



Ajuntament de
Planoles

Plec aprovat en el Ple celebrat el dia 10 de març de 2025

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE PLANOLES PEL PROCEDIMENT OBERT

1.- Objecte i règim jurídic del contracte

L'objecte del contracte serà l'explotació del bar situat a les instal·lacions de la piscina municipal, a més de la prestació del servei de neteja i manteniment del mateix, així com dels seus lavabos i el control d'entrades a la piscina municipal.

El servei que es licita ha de cobrir i garantir el bon funcionament de les tasques següents, a desenvolupar en relació al bar que és objecte:

- a. Neteja
- b. Manteniment
- c. Restauració (bar)

a. Neteja: mantenir les dependències i instal·lacions que abasten el concepte de bar i lavabos en perfecte estat d'higiene i d'ús. Aquest servei haurà d'incloure, com a mínim, un Protocol de manteniment de les dependències.

El contractista haurà d'exposar diàriament i mitjançant un calendari el control del manteniment dels espais abans esmentats.

Els productes de la neteja haurà d'anar a càrrec del contractista així com els estris necessaris per dur a terme la neteja, excepte els de neteja dels lavabos, vestidors i dutxes, que aniran a càrrec de l'Ajuntament.

b. Manteniment: conservar totes les instal·lacions, dependències, mobiliari, estris i material del servei de bar en perfecte estat d'ús.

c. Restauració (bar):

Prestació del servei de bar de la piscina municipal.

2.- Responsabilitat del contractista

El contractista és responsable del bon funcionament dels serveis en qualsevol cas, havent de cercar els recursos necessaris per acomplir la seva prestació en el cas d'absència o indisponibilitat.



Ajuntament de
Planoles

Plec aprovat en el Ple celebrat el dia 10 de març de 2025

3.- Compte i risc del contractista

El present contracte anirà a compte i risc del contractista. L'Administració no serà responsable dels perjudicis que aquest pugui causar com a conseqüència de la prestació del servei i fins que acabi el contracte.

4.- Dies i horari d'obertura

Pel 2025 s'obrirà del dia 19 de juny al 31 d'agost de 2025, ambdós inclosos. L'Ajuntament comunicarà anualment al concessionari les dates i els horaris d'obertura i aquests hauran d'estar exposats al bar per a informació per als usuaris/àries.

L'horari diari d'obertura al públic del bar de la piscina municipal serà de les 10:30 a les 19:00 hores i es podrà obrir fins a les 0:00 previ permís de l'Ajuntament. Com que a partir de les 19:00 hores la piscina ja no disposa de socorrista, està totalment prohibit que les persones estiguin en el recinte de la piscina i/o banyar-se a les piscines.

En el cas que el contractista vulgui ampliar els dies en horari d'obertura i tancament del bar de la piscina, establert en aquest Plec, haurà de ser sempre amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament de Planoles.

5.- Obligacions bàsiques de l'adjudicatari

1.- Servei de neteja de les instal·lacions esportives i del recinte del bar respectant les següents rutines diàries:

- Neteja acurada dels vàters, dutxes i piques seguint les indicacions de la normativa vigent i amb exposició pública de la freqüència de neteja i controls higiènics i sanitaris de les instal·lacions.
- Efectuar la neteja i manteniment propi del recinte i equipament del bar, per a garantir que es troba en un adequat estat d'higiene i conservació.
- Buidar i netejar les papereres de la piscina i reciclar correctament les deixalles.
- Neteja exterior de la terrassa annexa a la piscina i de la zona enjardinada de la piscina.
- Tenir sempre net i sense materials, ni objectes ni residus la zona de l'entrada de la piscina, abans d'arribar el bar i darrera el local del bar. Tot el recinte ha d'estar net, ordenat i endreçat.
- Muntar i desmuntar la carpa
- Regar la gespa, excepte que hi hagi restriccions d'aigua.
- Tallar la gespa de la zona enjardinada de la piscina i portar els residus de la gespa tallada a l'abocador municipal.



Ajuntament de
Planoles

Plec aprovat en el Ple celebrat el dia 10 de març de 2025

2.- Controlar i vendre les entrades de la piscina i els abonaments al preu marcat per l'Ajuntament. Aquest servei comportarà el compliment de les següents obligacions:

- Ingressar com a mínim un cop a la setmana a la caixa de l'Ajuntament la recaptació de les entrades i abonaments.
- Dur un control rigorós de la comptabilització econòmica dels ingressos percebuts pels usuaris de la piscina municipal.
- Vetllar perquè tothom que entri al recinte de la piscina disposi d'entrada o abonament.

3.- Col·laborar amb el personal de l'Ajuntament encarregat del funcionament de les instal·lacions esportives i amb els socorristes.

4.- El dissabte de la Festa Major de Planoles hauran de deixar recollit i retirar el material de la zona del bar, perquè la Comissió de festes aquella nit portarà la gestió del bar amb el material que hagi adquirit.

5.- Conservar les instal·lacions i l'edifici del bar en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene, obligació que inclourà l'estricta compliment de la normativa reguladora del tractament de residus, procedint en conseqüència a realitzar la selecció d'aquest, i el seu dipòsit en els contenidors habilitats a l'efecte.

6.- Tenir bon tracte amb els usuaris del local i contribuir a la creació d'un ambient agradable per a la gent que acudeixi al bar de la piscina. Les activitats i serveis que s'oferiran als usuaris de l'establiment podran ésser controlats i rectificats per part de l'Ajuntament, i en el cas que l'ambient no sigui l'adient a una instal·lació esportiva, podrà rescindir-se el contracte sense cap rescabament, una vegada donada audiència a l'interessat i sempre que, prèviament, s'hagi ofert un període de canvi d'actitud.

7.- La cura de les instal·lacions anirà a càrrec del contractista. L'Administració es reserva les facultats inspectores inherents a la constatació del funcionament normal i correcte del servei, que anirà a càrrec del contractista, com també les despeses que originin i les millores a introduir.

8.- Ser el responsable de l'exercici del dret d'admissió. Les instal·lacions i els subministraments del bar podran utilitzar-se tant per les persones usuàries de l'equipament com per les persones no usuàries a fi de permetre que puguin conèixer la instal·lació i accedir fàcilment a la informació de les activitats que s'hi realitzen.



Ajuntament de
Planoles

Plec aprovat en el Ple celebrat el dia 10 de març de 2025

- 9.- Estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments i complir la normativa de seguretat alimentària i la Llei de Seguretat Pública vigent. L'adjudicatari serà l'únic responsable en tots els ordres, cas de produir-se qualsevol tipus de toxinfeció degut a l'incompliment d'aquest apartat, de forma que allibera de tota responsabilitat per aquesta causa a l'Ajuntament.
- 10.- Presentar a l'Ajuntament el llistat de preus de venda dels productes del bar, els quals hauran d'estar exposats en un lloc visible.
- 11.- Assumir íntegrament les despeses de subministrament elèctric de l'explotació del bar de la piscina.
- 12.- Contractar obligatòriament i anualment una pòlissa d'assegurança que cobreixi les responsabilitats civil front a tercers per un capital mínim de 300.000 euros (tres-cents mil euros) amb un risc: explotació bar piscina municipal de Planoles. Cada any haurà d'aportar el justificant d'estar al corrent de pagament de l'esmentada pòlissa.
- 13.- Indemnitzar els danys i perjudicis causats a tercers en l'execució del servei, exonerant de tota responsabilitat a l'Ajuntament de Planoles.
- 14.- Atendre totes les obligacions fiscals, impostos, derivades del negoci del bar.
- 15.- Complir les disposicions de la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries en front del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes del tabac, quin article 7,b) prohibeix fumar en els centres de les Administracions Públiques i entitats de dret públic.
- 16.- No col·locar màquines recreatives ni de tabac al recinte del bar de la piscina.
- 17.- Conservar en bon estat el mobiliari de l'Ajuntament que hi ha en el recinte del bar de la piscina municipal. En la formalització del contracte s'incorporarà el corresponent inventari.
- 18.- Aportar el mobiliari, eines de treball i tots aquells elements materials necessaris per al bon funcionament del servei de bar.
- 19.- Realitzar per compte seva les reparacions que hi calguessin atribuïbles a un mal ús de l'esmentat equipament municipal derivat de responsabilitat imputable directament a ell o a les persones que, per a l'execució del servei que ha de prestar, hi pugui contractar, responent dels deterioraments produïts en el dit espai públic, quedant obligat que en acabar el contracte es retorni a l'Ajuntament Planoles en perfecte estat de conservació.
- 20.- Complir en tot moment amb les mesures sanitàries del COVID19.



Ajuntament de
Planoles

Plec aprovat en el Ple celebrat el dia 10 de març de 2025

21.- Presentar cada temporada el rebut conforme està donat d'alta de l'IAE en l'epígraf corresponent de servei de bar.

6.- Obligacions bàsiques de l'Ajuntament

1.- Permetre l'ús i gaudí de l'espai públic on s'ubica el bar per a les finalitats que s'exposen, mentre subsisteixi el contracte.

2.- Fer-se càrrec del cost dels productes de neteja dels lavabos, del paper higiènic, el paper eixugamans, el gel hidroalcohòlic i material desinfectant només per la neteja i desinfecció dels lavabos, així com també de posar la màquina de tallar la gespa i el combustible d'aquesta perquè pugui ser usada per l'adjudicatari.

3.- Informar, puntualment i amb suficient antelació, de les activitats que es realitzin en el recinte de la piscina.

4.- Fer-se càrrec de les grans reparacions o reposicions que no tinguin per causa un ús impropí o abusi dels béns a reparar o substituir.

5.- Fer els abonaments corresponents que es sol·licitin via internet a través de l'aplicació habilitada a l'afecte i excepcionalment a les oficines de l'Ajuntament en horari d'atenció al públic, de 9:00 a 14:00 hores.

6.- Al final de cada temporada abonar a l'adjudicatari el % ofertat de l'import de les entrades i abonaments venuts.

7.- Posar els contenidors de selectiva a l'exterior de la piscina per facilitar el reciclatge.
