

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

SERVEI DE MEDIACIÓ DE LES ASSEGURANCES DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

TRAMITACIÓ ORDINÀRIA

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT (art. 159.6 LCSP)

Número expedient 2025_39

Objecte contracte Servei de mediació de les assegurances de l'Institut Català del Sòl

Divisió en lots No

Tipificació contracte Servei. LCSP 9/2017, de 8 novembre

Import licitació	3.000,00€	Import Licitació amb IVA	3.000,00€	Codi CPV	66518100-5
-------------------------	-----------	---------------------------------	-----------	-----------------	------------

Percentatge modificació	20%	Possible pròrroga	2 ANYS (1+1)	VEC	6.600,00 €
--------------------------------	-----	--------------------------	--------------	------------	------------

Publicació Perfil del contractant – Plataforma de Serveis de Contractació Pública

Índex de clàusules:

Primera. Objecte del contracte
Segona. Necessitat i idoneïtat del contracte
Tercera. Naturalesa del contracte o legislació aplicable
Quarta. Procediment d' adjudicació
Cinquena. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte
Sisena. Aplicació pressupostària
Setena. Òrgan de contractació
Vuitena. Notificació electrònica
Novena. Confidencialitat de la informació
Desena. Condicions mínimes per la participació en la licitació
Onzena. Termini del servei
Dotzena. Variants o alternatives
Tretzena. Revisió de preus
Catorzena. Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions
Quinzena. Criteris de selecció del contractista
Setzena. Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions
Dissetena. Proposicions anormals
Divuitena. Obertura electrònica de pliques
Dinovenena. Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte
Vintena. Formalització del contracte
Vint-i-unena. Modificació del contracte
Vint-i-dosena. Incompliment del contracte
Vint-i-tresena. Principis ètics i regles de conducta
Vint-i-quatrena. Resolució del contracte
Vint-i-cinquena. Recepció del servei
Vint-i-sisena. Forma de pagament
Vint-i-setena. Obligacions laborals, socials, fiscals i mediambientals del contractista
Vint-i-vuitena. Condicions especials d'execució
Vint-i-novena. Cessió i subcontractació
Trentena. Persona responsable del contracte
Trenta-unena. Prerrogatives de l'Administració
Trenta-dosena. Règim de recursos
Trenta-tresena. Arbitratge
Trenta-quatrena. Règim d'invalidesa
Trenta-cinquena. Jurisdicció competent

Primera.– Objecte del contracte

1. L'objecte del present contracte és la contractació d'un servei de mediació d'assegurances de l'Institut Català del Sòl, que consisteix en:

- L'assistència al prenedor de l'assegurança, a l'assegurat i al beneficiari pels sinistres corresponents a les pòlisses d'assegurances subscrites per l'Institut Català del Sòl i als Consorcis Urbanístics adscrits a l'INCASOL.
- La prestació al prenedor de l'assegurança dels serveis de mediació i assessoraments preparatoris per a la formalització dels nous contractes d'assegurances privades, així com l'assistència al prenedor de l'assegurança, a l'assegurat i al beneficiari de les pòlisses d'assegurances subscrites per l'Institut Català del Sòl, pels suplementes d'altres i baixes i pels sinistres produïts.
- Facilitar a Institut Català del Sòl la informació del Mercat Assegurador, sobre les matèries que hagi estat adjudicatari.
- Participació i suport tècnic en les Comissions i Sessions, que dirigeix l'Institut Català del Sòl.
- Les sessions de Treball extraordinàries que se'ls convoqui.

La descripció detallada d'aquestes tasques i així com de l'execució del servei es recull al plec de condicions tècniques particulars.

2. En aquest contracte s'aplica la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

3. Aquest contracte no es divideix en lots. D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

"Quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes."

En aquesta licitació es donen aquests motius tècnics que justifiquen la no divisió en lots

4. La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) corresponent és:

66518100-5 "Serveis de mediació d'assegurances"

66519310-7 "Serveis d'assessorament en matèria d'assegurances"

Segona.– Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient, publicats a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Tercera.– Naturalesa del contracte o legislació aplicable

El contracte té caràcter privat de conformitat amb el que estableix l'article 26 de la LCSP i en quant a la seva preparació i fins a la seva adjudicació es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en concret l'article 159.6 d'aquesta llei.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a lliure circulació d'aquestes dades.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

En quan als efectes i extinció, per les normes del dret privat. Concretament, la normativa particular següent

- a) Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de contracte d'assegurança.
- b) Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.
- c) Reial Decret 1060/2015, de 20 de novembre, d'ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.
- d) Resta de normativa asseguradora que li pugui ser d'aplicació.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Quarta.– Procediment d'adjudicació

La contractació que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb allò previst a l'article 159.6 de la LCSP, i adjudicació mitjançant l'aplicació de criteris avaluable mitjançant fórmules.

Cinquena.– Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte

1. Import de licitació: es determina a tant alçat per un pressupost de **3.000,00€ (exempt IVA)**.
2. El valor estimat del contracte és de **6.600,00€, (IVA exclòs)**.

Import net licitació	3.000,00€
Pròrroga	3.000,00€
Modificacions 20%	600,00€
Total	6.600,00€

El VEC té un import màxim de **6.600,00€** ja que inclou l'import de licitació més 600,00€ de modificacions previstes fins a un màxim del 20% sobre el preu inicial del contracte i 3.000,00€ corresponent a 2 anys de pròrroques anuals.

3. El Pressupost base de licitació: està conformat per 3.000,00€, ja que està exempt d'IVA.

Sisena.– Aplicació pressupostària

Es preveu l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida pressupostària **224.0001 “Despeses d'Assegurances”**.

Import de licitació està distribuït en les següents anualitats:

Anualitat 2025: 1.500,00 €
Anualitat 2026: 1.500,00 €

Setena.– Òrgan de contractació

És òrgan competent per a la present contractació és el Director general de l'Institut Català del Sòl.

Vuitena.– Notificació electrònica

1. Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans telemàtics a través del sistema de notificació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic, i opcionalment número de telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.

IMPORTANT: La notificació telemàtica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut cinc dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'entitat licitadora a tal efecte.

Novena. Confidencialitat de la informació

1. Les empreses licitadores podran d'indicar quins documents i dades presentades són, al seu parer, susceptibles de ser considerats confidencials.

El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

El deure de confidencialitat tampoc pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, com ara, si escau, la liquidació, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que disposa la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal.

2. D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

Desena.– Condicions mínimes per a la participació en la licitació

1. Només podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i tinguin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

2. En relació a la solvència econòmica i financera, haurà de tenir un volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys de l'import de licitació.

3. Respecte a la solvència tècnica i professional:

Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests.

Els treballs prestats detallats en la relació presentada hauran de tenir un import de com a mínim l'import de la licitació.

D'acord amb l'article 159.6 b) els licitadors no hauran de presentar la documentació que acrediti la solvència econòmica i financera i tècnica o professional declarada. L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits, en el cas que així ho requereixi l'òrgan de contractació.

Onzena. –Termini del servei

La durada del contracte serà de 2 anys, més dues possibles pròrrogues anuals.

Dotzena.- Garantia definitiva

No s'exigeix, a l'empara de l'article 159.6 f) de la LCSP.

Tretzena.– Variants o alternatives

D'acord amb el previst a l'art. 142 de la LCSP, no s'admeten variants, per la qual cosa la Mesa de Contractació exclourà al licitador que presenti variants o alternatives a la prestació del servei objecte de contractació.

Catorzena.– Revisió de preus

D'acord amb el previst a l'article 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus en el present contracte.

Quinzena.– Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

1. Les proposicions per prendre part en aquesta contractació es presentaran electrònicament a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, dins del termini de **10 dies hàbils, com a mínim**, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant.

La presentació de proposicions i documents, així com les notificacions i comunicacions durant la fase de licitació entre l'òrgan de contractació i els interessats per aquest expedient es realitzarà a través d'aquesta **Plataforma, en l'apartat de presentació telemàtica accedint al l'expedient 2025 39.**

No s'acceptarà cap proposició que no es tramiti a través de la plataforma electrònica de contractació.

2. La presentació de les propostes es farà de forma telemàtica a la **Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya** en el que s'inclourà la següent documentació:

a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com **ANNEX I. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE** del present plec.

L'acreditació dels requisits exigits en aquest plec, el compliment dels quals s'ha indicat en les declaracions responsables, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació, amb caràcter previ a l'adjudicació, quan així li ho requereixi l'òrgan de contractació.

b) Altres declaracions:

- En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.
- En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.
- En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

c) Oferta econòmica que presenta l'empresa licitadora caldrà incloure-hi:

- Indicar el criteri d'adjudicació preu de la seva oferta en l'ANNEX II del present plec.

En cas de discordança, tindran preferència l'import establert en lletres respecte l'import establert en números del pressupost net de licitació.

El licitador, juntament amb l'oferta econòmica, haurà de presentar la corresponent documentació acreditativa/declarativa dels altres criteris automàtics perquè puguin ser objecte de valoració.

Setzena.– Criteris de selecció del contractista

Els criteris de valoració a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

Aquests criteris són els següents:

Criteris d'adjudicació avaluables amb formules objectives. Fins a 100 punts.

a) Oferta econòmica: fins a 60 punts. Es valorarà de la forma següent i fins un màxim de 60 punts. S'atorgarà la màxim puntuació al preu unitari més econòmic i la resta es ponderaran aplicant la següent fórmula:

Es calcularà en base a la fórmula: $P=60*\min/Of$, on:

- **P** és la puntuació obtinguda
- **60** és la puntuació màxima a obtenir
- **Min és l'oferta més baixa presentada**
- **Of** és l'oferta que es valora

En cap cas s'acceptarà una oferta amb valor simbòlic o valor 0.

Per tal de garantir la independència, es prohibeix expressament la retribució als mediadors a través de comissions satisfetes per les companyies asseguradores.

Altres criteris de valoració automàtica: fins a 40 punts

b) Disposar de la ISO 9001:2015. Fins un màxim de 15 punts.

Es puntuarà amb 0 punts a les ofertes de les companyies que no disposin de la ISO 9001:2015 de Sistemes de Gestió la qual garanteixi el nivell de qualitat en els serveis sol·licitats.

c) Tramitació de suplementes d'altres i baixes. Fins un màxim de 10 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no contemplin la tramitació de suplementes d'altres i baixes de les companyies asseguradores de l'Institut Català del Sòl, assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti un major protocol de serveis en l'esmentada gestió i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional.

d) Comissió de Sinistres Pendants. Fins a 5 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no incorporin aquesta millora i amb 5 punts a les ofertes que la incorporin (veure punt 4, apartat a), de la clàusula primera del plec de prescripcions tècniques)

e) Comissió de Sinistres Rebutjats. Fins a 5 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no incorporin aquesta millora i amb 5 punts a les ofertes que la incorporin. (veure punt 4, apartat b), de la clàusula primera del plec de prescripcions tècniques).

f) Comissió de Sinistres Problemàtics. Fins a 5 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no incorporin aquesta millora i amb 5 punts a les ofertes que la incorporin. (veure punt 4, apartat c), de la clàusula primera del plec de prescripcions tècniques)

Els licitadors hauran d'incloure en el sobre la declaració dels criteris automàtics, així com la documentació acreditativa de la ISO, per tal de que siguin objecte de valoració.

Dissetena.- Criteris de desempat en cas d'igualtat en les proposicions

En el cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de desempat:

a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) Proposicions d'empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.

c) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment de l'expedient de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

d) A favor de la proposició que compregui l'oferta econòmica més baixa.

e) En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

Divuitena.– Proposicions anormals

S'apreciaran com a ofertes presumptament anormals les següents:

- Quan es presenti un licitador, si el percentatge de baixa de l'oferta presentada és igual o superior a 20 unitats percentuals.

Oferta exclosa : $O_i \geq 20\%$

On:

O_i = percentatge de baixa de l'oferta presentada

- Quan concorrin dos licitadors, l'oferta amb un percentatge de baixa igual o superior a 15 unitats del percentatge de baixa respecte a l'altra oferta.

Oferta exclosa : $O_i \geq O_a + 15$

On:

O_i = percentatge de baixa de l'oferta presentada, presumptament temerària

O_a = percentatge de baixa de l'altre oferta

- Quan concorrin més de dos licitadors, seran anormals i, per tant, descartades, les ofertes econòmiques que siguin superiors en més de 5 unitats a la mitjana aritmètica del percentatge de baixa de les ofertes presentades.

Oferta exclosa : $O_i \geq OM + 5$

On:

O_i = cadascuna de les ofertes en percentatge de baixa

OM = Mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de les ofertes

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que la millor oferta obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf del procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica.

Dinovenena.– Obertura electrònica de pliques

L'obertura del sobre es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública. De conformitat amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans telemàtics.

El sistema informàtic que suporta la plataforma de forma telemàtica, té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es podrà concedir, si s'estima convenient, un termini no superior a tres dies, a fi que el licitador esmeni l'error.

La valoració de les ofertes es realitzarà per la unitat promotora corresponent.

Vintena.– Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte

1. L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades, que s'ajustin als requisits exigits en el plec de condicions tècniques, i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals, i requerirà el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de 7 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la comunicació, presenti:

a) La documentació especificada en la declaració responsable presentada en el moment de licitar, assenyalada com Annex I declaració responsable, si escau.

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. En aquest cas haurà d'acompanyar-se una declaració responsable en que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat no han experimentat variació.

2. Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat; i es requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

3. Una vegada el licitador hagi presentat la documentació esmentada en el primer apartat, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte, dins del termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

4. Aquesta adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant en el termini de quinze dies.

Vint-i-unena.– Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà en el termini de 5 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació mitjançant la signatura electrònica d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació del contracte.

Vint-i-dosena.– Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Modificacions previstes: fins a un 20% de l'import d'adjudicació.

En aquest contracte es contemplen modificacions previstes en el cas que hi hagi un augment significatiu de la càrrega de serveis respecte a la línia de sinistralitat dels 5 últims anys.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Vint-i-tresena.– Incompliment del contracte

El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Administració perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte o aplicar les penalitats prescrites per les disposicions normatives.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Vint-i-quatrena.- Principis ètics i regles de conducta

Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte.

Vint-i-cinquena.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP, les següents:

- a) No disposar en la data d'inici del contracte dels mitjans especificats en els plecs que regeixen la present contractació.
- b) La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del servei.
- c) L'abandó en la prestació del servei.
- d) L'incompliment greu de qualsevol obligació contractual essencial.
- e) L'incompliment per part del contractista de qualsevol de les obligacions sobre principis ètics i regles de conducta.

La resolució del contracte es produirà sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents.

Vint-i-sisena.- Termini de garantia del contracte

S'estableix el termini mínim de garantia d'un mes a partir de l'acta de recepció o conformitat del servei, a l'empara del disposat en l'article 210 de la LCSP.

Vint-i-setena.- Recepció del servei

La recepció del servei s'entendrà feta d'acord amb la conformitat que faci la unitat promotora corresponent de l'Incasòl.

Vint-i-vuitena.- Forma de pagament

1 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

* Obligació de presentar les factures al Registre de l'INCASÒL, identificació d'òrgans i comunicació de l'acolliment al criteri de caixa.

a) El contractista haurà de presentar les factures que expedeixi al Registre de l'INCASÒL, assenyalant quina és la unitat promotora del contracte (Coordinació de Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge), l'òrgan de Contractació de l'Incasòl, i l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública que és la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya.

b) Si el contractista està acollit al règim especial del criteri de caixa en l'impost sobre el valor afegit (IVA), comunicarà a la unitat promotora de l'INCASÒL aquesta circumstància, i inclourà a les factures que emeti el text "Règim especial de criteri de caixa", d'acord amb l'establert al Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre el valor afegit.

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar al web del Departament d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments (consulta de l'estat de factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

4 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'annualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-novena.– Obligacions laborals, socials, fiscals i mediambientals del contractista

1. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.
2. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre la seguretat per part del personal tècnic designat per això no implicarà cap responsabilitat per l'Incasòl.
3. L'Incasòl podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les obligacions esmentades.

Trentena.– Cessió i subcontractació

S'admeten la cessió i la subcontractació, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació amb les condicions legalment establertes.

Trenta-unena.- Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte es designarà com a persona responsable del contracte, el coordinador de Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge, el senyor Francesc Xavier Curto Bertomeu, que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Trenta-dosena.- Prerrogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-tresena.- Règim de recursos

32.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

32.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Trenta-quatrena.- Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-vuitena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Trenta-cinquena.- Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Trenta-sisena.- Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

ANNEX I MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El senyor/a, amb **DNI núm.**, en nom propi / en nom i representació de de la qual actua en qualitat de ... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor ..., en data ... i número de protocol ..., declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte

.....,

a) Que està facultat/ada per contractar amb l'Administració, ja que té la capacitat d'obrar i la solvència requerida i no es troba incursa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

b) Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

c) Que, essent una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.

d) **Que integra** la solvència amb mitjans d'altra/es empreses, i que existeix el compromís de disposar d'aquests mitjans

/

Que **NO integra** la solvència amb mitjans d'altra/es empreses.

e) Que l'adreça/es de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei de presentació telemàtica de la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya; la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions electròniques; el/els número/os de telèfon/os mòbil/s on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions; són:

[Indicar adreça/es de correu electrònic – el/s document/s identificatiu/s corresponent/s (NIF/NIE de la persona física que reb les notificacions i CIF de l'empresa) – número/os de telèfon/os mòbil/s]]

f) Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

g) L'empresa xxxxxx DECLARA:

que conforma grup empresarial amb les empreses següents xxxx. Alguna d'aquestes empreses del mateix grup empresarial es presenta en la mateixa licitació (article 86.3 del RD 1098/2001)

/

que **NO conforma** grup empresarial.

I per què consti, signo aquesta oferta. (lloc i data)

Signatura

ANNEX II MODEL D'OFERTA ECONÒMICA*

El/la Sr./Sra....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, **per la quantitat total de:**

.....€ (xifra en lletres i en números), que correspon al preu del contracte, més la quantitat de €, que correspon a l'Impost del Valor Afegit (IVA), el que fa una quantitat total de €, equivalent al% de baixa (xifra amb dos decimals).

***No s'acceptarà cap oferta simbòlica o amb valor 0**

I per què consti, signo aquesta oferta. (lloc i data)

Signatura