

ANUNCI DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE LLOGUER DEL LOCAL I MAGATZEM ANNEX, SITUAT EN EL PONT DEL PAVELLÓ A DEL MERCAT CENTRAL DE FRUITES I HORTALISSES DE MERCABARNA, PER DESTINAR-LO A L'ACTIVITAT DE BAR-RESTAURANT – EXP. 2024REST0002

Apartat 1. Poder adjudicador

1.1. Nom i adreces

Nom oficial: Mercados de Abastecimientos de Barcelona, SA
Número d'identificació fiscal: A-08210403
Direcció postal: C / Major de Mercabarna, 76, Centre Directiu, 5ª planta
Localitat: Barcelona
Codi NUTS: ES511 Barcelona
Codi postal: 08040
País: España
Persona de contacte: Sra. Cristina Fornós
Correu electrònic: contractacio@mercabarna.cat
Telèfon: +34 93.556.35.04

1.2. Adreces d'internet:

Direcció principal: <http://www.mercabarna.cat>

1.3. Tipus de poder adjudicador

Altres: Poder adjudicador no Administració pública

1.4. Principal activitat

Altres: Gestió de Mercats Centrals de Majoristes

1.5. Comunicació

Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16191149?categoria=0>

Les ofertes de participació s'han d'enviar a la següent direcció:
<https://licitadors.mercabarna.es/portal>

Apartat 2. Objecte

2.1. Objecte del contracte:

Objecte: Adjudicació mitjançant contracte de lloguer del local i magatzem annex, situat en el pont del pavelló A del Mercat Central de Fruites i Hortalisses de Mercabarna, per destinar-lo a l'activitat de Bar-Restaurant.

Tipologia: Arrendament de local

Divisió per lots i nombre: no

Termini: Fins al 30 de setembre de l'any 2037.

Lloc d'execució: Pont del Pavelló A del Mercat Central de Fruites i Hortalisses de Mercabarna (Barcelona).

2.2. Preu mínim d'adjudicació:

55.000 € (IVA exclòs)

En tot cas, el preu mínim de licitació haurà de ser millorat a l'alça pels licitadors en la seva oferta. En el supòsit que un licitador ofereixi un import inferior al fixat com a preu mínim de licitació, es rebutjarà automàticament la seva oferta i quedarà exclòs del procediment de licitació.

2.3 Renda anual inicial:

La renda anual s'estableix inicialment en l'import de 31.860,00 € més IVA.

La renda anual es pagarà en fraccions mensuals de 2.655,00 € més IVA, dins els deu primers dies de cada mes a les oficines de MERCABARNA, o amb càrrec al compte que comuniqui l'arrendatari.

2.4 Revisió de preus:

La renda es revisarà anualment d'acord amb la clàusula 3.3 del Plec de clàusules jurídiques i econòmiques.

2.5 Fiança:

L'adjudicatari haurà de constituir, abans de la formalització del contracte, la fiança per l'import equivalent a dos mensualitats de la renda per la utilització del local i magatzem: 5.310,00 €

2.6. Criteris d'adjudicació

Criteri econòmic i/o automàtic - Ponderació: 100.

Apartat 3. Procediment

3.1. Tipus de procediment

Procediment obert, tramitació ordinària, no harmonitzada.

Apartat 4. Adjudicació

4.1. Data d'adjudicació del contracte

19 de febrer de 2025

4.2. Informació sobre les ofertes

Nombre d'ofertes rebudes: 1

Nombre d'ofertes admeses: 1

El contracte ha estat adjudicat a un grup d'operadors econòmics: no

4.3. Nom i adreça del contractista

Nom oficial: SICILIANFOOD, S.L.

NIF: B75855809

Direcció postal: Pont del Pavelló A del Mercat Central de Fruites i Hortalisses de Mercabarna (08040), Barcelona.

País: Espanya

El contractista és una PIME: si

4.4. Informació sobre el contracte

Preu del contracte: 70.000 € (IVA exclòs)

Durada del contracte: Fins al 30 de setembre de l'any 2037

Apartat 5. Formalització de contracte

5.1. Data de formalització del contracte

17 de març de 2025

Apartat 6. Informació complementària

6.1. Procediment i tipus de recurs

Recurs d'alçada

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

De conformitat amb allò establert a l'apartat 6 de l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar - en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà d'haver-ne rebut la present notificació- recurs d'alçada davant del Regidor de Presidència, Aigua i Energia, d'acord amb les facultats delegades per Decret d'Alcaldia de 9 de novembre de 2015, en concordança amb l'article 121 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs serà de tres mesos. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha dictat una resolució, es pot entendre desestimat el recurs. Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.