

CONTRACTE DE SERVEIS DE JARDINERIA I MANTENIMENT DE PETITS PARCS I JARDINS AL MUNICIPI DE TÀRREGA.

D'una part, la senyora Alba Pijuan Vallverdú, amb NIF núm. 43736387R, en la seva qualitat d'alcaldeessa, actuant en nom i representació de L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA, de conformitat amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local; assistit pel senyor Ramon Morell Gassó, amb DNI núm. 40868306C, secretari general de l'AJUNTAMENT DE TÀRREGA que dona fe del present acte.

I d'altra part, el senyor Miquel Calsina Gassó amb NIF número 47100252R, el qual actua com a administrador únic de VERSÀTIL GREEN SL amb NIF B62963368, segons escriptura pública atorgada davant el Notari del Col·legi d'Igualada, senyor Carlos Calatayud Chollet, en data 30/09/2010 i número de protocol 1200.

Es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte.

EXPOSEN

1.- L'expedient de contractació es va iniciar mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 2025/51, de data 20 de gener, en el qual es va justificar i motivar la necessitat i idoneïtat de la present contractació de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2.- El 28 de gener de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de licitació del contracte de serveis de jardineria i manteniment de petits parcs i jardins al municipi de Tàrrrega, per un import de 40.000 euros (33.057,85 euros més 6.942,15 euros corresponents al 21% d'IVA) pels quatre anys de durada del contracte.

3.- La Junta de Govern Local de data 4 de març de 2025, va adjudicar el contracte de serveis de jardineria i manteniment de petits parcs i jardins al municipi de Tàrrrega a l'empresa Versàtil Green SL per un import màxim de de 40.000 euros (33.057,85 euros més 6.942,15 euros corresponents al 21% d'IVA) pels quatre anys de durada del contracte, a raó de 10.000 euros IVA inclòs per any, aplicant un 13% de descompte als preus unitaris previstos al PPTP.

Ambdues parts subscriuen el present contracte de conformitat amb les següents

ESTIPULACIONS

Primera.- OBJECTE

L'Ajuntament de Tàrrrega contracta a l'empresa VERSÀTIL GREEN SL prestació dels serveis de reg i manteniment i conservació de la plaça de les Bòbiles i de la nova rotonda de l'avinguda Barcelona.

Les tasques concretes a realitzar queden definides al PPTP.

Segona. PREU

El preu del contracte és per un import màxim de 40.000 euros (33.057,85 euros més 6.942,15 euros corresponents al 21% d'IVA) pels quatre anys de durada del contracte, a raó de 10.000 euros IVA inclòs per any, aplicant un 13% de descompte als preus unitaris previstos al PPTP.

Tercera. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del contracte serà de quatre anys, iniciant-se a partir de la formalització del contracte.

No obstant això, qualsevol de les parts podrà denunciar el contracte per tal de resoldre'l amb tres mesos d'antel·lació abans d'esgotar qualsevol de les anualitats.

Quarta. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva associada a l'adjudicació del contracte es va constituir mitjançant transferència bancària per import de 1.652,90 euros.

Cinquena. DIRECCIÓ FACULTATIVA I RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE.

L'Ajuntament de Tàrrrega designa al senyor **Joan Santacana Espasa**, com el responsable municipal del contracte, essent una figura regulada a l'article 62 LCSP, al qual li correspondrà supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització del contracte.

Sisena. PAGAMENT A L'EMPRESA

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà per servei que presti, contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La factura es presentarà telemàticament a la plataforma e-FACT del consorci d'Administració Oberta de Catalunya, a la qual es podrà accedir a través d'un enllaç disponible a la pàgina web de l'Ajuntament de Tàrrrega (www.tarrega.cat).

Tanmateix, poden remetre les seves factures fent servir el Punt General d'entrada de Factures Electròniques FACE al qual s'accedeix mitjançant la pàgina web <https://face.gob.es/es/>

En ambdós casos, sigui quina sigui la plataforma utilitzada per a presentar les factures, especificaran els codis DIR3 als següents apartats:

- Oficina comptable: L01252173 (Pl. Major, 1, 25300, Tàrrrega, Lleida, Espanya)
- Òrgan Gestor: L01252173 (Pl. Major, 1, 25300, Tàrrrega, Lleida, Espanya)
- Unitat tramitadora: L01252173 (Pl. Major, 1, 25300, Tàrrrega, Lleida, Espanya)

La factura haurà de ser conformada i validada pels responsables, una vegada aprovada per la Junta de Govern Local dins del termini legalment establert.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

- Òrgan administratiu amb competències amb matèria de comptabilitat pública: Intervenció.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- Destinatari: Ajuntament de Tàrraga

Setena. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

És una condició especial d'execució de caràcter laboral, de conformitat amb la previsió de l'article 202.2 LCSP, que l'empresa adjudicatària ha de garantir a les persones treballadores adscrites al contracte, i durant la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el Conveni Col·lectiu aplicable.

L'empresa està obligada a adscriure a la prestació del servei als dos jardiniers següents, els quals compleixen amb els estàndards d'experiència requerits:

- Camil Vidal Combalia
- Javier Palomo Fernández

Vuitena. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Es qualifica d'obligació essencial del contracte adscriure i mantenir durant l'execució del contracte a dos jardiniers, els quals han de ser personal propi del licitador.

L'incompliment d'aquesta obligació essencial és causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'article 211.1.f) LCSP.

Novena.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Sens perjudici de les obligacions contractuals que venen determinades en el plec de prescripcions tècniques i en el present plec de clàusules, també són obligacions de l'adjudicatari:

- L'empresa adjudicatària haurà de complir aquest contracte amb estricta subjecció a les determinacions del plec de clàusules administratives, al plec de prescripcions tècniques, a la proposta presentada per l'adjudicatari (sobre B i C) i a les instruccions del responsable del contracte, de tal manera que el present contracte restarà inalterable a partir del perfeccionament del mateix, sens perjudici de les modificacions que siguin objecte d'aplicació en els termes que disposen els arts. 203 i següents de la LCSP i les previsions del present plec en matèria de modificació.
- L'administració municipal mitjançant el responsable del contracte té la facultat d'inspeccionar la realització de les prestacions objecte del present contracte, per tant, l'empresa adjudicatària haurà d'acceptar a que s'efectuïn les esmentades inspeccions.
- L'Ajuntament de Tàrraga està facultat per sol·licitar a l'empresa adjudicatària, en qualsevol moment, tota la documentació que consideri necessària a fi de comprovar la plena legalitat de l'empresa en relació a la situació fiscal, laboral i administrativa i tota aquella documentació

relativa a la prestació dels serveis contractats, en conseqüència l'empresa adjudicatària haurà de facilitar aquesta documentació.

- El contractista serà responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i dels serveis realitzats, i també de les conseqüències i responsabilitats que es dedueixen per a l'Administració o per a tercers degut a les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

- L'adjudicatari haurà de garantir el manteniment del servei durant el termini d'execució del contracte.
- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral i fiscal. L'adjudicatari serà l'únic responsable davant del personal adscrit al servei contractat del compliment de la legislació que regula les relacions laborals, la Seguretat Social i, també el conveni col·lectiu que correspongui. L'empresa adjudicatària s'haurà de fer càrrec dels costos salarials i demés obligacions laborals i legals relacionades amb el personal que desenvolupi els serveis, durant l'execució del contracte.

L'adjudicatari exercirà la direcció i control de les activitats d'aquest personal, com el seu únic ocupador i responsable. Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'empresa adjudicatària a tots els efectes, sense que entre aquell i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i fiscal esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix aquest plec.

El contractista en relació als seus treballadors haurà de complir estrictament i durant tota la vigència del contracte les mesures de seguretat i higiene en el treball, així com les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent.

- L'empresa contractista s'obliga al compliment de les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia de drets digitals,

així com del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte. Per tant, l'empresa adjudicatària s'obliga a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades d'acord amb la legislació vigent.

Desena.- COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Versàtil Green SL resta obligat al compliment del termini total d'execució del contracte.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per al supòsit d'incompliment dels compromisos, obligacions o de les condicions especials d'execució, l'Ajuntament acordarà la imposició de penalitats del 0,5 % del pressupost del contracte (IVA exclòs), en els termes i condicions establerts a l'article 192.1 de la LCSP.

Quan Versàtil Green SL, per causes imputables al mateix, hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides al contracte, l'Administració podrà optar, segons les circumstàncies del cas, per la resolució o per la imposició de penalitats, prèvia justificació, fins a un màxim del 10% del pressupost del contracte (IVA exclòs).

Quan Versàtil Green SL, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total i/o parcials, definits en la seva pròpia proposta, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Els imports de les penalitats es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia definitiva constituïda, previ acord de l'òrgan de contractació, segons l'article 194 de la LCSP.

Si les penalitats establertes anteriorment, per demora, compliment defectuós o incompliment parcial no cobrissin els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà una indemnització per danys i perjudicis.

Onzena.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

11.1.- Causes de modificació del contracte previstes en els plec.

De conformitat l'article 204 LCSP, és causa de modificació contractual
l'augment de necessitats de tasques de jardineria a la ciutat de Tàrraga.

El contracte podrà modificar-se per aquestes causes fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte

Procediment a seguir:

- El responsable municipal del contracte elaborarà un informe justificatiu de la necessitat de modificar el contracte i determinarà l'import que suposarà un increment o decrement de la prestació.
- S'atorga un termini d'audiència al contractista per un termini de 3 dies hàbils.
- El secretari emetrà un informe jurídic preceptiu, de conformitat amb la disposició addicional tercera apartat 8 de la LCSP.
- La intervenció municipal elaborarà un informe d'existència de consignació pressupostària suficient, en el cas d'augment de despesa.
- Aquesta modificació serà aprovada per l'òrgan de contractació.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa adjudicatària, i en cap cas suposarà la inclusió de preus unitaris no previstos.

11.2.- Causes de modificació del contracte no previstes al plec.

El contracte podrà modificar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits que preveu l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats preveu l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% de el preu inicial del contracte, IVA exclòs.

En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació prèvia conformitat per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

11.3.- Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

11.4.- L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

11.5.- De conformitat amb l'article 109.3 LCSP, quan la modificació suposi una variació en el preu, l'adjudicatari haurà reajustar la garantia definitiva perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat.

Dotzena.- SUBCONTRACTACIÓ

El dia 24 de febrer de 2025, el representant legal de Versàtil Green, SL va comunicar que per la realització de la prestació objecte del contracte no subcontractaria.

Tretzena.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte.
- No utilitzar les dades de caràcter personal segons les instruccions que li indiqui l'òrgan de contractació i no utilitzar-les exclusivament per al desenvolupament i execució del contracte; cedir-les o comunicar-les a tercers i no guardar secret professional sobre les mateixes.

Els efectes de la resolució d'aquest contracte es determinaran de conformitat amb allò establert a l'art. 213 i 313 de la LCSP.

Catorzena.- JURISDICCIO COMPETENT

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Quinzena.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.

El contractista presta la seva conformitat a aquest contracte, signant un exemplar d'aquest, i se sotmet, per a tot allò que no estigui establert:

- Plec de Prescripcions Tècniques i al Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Per a la deguda constatació de tot allò que s'ha convingut se signa el present contracte electrònicament.

Alba Pijuan Vallverdú
Alcaldeessa

Miquel Calsina Gassó
Adjudicatari

Ramon Morell Gassó
Secretari General