generalitat de Catalunya.



46. REVERSIÓ D'INSTAL·LACIONS I MITJANS COMPLEMENTARIS

Una vegada extingida la concessió per qualsevol del supòsits previstos en la Llei 10/2109 i el previst en el present PCAiPT, reverteixen a l'Administració portuària les obres i instal·lacions existents o que hagin estat construïdes sobre el domini públic i que siguin susceptibles d'explotació futura, segons resulti de mateix títol i en els termes fixats pel reglament. En tot cas, la totalitat d'elements de la concessió han de revertir lliures de càrregues i gravàmens i en òptim estat de funcionament i conservació, restant extingits i sense efecte tots els drets reals i personals que terceres persones hi poguessin tenir.

Extingit el títol, l'Administració portuària no assumeix cap tipus d'obligació econòmica, laboral, de seguretat social o fiscal de la persona titular de l'activitat afectada.

La persona interessada té dret a retirar tots els materials, instal·lacions, equips i estris de la seva propietat i que amb la retirada no suposin deteriorament del domini públic i té l'obligació de fer-ho en la forma i el termini que siguin establerts per l'Administració portuària.

L'extinció comporta la resolució, des de la mateixa data, dels contractes de subministrament d'energia elèctrica, aigua, gas, telecomunicacions i qualsevol altre servei o subministrament en xarxa.

No és procedent cap indemnització si la revocació o l'anul·lació del títol obeeix a causes imputables a la persona interessada.

De la reversió dels terrenys, obres i instal·lacions objecte de l'explotació concessionada s'aixecarà acta de recepció en presència de l'interessat si hi compareix. En aquesta acta s'hi senyalarà l'estat de conservació dels béns. En cas d'existir desperfectes, l'acta servirà de base per iniciar l'expedient on es fixarà l'import de les reparacions, el qual es podrà exigir per via de constrenyiment.

47. SUPRESSIÓ DEL SERVEI

La supressió del servei concedit, per raons d'interès públic apreciades per l'Administració concedent, comportarà l'extinció de la concessió, amb dret per part del concessionari a la indemnització que li correspongui d'acord amb l'establert en l'article 295.4 de la LCSP.

48. RESCAT DE LA CONCESSIÓ

L'òrgan de contractació pot acordar el rescat de la concessió abans que es compleixi el termini pel qual ha estat atorgada, si ho considera convenient per raons d'interès públic. La indemnització al concessionari s'ajustarà a allò que disposa la clàusula anterior.

49. INTERVENCIÓ DEL SERVEI

Si l'incompliment de les condicions de la concessió per part del concessionari provoqués una pertorbació greu del servei, que no pogués esmenar per altres mitjans, i l'òrgan de contractació no decidís la resolució de la concessió, es podrà acordar la intervenció del servei fins que la pertorbació desaparegui. En tot cas, el concessionari haurà d'abonar a l'Administració els danys i perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

La intervenció del servei cessarà quan desapareguin els motius que van ocasionar-la o bé quan es produeixi l'extinció del contracte per qualsevol de les causes previstes.

50. ARBITRATGE

La solució de les diferències que pugin sorgir sobre els efectes, el compliment i l'extinció del contracte, es podran resoldre, de comú acord, mitjançant l'arbitratge que preveu la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

51. RÈGIM DE RECURSOS I MESURES PROVISIONALS

51.1 Atès que aquest contracte **no és susceptible de la interposició del recurs especial en matèria de contractació**, els actes adoptats per l'òrgan de contractació són susceptibles dels recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost,



del règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest tipus de contractes que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedeix la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

51.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

52. JURISDICCIO COMPETENT

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació i l'adjudicació d'aquest contracte, i també les sorgides sobre la interpretació, la modificació, el compliment, els efectes i l'extinció.

DILIGÈNCIA:

Faig constar que el contingut d'aquest plec es correspon de manera literal en tota la seva integritat amb el contingut del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que ha de regir el contracte de concessió de serveis per a l'explotació de la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar, a adjudicar per procediment obert, aprovat per resolució del president de Ports de la Generalitat en data 14.03.2025.

Daniela Millet Eades
Directora Àrea Jurídica

Signat electrònicament



ANNEX 1

MODEL DE FORMULARI NORMALITZAT DEL DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin al formulari normalitzat del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) determinarà l'exclusió automàtica de l'empresa licitadora des del moment en què es tinguin constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que poguessin correspondre, així com les prohibicions per a contractar amb el sector públic



ANNEX 2

MODEL PROPOSICIÓ

El senyor/ la senyora _____ en nom propi/ en representació de l'empresa _____, amb DNI núm. _____ declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del **contracte de concessió de serveis per a l'explotació de la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar, expedient número PORTS-2025-69**, formula la present proposició per a l'adjudicació del contracte esmentat, amb acceptació expressa de les condicions del mencionat Plec, i que acompanya la documentació que s'exigeix en aquest plec i fa les següents ofertes dins els límits assenyalats expressament en l'esmentat Plec de clàusules i de prescripcions tècniques.

a) Oferta del cànon d'activitat (%) (mínim 2 % màxim 4 %)

b) Proposta de potencia pico energètica a instal·lar en sistemes de generació d'energia neta per autoconsum indicant la potencia associada a cada font d'energia neta proposada

Informació sobre Protecció de Dades Personals

D'acord amb l'article 13 del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, les vostres dades seran tractades per part de Ports de la Generalitat, com a responsable d'aquestes:

Identitat:	Ports de la Generalitat
Adreça postal:	Av. de Josep Tarradellas, 2-6, 08029, Barcelona
Telèfon:	932060930
Adreça electrònica:	ports.generalitat@gencat.cat
Contacte DPD:	dpoport@gencat.cat

La finalitat del tractament és la tramitació i gestió econòmica respecte les persones proveïdores i clientela. La base legal per al tractament de les vostres dades és en execució d'un contracte d'acord amb el que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les dades es comunicaran al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya i, en els casos legalment previstos, es poden publicar al diari oficial corresponent, a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya i al Portal de la transparència de la Generalitat de Catalunya. Les dades no es comunicaran a altres categories de destinataris, excepte en els casos previstos per la llei o quan ho hagueu consentit expressament de manera prèvia. Per a aquest tractament existeixen encarregats de tractament, en concret per a la provisió dels serveis TIC per compte del responsable

Les dades recollides es conservaran mentre existeixi un interès mutu, i sempre que siguin necessàries per complir amb la legislació vigent.

En cas de no facilitar les dades sol·licitades, no podrem tractar les vostres dades i conseqüentment, no es podrà tramitar la vostra petició.

Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o oposició, així com el dret a la portabilitat de les dades, mitjançant un escrit adreçat a Ports de la Generalitat o a través de l'adreça electrònica atenciousuarisports@gencat.cat.

En cas de considerar que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podreu presentar una reclamació davant l'autoritat de control a www.apdcat.cat.



ANNEX 3

INFORME sobre l'estat de les obres i instal·lacions emès pel director territorial de la Zona Portuària Sud de data 3.03.2025



ANNEX 1. INFORME SOBRE L'ESTAT ACTUAL DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS DE LA DÀRSENA ESPORTIVA DEL PORT DE LES CASES D'ALCANAR.

Antecedents:

L'objecte d'aquest informe es descriure l'estat de les obres i instal·lacions que conformen la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar als efectes d'aportar aquesta informació en el marc de la nova licitació per a l'atorgament d'un nou contracte d'explotació de la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar (Montsià).

Descripció de les instal·lacions:

Fruit del coneixement per part dels serveis tècnics de la Zona Portuària Sud de Ports de la Generalitat de l'estat de conservació de les instal·lacions portuàries degut al seguiment continuat d'aquestes es redacta el present informe. Així mateix es va encarregar una inspecció subaquàtica completa de les infraestructures d'atrancament i molls incloses a la dàrsena esportiva.

D'altra banda, es disposa, per a la realització d'aquest informe, de tota la informació resultant del programa de vigilància ambiental que desenvolupa, de forma continuada, Ports de la Generalitat.

La dàrsena esportiva de Les Cases d'Alcanar disposa de 124 amarraments per a embarcacions d'eslores compreses entre 6 i els 12 metres. Ofereix servei de marineria, subministrament d'aigua i energia elèctrica, seu social, restauració, benzinera, escola nàutica i serveis complementaris.

La configuració en planta actual de l'actual dàrsena es pot dividir en dues zones. Una es desenvolupa al llarg de la zona nord del moll de ribera del port de Les Cases d'Alcanar des de el qual s'accedeix a un total de 2 pantalans fixes. Aquesta zona també concentra els serveis de seu social, escola de vela, capitania i restauració, suposa l'entrada principal al Club Nàutic i es troba ubicada al costat del Passeig Marítim del port de Les Cases d'Alcanar. La segona zona s'ubica al llarg de les dues alineacions del moll contradic del port de Les Cases d'Alcanar on les embarcacions s'amarren directament, en punta, al moll. La segona alineació del contradic disposa de 6 fingers ancorats directament al moll (2 de 8 metres i 4 de 6 metres) per a l'amarrament de 12 embarcacions d'eslores entre 6 i 12 metres. Totes les zones es connecten mitjançant un vial interiors ocupant, d'aquesta manera, tota la zona nord del port de Les Cases d'Alcanar. S'adjunta un plànol en planta de la configuració del port que donarà suport a la localització de tots els elements que es descriuen en aquest informe.

La superfície total de la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar és de 11.886 m² i es distribueix de la següent manera:



TIPUS	SUPERFÍCIE (m2)
TERREYS	2.106,30
Aparcament, vials interns i zona vela	2.106,00
INSTAL·LACIONS	394,20
Edifici oficines, seu social, escola de vela ,magatzem, vestuaris i restaurant	394,20
AIGUA	8.938,00
Amarraments (unitats)	124
Superfície d'aigua	8.938,00

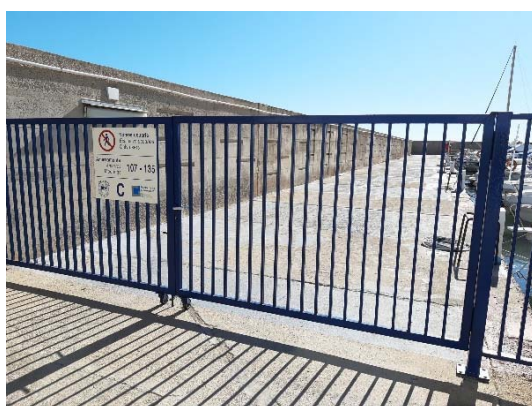
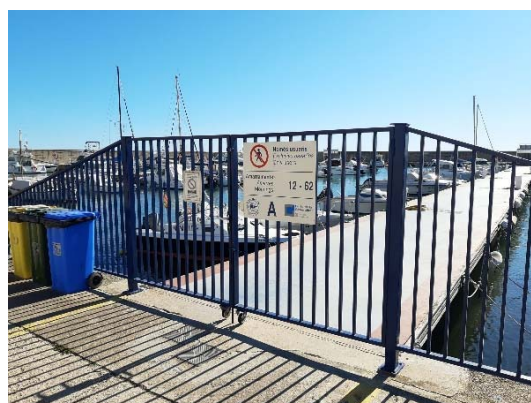
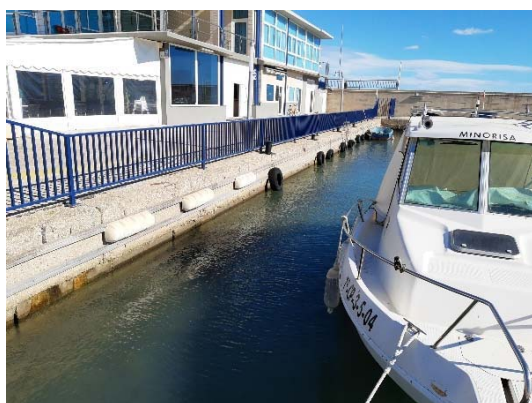
A continuació es descriurà de manera detallada l'estat de manteniment actual de cadascun dels elements de la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar:

Accessos i controls de seguretat:

La dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar disposa d'una barrera automatitzada per al control d'accés rodat des del Passeig Marítim del port de Les Cases d'Alcanar a l'aparcament de la dàrsena amb apertura manual remota des de les oficines. També es pot accedir a les instal·lacions des del passeig marítim per dins de l'edifici principal de la dàrsena i , per un petit accés existent al final del contradic que dona accés a la balisa vermella del contradic del port. La barrera automatitzada d'accés es troba en bon estat de manteniment tot i que no funciona mitjançant targetes ni qualsevol altre sistema automàtic de reconeixement d'usuaris. La porta petita d'accés a la balisa del contradic també es troba en bon estat.



L'accés de vianants a la dàrsena es lliure des de la zona de ribera i el Passeig Marítim, permetent, d'aquesta forma, l'accés lliure dels vianants de forma perimetral a les instal·lacions del club ubicades en aquest moll. L'accés als amarratges i al contradic es restringit per als usuaris i es troba tancat mitjançant una tanca metàl·lica perimetral pintada de blau de 1,10 m d'alçada i portes d'accés de la mateixa tipologia constructiva. Aquestes portes i baranes es troben en correcte estat de manteniment.



Valoració: tant les instal·lacions de control d'accessos com les tanques perimetrals i portes d'accés es troben en un estat de manteniment correcte.

Xarxes de subministrament, clavegueram i altres serveis:

La dàrsena esportiva disposa de xarxa de subministrament elèctric de baixa tensió, xarxa d'abastament d'aigua potable i xarxa d'evacuació d'aigües residuals.

En quant al subministrament d'energia elèctrica, la dàrsena disposa de dos pòlisses baixa tensió contractades amb proveïdor extern. Una primera pòlissa de 10 kw de potència contractada (trifàsic) subministra a l'edifici principal de la dàrsena, a les torretes de subministrament de serveis a embarcacions i a la benzinera. La segona pòlissa de 17 kw de potència contractada (trifàsic) subministra de forma exclusiva al restaurant ubicat a l'edifici principal. La pòlissa de baixa tensió corresponent a les instal·lacions de la dàrsena i pantelans (sense considerar la benzinera) no ha superat la darrera inspecció oficial per la detecció de defectes a esmenar. Tot i el requeriment per part d'aquesta Zona Portuària, aquesta pòlissa es troba en la mateixa situació. En molts llocs la instal·lació elèctrica es troba en superfícies adossada a l'espàtller i presenta diverses deficiències de manteniment. L'altra pòlissa corresponent al restaurant i la corresponent a la benzinera es troben degudament legalitzades.



Tots els pantalans i molls per a l'amarratge d'embarcacions estan dotades de torretes de subministrament de serveis amb dues preses d'aigua potable i dues d'energia elèctrica. Hi ha 24 unitats de torretes de la mateixa tipologia; 6 torretes en cadascun dels dos pantalans existents, 8 torretes en la primera alineació del contradic, 3 en la segona alineació del contradic i 1 en el moll de ribera. Totes elles son antigues però es troben en un estat de manteniment correcte. No disposen de balisa lluminosa ni de sistemes de control de consums.

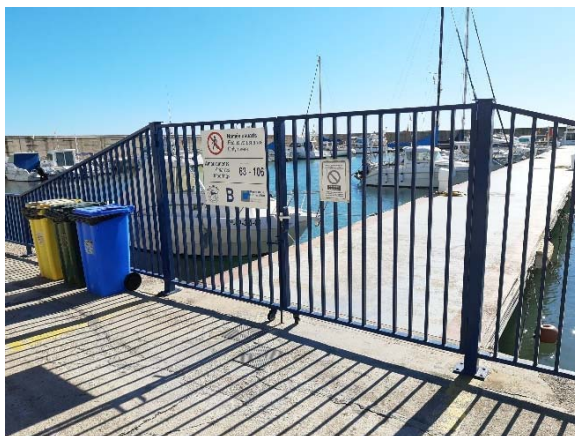


Les instal·lacions no disposen d'una xarxa d'enllumenat públic general tot i que al davant de l'edifici existeixen tres fanals que il·luminen l'espai exterior d'aquest. Els fanals, presenten cert grau de deteriorament per corrosió en la seva base. També disposen , aprofitant la mateixa línia de baixa tensió que subministra a la benzinera quatre punts de llum mitjançant fluorescents adossats a l'espàtller. En quant a la xarxa d'abastament d'aigua potable la dàrsena disposa d'una línia de subministrament d'aigua potable per a la totalitat de les instal·lacions.



Pel que fa referència a la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, la dàrsena disposa d'un pou de bombeig interior en funcionament que recullen per gravetat les aigües residuals de les diferents instal·lacions i les impulsen fins als pous de bombeig de la xarxa municipal ubicats al passeig marítim, just al davant de l'edifici del club.

En quant a la recollida i gestió de residus, la dàrsena disposa de punts de recollida selectiva de papereres al llarg de tot el recinte.



Les instal·lacions no disposen de xarxa contra incendis.

Valoració:

La xarxa de subministrament de baixa tensió que subministra a l'edifici principal i als pantalans presenta deficiències i no ha superat l'última inspecció oficial. La resta d'instal·lacions de baixa tensió es troben degudament legalitzades i en bon estat de manteniment. Les torretes de subministrament d'aigua potable i energia elèctrica es troben en bon estat de manteniment tot i que no disposa ni de balises lluminoses ni de sistemes de control de consums.

En relació a la xarxa d'aigua potable, aquesta es troba en bon estat però no existeixen sistemes de control de consum del recurs hídric ni de sistemes de reaprofitament.

No es disposa de xarxa d'hidrants contra incendis.

Pavimentació, vials i aparcaments:

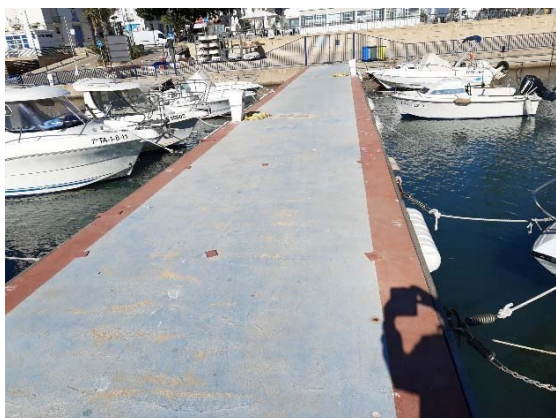
La dàrsena disposa d'una ampla superfície destinada a aparcament de vehicles i esplanada de vela. Aquesta superfície disposa d'un paviment antic de formigó. Aquest paviment de formigó, tot i no presentar greus defectes funcionals, sí que presenten defectes superficials puntuals i una textura superficial irregular com a resultat del pas dels anys i l'activitat sense haver executat cap reposició.



De forma complementària, la dàrsena disposa d'un vial perimetral al llarg del moll del contradic. Aquest vial es de la mateixa tipologia que el paviment de l'aparcament, es a dir, de formigó. L'estat de manteniment es molt semblant a l'indicat anteriorment per a l'aparcament.



Els paviments dels dos pantalans son de formigó sobre capa de compressió. Els paviments dels pantalans es troben en bon estat de manteniment tot i que, el mal estat de les plaques alveolars obliga a substituir la totalitat dels pantalans.



Valoració: L'estat dels paviments dels vials i de les zones d'aparcaments presenta defectes superficials puntuals i una textura superficial irregular com a resultat del pas dels anys i de l'activitat. Els paviments dels pantalans es troben en bon estat de manteniment tot i que s'han de substituir les plaques alveolars.

Canals de navegació, amarraments i pantalans:

La dàrsena esportiva de Les Cases d'Alcanar disposa de 2 pantalans d'estructura de plaques alveolars i piles fixes i 1 moll de gravetat al llarg del contradic del port amb una capacitat total per amarrar 124 embarcacions d'eslores compreses entre els 6 i els 12 metres d'eslora. El següent quadre indica la distribució d'amarratges de la dàrsena:

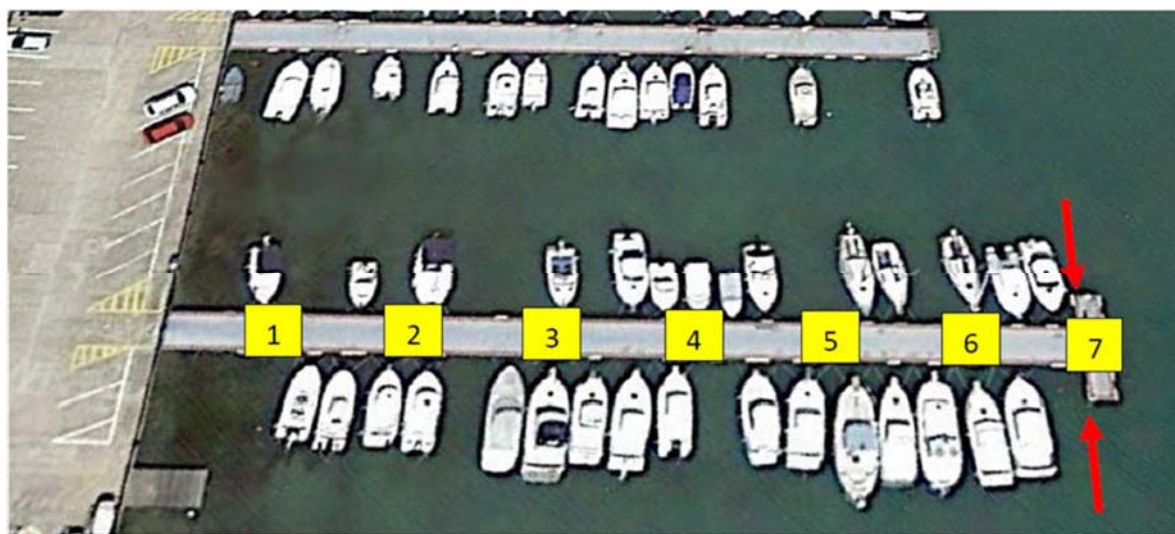
PANTALA	AMPLADA (M)	LLARGARIA (M)	NÚM. AMARRAMENTS	ESLORES(M)
A	3,10	61,5	45 emb.	6-12
B	3,10	72	44 emb.	6-8
MOLL CONTRADIC	6	35	35 emb.	6-12
TOTAL			124 emb.	

Els calats de la dàrsena esportiva varia entre 0,30 i 3 metres de profunditat. Les instal·lacions presenten una acumulació de sediments important en la franja del moll de ribera on, fins i tot, com efecte del poc calat (menys de 1 metre) i de la insolació de la zona ha crescut vegetació marina.



Analitzarem la situació de les infraestructures d'amarratge descrivint un per un la tipologia i estat de conservació de cadascun d'ells. A tal efecte s'ha dut a terme, complementàriament a la inspecció tècnica dels serveis tècnics de la Zona Sud de Ports de la Generalitat una completa inspecció subaquàtica per detectar possibles anomalies als elements submergits de les infraestructures.

Pantalà A:



Aquest pantalà es el situat més a prop de la barrera de control d'accessos a l'aparcament. Es tracta d'un pantalà de 7 plaques alveolars pretensades i recolzades en 7 piles de



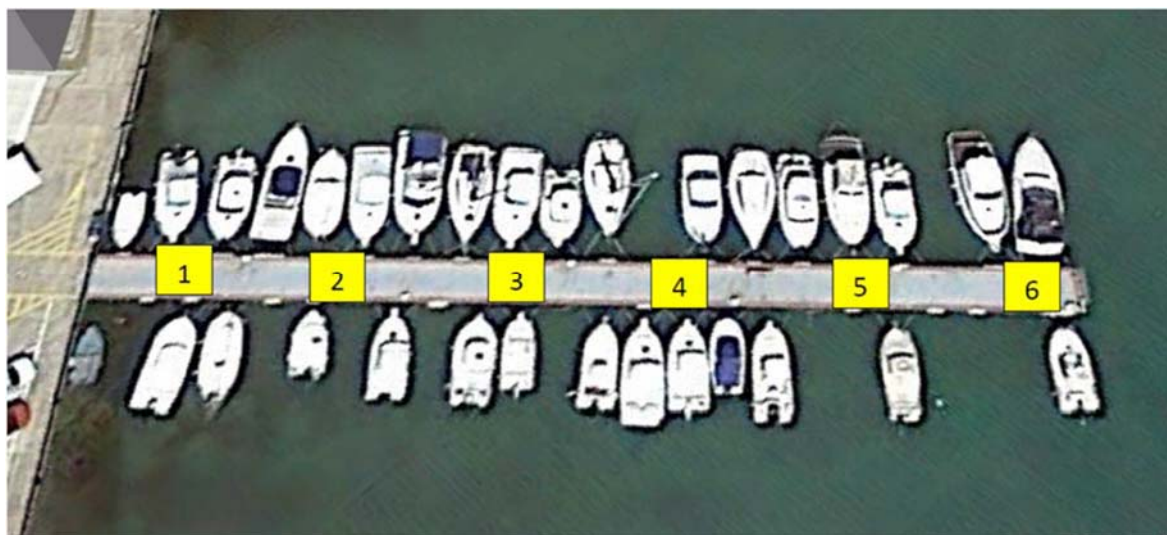
formigó fonamentades sobre banquetta d'escullera. El paviment es de formigó sobre capa de compressió. Presenta una amplada de 3,10 metres i una llargada de 72 metres. El calat en aquest pantalà varia dels 0,30 m a l'inici al 2,50 metres al final del mateix. L'estat de les piles de fonamentació es correcte. Les plaques pretensades presenten diverses afectacions per corrosió que han afectat en major o menor mesura les armadures de totes les plaques alveolars, fins al punt, que existeixen dos que han col·lapsat.



Valoració:

Les plaques alveolars del pantalà A es troben afectades per corrosió amb afectacions a les armadures de les mateixes. Es considera que aquestes plaques estan arribant al final de la seva vida útil. Dos d'elles han col·lapsat i es requereix la substitució i retirada de totes elles. Les piles es troben en correcte estat de manteniment.

Pantalà B:



Aquest pantalà es el situat més a prop de l'edifici principal. Es tracta d'un pantalà de 6 plaques alveolars pretensades i recolzades en 6 piles de formigó fonamentades sobre banquetta d'escullera. El paviment es de formigó sobre capa de compressió. Presenta una amplada de 3,10 metres i una llargada de 61,5 metres. El calat en aquest pantalà varia dels 0,30 m a l'inici al 2 metres al final del mateix. L'estat de les piles de fonamentació es correcte. Les plaques pretensades presenten diverses afectacions per corrosió que han



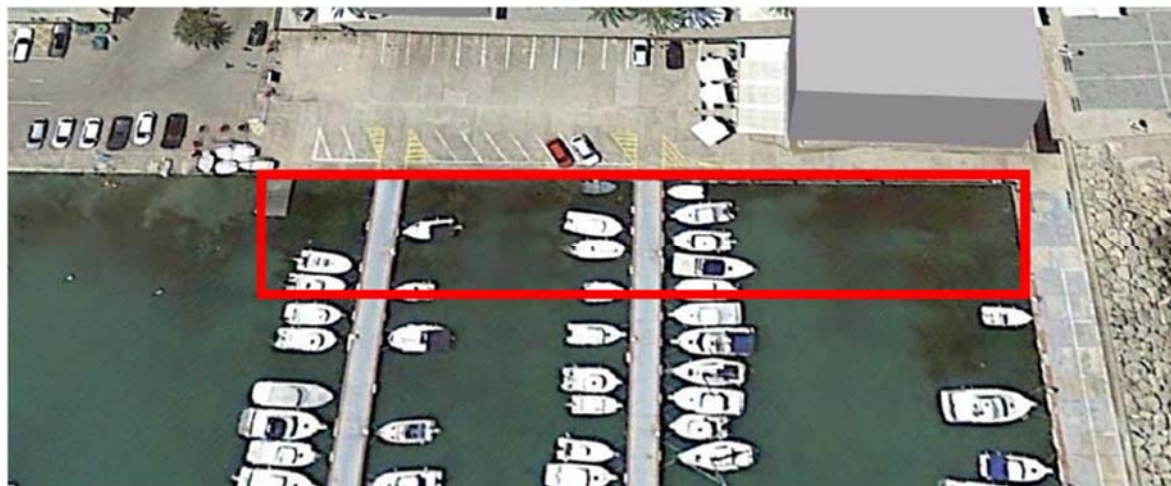
afectat en major o menor mesura les armadures de totes les plaques alveolars i alguna placa es troba apuntalada.



Valoració:

Les plaques alveolars del pantalà B, tot i trobar-se en millor estat que les del pantalà A, també es troben afectades per corrosió amb afectacions a les armadures de les mateixes. Es considera que aquestes plaques també estan arribant al final de la seva vida útil i cal la seva retirada i substitució. Les piles es troben en correcte estat de manteniment.

Moll de Ribera:



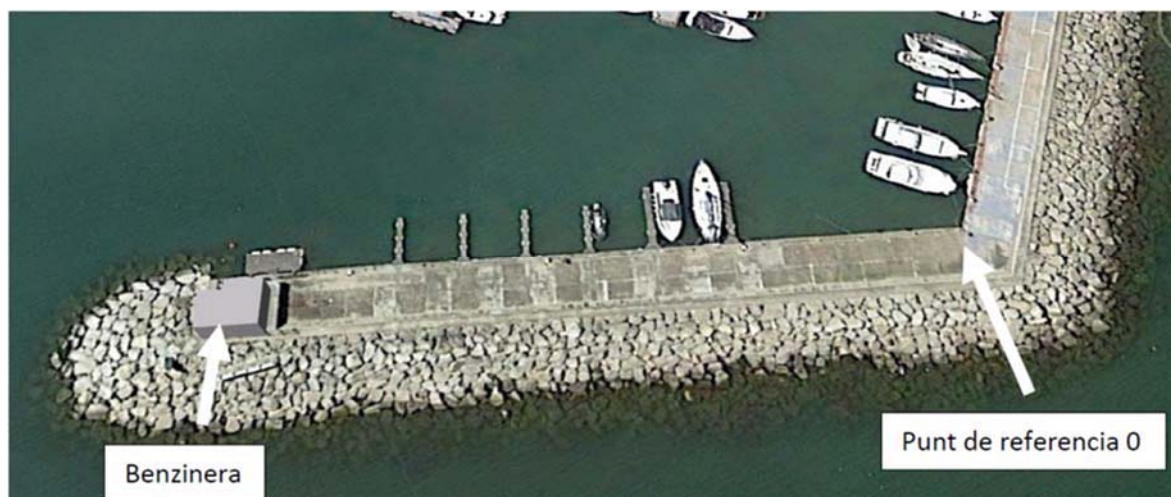
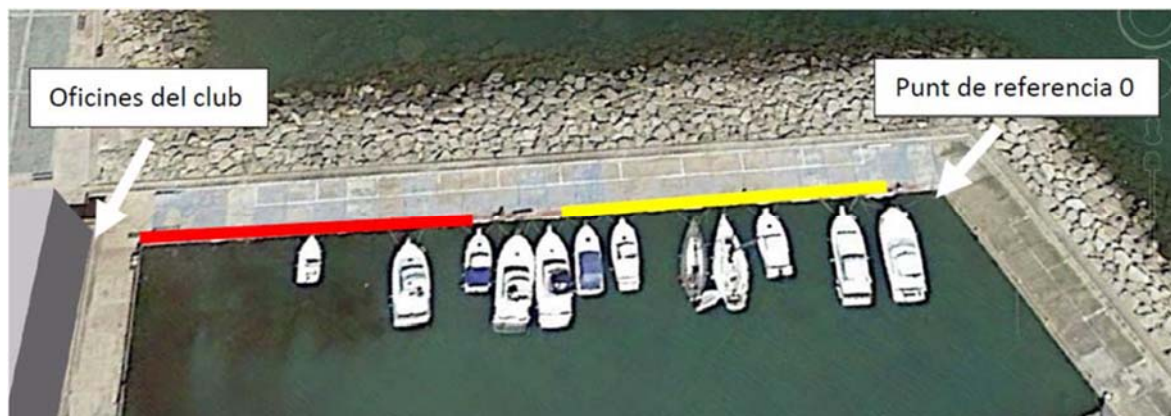
Es tracta d'un moll de gravetat fonamentat sobre banqueta d'escullera. Aquest moll presenta una gran acumulació de sediments amb proliferació de vegetació submergida. Presenta calats entre 0,30 i 0,50 metres en tota la seva alineació. Per poder garantir la operativitat del port caldria millorar els calats en aquesta zona. El cantell del moll es de formigó i presenta defectes superficial pel pas del temps. No presenta cap altra defecte important.

Valoració:

Caldria millorar el calat d'aquesta zona per a garantir l'operativitat de les embarcacions i reparar els desperfectes superficials de la biga cantell.



Moll del contradic:



Es tracta d'un moll de gravetat fonamentat sobre una banqueta d'escullera. Aquest moll s'ubica al llarg de tot el contradic del port. També presenta pocs calats a tot el seu llarg, variant entre els 0,50 a l'inici del moll i els 1,35 metres a la zona de la benzinera. Es detecten algunes afectacions puntuals de socavació a nivell de banqueta. De forma complementària es detecta un vaixell de petita eslora enfonsat que caldria recuperar per no afectar a la operativitat a la zona. El cantell del moll es de formigó i presenta defectes superficial pel pas del temps

Valoració:

Caldria millorar el calat d'aquesta zona per a garantir l'operativitat de les embarcacions i reparar els desperfectes superficials de la biga cantell. Cal reparar també les socavacions detectades a nivell de fonamentació de banqueta per evitar danys estructurals en la infraestructura. Per últim cal retirar una embarcació enfonsada adossada al moll.



Edificacions:

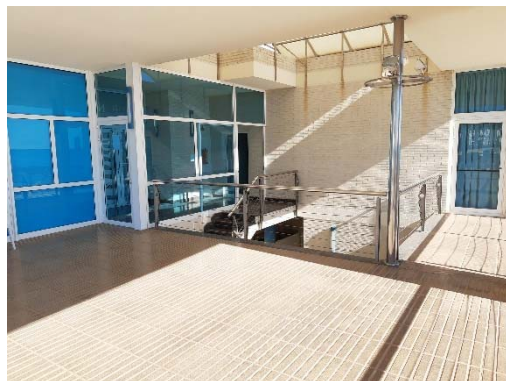
La dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar compta amb un edifici amb la següent superfície edificada total de 394,20 m²:

- Seu social, oficines, magatzem, vestuaris, escola de vela i bar-restaurant (394,20 m²).

Edifici seu social, oficines i bar-restaurant.

Es tracta d'un edifici aïllat de 394,20 m² de superfície edificada en PB+1 ubicat al moll de ribera. En la planta baixa s'ubica el magatzem del Club Nàutic, una botiga nàutica, oficines i capitania, vestidors, lavabos i bar/restaurant. El restaurant té accés a una terrassa exterior desmuntable. En planta primera s'ubica el saló social, uns lavabos, un saló de protocol i una terrassa coberta. L'edifici disposa de sistemes de climatització. Les instal·lacions es troben en un correcte estat de manteniment sense desperfectes ni problemes estructurals ni funcionals a destacar. No obstant això, els voladus exteriors dels forjats presenten simptomatologia de danys per corrosió que cal reparar.





Valoració: L'edifici de la seu social, oficines ,magatzem i bar/restaurant es troba en bon estat de conservació en general. Com a patologia més rellevant a nivell d'estructura, s'han detectat punts del forjat corresponent a voladissos exteriors de la estructura que requereixen d'actuacions de reparació degut a que es troben afectats per corrosió.



Benzinera.

Es tracta d'una instal·lació de 23,50 m² de superfície destinada a la ubicació d'un dipòsit aeri d'emmagatzematge de gasoleo A per a embarcacions amb capacitat per a 10.000 litres. Perimetralment es troba tancat mitjançant murs de blocs de formigó i coberta metàl·lica i la zona disposa d'una tanca metàl·lica perimetral per evitar l'accés a la instal·lació des de la zona d'escullera del contradic. També disposa d'una pèrgola sota la qual s'ubica el sortidor de combustible per a embarcacions. Adossat al moll es troba instal·lada una plataforma flotant ancorada a moll per facilitar les tasques de subministrament de combustible.





Valoració:

El tancament de bloc i el sortidor es troben en correcte estat de manteniment. La pèrgola metàl·lica presenta signes de corrosió i cal reparació i/o manteniment. El tancament perimetral metàl·lic està molt afectat per corrosió i cal la seva substitució. La plataforma flotant de subministrament es troba, en general, en bon estat tot i que els elements d'ancoratge a moll de la mateixa presenten afectacions per corrosió que cal corregir.

Conclusió

Tenint present tot l' exposat, es considera que, actualment, les instal·lacions incloses en la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar presenten una sèrie deficiències en matèria de manteniment i conservació que es resumeixen en els següents punts:

- La xarxa de subministrament de baixa tensió que subministra a l'edifici principal i als pantalans presenta deficiències i no ha superat l'última inspecció oficial. Cal la seva legalització portant a terme les actuacions necessàries a tal efecte.
- Cal reparar la base dels fanals existents al davant de l'edifici que es troben afectats per corrosió així com alguna instal·lació elèctrica vista existent en superfície.
- L'estat dels paviments dels vials i de les zones d'aparcaments presenta defectes superficials puntuals i una textura superficial irregular com a resultat del pas dels anys i de l'activitat
- Cal reparar algunes zones dels voladissos exteriors de l'edifici per estar afectats per corrosió.
- Les plaques alveolars dels pantalans A i B es troben afectades per corrosió amb afectacions a les armadures de les mateixes i fins i tot dos d'elles han col·lapsat. Es considera que aquestes plaques estan arribant al final de la seva vida útil i cal la seva retirada i renovació.
- La dàrsena esportiva presenta gran quantitat d'espai d'aigua amb acumulació de sediments que afecten al calat operatiu de la instal·lació. Existeixen punts de calat 0,30 metres i en general es una problemàtica que afecta , amb diferent grau de gravetat, a tots els molls. Caldria una actuació de recuperació de calats.
- La biga cantell al llarg dels molls presenta desperfectes superficials que cal reparar.
- El moll de gravetat del contradic presenta problemes puntuals de socavació a nivell de banquetta que cal reparar per evitar danys estructurals en la infraestructura.
- Cal retirar una embarcació enfonsada adossada al moll del contradic.
- No es disposa de certificat d'estanqueïtat del dipòsit de combustible.
- Cal substituir la tanca perimetral d'accés a la dàrsena existent a la zona de la benzinera.
- Cal reparar la coberta metàl·lica del recinte dels dipòsits de combustible així com els elements d'ancoratge del pantallà de la benzinera, tots dos afectats per corrosió.

La qual cosa s'informa als efectes de deixar constància de l'estat de conservació i manteniment de la instal·lació en el marc de la licitació del nou contracte d'explotació de la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar.

Enric Martínez Sastre
Director de la Zona
Portuària Sud
La Ràpita, 17 de Febrer de 2025



ANNEX 4

DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT

El/la Sr./Sra., amb DNI núm. , en nom propi o com a (càrrec) de l'empresa (nom), en nom i representació d'aquesta empresa, amb residència al carrer..... número....., i amb NIF....., declara sota la seva responsabilitat que:

☐

Els documents i/o la informació que es detalla seguidament tenen caràcter confidencial:

Les circumstàncies o els motius en què es fonamenta aquesta declaració per a cada un dels documents i/o informacions detallats són les/els següents:

.....

☐

Cap document i/o informació té el caràcter de confidencial

I perquè consti, signo aquesta declaració.

(lloc i data)

Signatura

En cas de no marcar cap de les dues caselles, s'entendrà que l'empresa licitadora no declara cap document com a confidencial. No obstant això, correspondrà a l'òrgan de contractació, tenint en compte aquesta circumstància, valorar i declarar en el seu cas si algun o alguns dels documents que integren l'oferta ha de tenir la consideració de confidencial.

Informació sobre Protecció de Dades Personals

D'acord amb l'article 13 del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, les vostres dades seran tractades per part de Ports de la Generalitat, com a responsable d'aquestes:

Identitat:	Ports de la Generalitat
Adreça postal:	Av. de Josep Tarradellas, 2-6, 08029, Barcelona
Telèfon:	932060930
Adreça electrònica:	ports.generalitat@gencat.cat
Contacte DPD:	dpoports@gencat.cat

La finalitat del tractament és la tramitació i gestió econòmica respecte les persones proveïdores i clientela. La base legal per al tractament de les vostres dades és en execució d'un contracte d'acord amb el que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les dades es comunicaran al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya i, en els casos legalment previstos, es poden publicar al diari oficial corresponent, a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya i al Portal de la transparència de la Generalitat de Catalunya. Les dades no es comunicaran a altres categories de destinataris, excepte en els casos previstos per la llei o quan ho hagueu consentit expressament de manera prèvia. Per a aquest tractament existeixen encarregats de tractament, en concret per a la provisió dels serveis TIC per compte del responsable

Les dades recollides es conservaran mentre existeixi un interès mutu, i sempre que siguin necessàries per complir amb la legislació vigent.

En cas de no facilitar les dades sol·licitades, no podrem tractar les vostres dades i conseqüentment, no es podrà tramitar la vostra petició.

Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o oposició, així com el dret a la portabilitat de les dades, mitjançant un escrit adreçat a Ports de la Generalitat o a través de l'adreça electrònica atenciousuarisports@gencat.cat.

En cas de considerar que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podreu presentar una reclamació davant l'autoritat de control a www.apdcat.cat.



ANNEX 5

TARIFES

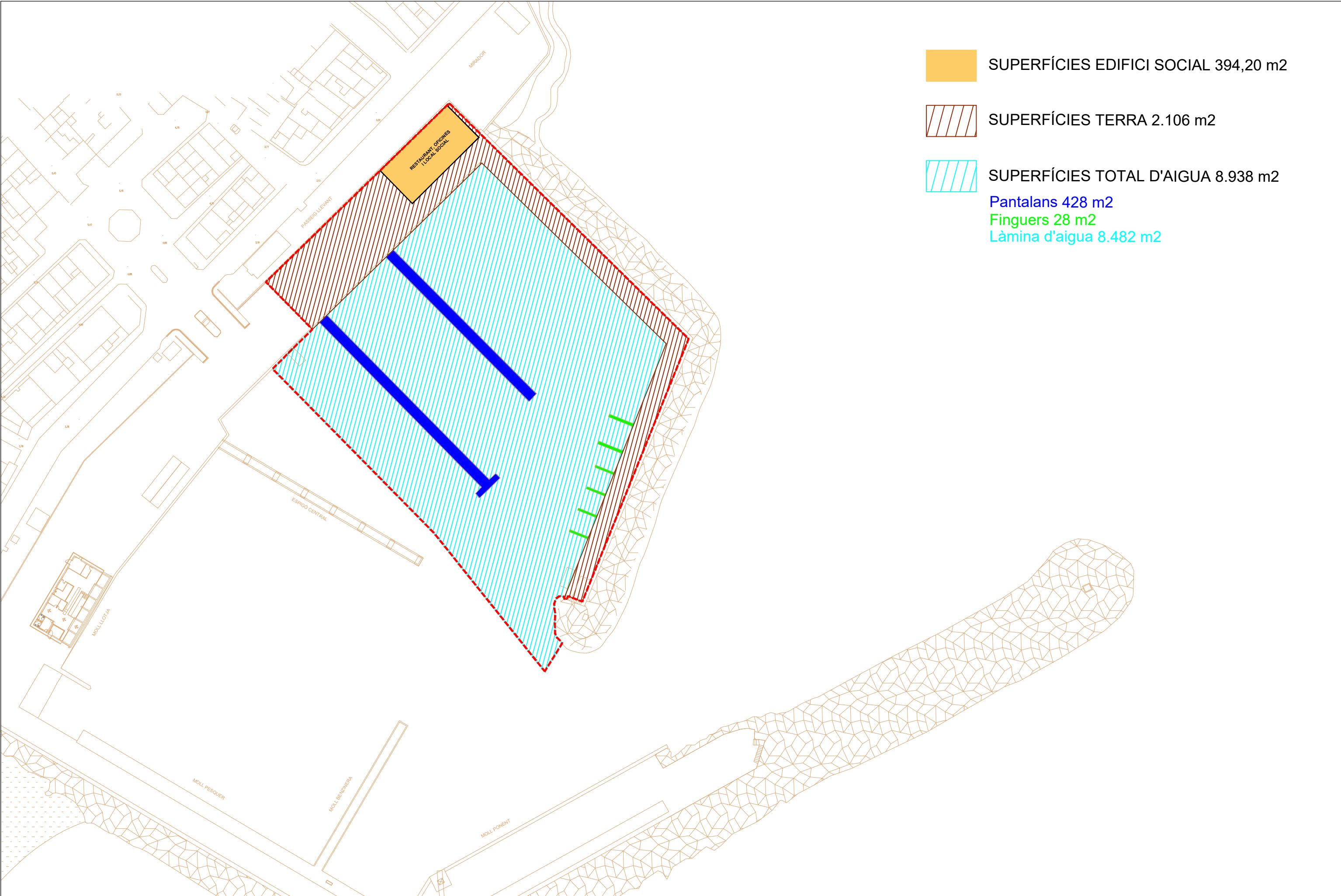
Les tarifes màximes en euros (IVA no inclòs) d'aplicació a la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar, seran les següents:

Tarifes màximes d'aplicació	
Cessió dret d'ús d'amarrador	70 € * m ² * nombre anys
Quota de manteniment	48 € * m ² a l'any
Lloguer d'amarrador (mensual)	16 € * m ² mitjana anual
Amarradors d'ús públic tarifat (dia)	3 € * m ² mitjana anual



ANNEX 6

PLÀNOL



 SUPERFÍCIES EDIFICI SOCIAL 394,20 m2

 SUPERFÍCIES TERRA 2.106 m2

 SUPERFÍCIES TOTAL D'AIGUA 8.938 m2

Pantalans 428 m2

Fingers 28 m2

Làmina d'aigua 8.482 m2



ANNEX 7

ESTUDI DE VIABILITAT ECONOMICOFINANCERA DE L'EXPLOTACIÓ DE LA DÀRSENA ESPORTIVA DEL PORT DE LES CASES D'ALCANAR

Ports de la Generalitat

**Estudi de la viabilitat econòmicofinancera de l'exploració
de la dàrsena esportiva de Les Cases d'Alcanar**



Índex de continguts:

Estudi de la viabilitat econòmicofinancera de l'exploració de la dàrsena esportiva de Les Cases d'Alcanar	2
1. Introducció	2
2. Antecedents, finalitat i justificació	2
3. Objecte de la concessió	2
4. Característiques del contracte:	3
5. Risc operacional.....	3
6. Actuacions	4
7. Termini	5
8. Càlcul del valor estimat del contracte	5
9. Taxa d'ocupació d'instal·lacions, cànon d'activitat i taxa TA5-embarcacions esportives.....	6
10. Garantia definitiva	7
11. Serveis portuaris mínims a prestar pel concessionari.....	7
12. Estructura d'amarraments i cessió de drets d'ús	7
13. Anàlisi econòmicofinancera	8
14. Impacte socioeconòmic.....	15
15. Annexos:	
1. Projectió del compte de pèrdues i guanys	
2. Projectió de balanços	
3. Projectió de l'estat de tresoreria. Detall de la previsió de declaració de l'IVA i de l'Impost de societats.	

Estudi de la viabilitat econòmicofinancera de l'explotació de la dàrsena esportiva de Les Cases d'Alcanar

1. Introducció

Aquest Estudi de viabilitat econòmicofinancera ha estat elaborat per l'ens Ports de la Generalitat (d'ara endavant PGC), utilitzant les dades de què disposa del sector nàutic, amb l'objectiu de proporcionar una visió general dels aspectes més rellevants econòmics i financers del contracte d'explotació de la dàrsena esportiva de Les Cases d'Alcanar.

2. Antecedents, finalitat i justificació

La finalitat d'aquest Estudi és establir la viabilitat econòmicofinancera de l'explotació d'aquesta dàrsena esportiva mitjançant l'establiment d'una sèrie d'hipòtesis i prenent com a base:

- La informació corresponent al compte de pèrdues i guanys i el balanç corresponent a l'exercici 2023, de l'antic concessionari de la dàrsena esportiva de Les Cases d'Alcanar.
- Totes les dades de caràcter econòmic, estadístic i del sector nàutic de què es disposen a PGC.
- El projecte pretén ser senzill i entenedor, per això omet la informació que no és necessària en la projecció dels estats comptables. També presenta l'estudi per anualitats sense considerar exactament la data d'inici i finalització exacta.
- És un Estudi que s'ha de prendre només de referència i en cap cas substituirà el projecte de viabilitat econòmicofinancera de l'explotació de la dàrsena esportiva durant el termini concessional, que haurà de presentar el licitador i és sobre el qual s'establiran totes les valoracions.

3. Objecte de la concessió

L'objecte d'aquest contracte és l'explotació de la dàrsena esportiva de Les Cases d'Alcanar, segons les condicions establertes en el Plec i en la resta de documentació contractual, a risc i ventura del contractista, que comprèn la prestació dels serveis portuaris per atendre les necessitats funcionals i mediambientals de les embarcacions esportives i les dels usuaris en aquest indret.

El servei portuari de la dàrsena esportiva de Les Cases d'Alcanar té per objecte atendre les necessitats de les embarcacions de lleure i esbarjo i la utilització dels llocs d'amarratge de les embarcacions amb un ús nàutic en aquest indret. Totes les instal·lacions amb tots els terrenys, accessos, obres i equipaments i la resta d'elements que componen la dàrsena esportiva de Les Cases d'Alcanar van revertir a PGC.

L'acta de reversió que es va aprovar pel director de PGC en data 10 de desembre del 2022, indica que la superfície total lliurada és 2.542,30 m² de superfície de terra, 417,70 m² d'edificis i 8.926 m² d'aigua. També especificava que l'aprovació estava condicionada a l'esmena de totes les deficiències detectades

en el termini màxim de divuit (18) mesos a comptar des de la data d'extinció de la concessió, a excepció de la legalització de les instal·lacions elèctriques que haurà d'executar-se en el termini màxim de cinc (5) mesos. A la data actual l'estat de les obres i instal·lacions de la dàrsena és el que es detalla en l'informe emès sobre l'estat de les obres i instal·lacions que s'annexa a la Memòria justificativa sobre la necessitat de contractar signat pel director territorial de la Zona Portuària Sud.

4. Característiques del contracte:

Objecte del contracte	Explotació de serveis portuaris de la dàrsena esportiva de Les Cases d'Alcanar
Unitat promotora	PGC
Tipus	Contracte de concessió de serveis
Procediment	Obert
Valor del contracte	El valor actual net VAN dels ingressos estimats del concessionari durant el període de concessió, descomptats del 5,2 %. VEC = 2.714.132,33€
Termini	El termini s'estableix en 15 anys
Dades econòmiques	Taxes d'ocupació T01 terreny: 14,0851 €/m²/any T01 obres i instal·lacions: 32,8721 €/m²/any T01 làmina d'aigua: 0,5117 €/m²/any
	Cànon activitat a oferir amb un mínim del 2 % de la facturació de l'explotació portuària i fins a un màxim del 4 %
Garantia definitiva	És de 18.877,99 € i es correspon a un semestre de la quota integral reduïda de la taxa per ocupació de superfície del domini públic portuari a meritat per l'explotació de la dàrsena esportiva.

5. Risc operacional

En virtut del que preveu l'article 5 de la Directiva 2014/23/UE, la qual ha estat transposada a l'ordenament jurídic espanyol a través de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (article 14.4 en connexió amb l'article 15.2), l'adjudicació de la concessió de serveis implicarà la transferència al concessionari d'un risc operacional en l'explotació dels serveis, abastant el risc de demanda o el de subministrament, o ambdós. Es considerarà que el concessionari assumeix un risc operacional quan no estigui garantit que, en condicions normals de funcionament, recuperi les inversions realitzades i cobreixi els costos que hagi contret per a explotar els serveis que siguin objecte de la concessió. La part dels riscos transferits al concessionari suposarà una exposició real a les incerteses del mercat que impliqui que qualsevol pèrdua potencial estimada en què incorri el concessionari no és merament nominal o desdenyable. És a dir, el risc seria:

- L'exposició a les incerteses del mercat
- La competència d'altres operadors
- El desajust entre l'oferta i la demanda dels serveis
- La insolvència dels deutors pels serveis prestats
- Que els ingressos no cobreixin íntegrament les despeses d'explotació
- La responsabilitat per un perjudici causat per una irregularitat en la prestació del servei
- Inclemències meteorològiques

6. Actuacions

En aquest estudi es valora l'exploració de serveis portuaris de la dàrsena esportiva destinada a nàutica popular i instal·lacions complementàries del port de Les Cases d'Alcanar per un termini de 15 anys:

- En l'informe sobre l'estat de les obres i instal·lacions signat pel responsable territorial de la Zona Portuària Sud, el 16 de novembre de 2020, s'indica que la dàrsena presenta zones amb un molt baix calat i que es considera necessari, com a mitjana, retirar 1 metre de nous sediments acumulats a la zona de làmina d'aigua. Això implica que el licitador ha de considerar la retirada d'aquests sediments i adequar les instal·lacions a la nova distribució de flota proposada. Aquesta actuació es pot valorar (valoració aproximada sense efectes contractuals) en **319.425,75** euros (sense IVA). També cal considerar la redacció del projecte i la direcció d'obra que s'han estimat, respectivament, en el 5 % i el 6 % del PEC:

	Mesurament	Preu €/m ²	Import (€)
Dragat	9.537,00	25	238.425,00
Direcció ambiental	1,00	30.000,00	30.000,00
PEM			268.425,00
19 % (despeses generals + benefici industrial)			51.000,75
PEC			319.425,75
Servei tècnic d'enginyeria per redacció projecte (5 %)			15.971,29
Direcció obra (6 %)			20.000,00
Import total (s/IVA)			355.397,04
IVA (21 %)			74.633,38
IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)			430.030,42

- Un immobilitzat intangible que inclou 9.852,77 € de despeses de licitació que es corresponen amb el 3 % del PEC
- També s'incorpora una inversió de reposició corresponent al 25 % del valor de l'actuació del dragat, que s'ha previst executar en els anys 10, 11 i 12 de la concessió. Es recomana que el concessionari aprovisioni aquesta inversió, el que suposaria un major valor de l'immobilitzat i una amortització anualment, conjuntament amb la resta de l'immobilitzat i caldria detallar-se en el passiu no corrent del balanç, i les despeses financeres meritades s'incorporarien anualment en la projecció del compte de pèrdues i guanys.¹
- Es considera una inversió ordinària per part de la concessionària en elements de l'immobilitzat que no revertiran a PGC de 150.000 €, s'estima la següent distribució:

Maquinària	20.000,00
Mobiliari	20.000,00
Equips informàtics	10.000,00
Instal·lacions tècniques	100.000,00
Tota inversió ordinària	150.000,00

¹ En el model no s'ha inclòs la provisió a efectes de simplificació i més tenint en consideració que en funció de l'import net de la xifra de negoci, el nombre de treballadors i actius pot presentar els estats comptables abreviats i no està obligat a auditar-se.

7. Termini

La Directiva 2014/23/UE, a més de l'especificat dins de l'apartat 5 de l'estudi en relació amb el risc operacional, estableix en l'article 18 que les concessions tindran una duració limitada i per les concessions en què el termini superi els 5 anys, aquest no podrà excedir el temps raonable per:

- Recuperar les inversions realitzades
- Més un benefici sobre el capital invertit en condicions normals d'explotació
- Tenint en consideració els objectius contractuals específics que hagi assumit el concessionari
- Un horitzó temporal adequat a aquests objectius

És a dir, que en tot cas el risc operacional transferit al concessionari en qualsevol cas li ha de permetre donar cobertura als punts anteriors.

La motivació de limitar el termini de la concessió estaria en les consideracions prèvies de la directiva, concretament en la 52, quan indica:

*“El **termini** d'una concessió ha de **limitar-se per evitar el tancament del mercat i la restricció de la competència**. A més, les concessions de molta llarga durada poden donar lloc al tancament del mercat, obstaculitzant així la lliure circulació de serveis i la llibertat d'establiment. Ara bé, aquest termini pot estar justificat si resulta indispensable per permetre que el concessionari recuperi les inversions previstes per a l'execució de la concessió i obtingui, a més, un benefici sobre el capital invertit”.*

El termini serà de 15 anys dins del marc que s'estableix en l'article 29.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

*“**Si la concessió d'obres o de serveis sobrepassés el termini de cinc anys**, el termini màxim d'aquesta no podrà excedir el temps que es calculi raonable perquè el concessionari recuperi les inversions refectuates per a l'explotació de las obres o serveis, juntament amb un rendiment sobre el capital invertit, tenint en compte les inversions necessàries per assolir els objectius contractuals específics. Les inversions que es tinguin en compte a efectes del càlcul inclouran tant les inversions inicials com les realitzades durant la vida de la concessió.”*

El model portuari català, pel que fa a l'explotació de les dàrsenes esportives, majoritàriament se sustenta en un moment inicial on hi ha la venda dels drets d'ús (primer i segon any) quantia que normalment és suficient per finançar la inversió inicial i fins i tot la de reposició, anualment es generen la resta d'ingressos i en funció del grau d'ocupació de la instal·lació, del nivell de qualitat exigida pels seus clients, de les tarifes aplicades i de la tipologia de l'empresa concessionària obtindrà més o menys beneficis. Aquest model fa que el VAN del projecte vagi disminuint a mesura que s'amplia el termini, ja que com s'ha indicat els fluxos de caixa entrants s'originen en els primers anys, també ha de permetre una remuneració mínima al concessionari per prestar els serveis bàsics i complementaris establerts en el Plec.

8. Càlcul del valor estimat del contracte

Per poder determinar l'import del contracte de concessió s'ha de realitzar un estudi econòmic dels ingressos del concessionari durant el període concessional. El VEC ha de venir determinat per l'import net de la xifra de negoci, que s'estima que generarà l'empresa concessionària (IVA exclòs) durant l'execució com a contraprestació pels serveis objecte del contracte, així com dels subministraments relacionats amb aquest servei.

Els ingressos a tenir en compte són els definits en l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En el supòsit de concessions d'obres i serveis també per al càlcul del VEC es tindrà en compte si escau:

- Els pagaments de taxes i multes pels usuaris dels serveis diferents de les recaptades en nom del poder adjudicador
- Pagaments o avantatges financers concedits al concessionari pel poder adjudicador o autoritat pública, inclosa la compensació pel compliment d'una obligació de servei públic i subvencions a la inversió pública
- Valor dels subsidis o avantatges financers procedents de tercers a canvi de l'execució de la concessió
- Preu de la venda d'actius que formin part de la concessió
- El valor dels subministraments i serveis que el poder adjudicador posa a disposició del concessionari, sempre que siguin necessaris per a la prestació del servei

Pel que fa a la taxa de descompte que utilitzarem per al càlcul del VEC serà l'establert a l'article 10 del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola a la data d'elaboració de l'estudi és del 5,02 % i que es correspon amb el rendiment mitjà en el mercat secundari del deute de l'Estat a deu anys en els últims sis mesos (3,02 %) incrementat en 2 punts.

Calculem el Valor Actual Net dels ingressos estimats en el model durant el període de concessió, descomptats al tipus indicat.

1. Import net de la xifra de negocis
a) Periodificació cessió drets d'ús
b) Lloguers i quotes de manteniment
c) Repercussió taxa TA5-embarcacions esportives (bonificada 50 %)

Tal com s'ha indicat en el punt 7 d'aquest estudi, el concessionari té un termini màxim de 15 anys per la qual cosa s'han considerat els ingressos **b** i **c** des de l'any 1 fins a l'any 15.

En el cas dels ingressos per venda de drets d'ús, com es calculen en funció del nombre d'anys, s'ha fet el càlcul corresponent a 15 anys i s'han incorporat en les anualitats en què s'ha previst el pagament, aquests ingressos en el compte de pèrdues i guanys figuren periodificats, ja que el càlcul del VEC s'estableix en funció dels fluxos de caixa i el calculem a continuació:

	15 anys
VAN (5,02 %)	2.714.132,33€

9. Taxa d'ocupació d'instal·lacions, cànon d'activitat i taxa TA5-embarcacions esportives.

Amb relació al règim econòmic, pel que fa a la fixació de la taxa per ocupació privativa del domini públic portuari (TO1) que el concessionari haurà d'acreditar a favor de PGC, s'aplicarà per la seva determinació una taxa de 14,0851 €/m2/any per la superfície de terreny, 32,8721€/m2/any i de 0,5117 €/m2/any per la superfície de làmina d'aigua, d'acord amb el que disposen els articles 125 i següents de la Llei 10/2019,

amb subjecció al règim de reduccions i bonificacions que resultin d'aplicació, sempre que se sol·liciti i s'acrediti la concurrència i manteniment dels requisits establerts. Els imports de les taxes anualment varien per l'aplicació de l'actualització de les taxes previstes en la Llei de pressupostos i que en l'exercici 2023, ho van fer en funció de l'article 43 de la Llei 2/, de 16 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023. No confondre aquesta actualització anual de taxes, amb l'establert en l'article 116.3 de la Llei 10/2019.

Igualment, el concessionari abonarà a PGC, per la prestació de serveis al públic i pel desplegament d'activitats comercials en l'àmbit portuari, un cànon com a mínim del 2 % de la facturació provinent dels ingressos derivats de l'explotació portuària, de conformitat amb allò que es determina als articles 210 a 213 de la Llei 10/2019. Per al seu càlcul es prendrà com a base l'import net de la xifra de negoci i altres ingressos d'explotació vinculats a l'objecte de l'autorització reflectits en el compte de pèrdues i guanys anual i inclourà la periodificació anual de la cessió dels drets d'ús.

10. Garantia definitiva

El concessionari dipositarà la quantia equivalent, inicialment, a un semestre de la quota íntegra reduïda de la taxa d'ocupació del domini públic portuari, com a garantia definitiva de gestió dels serveis portuaris concedits. Cada 5 anys, el concessionari està obligat a l'actualització de la garantia definitiva, d'acord amb la taxa efectivament liquidada.

L'import d'aquesta garantia no tindrà incidència en el compte de pèrdues i guanys, s'activarà en el balanç com un actiu financer a llarg termini en el moment de la seva constitució i es donarà de baixa en el moment que es pugui cancel·lar. Sí tenen incidència en la configuració dels fluxos de caixa com a sortida i entrada, respectivament, en el primer i últim any de la concessió.

11. Serveis portuaris mínims a prestar pel concessionari.

Els serveis portuaris mínims d'existència obligatòria seran els següents:

- L'ús del canal d'accés i de l'abalisament.
- La disposició d'instal·lacions d'amarratge i d'atrada, enteses com els elements que fixen els amarratges de l'embarcació a terra (bites, norais, anelles, etc...) i els que fixen els amarratges de l'embarcació pel costat de mar (ancoratges submergits o elements similars).
- El subministrament d'aigua i d'energia elèctrica.
- La vigilància general de les instal·lacions portuàries.
- Les infraestructures i equipament necessaris per facilitar la recollida i gestió de residus (escombraries, olis usats, sentines, aigües negres, etc...).
- Les infraestructures i/o equipament necessaris per facilitar el servei de comunicacions de veu i dades. Les instal·lacions sanitàries i higièniques establertes reglamentàriament.
- Els equipaments de lluita contra incendis i vessaments accidentals.

12. Estructura d'amarraments i cessió de drets d'ús

L'estructura d'amarraments que presentava la dàrsena esportiva, segons la memòria justificativa aportada per l'entitat, abans de la reversió era la següent:

En el model de gestió de la nova explotació es preveu 124 amarradors es distribuïran de la següent manera:

- 71 % en amarradors amb cessió d'ús
- 33 % en amarradors de lloguer

Eslora	Mànega	M²	Total	Cessió ús	Lloguer	Total m²	Cessió d'ús m²	Llogues m²
6	2,4	14,4	11	8	3	158,40	115,20	43,20
6,5	2,6	16,9	28	20	8	473,20	338,00	135,20
8	3	24	50	35	15	1.200,00	840,00	360,00
9	3,3	29,7	13	9	4	386,10	267,30	118,80
10	3,7	37	15	11	4	555,00	407,00	148,00
12	4	48	7	5	2	336,00	240,00	96,00
			124	88	36	3.108,70	2.207,50	901,20

13. Anàlisi economicofinancera

13.1. Descripció del model econòmic:

S'opta per utilitzar el valor actual dels fluxos de caixa futurs que s'espera que la concessió pugui generar raonablement en el termini atorgat, és un enfocament de valoració generalment acceptat i que s'utilitza habitualment en el sector portuari.

D'acord amb la informació que es detallarà en els apartats següents s'ha simulat un pla de negoci d'una hipotètica concessionària, el model s'ha dissenyat de manera que els fluxos de tresoreria permetin recuperar la inversió ordinària, la inversió de reposició i les despeses d'explotació mitjançant els ingressos derivats de la cessió dels drets d'ús i dels ingressos d'explotació i considerant l'obtenció d'un cert benefici per a l'explotador.

En aquest estudi s'ha partit de les següents premisses:

- Es parteix d'un saldo zero en els comptes corrents del concessionari per poder valorar la bondat del projecte en si mateix.
- Que la facturació s'ingressa tota durant l'any en què s'ha reconegut i les despeses de personal i corrents s'han pagat dins de l'any que s'han meritat. La inversió es realitza i paga també en el mateix any.

La metodologia seguida en l'estudi economicofinancer del projecte de concessió d'explotació de la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar es detalla en l'apartat 10.3 i es complementa amb els annexos:

Annex 1- Projectió del compte de pèrdues i guanys i projectió de balanços

Annex 2- Projectió del compte de tresoreria

13.2. Premisses macroeconòmiques

L'IPC, català, es prendrà com a coeficient d'actualització en les despeses que s'escaiguin. A continuació detallem les sèries històriques de l'IPC, índex de preus al consum, a Catalunya i a Espanya de l'exercici 2022, 2023, 2024 i per als exercicis 2025 i 2026 incorporem les perspectives de creixement publicades pel Banc d'Espanya i les extrapolarem per a Catalunya.

IPC	Espanya	Catalunya
2022	5,7 %	5,2 %
2023	3,1 %	3,2 %
2024	2,8 %	2,9 %

Les previsions d'IPC del Banc d'Espanya per als exercicis 2025, 2026 i 2027 són, respectivament, del 2,1 %, 1,7 % i 2,4 %. Donades les incerteses geopolítiques, crisis energètiques i altres situacions no previsibles hem pres com a base d'IPC a aplicar a l'estudi la mitjana prevista 2,1 % i li apliquem un coeficient corrector a l'alça de l'1,25. El coeficient d'actualització que aplicarem a les despeses d'explotació serà del 2,8 % i en el cas de les despeses personal del 2,5%.

13.3. Taxa de descompte utilitzada en l'estudi

La taxa d'actualització utilitzada en l'estudi és l'establerta en l'apartat 8, per al càlcul del VEC.

13.4. Hipòtesis de partida i estimacions dels ingressos i despeses d'explotació

13.4.1. Ingressos d'explotació:

Els ingressos en concepte de cessió de drets d'ús, de quota de manteniment, de lloguers d'embarcacions i d'amarradors d'ús públic tarifat, s'obtenen en funció del preu per m²/any, de la superfície ocupada per amarrador, d'acord amb les tarifes estimades considerant l'estacionalitat i la demanda vinculada a la seva ubicació geogràfica:

Tarifes d'aplicació sense IVA en l'estudi	
Cessió dret d'ús d'amarrador	26,67 €/m ² /any
Quota de manteniment	30 €/m ² / any
Lloguer d'amarrador	11 €/mes

Ingressos per cessió de drets d'ús:

Del total d'amarradors s'ha previst destinar-ne 62 unitats (42 %) a cessions de drets d'ús. Durant el primer any de la concessió ja es disposa del 40 % dels ingressos de la cessió dels drets d'ús. En la Instrucció per a la comprovació dels valors dels béns immobles en els impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions (concretament en l'annex 5. Mòduls d'amarradors en ports esportius), el valor assignat per a la dàrsena esportiva de Les Cases d'Alcanar, per 25 anys o més, és de 960 € m² de làmina d'aigua, i això suposaria a 15 anys un valor de 576 €/m². Segons estimacions de la Zona portuària el preu de venda es podria situar en un interval d'entre els 350 i els 450 €/m², en l'estudi hem optat per un valor entremig 400 €/m²/any

	M ²	Venda	Valor €/m2	€
Any 1 (15 anys)	2.208	80%	400	706.400,00
Any 2 (14 anys)	2.208	20%	373	164.826,67
Total venda d'amarradors				871.226,67

En la projecció de la tresoreria figurarà com a ingressos en els anys 1 i 2 les quanties detallades en el quadre anterior afegint-li un 21 % en concepte de l'IVA.

En el compte de pèrdues i guanys figurarà la periodificació d'aquests ingressos durant tot el termini concessional, 47.099,22 € el primer any i 58.874,03 € la resta d'anys.

Quota anual	Anual	Total
706.488,30 €	47.099,22 €	47.099,22 €
824.236,35 €	58.874,03 €	824.236,35 €
		871.335,57 €

Els ingressos resultants per aquest concepte són 871.335,57 € i s'haurien de comptabilitzar per aquest valor en el passiu no corrent com a "periodificacions a llarg termini", rebaixant-se amb la imputació anual d'ingressos a resultats, en funció dels 15 anys de termini de la concessió.

Ingressos en concepte de quotes de manteniment els estimem de la següent manera:

Quota manteniment	M²	Venda	Valor	€	Total any
Any 1	2.208	80%	30 €/m²/any	52.980,00	52.980,00
Any (2-15)	2.208	20%	30 €/m²/any	13.245,00	66.225,00

Són els ingressos anuals derivats d'aplicar la quota estimada anual de 30 €/m² als amarradors en cessió de dret d'ús. A partir del segon any es repetirà la mateixa quantia.

Ingressos lloguer amarradors:

S'estima un preu de mitjana d'11 €/m²/mes i els següents graus d'ocupació durant el termini establert per a l'explotació de la dàrsena. Els lloguers podran incrementar anualment en funció de l'IPC que s'ha estimat en el 2,6 %. Veure apartat 13.2 d'aquest estudi. Els preus dels lloguers poden variar en funció dels terminis, temporades i forfets oferts per les concessionàries, per aquest motiu s'ha estimat un preu mitjà.

Lloguer				Grau d'ocupació		
M²	11 €/ mes	12 mesos	€/any	0,75	0,80	0,85
901	11	132 €	118.958,40 €	Anys de l'1 al 5	Anys del 6 al 10	Anys de l'11 al 15

Ingressos per repercussió de la TA5:

En aquest cas el concessionari actua com a intermediari, cobra als usuaris l'import de la taxa i l'abona posteriorment a PGC, beneficiant-se d'un descompte del 50 % per optar pel mètode de l'estimació objectiva i pel fet de realitzar la gestió, a efectes de l'estudi hem mantingut la facturació equivalent a l'exercici 2024 i amb una repercussió estimada del concessionari de l'1,5 als seus usuaris, ja que pensem que almenys els hi ha de repercutir part de la bonificació.

La resta de partides d'ingressos d'explotació corresponents a possibles serveis complementaris a oferir pel licitador com poden ser, subministrament de carburants, marina seca, aparcament, restauració, etc. no s'han calculat, en tot cas hauria d'incrementar el resultat d'explotació en el sentit que la prestació d'aquests serveis ha de ser rendible per si mateixos i obeir a uns estàndards de qualitat adequats en la prestació de serveis.

13.4.2. Despeses d'explotació:

Despeses de personal:

Tal com s'indica a la Memòria justificativa sobre la necessitat de contractar, d'acord amb l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'adjudicatari tindrà l'obligació de subrogar-ne com a ocupador en les relacions laborals que s'especificaran en el PCAIPT. En concret i en matèria de subcontractació de personal es considera el següent:

Categoria	Antiguitat	Jornada	Sous i salaris
Gerent	01/08/2017	25 %	15.400 €
Mariner encarregat	18/11/2016	Complerta	20.300 €
Mariner	01/05/2023	Complerta discontinu (7 mesos)	10.584 €
Auxiliar administratiu	13/07/2022	Complerta	15.900 €
			62.184 €

La mitjana dels clubs nàutics que gestionen les dàrsenes situades en els ports que gestiona PGC en concepte de sous i salaris van abonar, en l'exercici 2023, per persona, 39.241,36 €, entenem que donada la dimensió, l'activitat a desenvolupar de la dàrsena caldria incorporar-hi més personal, però en tot cas dependrà del model d'explotació que presenti el licitador.

Considerem que les despeses de personal augmentaran en funció del coeficient d'actualització establert en el Conveni col·lectiu de ports i dàrsenes esportives de Catalunya, o en el que li sigui d'aplicació, i no es preveu un augment de la plantilla. Estimem un augment anual dels salaris del 2,5 %. Per tot el que s'ha indicat anteriorment en el primer any d'explotació les despeses de personal s'estimen en 63.463,62 €.

Despeses de conservació i manteniment: Prenem com a base la quantia mitjana registrada dels últims quatre anys dels quals disposem de dades i l'actualitzem en funció de l'IPC real de l'any 2024 i al resultat apliquem un coeficient d'ampliació l'1,5, essent la quantia estimada per al primer any d'explotació d'11.466,24 €. La resta d'anys augmentarà en funció de l'IPC previst en l'apartat 13.2 d'aquest estudi.

Taxes i cànon:

Taxa d'ocupació: En funció de la tipologia i dels m² dels espais ocupats i les taxes d'aplicació obtenim la quota íntegra. Sobre aquesta quota s'aplicaran, de forma successiva i multiplicadora, les reduccions i bonificacions que li siguin d'aplicació. A aquests efectes, la quota íntegra s'ha de multiplicar, successivament, pels coeficients reductors corresponents, entenent-se per coeficient reductor la unitat menys el valor de la reducció o bonificació en tant per u. L'aplicació de les reduccions, de les bonificacions o de les reduccions i bonificacions de manera conjunta no podran suposar una quota líquida resultant inferior a la meitat de la quota íntegra (art. 130. 5.a) de la LLEI 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals.

En la Memòria justificativa indica que revisades les dimensions de la dàrsena, es lliuren al concessionari, com a superfície concessionada, el conjunt de terrenys, làmina d'aigua, les obres i les instal·lacions relatives a la dàrsena esportiva del port de Les Cases d'Alcanar. En tot cas les superfícies subjectes a la Taxa per ocupació privativa del domini públic portuari (TO1) són les següents:

Superfície de terrenys:	2.160,00 m ²
Superfície d'obres i instal·lacions:	394,20 m ²
Superfície de làmina d'aigua:	8.938,00 m ²

Taxa per ocupació privativa del domini públic portuari (TO1) per al primer exercici seria: 37.755,98 €

Taxa TA5: El fet imposable d'aquesta taxa consisteix en la utilització per les embarcacions esportives o de lleure de les aigües del port i, si s'escau, de les zones d'ancoratge o de les instal·lacions d'amarratge, atracada en molls o en molls de pilons del port, accessos terrestres i vies de circulació.

Entenem que el concessionari s'acollirà al mètode d'estimació objectiva ja que gaudeix d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de la taxa. Aquesta bonificació s'ha d'aplicar d'ofici per PGC.

S'estima la TA5 en 9.094,98 €, després de la bonificació aplicada.

Cànon d'activitat: S'ha considerat la mínima establerta en el Plec del 2 % dels ingressos d'explotació portuaris, que en el nostre estudi són la totalitat i inclou la periodificació dels ingressos derivats de la cessió dels drets d'amarratge.

Actualització de taxes: Les taxes portuàries vigents amb tipus de quantia fixa establertes a la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals, modificada parcialment per l'article 14 de la Llei 3/2023, de 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023, s'actualitzen fins a la quantitat que resulti de l'aplicació en funció de la llei pressupostària aprovada.

Tributs: Partim de les dades que proporciona l'antic concessionari de pagament en concepte d'IBI en l'últim exercici i establim el mateix criteri d'actualització aplicat a les taxes d'ocupació de superfície.

Altres despeses d'explotació: S'inclouen la resta de despeses d'explotació que no s'han detallat anteriorment, partim dels valors històrics per al primer any concessional. En la resta d'exercicis es preveu que augmentaran en funció del coeficient d'actualització establert. S'inclouen assegurances, subministraments, serveis externs, entre altres. Estimem un augment anual en funció de l'índex establert en el punt 13.2 de l'estudi.

Dotació a l'amortització: es determina en funció a la inversió a realitzar pel concessionari, veure apartat 6 d'aquest estudi i que queda establerta de la següent manera:

	Inversió inicial	Immobilitzat immaterial	Inversió de reposició	Amortització				Inversió neta	
				Despeses llicitació	AII	AIR	TA		
Any 1	505.397,04	9.582,77		638,85	33.693,14		34.331,99	8.943,92	471.703,90
Any 2				638,85	33.693,14		34.331,99	8.305,07	438.010,77
Any 3				638,85	33.693,14		34.331,99	7.666,22	404.317,63
Any 4				638,85	33.693,14		34.331,99	7.027,37	370.624,49
Any 5				638,85	33.693,14		34.331,99	6.388,52	336.931,36
Any 6				638,85	33.693,14		34.331,99	5.749,66	303.238,22
Any 7				638,85	33.693,14		34.331,99	5.110,81	269.545,09
Any 8				638,85	33.693,14		34.331,99	4.471,96	235.851,95
Any 9				638,85	33.693,14		34.331,99	3.833,11	202.158,82
Any 10			29.616,42	638,85	33.693,14		34.331,99	3.194,26	198.082,10
Any 11			29.616,42	638,85	33.693,14	5.923,28	40.255,27	2.555,41	188.082,10
Any 12			29.616,42	638,85	33.693,14	13.327,39	47.659,38	1.916,55	170.677,99
Any 13				638,85	33.693,14	23.199,53	57.531,52	1.277,70	113.785,33
Any 14				638,85	33.693,14	23.199,53	57.531,52	638,85	56.892,66
Any 15				638,85	33.693,14	23.199,53	57.531,52	0,00	0,00
	505.397,04	9.582,77	88.849,26	9.582,77	505.397,04	88.849,26	603.829,07		

13.4.3. Liquidació de l'IVA i de l'impost sobre societats

IVA repercutit: Totes les partides d'ingressos d'explotació considerades en l'estudi estan subjectes a l'IVA, concretament al tipus general, actualment del 21 %. En el quadre següent es detalla l'IVA repercutit en euros en concepte d'ingressos d'explotació de la dàrsena esportiva de Les Cases d'Alcanar que cobra als seus usuaris:

IVA	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	(...)	Any 12	Any 13	Any 14	Any 15
Total IVA repercutit venda drets	148.362,54	34.617,93							
Total IVA repercutit altres ingressos	32.726,67	36.428,46	37.372,67	38.341,35		50.364,73	51.670,45	53.010,03	54.384,34
Total IVA repercutit	181.089,21	71.046,39	37.372,67	38.341,35		50.364,73	51.670,45	53.010,03	54.384,34

IVA suportat: Totes les partides de despesa i d'inversió estan subjectes a IVA, aplicant-se-li el tipus general del 21 %, excepte a les relatives a despeses de personal (nòmines i seguretat social) i tributs. A continuació es detallen les quantitats d'IVA suportat per les diferents partides durant els anys d'explotació de la dàrsena esportiva de Les Cases d'Alcanar.

IVA	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	(...)	Any 12	Any 13	Any 14	Any 15
Iva suportat inversió ordinària i reposició	108.145,76	0,00	0,00	0,00		6.219,45	0,00	0,00	0,00
Iva suportat despesa corrent	20.815,43	21.456,11	21.997,82	22.553,37		27.606,73	28.305,63	29.022,39	29.757,47
Total IVA suportat	128.961,19	21.456,11	21.997,82	22.553,37	0,00	33.826,17	28.305,63	29.022,39	29.757,47

D'acord amb els fluxos d'IVA repercutit i suportat es mostren els resultats de les liquidacions de l'IVA durant el termini concessional, tenint en compte que es paguen a trimestre vençut en finalitzar l'any, existirà un passiu circulant derivat de la liquidació de l'IVA que es correspondrà amb la quantia a ingressar a Hisenda de l'últim trimestre de l'any.

IVA	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	(...)	Any 12	Any 13	Any 14	Any 15
Total IVA a ingressar anual	52.128,02	49.590,28	15.374,85	15.787,98		16.538,55	23.364,83	23.987,64	24.626,88
Liquidat durant l'any	39.096,01	50.224,71	23.928,71	15.684,70		16.390,74	21.658,26	23.831,94	24.467,07
Pendent de liquidar IV trimestre	13.032,00	12.397,57	3.843,71	103,28		4.134,64	5.841,21	5.996,91	6.156,72

Impost sobre societats: En aquest model s'ha considerat com a tipus a aplicar el 25 % sobre els beneficis generats durant tot el període concessional de l'explotació del projecte. La liquidació a la hisenda pública d'aquest impost s'ha de realitzar a trimestres vençuts, corresponent el 18 % de la quota íntegra de l'últim període impositiu, de manera que en el pagament de l'any 1 queda posposat a l'any 2 d'explotació, juntament amb els tres primers trimestres de l'any 2.

	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	(...)	Any 12	Any 13	Any 14	Any 15
Impost sobre societats	745,55	6.917,79	6.970,90	7.026,02		8.081,38	5.790,38	5.972,81	6.160,82
Fraccionat	0,00	-402,60	-3.735,61	-3.764,29		-5.270,74	-4.363,95	-3.126,80	-3.225,32
Liquidació final	0,00	-745,55	-6.515,19	-3.235,29		-4.771,66	-2.810,64	-1.426,43	-2.846,01
Tresoreria any	0,00	-1.148,15	-10.250,79	-6.999,58		-10.042,40	-7.174,59	-4.553,24	-6.071,33
Impost diferit	745,55	6.515,19	3.235,29	3.261,74		2.810,64	1.426,43	2.846,01	2.935,50

13.4.4. EBITDA, resultat d'exploració i benefici net

A partir de la projecció del compte de pèrdues s'ha calculat l'EBITDA, benefici abans d'interessos, impostos, deprecacions i amortitzacions, que reflecteix el benefici brut d'exploració. En el quadre anterior es pot observar com presenten una evolució positiva.

En €	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	(....)	Any 12	Any 13	Any 14	Any 15
EBITDA	37.314	62.003	62.216	62.436		79.985	80.693	81.423	82.175
RESULTAT EXPLOTACIÓ	2.982	27.671	27.884	28.104		32.326	23.162	23.891	24.643
RESULTAT NET	2.237	20.753	20.913	21.078		24.244	17.371	17.918	18.482

En el quadre següent es pot veure l'evolució de l'EBITDA dividit pels ingressos totals.

%	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	(....)	Any 12	Any 13	Any 14	Any 15
MARGE EBITDA	18 %	27 %	26 %	26 %		27 %	26 %	26 %	26 %

13.5. Flux de caixa acumulat.

Prenem el flux de caixa generat en tot el període concessional, 309.358,19 € i l'actualitzem a la data de l'entrada en vigor del contracte a una taxa d'actualització igual al 5,2 %.

	5,2 %
VAN (€)	309.358,18

El projecte és viable per un termini de 15 anys, ja que permet recuperar la inversió realitzada pel concessionari, i obtenir un valor positiu.

13.6. Projecció del flux de caixa aplicant coeficients de correcció

En aquest model de projecte la variable rellevant o crítica és la variació de la demanda, per això hem aplicat una penalització d'incertesa en el nostre Pla de negoci (desviacions del flux de caixa, que podria ser entre el 10 i el 20 %), també valorem la possibilitat d'aplicar un preu inferior i un preu superior en el valor de venda dels drets d'ús, ingrés del concessionari que bàsicament finança la inversió a realitzar, en un 20 % del preu proposat en el model que recordem és de 26,67 €/m²/any.

		Preu dret d'ús €/m ² /any		
Projecte	Taxa 5,2 %	21,34 € /m ² /any	26,67 €/m ² /any	32 €/m ² /any
	Model	175.679,80	309.358,18	443.036,56
	Penalització -10 %	158.111,82	278.422,36	398.732,90
	Penalització -20 %	140.543,84	247.486,54	318.986,32

Establint una penalització del 20 % i reduint en un 20 % el preu de venda del dret d'ús un 20 % el projecte continuaria essent viable.

14. Impacte socioeconòmic

Per valorar l'impacte socioeconòmic prenem com a base els resultats de l'estudi d'impacte econòmic de l'activitat dels PGC sobre l'economia catalana (2017) realitzat pel Laboratori de Transferència de la Universitat de Barcelona, AQR-Lab, on es quantifica l'impacte econòmic, sobre Catalunya, generat per l'activitat desenvolupada als quaranta-cinc ports que són competència de la Generalitat.

Per tal de mesurar l'impacte de l'activitat nàutica present als ports que són competència de la Generalitat, s'ha emprat informació de l'activitat duta a terme pels diferents clubs nàutics i associacions dels ports esportius de Catalunya (57 en total). La taula 5.2. recull les estimacions d'impacte obtingudes.

	Facturació	VAB	Rendes salarials	Ocupats*
Impacte directe	85,8 M€	43,7 M€	24,6 M€	676
Impacte indirecte	55,7 M€	24,4 M€	12,8 M€	381
Impacte induït	30,5M€	17,6 M€	7,2 M€	261
IMPACTE TOTAL	172,0 M€	85,7 M€	44,6 M€	1.318

Taula 5.2. Estimació de l'impacte econòmic de l'activitat nàutica als PGC de Catalunya sobre l'economia catalana (any 2017)

A partir de la taula 5.2 s'observa que l'activitat nàutica als ports competència de la Generalitat va facturar de manera directa l'any 2017 85,8 M€, contribuint al PIB de Catalunya en 43,7 M€ (24,6 M€ en rendes salarials) i ocupant de manera directa a 676 treballadors (equivalents a temps complet). Alhora, l'activitat nàutica va generar una facturació addicional (de manera indirecta i induïda) de 86,2 M€, un VAB de 42 M€ (dels quals 20 M€ van ser rendes salarials) i 642 llocs de treball equivalents a temps complet.

Si comparem els resultats de l'impacte directe amb els de l'impacte indirecte i induït es pot concloure que, per cada 100 € de facturació directa provinent de l'activitat nàutica es van generar de manera indirecta i induïda 100 € de facturació addicional (efecte multiplicador de 2). Al seu torn, per cada 100 € de VAB generats de manera directa, es van generar de manera indirecta i induïda 100 € addicionals (efecte multiplicador de 2), mentre que per cada 100 ocupats directes es van generar 90 ocupats addicionals de manera indirecta i induïda (multiplicador d'1,9). D'aquesta manera es pot observar com el sector nàutic té molts importants efectes multiplicadors que fan pràcticament duplicar els efectes directes inicials.

Considerant de manera conjunta tant els impactes directes com els indirectes i induïts, es conclou que l'activitat nàutica als ports que són competència de la Generalitat va generar una facturació total de 172,0 M€, contribuint al PIB de Catalunya en 85,7 M€ (44,6 M€ rendes salarials) i al manteniment de 1.318 llocs de treball (equivalents a temps complet).

Figura 5.2. Resum de l'impacte estimat per l'activitat nàutica



Font: Estudi impacte econòmic de l'activitat dels ports de la Generalitat sobre l'economia catalana 2017 realitzat per E. Vayà i J. Suriñach, equip investigador del Laboratori d'Economia Aplicada AQR-Lab de la Universitat de Barcelona.

En el cas concret de la dàrsena esportiva de Les Cases d'Alcanar, en els 15 anys d'explotació obtindríem que genera una facturació directa de 2,7 M€, un valor afegit d'1,5 M€, 0,8 M€ de rendes salarials i quasi 3 llocs de treball anuals, el seu impacte total considerant l'impacte indirecte i induït seria el detallat en el quadre següent:

Concepte	Directe	Indirecte i induït	Total
Facturació	2.714.132,33 €	2	5.428.264,66 €
Activitat econòmica (VAB)	1.351.637,90 €	2	2.703.275,80 €
Rendes salarials	768.945,46 €	1,8	1.384.101,82 €
Llocs de treball concessió anuals	2,83	1,9	5,38

Conclusions:

El projecte d'explotació de la dàrsena esportiva de Les Cases d'Alcanar per un termini de 15 anys és viable, ja que obté un VAN, a una taxa de descompte del 5,02 %, de 309.358,18 €.

Carme Teixidó Baldomà
Directora de l'Àrea Econòmica i Financera

Signat electrònicament

15. Annexos:

1. Projectió del compte de pèrdues i guanys
2. Projectió de balanços
3. Projectió de l'estat de tresoreria. Detall de la previsió de declaració de l'IVA i de l'Impost de societats.

Projecció compte de pèrdues i guanys	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Any 7	Any 8	Any 9	Any 10	Any 11	Any 12	Any 13	Any 14	Any 15	Total
A) OPERACIONS CONTINUADES																
1. Import net de la xifra de negocis	202.940,49	232.342,90	236.839,10	241.451,86	246.184,19	257.801,62	262.958,30	268.248,67	273.676,19	279.244,43	292.645,47	298.706,06	304.923,80	311.302,74	317.847,08	4.027.112,90
a) Periodificació cessió drets d'ús	47.099,22	58.874,03	58.874,03	58.874,03	58.874,03	58.874,03	58.874,03	58.874,03	58.874,03	58.874,03	58.874,03	58.874,03	58.874,03	58.874,03	58.874,03	871.335,57
b) Prestacions de serveis	142.198,80	159.485,34	163.631,96	167.886,39	172.251,43	183.492,39	188.263,19	193.158,03	198.180,14	203.332,83	216.307,93	221.931,93	227.702,16	233.622,42	239.696,60	2.911.141,55
c) TA-5	13.642,47	13.983,53	14.333,12	14.691,45	15.058,73	15.435,20	15.821,08	16.216,61	16.622,02	17.037,58	17.463,51	17.900,10	18.347,61	18.806,30	19.276,45	244.635,77
6. Despeses de personal	-63.463,62	-65.050,21	-66.676,47	-68.343,38	-70.051,96	-71.803,26	-73.598,34	-75.438,30	-77.324,26	-79.257,36	-81.238,80	-83.269,77	-85.351,51	-87.485,30	-89.672,43	-1.138.024,98
7. Altres despeses d'explotació	-102.162,66	-105.289,55	-107.947,05	-110.672,41	-113.467,36	-116.468,94	-119.411,97	-122.430,16	-125.525,43	-128.699,74	-132.108,88	-135.451,38	-138.879,25	-142.394,66	-145.999,86	-1.846.909,30
a) Serveis exteriors	-36.036,29	-36.973,23	-37.897,56	-38.845,00	-39.816,13	-40.811,53	-41.831,82	-42.877,62	-43.949,56	-45.048,29	-46.174,50	-47.328,86	-48.512,09	-49.724,89	-50.968,01	-646.795,39
b) Tributs	-3.041,56	-3.117,60	-3.195,54	-3.275,42	-3.357,31	-3.441,24	-3.527,27	-3.615,45	-3.705,84	-3.798,49	-3.893,45	-3.990,79	-4.090,56	-4.192,82	-4.297,64	-54.540,97
c) Despeses de conservació	-11.466,24	-11.764,36	-12.070,24	-12.384,06	-12.706,05	-13.036,40	-13.375,35	-13.723,11	-14.079,91	-14.445,99	-14.821,58	-15.206,95	-15.602,33	-16.007,99	-16.424,19	-207.114,75
d) Cànon activitat	-3.785,96	-4.367,19	-4.450,12	-4.535,21	-4.622,51	-4.847,33	-4.942,74	-5.040,64	-5.141,08	-5.244,14	-5.503,64	-5.616,12	-5.731,52	-5.849,93	-5.971,41	-75.649,54
e) TA5	-9.094,98	-9.322,35	-9.555,41	-9.794,30	-10.039,16	-10.290,14	-10.547,39	-10.811,07	-11.081,35	-11.358,38	-11.642,34	-11.933,40	-12.231,74	-12.537,53	-12.850,97	-163.090,51
f) TA5 nàutica popular		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g) Taxa d'ocupació	-38.737,64	-39.744,82	-40.778,18	-41.838,41	-42.926,21	-44.042,29	-45.187,39	-46.362,27	-47.567,68	-48.804,44	-50.073,36	-51.375,27	-52.711,02	-54.081,51	-55.487,63	-699.718,14
8. Amortització de l'immobilitzat	-34.331,99	-34.331,99	-34.331,99	-34.331,99	-34.331,99	-34.331,99	-34.331,99	-34.331,99	-34.331,99	-34.331,99	-40.255,27	-47.659,38	-57.531,52	-57.531,52	-57.531,52	-603.829,07
A-1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	2.982,22	27.671,15	27.883,60	28.104,09	28.332,88	35.197,43	35.616,00	36.048,22	36.494,52	36.955,34	39.042,52	32.325,53	23.161,51	23.891,26	24.643,28	438.349,55
A-3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A-1+A-2)	2.982,22	27.671,15	27.883,60	28.104,09	28.332,88	35.197,43	35.616,00	36.048,22	36.494,52	36.955,34	39.042,52	32.325,53	23.161,51	23.891,26	24.643,28	438.349,55
17. Impost sobre beneficis	-745,55	-6.917,79	-6.970,90	-7.026,02	-7.083,22	-8.799,36	-8.904,00	-9.012,05	-9.123,63	-9.238,83	-9.760,63	-8.081,38	-5.790,38	-5.972,81	-6.160,82	-109.587,39
A-5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4+18)	2.236,66	20.753,36	20.912,70	21.078,07	21.249,66	26.398,07	26.712,00	27.036,16	27.370,89	27.716,50	29.281,89	24.244,15	17.371,13	17.918,44	18.482,46	328.762,16
EBITDA o Cash-flow operatiu	36.568,65	55.085,35	55.244,69	55.410,05	55.581,65	60.730,06	61.043,99	61.368,15	61.702,88	62.048,49	69.537,16	71.903,53	74.902,65	75.449,96	76.013,97	932.591,23

ACTIU	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Any 7	Any 8	Any 9	Any 10	Any 11	Any 12	Any 13	Any 14	Any 15
A. ACTIU NO CORRENT	480.647,82	446.315,84	411.983,85	377.651,86	343.319,87	308.987,89	274.655,90	240.323,91	205.991,92	201.276,36	190.637,50	172.594,55	115.063,03	57.531,52	0,00
I. Immobilitzat immaterial	8.943,92	8.305,07	7.666,22	7.027,37	6.388,52	5.749,66	5.110,81	4.471,96	3.833,11	3.194,26	2.555,41	1.916,55	1.277,70	638,85	0,00
1. Despeses de licitació	9.582,77	9.582,77	9.582,77	9.582,77	9.582,77	9.582,77	9.582,77	9.582,77	9.582,77	9.582,77	9.582,77	9.582,77	9.582,77	9.582,77	9.582,77
3. Amortització acumulada	-638,85	-1.277,70	-1.916,55	-2.555,41	-3.194,26	-3.833,11	-4.471,96	-5.110,81	-5.749,66	-6.388,52	-7.027,37	-7.666,22	-8.305,07	-8.943,92	-9.582,77
II. Immobilitzat material	471.703,90	438.010,77	404.317,63	370.624,49	336.931,36	303.238,22	269.545,09	235.851,95	202.158,82	198.082,10	188.082,10	170.677,99	113.785,33	56.892,66	0,00
1. Immobilitzacions concessió	355.397,04	355.397,04	355.397,04	355.397,04	355.397,04	355.397,04	355.397,04	355.397,04	355.397,04	385.013,46	414.629,88	444.246,30	444.246,30	444.246,30	444.246,30
2. Immobilitzacions ordinari	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
3. Amortització acumulada	-33.693,14	-67.386,27	-101.079,41	-134.772,54	-168.465,68	-202.158,82	-235.851,95	-269.545,09	-303.238,22	-336.931,36	-376.547,78	-423.568,30	-480.460,97	-537.353,63	-594.246,30
B. ACTIU CORRENT	194.755,48	360.949,27	345.486,19	342.151,94	338.993,00	342.991,03	344.459,65	347.129,25	350.138,51	322.327,20	304.363,06	285.962,93	302.313,91	320.465,13	328.762,16
IV. Impost diferit															
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	194.755,48	360.949,27	345.486,19	342.151,94	338.993,00	342.991,03	344.459,65	347.129,25	350.138,51	322.327,20	304.363,06	285.962,93	302.313,91	320.465,13	328.762,16
TOTAL ACTIU (A+B)	675.403,30	807.265,11	757.470,03	719.803,80	682.312,88	651.978,92	619.115,55	587.453,16	556.130,44	523.603,55	495.000,56	458.557,48	417.376,95	377.996,65	328.762,16

PATRIMONI NET I PASSIU	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Any 7	Any 8	Any 9	Any 10	Any 11	Any 12	Any 13	Any 14	Any 15
A. PATRIMONI NET	2.236,66	22.990,03	43.902,73	64.980,79	86.230,45	112.628,53	139.340,53	166.376,69	193.747,58	221.464,08	250.745,97	274.990,12	292.361,26	310.279,70	328.762,16
A-1) Fons propis	2.236,66	22.990,03	43.902,73	64.980,79	86.230,45	112.628,53	139.340,53	166.376,69	193.747,58	221.464,08	250.745,97	274.990,12	292.361,26	310.279,70	328.762,16
I. Capital o fons patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
V. Resultats d'exercicis anteriors		2.236,66	22.990,03	43.902,73	64.980,79	86.230,45	112.628,53	139.340,53	166.376,69	193.747,58	221.464,08	250.745,97	274.990,12	292.361,26	310.279,70
VII. Resultat de l'exercici	2.236,66	20.753,36	20.912,70	21.078,07	21.249,66	26.398,07	26.712,00	27.036,16	27.370,89	27.716,50	29.281,89	24.244,15	17.371,13	17.918,44	18.482,46
B. PASSIU NO CORRENT	673.166,64	784.275,08	713.567,31	654.823,01	596.082,42	539.350,39	479.775,02	421.076,47	362.382,86	302.139,47	244.254,59	183.567,36	125.015,69	67.716,95	0,00
IV. Passius per impost diferit	13.777,56	18.912,76	7.079,01	7.208,73	7.342,17	9.484,16	8.782,82	8.958,29	9.138,71	7.769,34	8.758,49	6.945,28	7.267,64	8.842,92	
V. Periodificacions a llarg termini	659.389,08	765.362,33	706.488,30	647.614,28	588.740,25	529.866,23	470.992,20	412.118,18	353.244,15	294.370,13	235.496,10	176.622,08	117.748,05	58.874,02	
C. PASSIU CORRENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Altres comptes a pagar															
VI. Periodificacions a curt termini															
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)	675.403,30	807.265,11	757.470,03	719.803,80	682.312,88	651.978,92	619.115,55	587.453,16	556.130,44	523.603,55	495.000,56	458.557,48	417.376,95	377.996,65	328.762,16

Projecció tresoreria	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Any 7	Any 8	Any 9	Any 10	Any 11	Any 12	Any 13	Any 14	Any 15
Saldo inicial		194.755,48	360.949,27	345.486,19	342.151,94	338.993,00	342.991,03	344.459,65	347.129,25	350.138,51	322.327,20	304.363,06	285.962,93	302.313,91	320.465,13
Operacions d'explotació	2.126,22	18.101,46	18.716,41	19.350,03	20.002,87	28.694,37	29.595,87	30.523,77	31.478,82	32.461,82	42.590,53	43.868,89	45.183,83	46.536,39	47.927,64
Recaptació	188.567,94	209.897,33	215.337,74	220.919,18	226.645,30	240.702,39	246.941,97	253.343,32	259.910,62	266.648,19	282.863,45	290.196,77	297.720,22	305.438,75	313.357,40
(-) Pagaments proveïdors	-119.936,54	-123.628,06	-126.749,33	-129.950,35	-133.233,16	-136.763,51	-140.220,48	-143.765,79	-147.401,70	-151.130,51	-155.140,67	-159.067,32	-163.094,32	-167.224,23	-171.459,68
(-) Pagaments personal	-63.463,62	-65.050,21	-66.676,47	-68.343,38	-70.051,96	-71.803,26	-73.598,34	-75.438,30	-77.324,26	-79.257,36	-81.238,80	-83.269,77	-85.351,51	-87.485,30	-89.672,43
(-) Tributs	-3.041,56	-3.117,60	-3.195,54	-3.275,42	-3.357,31	-3.441,24	-3.527,27	-3.615,45	-3.705,84	-3.798,49	-3.893,45	-3.990,79	-4.090,56	-4.192,82	-4.297,64
Altres operacions	-39.096,01	-51.372,87	-34.179,50	-22.684,28	-23.161,80	-24.696,35	-28.127,25	-27.854,17	-28.469,56	-24.437,27	-24.718,80	-26.433,14	-28.832,85	-28.385,17	-39.630,62
IVA liquidat durant l'exercici	-39.096,01	-50.224,71	-23.928,71	-15.684,70	-16.106,01	-17.582,24	-18.401,18	-18.893,67	-19.399,15	-15.253,39	-15.417,75	-16.390,74	-21.658,26	-23.831,94	-30.623,79
(-) Impost sobre societats		-1.148,15	-10.250,79	-6.999,58	-7.055,79	-7.114,11	-9.726,07	-8.960,51	-9.070,40	-9.183,88	-9.301,05	-10.042,40	-7.174,59	-4.553,24	-9.006,83
Activitats de finançament	231.725,27	199.465,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35.835,87	-35.835,87	-35.835,87	0,00	0,00	0,00
Vendes de drets d'ús	854.850,84	199.465,20													
(-) Pagaments immobilitzat	-623.125,57									-35.835,87	-35.835,87	-35.835,87			
Flux net acumulat de tresoreria	194.755,48	360.949,27	345.486,19	342.151,94	338.993,00	342.991,03	344.459,65	347.129,25	350.138,51	322.327,20	304.363,06	285.962,93	302.313,91	320.465,13	328.762,16
Flux net generat en l'exercici	194.755,48	166.193,79	-15.463,09	-3.334,25	-3.158,93	3.998,03	1.468,62	2.669,59	3.009,27	-27.811,32	-17.964,14	-18.400,13	16.350,98	18.151,22	8.297,03



ANNEX 8

INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL EN COMPLIMENT DEL QUE PREVEU L'ART. 130 DE LA LCSP

CATEGORIA	ANTIGUITAT	JORNADA	SALARI BRUT ANUAL
GERENT	01/08/2017	25%	15400
MARINER ENCARREGAT	18/11/2016	COMPLERTA	20300
MARINER	01/05/2023	COMPLERTA DISCONTINU (7 MESOS)	10584
AUXILIAR ADMINISTRATIU	13/07/2002	COMPLERTA	15900



ANNEX 9

TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

El/la Sr./Sra., amb DNI núm. , en nom propi o com a (càrrec) de l'empresa (nom), en nom i representació d'aquesta empresa, amb residència al carrer..... número....., i amb NIF....., declara que està assabentat/ada que tindrà la condició de responsable del tractament en cas de resultar-ne adjudicatària del contracte i es compromet a signar, en nom propi o en nom i representació de l'empresa (nom), l'acord d'encàrrec de tractament de dades personal corresponent.

Així mateix, declara que l'empresa ofereix garanties suficients per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament de dades s'efectuï de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

I, perquè consti, signo aquest document

Informació sobre Protecció de Dades Personals

D'acord amb l'article 13 del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, les vostres dades seran tractades per part de Ports de la Generalitat, com a responsable d'aquestes:

Identitat:	Ports de la Generalitat
Adreça postal:	Av. de Josep Tarradellas, 2-6, 08029, Barcelona
Telèfon:	932060930
Adreça electrònica:	ports.generalitat@gencat.cat
Contacte DPD:	dppoports@gencat.cat

La finalitat del tractament és la tramitació i gestió econòmica respecte les persones proveïdores i clientela. La base legal per al tractament de les vostres dades és en execució d'un contracte d'acord amb el que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les dades es comunicaran al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya i, en els casos legalment previstos, es poden publicar al diari oficial corresponent, a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya i al Portal de la transparència de la Generalitat de Catalunya. Les dades no es comunicaran a altres categories de destinataris, excepte en els casos previstos per la llei o quan ho hagueu consentit expressament de manera prèvia. Per a aquest tractament existeixen encarregats de tractament, en concret per a la provisió dels serveis TIC per compte del responsable.

Les dades recollides es conservaran mentre existeixi un interès mutu, i sempre que siguin necessàries per complir amb la legislació vigent.

En cas de no facilitar les dades sol·licitades, no podrem tractar les vostres dades i conseqüentment, no es podrà tramitar la vostra petició.

Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o oposició, així com el dret a la portabilitat de les dades, mitjançant un escrit adreçat a Ports de la Generalitat o a través de l'adreça electrònica atenciousuarisports@gencat.cat.

En cas de considerar que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podreu presentar una reclamació davant l'autoritat de control a www.apdcat.cat.