



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  2D464U2J2Z30420Y0WIO		
Codi de document COP19I01I3	Núm. de expedien 6550/2024	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS
Localització de l'activitat

Assumpte
CONTRACTE - CONTRACTACIÓ DEL
SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE
PLAQUES FOTOVOLTAÏQUES EN
EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SALOU

CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAÏQUES PER AUTOCONSUM COL·LECTIU AMB EXCEDENTS ACOLLIDA A COMPENSACIÓ EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SALOU, EN EL MARC DE L'ESTRATÈGIA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIONS, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU (EXPEDIENT NÚMERO 6550/2024).

I.- PARTS DEL CONTRACTE

D'una part, el senyor Pere Granados Carrillo, com alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Salou, ens adjudicador del contracte, d'acord amb les atribucions que li atorga l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I, d'una altra, el senyor Enrique Guillén Domínguez, major d'edat, actuant en nom i representació, com a apoderat solidari, de l'empresa contractista MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L., de nacionalitat espanyola, amb NIF B-62400262, i domicili social a Barcelona (08035), al carrer Berruguete, núm. 60-62. Dita representació i capacitat, vigent i suficient per subscriure el present contracte, s'han acreditat prèviament en l'expedient de contractació.

Intervé aquest document públic, a efectes del control de legalitat, el secretari accidental de la Corporació, senyor Carlos Beunza Arrúe, d'acord amb les funcions que li confereix la normativa vigent.

Les parts es reconeixen mútuament la competència i la capacitat legal necessària per formalitzar el present contracte administratiu de subministrament amb instal·lació, als efectes del que manifesten els següents



SECRETARIA DE ESTADO
DE TURISMO



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  2D464U2J2Z30420Y0WIO		
Codi de document COP19I01I3	Núm. de expedien 6550/2024	

II.- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1. Expedient de contractació

- 1.1. El 3 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local, com a òrgan municipal competent, aprova l'expedient de tramitació ordinària núm. 6550/2024 per a la contractació del subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaiques per autoconsum col·lectiu amb excedents acollida a compensació en equipaments municipals de Salou, en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU, per procediment obert ordinari, amb varis criteris (de judici de valor i avaluable de manera automàtica), i subjecte a regulació harmonitzada.

El contracte té un pressupost base de licitació de 399.877,41 €, IVA inclòs, un valor estimat de 330.477,20 €, IVA exclòs, i una durada de 3 mesos.

Aquest contracte està inclòs dins del projecte *Plan de Sostenibilidad Turística de Salou*, cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret, dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), subvencions destinades a la transformació digital i modernització de les administracions de les entitats locals, convocatòria extraordinària 2023, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

- 1.2. En el mateix acord, l'òrgan de contractació aprova el plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (en endavant, PPT) que han de regir el contracte, així com la despesa, prèviament fiscalitzada per la Intervenció municipal, per un import màxim de 399.877,41 €, amb càrrec a la partida pressupostària 02.165.62201 - INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA EQUIPAMENTS MUNICIPALS (núm. d'operació 220230039287, de 25-01-2024), en la qual hi ha crèdit adequat i suficient segons s'acredita amb la certificació incorporada a l'expedient.
- 1.3. L'anunci de licitació es publica en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou el dia 7 d'octubre de 2024. A través d'aquest mitjà es posa a disposició dels interessats el PCAP i el PPT, el document específic sobre la composició de la mesa i altra documentació contractual.

2. Proposicions

- 2.1. Dins el termini d'admissió d'ofertes i en la forma establerta en el PCAP, concorren a la convocatòria les empreses següents: IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L., UTE

Finançat per
Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
COMERCIO Y TURISMO



Next Generation
Catalunya



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  2D464U2J2Z30420Y0WIO		
Codi de document COP19I01I3	Núm. de expedien 6550/2024	

formada per les empreses SOLAR360 DE REPSOL Y MOVISTAR S.L. i ECONNECTA'T 2000 S.L. EMPRESA D'INSERCIÓ, GREENVOLT NEXT ESPAÑA S.L., EMYER 2002 S.A., MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L, ISTEM S.L.U., QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L., COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U., SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L., SOLCAM ENEERGIA S.L., SOLARGEST RENOVABLES S.L., INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L. i SOLANZUR 6 S.L.

- 2.2 La mesa de contractació, en la sessió de 22 de gener de 2025, formula la proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L., a l'haver formulat la millor oferta i resultar admissible d'acord amb els criteris que figuren en el PCAP.
- 2.3 Dins el termini requerit, l'empresari presenta la documentació acreditativa del compliment de les condicions i requisits d'aptitud exigits per poder resultar adjudicatari del contracte.

3. Adjudicació del contracte

El 13 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local adjudica el contracte del subministrament licitat a favor de l'empresa MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L., pel preu de 259.881,36 €, IVA inclòs, dels quals 214.777,98 € corresponen al preu de la prestació i 45.103,38 € a l'impost sobre el valor afegit, en ser qualificada la seva oferta com la millor, i d'acord amb les altres condicions previstes en la documentació complementaria a l'oferta (*memòria descriptiva de l'APP de monitorització de plantes Autoconsum Col·lectiu per coeficient o CUP, i estudi tècnic en el qual s'inclou la solució tècnica adoptada per al projecte*), i d'acord amb les altres condicions d'execució concretades en la seva oferta.

III.- CLÀUSULES CONTRACTUALS

PRIMERA.- Aquest contracte administratiu de subministrament i instal·lació té com a objecte l'adquisició per part de l'Ajuntament de Salou i la posada en marxa de tres instal·lacions de sistemes generadors fotovoltaics d'autoconsum amb excedents, en concret:

- La instal·lació fotovoltaica a Nave Brigada, de 173,25 kWp de potència pic, s'ubicarà a la coberta de les instal·lacions mitjançant estructura coplanar (inclinació 10º i azimuth 53º) i estructura triangular metàl·lica (inclinació 20,5º i azimuth -65,1º).



SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  2D464U2J2Z30420Y0WIO		
Codi de document COP19I01I3	Núm. de expedien 6550/2024	

- La instal·lació fotovoltaica a CEIP Europa, de 55,00 kWp de potència bec, s'ubicarà a la coberta de les instal·lacions mitjançant estructura de formigó prefabricat solarbloc (inclinació 18º i azimuth 40º).
- La instal·lació fotovoltaica a l'edifici de l'Ajuntament de 150,70 kWp de potència bec, s'ubicarà a la coberta de les instal·lacions mitjançant estructura de formigó prefabricat solarbloc (inclinació 18º i azimuth 41º).

SEGONA.- L'empresa contractista MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L. (en endavant, la part contractista o contractista) es compromet a subministrar, instal·lar i posar en marxa els béns definits en la clàusula anterior amb estricta subjecció al PCAP (document COP18I050Q, amb codi de verificació electrònica 125D1U6G160C5O5H0HA0) i al PPT, redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Abraham García Moreno, les clàusules i estipulacions dels quals es consideren, a tots els efectes, part integrant del contracte i, per tant, amb força vinculant per a les parts.

Igualment, el contractista queda subjecte íntegrament a les condicions i millores que conté la seva oferta:

Potència dels panells a partir del 2n any (marcar, si s'escau, la casella corresponent):

- ☐ Degradació anual de potència a partir del 2 any de 0,7% o superior
- ☐ Degradació anual de potència a partir del 2 any de 0,5 % a < 0,7%
- ☒ Degradació anual de potència a partir del 2 any de < 0,5%

Manteniment preventiu (marcar, si s'escau, la casella corresponent):

- ☐ Durant 1 any
- ☒ Durant 2 anys

Finançat per
 **Unió Europea**
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
Y TURISMO



Next Generation
Catalunya

 **Generalitat
de Catalunya**

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  2D464U2J2Z30420Y0WIO		
Codi de document COP19I01I3	Núm. de expedien 6550/2024	

Millora al sistema de visualització de la producció solar (marcar, si s'escau, la casella corresponent):

- ☐ 1 unitat de TV i suport
- ☒ 2 unitats de TV i suport

En tot cas, l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de la contractista.

TERCERA.- El preu que s'obliga a abonar l'Ajuntament de Salou al contractista és de **259.881,36 €, IVA inclòs**, que es liquidarà i es farà efectiu en la forma establerta en el PCAP, una vegada rebuts de conformitat els béns subministrats i instal·lats.

QUARTA.- La durada del contracte és de **tres (3) mesos**, a comptar des de la data de formalització del contracte.

CINQUENA.- El termini de garantia es fixa en **tres (3) anys** per a la totalitat dels productes a subministrar i instal·lar per part del contractista, sens perjudici de les ofertes presentades per part de les empreses licitadores.

Sense perjudici d'aquest termini mínim de 3 anys de garantia, si els materials o béns subministrats, o determinades parts d'aquests, tenen cobert un període de garantia comercial addicional ofert pel fabricant o el plec de prescripcions tècniques del contracte preveu un règim de garanties propi relatiu a la seva qualitat, el contractista resta obligat durant aquest temps i amb l'abast i condicions pactats a garantir un adequat servei tècnic de manteniment i assistència i al subministrament de peces de recanvi.

SISENA.- Per respondre del compliment d'aquest contracte, s'ha constituït a favor de l'Ajuntament de Salou una garantia definitiva per un import de **10.738,90 €**, segons s'acredita amb la presentació, en aquest acte, del corresponent resguard.

Orgànica	Econòmica:	Referencia	Importe EUROS	PGCP
	70030	32025000099	10.738,90	
VALORS FIANCES DE VARIS				
SEGURO CREDITO Y CAUCION N.4.332.766.GARANTIA DEF.CONTR.SUBMIN.I INSTAL.PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EQUIP.MPALS.EXP.6550/2024				

Finançat per
Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
COMERCIO Y TURISMO



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  2D464U2J2Z30420Y0WIO		
Codi de document COP19I01I3	Núm. de expedien 6550/2024	

Nº. Operación:	320250000211
Nº. Rel. Cont:	/

Sentado en Libro Diario de
Contabilidad Presupuestaria con
Fecha 06/02/2025

SETENA.- D'acord amb l'establert en el PCAP, el preu del contracte no serà objecte de revisió.

VUITENA.- El contractista se sotmet expressament al règim de penalitats previstes en el plec de clàusules administratives particulars en els supòsits d'incompliment, compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució de les prestacions del contracte i de les obligacions contractuals i condicions especials d'execució.

El pagament de les penalitats no inclou la indemnització a que pugui tenir dret l'Ajuntament per danys i perjudicis.

NOVENA.- Les parts contractants se sotmeten expressament al PCAP i al PPT que regeixen el contracte i, en tot allò no previst en els referits documents contractuals, a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, LCSP, a les disposicions que la desenvolupen i a la resta de l'ordenament jurídic d'aplicació.

DESENA.- Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'Ajuntament ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

ONZENA.- El contracte es resoldrà per les causes i amb els efectes previstos en els articles 211 a 213 i 306 i 307 del la LCSP i, a més, per les causes que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars

DOTZENA.- Les parts es comprometen a emprar el català en les relacions derivades de l'execució d'aquest contracte.

Finançat per
Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
COMERCIO Y TURISMO



SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO
Next Generation
Catalunya



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  2D464U2J2Z30420Y0WIO		
Codi de document COP19I01I3	Núm. de expedien 6550/2024	

TRETZENA.- Pel present document vinculant per a les parts, el contractista autoritza expressament a l'Ajuntament de Salou a que obtingui per mitjans electrònics, durant la vigència d'aquest contracte i fins a la seva extinció, la comprovació amb l'Agència Estatal d'Administració Tributaria (AEAT) i la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social que l'incumbeixen com a empresari imposades per les disposicions vigents.

CATORZENA.- L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a dirimir les controvèrsies entre les parts amb motiu de l'execució del contracte.

QUINZENA.- Fer pública la formalització d'aquest contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou i en el Diari Oficial de la Unió Europea.

A tots els efectes, s'entén com a data de formalització d'aquest contracte la que consta en la signatura electrònica de l'alcalde.

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 2D464U2J2Z30420Y0WIO
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU