

**Codi de verificació**

3D4O70370W0M652C1BIU

Procediment

1384 Contractacions d'obres per procediment obert

Expedient núm.

2425/2025

Document

25850/2025

INFORME TÈCNIC**Àrea funcional:** Urbanisme**Identificació**

Contracte d'obres per l'adequació de l'edifici de Can Luna per la instal·lació de la ràdio municipal

Millora en el preu d'execució. Es valora segons la següent fórmula: $P=45 \cdot O_{\min}/O_i$ On: P és la puntuació obtinguda O _{min} és l'oferta més baixa entre les presentades O _i és l'oferta del licitador que es valora	Màxim 45 punts
Millora en el termini d'execució de les obres. Per obtenir la puntuació caldrà descriure detalladament els recursos extres que es posen a disposició per tal d'assegurar la millora en el termini. $C = 5 \times \text{Menor termini d'execució ofertat} / \text{Termini d'execució de l'oferta que es valora}$	Màxim 5 punts
Millora dels materials d'execució de l'obra: (màxim 10.000l) EXTRADOSSATS I CEL·BASOS: A les plaques de guix laminat de 15 mm de gruix de la marca KNAUF es proposa que siguin millorades amb plaques de guix laminat de 15 mm PPH15 del tipus Saint-Gobain o similar (millora aïllament acústic 3 dBA). Aquesta millora FUSTERIES EXTERIORS: A les partides PA18-FI10, PA18-GA23, PA18-GA67, PA18-GA14, PA18-GA58 corresponents a les finestres de fusta de pi de melis envernissada per exteriors es proposa millora de l'aïllant del vidre substituint les llunes de 5+5 mm i 4+4 mm per llunes de 6+6 mm i 5+5 mm. Aquesta millora s'estima en 3.000 l. PAVIMENTS: Paviment de linòleum, de 3,8 mm de gruix, amb tractament antistàtic, acabat de marbre, color a escollir, subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 4200 g/m²; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 33 per a ús comercial; classe 41 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 14 dB, segons UNE-EN ISO 10140; Euro classe Cfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu BA-376 "QUILOSA. Aquesta millora s'estima en $C = 30 \times \text{import ofertat} / 10.000$	Màxim 30 punts
Servei d'Assistència Tècnica de l'obra executada: (màxim 3.000l) ASSISTÈNCIA TÈCNIC DE RÀDIO: La incorporació d'un tècnic de ràdio a l'equip resulta fonamental per garantir que es planifiquin i se supervisin adequadament els requisits tècnics de les instal·lacions de radiodifusió. Aquest tècnic s'encarregarà d'analitzar i validar que les infraestructures projectades compleixin amb les especificacions tècniques necessàries per suportar l'operativa de futurs equips de radiodifusió. Donat que el projecte actual no inclou la instal·lació d'aquests equips, el tècnic de ràdio serà clau per assegurar que els espais i les infraestructures dissenyades permetran, sense inconvenients, la seva posterior implementació i operació, anticipant necessitats tècniques i evitant possibles ajustos costosos en etapes avançades. S'estima que es requeriran un total de 10 visites d'una hora durant els treballs d'execució. Aquesta millora s'estima en 1.500,00 l. ASSISTENT EN FUSTERIES (FUSTERIES DE FUSTA): La incorporació d'un fuster, més enllà de la seva tasca en les fusteries exteriors, és fonamental per assegurar una planificació i execució precisa dels treballs previstos, especialment a la sala de control i l'estudi de gravació. Es preveu que el fuster faci aproximadament 10 visites d'una hora cadascuna durant el procés d'execució per tal de garantir que es compleixin amb detall tots els requisits dels treballs projectats. Aquesta millora suposa un cost estimat de 1.500,00 l. $C = 15 \times \text{import ofertat} / 3.000$	Màxim 15 punts
Millora en el termini de garantia Ampliació d'1 any addicional al termini de garantia definitiva (total 2 anys): 2 punts Ampliació de 2 anys addicionals al termini de garantia definitiva (total 3 anys): 3 punts La puntuació no és acumulable	Màxim 5 punts
TOTAL:	100 punts

**Codi de verificació**

3D4O70370W0M652C1BIU

Procediment

1384 Contractacions d'obres per procediment obert

Expedient núm.

2425/2025

Document

25850/2025