

Exp. 4303110007-2025-0000362

INFORME DE NECESSITATS

Tipus de contracte i procediment : Contracte d'obres per Procediment Obert simplificat abreujat

Assumpte: obres per a formigonar 5 àrees de contenidors i reurbanitzar la zona afectada

Identificació responsable: Adolf Barceló Penas (secretari-interventor)

1.— Antecedents, context i finalitat del contracte.

És necessari procedir a la contractació de les obres per a formigonar 5 àrees de contenidors i reurbanitzar la zona afectada, després d'acordar el tancament d'aquestes àrees per la implantació del servei de recollida de residus porta a porta en aquelles zones, als efectes de donar compliment a al conjunt de competències municipals descrites en l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL).

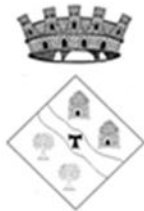
La necessitat que es pretén satisfer és la d'executar unes obres d'intervenció concretament les obres d'eliminació de cinc illes de contenidors soterrats.

El contracte proposat és idoni per satisfer la necessitat abans indicada i respon al principi d'eficiència de la contractació.

2.— Objecte de contracte.

L'objecte del contracte, tal com s'especifica al "*Projecte executiu d'eliminació de 5 illes de contenidors soterrats i pavimentació de la zona afectada*" és executar les obres d'eliminació de cinc illes de contenidors soterrats, que consistiran bàsicament en:

- Retirada i transport a gestor de residus autoritzat, del tancament provisional dels contenidors soterrats.
- Demolició i moviment de terres per reomplir les arquetes prefabricades.
- Pavimentació de la illeta amb panot, paviment de formigó o terres segons correspongui.



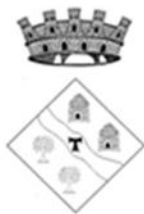
Es tracta d'illes de 5 o 6 contenidors gestionats per l'empresa Serveis Comarcals Mediambientals S.A. (SECOMSA) en funcionament però que provoquen un abocament descontrolat per part d'usuaris externs al municipi, sent un nucli de deposicions no controlades. Tots es componen d'un recipient i d'una bústia cilíndrica d'acer inoxidable.

L'ajuntament ha decidit implementar el sistema porta a porta amb data d'aplicació 25 de novembre de 2024.

Aquest informe es refereix a la totalitat del contracte i no està contemplat la divisió en lots atès que es tracta d'una execució conjunta i tot al mateix temps.

Malgrat les previsions contingudes en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids als efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada que:
 - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució/utilització/aprofitament de manera separada.
 - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.
 - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada sofreixen menyscapte o detriment.
 - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.
- b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:
 - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
 - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
 - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.



- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

Aquest contracte està sotmès a les normes de Dret administratiu (contractes obres, concessió d'obres, subministraments, serveis i concessió de serveis).

El *Projecte executiu d'eliminació de 5 illes de contenidors soterrats i pavimentació de la zona afectada* ha estat redactat per la Unitat d'Enginyeria Municipal de Concertació i Assistència Municipal, de la Diputació de Tarragona, i per ordre de l'Ajuntament de Les Borges del Camp.

El Projecte es va aprovar per decret d'Alcaldia núm. 2025-0000140, de data 13 de març de 2025.

El *Projecte executiu d'eliminació de 5 illes de contenidors soterrats i pavimentació de la zona afectada* inclou l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres i s'ha portat a terme el replanteig de l'obra, constant a l'expedient Acta de replanteig signada per l'enginyer redactor del projecte, de data 14 de març de 2025.

La responsable del contracte serà l'Administrativa Susana Franganillo Ortiz

3.— Preu del contracte.

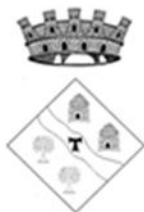
El preu del contracte, segons *Projecte executiu d'eliminació de 5 illes de contenidors soterrats i pavimentació de la zona afectada*, és de 31.604,00 €, IVA no inclòs (Valor Estimat Del Contracte).

El percentatge d'IVA a aplicar del 21% ascendeix a l'import de 6.636,84 €.

El Pressupost Base de Licitació és de 38.240,85 €, IVA inclòs

El preu del contracte s'ha estimat atenent al preu general del mercat. En el seu càlcul s'han tingut en compte els convenis col·lectius sectorials, nacionals, autonòmics i provincials aplicables, atenent al lloc de la prestació.

El pressupost de l'obra s'indica en la següent taula:



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	26.557,99 €
DESPESES GENERALS (13%)	3.452,54 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	1.593,48 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ (abans IVA)	31.604,00 €
IVA (21%)	6.636,84 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	38.240,85 €

4.— Terminis d'execució del contracte.

El termini d'execució de les obres previst al Projecte és de 4 (Quatre) setmanes.

5.— Requisits del contractista.

En base a l'article 159.6 de la LCSP, s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

6.— Criteris a tenir en compte en la licitació.

Sobre els criteris d'adjudicació, considerant l'objecte del contracte així com també totes les actuacions a realitzar, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris:

- Ponderació dels criteris que depenen d'un judici de valor i documentació justificativa:** no es preveuen criteris amb judici de valor.
- Ponderació dels criteris automàtics i documentació justificativa:** la puntuació màxima a valorar per criteris automàtics, per a cada oferta, serà de 100 punts, com a resultat dels següents criteris:

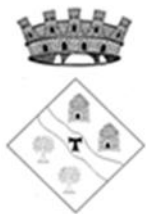
1. OFERTA ECONÒMICA: Fins a 100 punts

S'atorgarà la puntuació màxima de 8100 punts a l'oferta econòmica més baixa. La resta de les ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar una proporcionalitat lineal al preu ofert, segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació màxima} = 100 * (\text{Ob} / \text{Ov})$$

Ob= Oferta més baixa

Ov= Oferta a valorar



S'aplicaran a aquestes ofertes els criteris assenyalats al Plec de clàusules administratives particulars, a l'apartat referit a Proposicions anormals o desproporcionades, en relació a la identificació de possibles baixes anormals o desproporcionades.

7.— Justificació del procediment de licitació escollit.

La contractació es tramitarà mitjançant Procediment obert. Considerant les característiques del contracte, s'estima convenient que pugui participar en la seva licitació el major número possible de candidats. Atès que el VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE no supera els 80.000,00 € en cas d'obres, s'utilitzarà el procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'art. 159.6 de la LCSP.

8.— Justificació de les penalitats per demora previstes al plec de clàusules administratives.

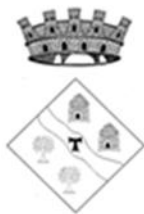
L'art. 193.2 de la LCSP estableix que, en cas de demora en el compliment dels contractes, l'Administració contractant podrà imposar al contractista unes penalitats diàries proporcionals a l'import del contracte de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.

El mateix article disposa que cada vegada que l'import de les penalitats per demora assoleixi un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar la resolució del contracte o acordar-ne la continuació amb imposició de noves penalitats.

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà incloure en el plec de clàusules administratives particulars unes penalitats diferents de les abans indicades, si atenent les característiques del contracte, es considera necessari per la seva correcta execució i així es justifica a l'expedient.

En el cas del contracte que ens ocupa, les esmentades previsions legals impliquen que, si l'Ajuntament opta inicialment, en produir-se una demora per part del contractista, per imposar penalitzacions, i, tot i així, el contractista continua demorant-se, la possibilitat per l'Ajuntament de declarar resolt el contracte, en assolir l'import de les penalitzacions diàries el 5 % del preu corresponent, només naixeria una vegada transcorreguts més de 83 dies, és a dir, més de 3 mesos de demora.

Efectivament, considerant l'import total del contracte, de 38.240,85 €, tenim que el 5 % de l'esmentat import és de 1.912,04 €, i que l'import de les penalitats diàries, a raó de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, és de 22,94 €, per tant, la possibilitat



per l'Ajuntament de declarar resolt el contracte en cas de demora del contractista en l'inici de la seva execució, naixeria una vegada transcorreguts 83 dies.

Aquest termini no resulta assumible, tenint en compte el servei que es presta no pot ajornar-se per tant temps, donat que amb aquesta obra es pretén executar en el termini màxim de 4 mesos.

Per aquesta raó, es proposa la inclusió al plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'unes penalitats més elevades que les que preveu l'art. 193.3 de la LCSP i, concretament, de **2,00 € per cada 1.000,00** del preu del contracte.

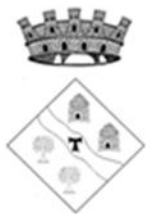
Per compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos i/o per incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides en el contracte, s'imposarà una penalitat de fins al 10% sobre el pressupost del contracte, segons la gravetat de l'incompliment. El total d'aquestes penalitats no podrà superar el 50% del preu del contracte.

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Es consideren supòsits de compliment defectuós:

Molt greus:

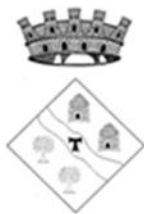
- a) Incompliment de la prestació prevista en el contracte, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització de les obres.
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament de Les Borges del Camp o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus.



Greus:

- a) La no realització de les inspeccions que disposin les prescripcions del projectes.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- e) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- f) La reincorporació a l'execució del contracte del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- g) La incorporació a l'execució del contracte de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- h) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- i) El detriment de la imatge de l'Ajuntament de Les Borges del Camp com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
- j) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre l'execució del contracte que li hagi sol·licitat la corporació.
- k) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- l) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament de Les Borges del Camp o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- m) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Lleus:



- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- d) L'excés de familiaritat amb el personal de la corporació.
- e) La intervenció en assumptes interns de l'Ajuntament, sense cap motiu.
- f) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- g) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- h) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

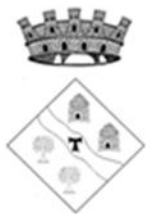
L'import de les penalitats corresponents a cadascun dels incompliments abans referits és de:

- Incompliments molt greus: Multa fins al 9,00 % de l'import d'adjudicació del contracte o rescissió el contracte sense cap compensació al contractista.
- Incompliments greus: Multa fins al 6,00 % de l'import d'adjudicació del contracte. 10% de l'import de la certificació mensual de facturació en curs
- Incompliments lleus: Multa fins al 3,00 % de l'import d'adjudicació del contracte. 5% de l'import de la certificació mensual de la facturació en curs.

9.— Condicions especials d'execució

En compliment de l'art. 202 de la nova Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa incloure en el plec de clàusules administratives particulars les següents condicions especials d'execució

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.
- Garantir l'adopció de mesures per prevenir la sinistralitat laboral



10. – Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte. En qualsevol cas, el contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

La modificació del contracte no prevista només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

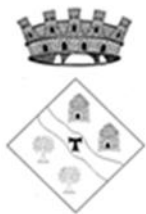
Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 18 d'aquest plec. L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el Perfil del Contractant.

11. – Persona responsable de la gestió del contracte.

El responsable del contracte serà la Sra. Susanna Ortiz Franganillo. En cas d'absència el substituirà l'Arquitecte Josep Frederic Pérez Pastor.

12. – Termini de recepció del contracte.

El període de temps durant el qual l'administració haurà de procedir a donar conformitat, si s'escau, a les obres executades, serà d'un mes.



13.— Termini de garantia del contracte.

El termini mínim de garantia és d' 1 (Un) any i començarà a computar a partir de la recepció de les obres. No obstant, es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte la mínima establerta d' 1 any segons els criteris d'adjudicació i ponderació establerts.

14.— Classificació del contractista

D'acord amb la legislació vigent, els contractes d'obra es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al Valor Estimat del Contracte abans d'IVA quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mitjà anual del mateix, quan es tracte de contractes de durada superior.

En els casos on el valor estimat del contracta (VEC) sigui inferior 500.000,00 €, no es requereix de forma obligatòria la classificació del contractista. Aquesta actuació està dintre d'aquests casos (article 77a de la LCSP), tal i com queda contemplat al Projecte.

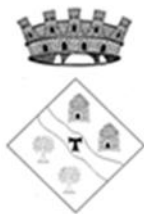
15.— Estudi de Seguretat i Salut.

En compliment del Reial Decret 604/2006 del 19 de maig, pel que es modifica el Reial Decret 39/1997, del 17 de gener, pel que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, el Reial Decret 1627/1997 del 24 d'octubre pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció, a la Llei 54/2003, al RD 171/2004, al RD 2177/2004 i a les recomanacions establertes a la "Guia Técnica" publicada pel INSH, resulta preceptiu per a les obres del present projecte un estudi o estudi bàsic de seguretat i salut, el qual s'adjunta a l'annex del Projecte.

Per a la realització de les mesures de seguretat i salut de l'obra, en el pressupost del Projecte s'ha reservat un import d'execució material.

El contractista, a partir de l'Estudi (ESS) o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (EBSS), haurà d'elaborar el Pla de Seguretat i Salut que haurà de desenvolupar, estudiar i completar les previsions contingudes a l'ESS o EBSS i efectuar les modificacions pertinents.

El Coordinador de Seguretat i Salut o, si no existeix, la Direcció Facultativa de les obres, haurà informar el Pla de Seguretat i Salut per la seva aprovació per part de l'administració pública i que s'haurà de tramitar segons el procediment regulat.



16.— Pla de Seguretat i Salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present informe.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa i de l'Ajuntament de Les Borges del Camp.

El contractista haurà de presentar el Pla en format digital en el moment de la signatura del contracte per sotmetre'l a informe del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres.

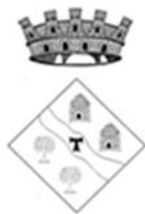
Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia, es requerirà al contractista, perquè en un termini de 10 dies naturals, el torni a presentar amb les esmenes indicades, als efectes de l'aprovació definitiva del pla.

17.— Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres.

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització de cada contracte es procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta o en un acta específica, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i es signarà una acta d'inici de les obres en un termini màxim de deu (10) dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.



**AJUNTAMENT DE
LES BORGES DEL CAMP**

19.— Subcontractació.

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte fins a un límit màxim del 70%, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Les Borges del Camp, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

Les Borges del Camp, a la data de la signatura electrònica.

Adolf Barceló Penas

Secretari-interventor

Ajuntament de Les Borges del Camp (Baix Camp)

Plaça de l'Església, 3, Les Borges del Camp. 43350-(Tarragona) Tel: 977 817 000 – ajuntament@lesborgesdelcamp.cat

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
Adolf Barceló Penas - DNI ** (TCAT) el dia 17/03/2025 a les 09:45:46