

Plec de prescripcions tècniques particulars

SERVEIS D'ESTUDI DETALLAT DEL SÒL DEL TRUCK PARK DE REUS

CONCURS PER A LA REALITZACIÓ D'ESTUDI DETALLAT DEL SÒL I, SI ESCAU SEGONS ELS RESULTATS, D'UNA ANÀLISI DE RISC FETA D'ACORD AMB EL QUE ESTABLEIX EL REIAL DECRET 9/2005, DEL 14 DE GENER, PEL QUAL S'ESTABLEIX LA RELACIÓ D'ACTIVITATS POTENCIALMENT CONTAMINANTS DEL SÒL I ELS CRITERIS I ESTÀNDARDS PER A LA DECLARACIÓ DE SÒLS CONTAMINATS AL TRUCK PARK REUS. SITUAT AL C/PINTOR FUSTER NUM.3. REUS.

Codi intern: 2024/07/SRVOBR/FOTOV_CAST

1. Context i necessitat

A l'aparcament TRUCK PARK REUS, s'ha sol·licitat llicència d'obres per a l'adequació de l'aparcament als requeriments de la normativa vigent a fi i efecte d'obtenir la llicència ambiental preceptiva.

Des dels serveis tècnics municipals ens requereixen:

Tal com preveu l'article 20 del DL 1/2009 (Text refós de la Llei reguladora dels residus), cal requerir la presentació per part dels interessats d'un estudi detallat del sòl i, si escau segons els resultats, d'una anàlisi de risc feta d'acord amb el que estableix el Reial decret 9/2005, del 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats, ja que sobre els terrenys ha estat en funcionament una benzinera. Aquesta informació s'haurà de trametre a l'Agència de Residus de Catalunya, que haurà d'emetre un informe preceptiu prèviament a l'atorgament de la llicència.

Per l'anterior, cal la contractació d'aquest estudi del sòl, a una empresa especialitzada.

El contingut d'aquestes prescripcions tècniques deriva de la necessitat de redacció de l'estudi anterior d'acord a l'establert a la legislació esmentada.

2. Objecte del contracte o necessitat a cobrir

El present Plec té per objecte establir les prescripcions tècniques particulars que regiran la realització del contracte de referència, definint així el seu abast.

Amb la realització de l'objecte contractual esmentat, l'òrgan de contractació pretén cobrir les següents necessitats normatives, de manera enunciativa:

- Estudi i inspecció.
- Mostreig de sòls i aigües.
- Anàlisi química.
- Informe, memòria, degudament signat per tècnics competent.
- Inclou seguretat i salut en fase de treballs de camp.
- Tots els mitjans materials i humans necessaris per assolir els objectius requerits.

3. Activitats i funcions de l'empresa contractista

Les funcions que ha d'assumir l'empresa contractista són les següents:

- L'empresa adjudicatària, realitzarà una inspecció física del terreny, avaluarà l'abast i emplaçaments més idonis per a l'execució dels mostreigs que estimi necessaris.
- Serà la responsable d'executar per mitjans propis o aliens els mostreigs de sòls.
- Realitzarà les anàlisi deterministes de les paràmetres que caracteritzaran l'estat del sol
- Realitzarà un informe-memòria incloent tots els paràmetres que la normativa exigeix per a la seva posterior tramitació municipal.

4. Finalitats i objectius a assolir

Les finalitats i objectius a assolir mitjançant la realització d'aquest contracte són els següents:

- Donar compliment al requeriment municipal de **D'ESTUDI DETALLAT DEL SÒL** segons document incorporat a la licitació.

5. Requeriments tècnics generals obligatoris de la prestació i o rendiment o exigències funcionals de la prestació

L'empresa contractista disposarà dels mitjans tècnics, materials i personals suficients per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte, així mateix, serà l'única responsable de vetllar que el personal disposi de la capacitat tècnica suficient d'acord a l'establert a la normativa vigent de cada sector i a l'establert a la legislació reguladora de seguretat i salut en el treball.

La prestació regulada en el present plec haurà d'ajustar-se, almenys, als següents requisits tècnics, sens perjudici dels paràmetres a valorar mitjançant els criteris d'adjudicació establerts.

En tota l'execució es seguirà la normativa vigent que li sigui d'aplicació i en particular tota aquella que faci referència a **SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL** i especial atenció a la **SEGURETAT AMBIENTAL** al tractar-se de sòls potencialment contaminats.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari acreditar la normativa d'aplicació en cada tasca cas i la seva aplicació concreta. Aquesta, haurà de quedar perfectament detallada a l'informe memòria si s'escau.

Atès que el projecte no estableix un temps d'execució sotmès a valoració, CIMALSA o qui aquesta designi podrà controlar i supervisar l'avenç de les feines si considera que el termini de lliurament pot no ser complert.

CIMALSA es reservarà el dret de supervisió última, no admeten dilacions injustificades en la realització de les tasques.

En el cas d'incompliment per manca de diligència, CIMALSA, es reserva el dret últim

d'imposar sancions a l'empresa adjudicatària equivalents al 10% del valor d'adjudicació del contracte.

Control d'execució:

CIMALSA, es reserva el dret d'inspecció i control amb capacitat de modificació.

Control documental:

A l'acabament de la instal·lació, CIMALSA, rebrà un document únic en format pdf i còpia editable sota el títol de **ESTUDI DETALAT DEL SÒL DEL "TRUCK PARK REUS"** memòria TÈCNICA, Plànols de situació de la campanya de mostreig, etc...

En aquesta mateix document s'aportaran els resultats analítics i les conclusions tècniques s'hagin assolit.

S'aportà còpia de tots els tràmits realitzats.

Garanties:

Per la naturalesa intel·lectual del servei, no aplica la garantia.

6. Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions

CIMALSA designarà una o diverses persones, segons s'escaigui, que assumirà/n el control i la coordinació de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable la qual serà l'interlocutor únic per CIMALSA.

Les persones esmentades anteriorment es reuniran amb una periodicitat que s'establirà a l'inici del contracte i que serà suficient per a supervisar l'evolució de les feines.

Tindran capacitat suficient per supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que aquest s'està executant conforme a l'establert en el present plec.

Als efectes anteriors, s'avaluarà el seguiment i el control del compliment de cada requeriment tècnic de la següent manera:

- CIMALSA, en tot moment tindrà potestat per a requerir proves fefaents que acreditin les tasques realitzades.
- CIMALSA tindrà la potestat d'imposar mesures correctores a l'empresa adjudicatària, en cas necessari, per tal d'assolir els nivells de qualitat esperables del contracte.
- CIMALSA, exigirà el compliment dels terminis d'execució establerts.

7. Variants.

En el marc del present procediment d'adjudicació, **NO s'admetrà la presentació de variants.**

8. Documentació tècnica a aportar per les empreses licitadores

Plànol de situació identificant els punts de mostreig.