



AJUNTAMENT DEL MOLAR
Serveis Tècnics

EXP: 4308590004-2025-0000043

INFORME TÈCNIC VALORATIU DE LES OFERTES DEL SOBRE 1 CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, AMB TRÀMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE DE "MILLORA I RENOVACIÓ DE XARXES DE SUBMINISTRAMENT EN BAIXA CARRER FALSET, CARRER SANT ISIDRE I CARRER MARQUES DE TAMARIT"

Na Maria Pau de Francisco Martínez, Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Priorat al servei de l'Ajuntament del Masroig, informo:

L'ajuntament del Molar, ha requerit informe tècnic valoratiu en relació a les ofertes presentades EN EL SOBRE 1 CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR per la contractació de les obres "**MILLORA I RENOVACIÓ DE XARXES DE SUBMINISTRAMENT EN BAIXA CARRER FALSET, CARRER SANT ISIDRE I CARRER MARQUES DE TAMARIT**", d'acord amb la legislació vigent i plec de clàusules administratives particulars del procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària.

És per tant, en base a l'expedient amb les ofertes rebudes, que s'emet el present informe tècnic sobre les ofertes presentades en el sobre 1 CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR.

1. EMPRESES LICITANTS

La relació d'empreses que lliciten són:

EMPRESES LICITANTS
OBRES I SERVEIS CURTO SL
IRRIGA WATER SOLUTIONS, S.L.
COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L.
GESTIÓ CAT OBRA CIVIL, S.L.
NIXIN CONS, S.L.
EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA, S.L.

Totes les empreses licitants han presentat oferta, mitjançant el procediment telemàtic (sobre electrònic).

Conseqüentment, la relació d'empreses que es prenen en consideració a efectes de valoració de les ofertes presentades, són:

EMPRESES QUE HAN PRESENTAT OFERTA AMB ACCÉS AL SOBRE ELECTRÒNIC EN TERMINI
OBRES I SERVEIS CURTO SL
IRRIGA WATER SOLUTIONS, S.L.
COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L.
GESTIÓ CAT OBRA CIVIL, S.L.
NIXIN CONS, S.L.
EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA, S.L.

2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOBRE 1

La valoració de la proposició més avantatjosa s'atendrà als criteris de valoració determinats en el punt 14.1 del plec de clàusules:



AJUNTAMENT DEL MOLAR

Serveis Tècnics

14.1. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor:

- Mesures aplicades per a assegurar la correcta gestió dels residus de l'obra, fins a **2 punts**.

Caldrà redactar una breu memòria en què es justifiqui com es realitzarà la gestió dels residus generats en l'obra i els recursos que es destinaran per a assegurar, com a mínim, els objectius inclosos en el projecte i en el punt 21. bis del present plec. Les propostes s'hauran de desenvolupar en el pla de gestió de residus que caldrà presentar una vegada adjudicat el contracte. Es valoraran especialment les propostes encaminades a assegurar la valorització dels residus generats.

Les propostes incloses en el punt 21. bis del present plec s'hauran de justificar i acreditar durant l'execució de les obres.

21. bis. GESTIÓ DELS RESIDUS

L'adjudicatari de les obres està obligat a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cadascuna d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme al que s'estableix en el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'ompliment utilitzant residus per a substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per a permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per a la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. No obstant això, s'establirà que la demolició es dugui a terme preferiblement de manera selectiva i la classificació es realitzarà de manera preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats per al seu tractament.
- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en particular, demostraran, en referència a l'ISO 20887, per a avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per a ser més eficients



AJUNTAMENT DEL MOLAR

Serveis Tècnics

en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i reciclatge.

Amb la finalitat d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe signat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental que els residus s'han destinat a la preparació per a reutilització, reciclatge o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%. Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè pugui comprovar-se en la separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus peril·losos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

3. VALORACIÓ DE LES PROPOSTES SOBRE 1

Puntuació de les mesures aplicades per a assegurar la correcta gestió dels residus de l'obra, fins a 2 punts:

1.- L'oferta presentada per **Obres i Serveis Curto, s.l.**

Punts destacats:

- Certificació **ISO 14001:2015** en gestió mediambiental.
- **Tècnic exclusiu** per al seguiment ambiental i de residus.
- **Control de pols i emissions** amb aspiradors industrials i sensors de partícules.
- Mesures de **reducció d'olors** i **control d'aigües residuals**.
- **Control i segregació estricta de residus** amb registre documental.
- Implementació d'un **programa de gestió informatitzada** (ARA Enterprise).
- **Preferència per materials reciclats** (>50%).

Valoració: 2 punts

Motiu: Compleix àmpliament amb els requisits i aporta millores addicionals amb sistemes de control avançats i optimització energètica. **Per aquest motiu la puntuació atorgada a aquesta empresa es de 2,00 punts.**

2.- L'oferta presentada per **IRRIGA WATER SOLUTIONS, S.L.**

Punts destacats:

- Separació dels residus en un **punt verd** (bidons i contenidors diferenciats).
- Contractació d'empresa especialitzada en **fibrociment i amiant**.
- Recollida de terres i runes en una **planta de reciclatge autoritzada**.
- **Distància controlada** de transport de residus (16 km fins a Vinebre o Tivissa).

Valoració: 1,5 punts

Motiu: La proposta és correcta i compleix els requisits, però no aporta **elements innovadors ni mesures de control exhaustives** més enllà de la separació bàsica de residus. **Per aquest motiu la puntuació atorgada a aquesta empresa es de 1,50 punts.**



AJUNTAMENT DEL MOLAR
Serveis Tècnics

3.- L'oferta presentada per **COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L.**

Punts destacats:

- **Valorització in situ** de formigons i terres amb una *matxucadora* per reduir transport de residus.
- **Reutilització de materials** per benefici de l'Ajuntament.
- Pla detallat amb mesures de **segregació, reducció i control de residus**.
- Compliment del **RD 105/2008** i ús de programari **TCQ2000** per optimitzar la gestió.

Valoració: 2,00 punts

Motiu: Proposa una solució eficient i sostenible amb **reducció de transport i reutilització de materials**, beneficiant l'administració. **Per aquest motiu la puntuació atorgada a aquesta empresa es de 2,00 punts.**

4.- L'oferta presentada per **GESTIÓ CAT OBRA CIVIL S.L.**

Punts destacats:

- **Trituradora pròpia** per reduir volum i reutilitzar residus en l'obra.
- **Planificació rigorosa** per a la segregació i classificació dels materials.
- **Acreditació documental** detallada per justificar la correcta gestió dels residus.
- Compliment estricte del **RD 105/2008**, amb prioritat per la valorització de residus.

Valoració: 2,00 punts

Motiu: Inclou mesures efectives i justificades per a la **reducció, segregació i reutilització de residus**, assegurant la sostenibilitat del projecte. **Per aquest motiu la puntuació atorgada a aquesta empresa es de 2,00 punts.**

5.- L'oferta presentada per **NIXIN CONS S.L.**

Punts destacats:

- Proposa una **demolició selectiva** per facilitar la segregació de materials.
- Inclou mesures per garantir la **valorització del 70% dels residus no perillosos**.
- Compromís amb el **compliment normatiu (RD 105/2008)** i registre documental.
- Proposa **formació als treballadors** sobre bones pràctiques en la gestió de residus.

Aspectes a millorar:

- No aporta **solucions innovadores** com ús de **tritadores pròpies** en obra, sistemes de control avançats o estratègies d'optimització energètica.
- La proposta és **genèrica i menys detallada** que la de les altres empreses que han obtingut 2 punts.
- No presenta un **sistema clar de traçabilitat informatitzada** ni eines concretes per fer un control més estricte dels residus.

Valoració: 1,50 punts

Motiu: Tot i ser una proposta vàlida, no arriba al mateix nivell de concreció ni innovació que les altres empreses que han rebut **2 punts**. **Per aquest motiu la puntuació atorgada a aquesta empresa es de 1,50 punts.**



AJUNTAMENT DEL MOLAR

Serveis Tècnics

6.- L'oferta presentada per **EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA, S.L.**

Punts destacats:

- **Separació en origen** dels residus en diferents fraccions (formigó, terres, metalls, fibrociment).
- **Valorització del 70% dels residus no perillosos**, seguint els criteris del **protocol de gestió de residus de la UE**.
- **Gestió específica de residus perillosos (fibrociment i amiant)** amb protocols de seguretat establerts.
- **Recollida i transport de residus per gestors autoritzats**, amb documentació acreditativa.
- **Demolició selectiva** per facilitar la segregació i maximitzar la reutilització dels materials.

Aspectes a millorar:

- No presenta **millores addicionals innovadores** com sistemes de **tritració pròpia in situ** o **tecnologies avançades de control ambiental**.
- No detalla un **sistema informatitzat de traçabilitat** que permeti un seguiment més eficient dels residus.
- Les mesures proposades són correctes i compleixen la normativa, però no aporten elements diferenciadors respecte a altres empreses que han obtingut la màxima puntuació.

Puntuació: 1,5 punts

Motiu: Tot i complir els requisits i tenir un bon pla de gestió, la proposta no és **tan innovadora ni detallada com la d'altres empreses que han obtingut 2 punts. Per aquest motiu la puntuació atorgada a aquesta empresa es de 1,50 punts.**

5.PROPOSTA DE PUNTUACIÓ SOBRE 1

A continuació es relaciona en ordre descendent la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte el sobre 1: Puntuació de les mesures aplicades per a assegurar la correcta gestió dels residus de l'obra, fins a 2 punts:

EMPRESSES	PUNTUACIÓ Sobre 1
OBRES I SERVEIS CURTO SL	2,00 punts
COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L.	2,00 punts
GESTIÓ CAT OBRA CIVIL, S.L.	2,00 punts
IRRIGA WATER SOLUTIONS, S.L.	1,50 punts
NIXIN CONS, S.L.	1,50 punts
EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA, S.L.	1,50 punts

Conclusió

- **Les tres primeres empreses han obtingut la màxima puntuació (2 punts)** per tenir propostes més completes, innovadores i detallades.
- **Les tres últimes empreses han quedat amb 1,5 punts perquè, tot i complir amb els requisits, no aporten elements diferenciadors rellevants.**

I perquè així consti als efectes oportuns, ho signo al Molar, a la data de la signatura digital.

L'arquitecte tècnic
Maria Pau de
Francisco Martínez