

**Codi de verificació**

2V2D671D2H0R49430X6B

Procediment

1384 Contractacions d'obres per procediment obert

Expedient núm.

2425/2025

Document

25883/2025

INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS

UNITAT FUNCIONAL Urbanisme

IDENTIFICACIÓ

Informe tècnic justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte d'adequació d'edifici de Can Luna per la instal·lació de la ràdio municipal

Licitació anticipada: sí

Numero RC:

- 200.000 € : 220240017534 -> resta pendent d'incorporació
- 20.715,64 €: 220240018225 -> resta pendent d'incorporació
- 40.912,98 €: 220240018226 -> resta pendent d'incorporació

Data aprovació definitiva RC:

Lots: no

Contracte reservat: no

1. Objecte del Contracte

Definició: Execució de les obres d'adequació d'edifici per la instal·lació de la ràdio a Can Luna, situat a la Carretera Nova 26, de la Garriga.

CPV: 45420000-7 Treballs d'instal·lació d'ebenisteria i fusteria d'obra
45440000-3 Treballs de pintura i vidrieria
45430000-0 Treballs de revestiment de terres i parets
45330000-9 Treballs de fontaneria
45310000-3 Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics
45320000-6 Treballs d'aïllament

Classificació:	Grup	Subgrup	Categoria
	C	2,4,6, 7 i 8	2

2. Necessitats detectades

Entre els anys 2015 i 2016 l'ajuntament de la Garriga, en col·laboració amb la diputació de Barcelona, va redactar el document "definició de les línies estratègiques i usos culturals de can Luna". El treball, extens i exhaustiu, definia les necessitats del municipi en relació als equipaments culturals i en pre-definia una implantació a l'edifici de can Luna.

Després de la reflexió i el debat ciutadà, dut a terme en el Procés Participatiu sobre Can Luna (executat a principis de 2016), el resultat d'usos i activitats proposats per aquest equipament va ser:

**Codi de verificació**

2V2D671D2H0R49430X6B

Procediment

1384 Contractacions d'obres per procediment obert

Expedient núm.

2425/2025

Document

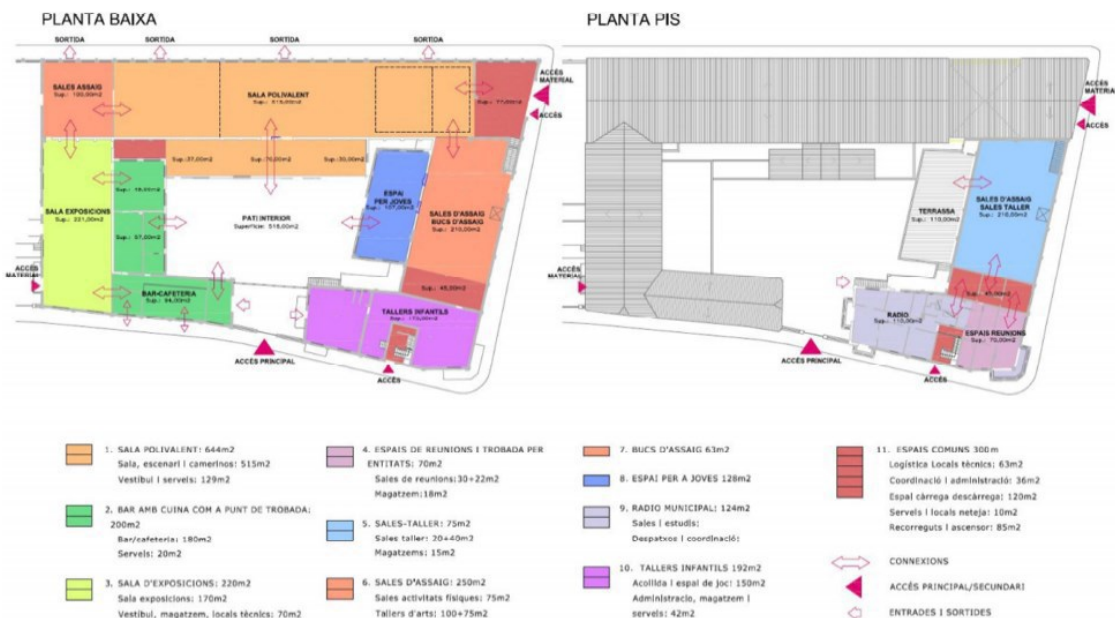
25883/2025

1. Sala Polivalent gran
2. Bar amb cuina com a punt de trobada
3. Sala d'exposicions
4. Espais de reunió i trobada per a les entitats
5. Sales-Taller
6. Sales d'assaig
7. Bucs d'assaig
8. Espai per a joves
9. Ràdio municipal
10. Tallers infantils

En base als resultats del procés participatiu i als requeriments funcionals i normatius de cada tipologia d'espai la Diputació de Barcelona va fer una proposta de superfícies per cada un d'aquests usos.

Posteriorment, l'any 2017 l'ajuntament també en col·laboració amb la diputació de Barcelona va redactar un estudi de programació de can Luna, que implantava les necessitats detectades en el document anterior i en proposava la seva execució per fases.

El document plasmava tota aquesta informació en un plànol de proposta d'implantació, que és el següent:



El document de planificació indicava també les fases d'execució de l'obra per tal de garantir-ne la viabilitat.

Per tal de seguir amb la implantació del projecte en el seu conjunt cal iniciar la licitació que

**Codi de verificació**

2V2D671D2H0R49430X6B

Procediment

1384 Contractacions d'obres per procediment obert

Expedient núm.

2425/2025

Document

25883/2025

aquest informe exposa en relació a la implantació de la ràdio municipal.

Les necessitats exposades no es poden realitzar amb mitjans propis de l'Ajuntament de la Garriga.

3. Justificació de la necessitat de contractació

1. L'Ajuntament de la Garriga no disposa de mitjans materials, ni recursos tècnics/ humans adients per desenvolupar aquestes actuacions, motiu pel qual cal contractar-les a una empresa externa.
2. La contractació que es planteja respecta els principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

4. Lots

La naturalesa de la prestació que es vol contractar fa que no sigui possible realitzar-la per separat, d'una manera individual i amb un aprofitament independent.

L'objecte del contracte no es pot dividir en lots, ja que aquesta divisió repercutiria negativament en l'execució dels treballs.

La divisió en lots pot comportar un increment desproporcionat de les tasques de coordinació, planificació i control. Aquest fet dificultaria la funció de la persona responsable del contracte d'una manera injustificada i insostenible, amb els recursos dels que disposa l'Ajuntament.

5. Termini d'execució

El termini del contracte és de 6 mesos.

El contracte no preveu pròrrogues.

6. Pressupost base de licitació

Preu base de licitació:	216.222,00 €
IVA:	45.406,62 €
Preu total:	261.628,62 €

**Codi de verificació**

2V2D671D2H0R49430X6B

Procediment

1384 Contractacions d'obres per procediment obert

Expedient núm.

2425/2025

Document

25883/2025

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	179.013,95
1,5 % SEGURETAT I SALUT SOBRE 179.013,95.....	2.685,21
Subtotal	181.699,16
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 181.699,16.....	23.620,89
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 181.699,16.....	10.901,95
21 % IVA SOBRE 216.222,00.....	45.406,62
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 261.628,62

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(DOS-CENTS SEIXANTA-UN MIL SIS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)

7. Imputació de la despesa al pressupost municipal

La despesa correspon a l'exercici 2025. Pendent d'incorporar les RC's a l'exercici 2025.

Aquesta despesa cobreix tot el pressupost base de licitació i es fa efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

403 33300 62904 – PAR. CAN LUNA – Fase III: 200.000,00 €

304 33300 62903 – PAR. CAN LUNA – Fase II: 20.715,64 €

304 33300 62903 – PAR. CAN LUNA – Fase II: 40.912,98 €

8. Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions del contracte.

9. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació establert en l'apartat 6 d'aquest informe, la possible modificació del contracte i les eventuais pròrrogues, el valor estimat del contracte sense IVA, és el següent:

Pressupost de licitació: 216.222,00 €

**Codi de verificació**

2V2D671D2H0R49430X6B

Procediment

1384 Contractacions d'obres per procediment obert

Expedient núm.

2425/2025

Document

25883/2025

10. Requisits de solvència

La solvència determina la capacitat de la qual ha de disposar l'empresa contractista per garantir una correcta execució de l'objecte del contracte.

Per poder participar en aquesta licitació, les empreses han de disposar de la solvència mínima que es detalla següidament:

a) Solvència econòmica i financera

- El volum anual de negoci, en obres de reformes d'edificació, ha de ser com a mínim de 324.333 euros. Aquest import es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats.

b) Solvència tècnica

- Les empreses licitadores han d'haver realitzat treballs, en obres de reformes d'edificació, per un import igual o superior a 151.355,40 euros de volum de negoci en un dels darrers 5 anys.

11. Pagament de les factures

El pagament de les factures es farà de forma mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

12. Subcontractació

L'empresa contractista ha d'indicar en la seva oferta la part del contracte que es subcontractarà.

13. Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista no tindrà accés a dades de caràcter personal de cap tipus.

14. Estabilitat financera

Es considera que el contracte que es proposa:

- No té repercussions en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària, ja que no suposa despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.

**Codi de verificació**

2V2D671D2H0R49430X6B

Procediment

1384 Contractacions d'obres per procediment obert

Expedient núm.

2425/2025

Document

25883/2025

- No té repercussions en el compliment del principi de sostenibilitat financera, perquè està finançat amb recursos corrents o, si escau, l'operació financera s'ha valorat prèviament.

15. Estabilitat, seguretat i estanquitat de l'obra

L'obra objecte d'aquesta licitació no afecta l'estabilitat, seguretat i estanquitat.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat, proposo iniciar la licitació per contractar les obres d'adequació d'edifici de Can Luna per la instal·lació de la ràdio municipal, per un import total de 261.628,62 euros, a càrrec de les anualitats descrites al punt 7 d'aquest informe.