

**DIRIGIT A LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ  
DE PART DEL SERVEI DE MANTENIMENT MUNICIPAL, OBRES I JARDINS  
DATA Gener 2025  
INFORME JUSTIFICATIU CONTRACTE DE SERVEIS**

---

## **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del present contracte és la contractació del servei de manteniment de les àrees de joc infantil de Santa Perpètua de Mogoda, definides en annex II del Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT), conforme a les característiques i el detall que figuren en el present plec i en el PPT.

El contracte no es divideix en lots tal com s'exposa en l'apartat 4

El contracte té naturalesa administrativa i pertany a la tipologia de serveis: en les prestacions objecte d'aquest contracte es donen les característiques de l'art. 17 de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic (en endavant LCSP).

El Codi CPV que correspon a aquest contracte és 50800000-3, Serveis varis de reparació i manteniment.

## **2. EXPOSICIÓ DE NECESSITATS I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ.**

Les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte són imprescindibles per al compliment i satisfacció de les funcions i objectius de l'Ajuntament. Aquest servei és essencial per preservar el bon estat de les instal·lacions públiques i minimitzar riscos, assegurant espais segurs, accessibles i en condicions òptimes per a la ciutadania.

L'Ajuntament no compta amb especialistes en el manteniment d'aquests elements, ni amb la mà d'obra qualificada ni amb els coneixements tècnics necessaris. A tal efecte, és imprescindible contractar una empresa externa per garantir un manteniment adequat i conforme a la normativa específica aplicable.

L'estalvi que la contractació comporta per l'Ajuntament serà la possible baixa de l'import de licitació de les empreses que concursin.

D'acord amb els antecedents exposats, es considera adient procedir a l'aprovació de l'expedient de contractació i assegurar la millor relació qualitat preu per a la prestació del servei indicat.

El manteniment dels jocs infantils és una **obligació pròpia i obligatòria** per l'Ajuntament, ja que forma part de les competències municipals establertes per la normativa. Segons la **Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)**, els municipis tenen el deure de garantir el manteniment en condicions de seguretat, salubritat i ús adequat de les instal·lacions públiques. A més, normes específiques com les normes UNE EN 1176 i UNE EN 1177, així com el **Decret 203/2001**, exigeixen el manteniment adequat dels jocs infantils per garantir la seguretat dels usuaris, especialment dels infants. Això ho converteix en una responsabilitat que no és opcional, sinó vinculada a la seguretat i benestar de la comunitat.

## **3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

D'acord amb el que disposa l'article 145 LCSP, els criteris d'adjudicació es basaran en la millor relació qualitat preu. A aquests efectes, es tindran en consideració els següents criteris d'adjudicació:

Criteris Objectius:

- Millora del preu de licitació
- Millor oferta sobre l'import màxim de material de reparació sense cost per l'ajuntament
- Millor oferta sobre la quantitat de m2 de material sintètic de paviment a reparar sense cost per any

Criteris mediambientals:

- Reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle mitjançant vehicles amb baixes emissions prenent com a base la classificació del parc de vehicles de la DGT (etiqueta Zero emissions, etiqueta Eco, etiqueta Verda, etiqueta Groga, sense etiqueta).

Criteris socials:

- Estabilitat en l'ocupació.

Les millores ofertes dels licitadors en aquests criteris d'adjudicació tenen la consideració de condicions especials d'execució i poden comportar la resolució del contracte el seu incompliment.

#### 4. JUSTIFICACIÓ DE DIVISIÓ EN LOTS

El contracte no es divideix en lots. Les principals raons per les quals s'ha decidit no subdividir en lots el contracte són:

- a) la eficiència de contracte recomana la prestació del servei de forma única, atesa la naturalesa de l'objecte del contracte.
- b) d'aquesta manera garantim la unitat de criteri d'actuació del servei en la totalitat dels àmbits.
- c) facilitem el compliment de les funcions pròpies del responsable del contracte al disposar d'un sol interlocutor, considerant les dimensions dels recursos de l'àrea municipal responsable del contracte.
- d) el preu del contracte és poc significatiu econòmicament. Es conclou que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

#### 5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El cost anual de la licitació s'estableix considerant les dues tipologies de treballs descrites en el Plec de Condicions Tècniques: treballs ordinaris i treballs extraordinaris.

##### 1. Treballs ordinaris de manteniment:

El cost associat als treballs ordinaris de manteniment es calcula en base a:

- **Freqüència de les tasques:** El nombre d'intervencions periòdiques programades (setmanals, mensuals, trimestrals, anuals, etc.).
- **Unitat d'intervenció:** El nombre total de jocs infantils, superfícies o zones d'actuació incloses al contracte.
- **Cost unitari:** El cost econòmic dels treballadors en funció del nombre d'hores estimades i preu hora segons base de preus CYPE.

OPERACIONS ORDINÀRIES - PRESSUPOST ANUAL MANTENIMENT ÀREES JOCS INFANTILS

| UNITAT                       | QUANTITAT | CONCEPTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PREU UNITARI | IMPORT         |
|------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| <b>ACTUACIONS SETMANALS</b>  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                |
|                              | HORES     | <b>Inspecció General</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                |
| h Oficial 1ª                 | 100       | Preventiva ocular setmanal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21,50 €      | 2.150,00 €     |
|                              |           | <b>Manteniment de Neteja i àmbit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                |
| h ajudant                    | 100       | Neteja setmanal de deixalles, excrements, taques, pintades, males herbes, qualsevol objecte abandonat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18,50 €      | 1.850,00 €     |
|                              |           | <b>Manteniment de Superfícies - Àrids</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                |
| h Oficial 1ª                 | 20        | Inspecció Ocular: Comprovar compactació, disminució de nivell, insalubritat, retirada d'elements no desitjats. Comprovar gruixos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21,50 €      | 430,00 €       |
| h ajudant                    | 40        | Neteja de las superfície i voltejar dels primers 10 cm d'àrids dels sorrells                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18,50 €      | 740,00 €       |
|                              |           | <b>Inspecció Funcional Preventiu i Correctiu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                |
| h Oficial 1ª                 | 200       | Inspecció funcional - comprovar el funcionament, estabilitat dels jocs i en particular detectar possibles mostres de desgast excessiu de les part mòbils així com la lubricació de tota aquells aparells que així ho requereixin. Repintar i/o esmaltar els elements metàl·lics i/o envernissar els elements de fusta. Mant. Correctiu- Petit material, recanvis i peces originals necessaris per al manteniment funcional i correctiu, pintura, material de senyalització, i tot el que sigui necessari per al correcte desenvolupament dels treballs objecte d'aquestes plec així com la maquinària i eines petites per dur a terme el manteniment descrit al plec. | 16,50 €      | 3.300,00 €     |
| h Oficial 1ª                 | 40        | Reparacions extraordinàries per reparacions menors                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 250,00 €     | 10.000,00 €    |
|                              |           | <b>Manteniment de Superfícies - Àrids</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                |
| h ajudant                    | 20        | Airejat i Neteja de las superfície i voltejar dels primers 20 cm d'àrids dels sorrells                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18,50 €      | 370,00 €       |
| <b>ACTUACIONS TRIMESTRAL</b> |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                |
| h Oficial 1ª                 | 40        | Desinfecció de l'arener. Vapor aigua 90 °C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 21,50 €      | 860,00 €       |
| m2                           | 20        | Material Paviment Correctiu Paviment Sintètic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 85,00 €      | 1.700,00 €     |
| u                            | 10        | Anàlisis higiènic-sanitari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 75,00 €      | 750,00 €       |
| h tècnic                     | 50        | Tècnic coordinador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22,00 €      | 1.100,00 €     |
| Despeses Generals            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | 23.250,00 €    |
|                              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | 13% 3.022,50 € |

|                     |     |             |
|---------------------|-----|-------------|
| Benefici Industrial | 6%  | 1.395,00 €  |
|                     |     | 27.667,50 € |
| IVA                 | 21% | 5.810,18 €  |

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL EXECUCIÓ CONTRACTE ANUAL</b> | <b>33.477,68 €</b> |
|---------------------------------------|--------------------|

L'import corresponent a aquestes tasques constitueix un **cost fix anual**, ja que cobreix l'execució de totes les tasques periòdiques detallades a l'**Apartat 10** del plec de condicions tècniques, i es facturarà de forma proporcional mensualment.

## 2. Treballs extraordinaris:

Els treballs extraordinaris es refereixen a actuacions no previstes inicialment, derivades de situacions imprevistes, com ara:

- Reparacions derivades del desgast, vandalisme o danys causats per factors externs.
- Substitució de components o elements estructurals que no puguin ser resolts amb el manteniment ordinari.

El cost dels treballs extraordinaris es considera un **component variable** del contracte, ja que depèn de:

- **Límit establert per reparacions menors:** Les reparacions inferiors al límit de **250 euros\*** ( **pendent de millora**) són assumides íntegrament per l'empresa adjudicatària i no generen cap cost addicional per a l'Ajuntament ja que ja estan imputades en el preu de la inspecció.
- **Cost estimat de reparacions majors:** L'Ajuntament estableix una **provisió econòmica anual** basada en dades històriques o estimacions prèvies del volum de reparacions extraordinàries previstes. Aquesta partida cobreix exclusivament aquelles reparacions que superin el límit establert i que siguin degudament justificades i aprovades.

Segons les dades històriques del contracte actual, s'estima un cost de **15.000 € IVA inclòs anuals** per treballs extraordinaris. Aquests treballs es facturaran de forma individual a mesura que es vagin executant previ la tramitació de l'Assignació de Despesa aprovada.

Aquest cost no és obligatori executar-ho íntegrament per part del Ajuntament si no es donen les condicions citades prèviament de la imprevisibilitat.

## 3. Cost anual total de la licitació:

El cost total anual del contracte es calcula sumant els costos dels treballs ordinaris i els treballs extraordinaris:

| Anys de contracte       | 1er any     | 2º any      | 3er any          | Total               |
|-------------------------|-------------|-------------|------------------|---------------------|
| Treballs Ordinaris*     | 27.667,50 € | 27.667,50 € | 27.667,50 €      | 83.002,50 €         |
| Treballs Extraordinaris | 12.396,69 € | 12.396,69 € | 12.396,69 €      | 37.190,08 €         |
|                         |             |             | <b>Sense IVA</b> | <b>120.192,58 €</b> |

El tipus o preu base de licitació es fixa en la quantitat de **120.192,58 €** pels 3 anys de contracte IVA no inclòs. Desglossat per 40.064,19 € per any. IVA no inclòs

\*Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació corresponent **als treballs ordinaris**.

## 6. APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

El pagament es formalitzarà a càrrec a la partida 2301 1711 22796, o partida pressupostaria equivalent.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el pressupost municipal.

| Any                     | Mesos | Partida         | Import              | %<br>IVA | Import de l'IVA | Import Total |
|-------------------------|-------|-----------------|---------------------|----------|-----------------|--------------|
| 2025                    | 6     | 2301 1711 22796 | 20.032,10 €         | 21%      | 4.206,74 €      | 24.238,84 €  |
| 2026                    | 12    | 2301 1711 22796 | 40.064,19 €         | 21%      | 8.413,48 €      | 48.477,68 €  |
| 2027                    | 12    | 2301 1711 22796 | 40.064,19 €         | 21%      | 8.413,48 €      | 48.477,68 €  |
| 2028                    | 6     | 2301 1711 22796 | 20.032,10 €         | 21%      | 4.206,74 €      | 24.238,84 €  |
| Pressupost de Licitació |       |                 | <b>120.192,58 €</b> |          |                 | 145.433,03 € |

Aquestes despeses resten subjectes a l'autorització en el pressupost ordinari de cada exercici del corresponent crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art 174 de RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

## 7. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES

El contracte tindrà una durada de 3 anys, prorrogable 1any, fins a un màxim de 4 anys.

El servei començarà a prestar-se el primer dia del mes següent a aquell en que s'hagi signat el contracte. I no abans del 01 de juliol de 2025 que és quan s'acaba l'actual contracte de manteniment.

Per tant la previsió és que el contracte pugui entrar en vigor el 01 de juliol 2025 fins 30 de juny de 2028.

La prorroga seria de 01 de juliol de 2028 fins el 30 de juny de 2029.

Quan al venciment d'aquest contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüències d'incidències resultant d'esdeveniments imprevisibles per l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, el contracte originari és prorrogarà fins un com a màxim 9 mesos, sense modificar les restant condicions del contracte, sempre i quan l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de 3 mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

## 8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb l'anterior, i conforme al disposat a l'art. 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, i sense incloure l'IVA, és de **214.343,44 €**, corresponent a l'import global de

3 anys de contracte més el 1 any més de possible pròrroga, 9 mesos de principi de continuïtat i un 20 % de modificacions.

Aquest import total és necessari als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

En la següent taula podem veure l'estimació incloent les corresponent modificacions.

| Any              | Mesos | Període              | Import              |
|------------------|-------|----------------------|---------------------|
| 2025             | 6     | Contracte            | 20.032,10 €         |
| 2026             | 12    | Contracte            | 40.064,19 €         |
| 2027             | 12    | Contracte            | 40.064,19 €         |
| 2028             | 12    | Contracte + Pròrroga | 40.064,19 €         |
| 2029             | 6     | Pròrroga             | 20.032,10 €         |
|                  |       |                      | 160.256,77 €        |
|                  | 9     | Ppi de continuïtat   | 30.048,15 €         |
|                  | 20%   | Modificacions        | 24.038,52 €         |
| <b>Sub Total</b> |       |                      | <b>214.343,44 €</b> |
|                  |       |                      | sense IVA           |

## 9. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses capacitades i aptes per a contractar les persones naturals o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica d'acord amb els requisits del present Plec. L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueix l'objecte del contracte amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

2.-Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

### 9.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels darrers tres anys conclosos, serà com a mínim de **40.064,19 € IVA exclòs** (1,0 del valor anual mig del contracte).

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats y dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi està adscrit, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals. A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de facilitar les referències sol·licitades, se les autoritzarà l'acreditació per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri adequat.

### 9.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

#### **Certificats d'empresa exigibles als licitadors.**

En la present licitació de manteniment de jocs infantils municipals, les empreses que es volen presentar hauran de disposar de certificats que garanteixin tant la qualitat com la seguretat en els seus serveis i els materials utilitzats. Els certificats clau inclouen:

1. **Certificat de Qualitat (ISO 9001):** Assegura que l'empresa té un sistema de gestió de qualitat adequat per complir amb les expectatives i normatives.
2. **Certificat de Gestió Ambiental (ISO 14001):** Garanteix que l'empresa aplica pràctiques sostenibles i respectuoses amb el medi ambient, especialment si la licitació inclou el manteniment d'elements a l'aire lliure.
3. **Certificat de Seguretat i Salut en el Treball (ISO 45001 o OHSAS 18001):** Acredita que l'empresa compleix amb les normatives de seguretat laboral, fet essencial per evitar accidents en la manipulació dels jocs i equipaments infantils.
4. **Certificat EN 1176:** Aquesta norma europea és específica per als equips de jocs infantils. El certificat assegura que l'empresa entén i aplica els estàndards de seguretat per a la instal·lació, manteniment i inspecció dels jocs infantils.
5. Certificat que acrediti estar en possessió d'un sistema de gestió de la cadena de custòdia de productes procedents de fonts de fusta **certificada FSC i PEFC**.

La presentació dels certificats serà excoent per participar en la licitació i s'aportaran dins del sobre A com a part de la documentació tècnica

#### **Solvència tècnica.**

El licitador haurà de tenir experiència en treballs de manteniment de jocs infantils. S'acreditarà mitjançant la relació dels treballs efectuats per l'interessat en els curs dels darrers tres anys. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a **28.044,94 € IVA exclòs** € (70% del valor de l'annualitat mitja del contracte objecte de licitació).

Mitjà d'acreditació: relació dels principals serveis o treballs realitzats que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. La relació s'haurà d'acompanyar de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari que l'ha contractat. Els certificats o declaracions hauran d'incloure import, dates, celaració de bona execució dels treballs i destinatari.

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica requerida es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup: 0                                  subgrup: 6                                  categoria actual: 1

La inscripció en el RELI acredita la solvència econòmica, financera i professional del licitador.

El licitador podrà fer ús de mitjans de solvència de tercers sempre que en demostrï la seva efectiva disposició. En aquest cas cadascuna de les empreses haurà de presentar la Declaració responsable corresponent.

L'Ajuntament exigirà formes de responsabilitat conjunta entre l'entitat adjudicatària i les altres en l'execució del contracte, fins i tot amb caràcter solidari.

En el supòsit d'empreses de nova creació (inferior a cinc anys), caldrà:

- Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'executar el contracte.
- Declaració indicant equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació. Documentar que el personal tingui formació específica en manteniment i reparació de jocs infantils:
  - Certificacions en normatives de seguretat de jocs infantils (com la norma EN 1176 i EN 1177).
  - Formació en tècniques de manteniment i tractaments de materials (fusta, plàstics, metalls, etc.).
  - Documentar amb currículums o justificants d'experiència prèvia del personal clau, encara que sigui en projectes fora de l'empresa recentment constituïda.

## 10. CRITERIS ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'establir a l'article 145 de la LCSP, els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

En tot cas, l'Ajuntament de Santa Perpètua es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats, o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'art. 150 de la LCSP.

Pels casos d'incompliment o de compliment defectuós de la prestació que afecti a característiques de la mateixa que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, que es qualifiquen com a obligacions contractuals essencials, s'estarà subjecte al que estableixen l'art. 313 de la LCSP i l'art. 99 del RGLCAP.

La puntuació màxima total serà de 100 punts, desglossats de la manera següent:

### 10.1 CRITERIS OBJECTIUS- AMB UN MÀXIM DE 80 PUNTS

#### **10.1.1. – Oferta més econòmica sobre els treballs ordinaris: màxim 60 punts.**

Sobre el cost dels 4 anys, sobre el preu de sortida de 83.002,50 € IVA no inclòs. Es puntuarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P = (\text{Preu licitació} - \text{oferta}) / (\text{preu licitació} - \text{millor oferta}) * 60$$

L'òrgan de contractació podrà qualificar l'oferta econòmica d'un licitador com anormalment baixa.

Es consideraran valors anormals o desproporcionats aquells que:

- Si es presenta un licitador, sigui inferior al 25% del pressupost base de licitació



- Si es presenten dos licitadors, la oferta que sigui inferior en més de 20% respecte l'altra oferta.
- Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes siguin inferiors al 10% de la mitja aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitja aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte la superior al 10% de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja. En qualsevol cas, en considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
- Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes son inferiors al 10% de la mitja aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitja aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte les superiors al 10% de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja.

Quan una proposició es pugui considerar desproporcionada o anormal, s'haurà de donar audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i concreti les condicions de la mateixa.

Les ofertes que no presentin cap percentatge de baixa seran valorades amb 0 punts.

En cas d'adjudicació a un empresari quina proposició s'hagués presumit inicialment com a oferta amb valor anormals o desproporcionats, tindrà el caràcter de supòsit especial previst a l'art. 95.2 del TRLCSP, i se li podrà exigir el dipòsit d'una garantia complementària a la garantia definitiva, de fins a un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, podent-se assolir una garantia del 10% de l'import d'adjudicació, donat el risc que s'assumeix per les condicions de compliment del contracte.

#### **10.1.2. – Proposta en l'import d'aportació de material sense cost: màxim 15 punts**

L'import màxim de material sense cost per cada reparació que es podrà ofertar és de 600 €.

Es valorarà de la següent forma:

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Si la oferta = 600 € -:  | 15 punts |
| 400 € ≤ oferta < 600 € : | 10 punts |
| 250 € ≤ oferta < 400 €:  | 5 punts  |
| oferta < 250 €:          | 0 punts  |

#### **10.1.3. – Proposta en la millora de la quantitat de m2 de material sintètic correctiu per paviment per any: màxim 10 punts**

La quantitat de sortida mínima és de 20 m2 per any que són els m2 inclosos en la oferta econòmica.

Es valorarà de la següent forma:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| oferta ≤ 50 m2:         | 10 punts |
| 30 m2 ≤ oferta < 50 m2: | 06 punts |
| 20 m2 ≤ oferta < 30 m2  | 03 punts |
| oferta < 20 m2:         | 0 punts  |

#### **10.2 CRITERIS MEDIAMBIENTALS - AMB UN MÀXIM DE 10 PUNTS**

- Reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle mitjançant vehicles amb baixes emissions prenent com a base la classificació del parc de vehicles de la DGT:
  - etiqueta Zero emissions 5 punts,
  - etiqueta Eco 3 punts,

- etiqueta Groga o Verda, 0 punts
- sense etiqueta 0 punts.

## **10.2 CRITERIS SOCIALS - AMB UN MÀXIM DE 5 PUNTS**

- Estabilitat en l'ocupació. La oferta que acrediti una major proporció de contractes fixos en la seva plantilla directament imputables a l'execució del contracte:
  - la millor proposta obtindrà 5 punt,
  - la segona millor proposta obtindrà 3,5 punts.
  - la tercera 2 punts.
  - la quarta 0,50 punts.
  - la no proposta: 0 punts

## **11. CRITERI DE PREFERÈNCIA EN CAS D'EMPAT.**

D'acord amb els apartats a), b) i e) de l'article 147.1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estableix la preferència en l'adjudicació de contractes, en igualtat de condicions amb les que siguin econòmicament més avantatjoses, en l'adjudicació dels contractes a les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures mediambientals per reduir el nivell d'emissió de gasos d'efecte hivernacle i finalment les que incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la conciliació de la vida laboral i l'estabilitat de l'ocupació.

## **12. VARIANTS**

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

## **13. GARANTIES**

Garantia Provisional: No exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

Garantia Definitiva: La garantia definitiva serà l'import equivalent al 5% de l'import total de l'adjudicació (sense comptar les possibles pròrrogues). Respondrà dels conceptes assenyalats a l'art. 110 de la LCSP.

## **14. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

### **14.1 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI**

#### **A) Obligacions generals**

a) Complir rigorosament amb les obligacions laborals, fiscals, socials, de prevenció de riscos, de protecció mediambiental, d'igualtat d'oportunitats entre homes i dones i de tota altra índole envers els empleats i empleades que l'adjudicatari posi a disposició del servei. En cap cas la realització de les activitats no suposarà cap relació laboral entre l'Ajuntament i el col·lectiu de professionals contractats per l'empresa adjudicatària.

b) Prestar de forma directa el servei, amb prohibició absoluta de cedir-lo salvat de l'autorització expressa de l'Ajuntament, la qual només podrà ser atorgada per causes extraordinàries justificades degudament.

- c) L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte als treballs relatius el Manteniment i Neteja dels elements de joc i el seu àmbit i al Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes. Treballs descrits ens els punts 10.3 i 10.4 del Plec de Condicions Tècniques. Veure apartat 23.
- d) Sotmetre's en tot moment a les ordres, observacions o indicacions que, respecte del servei, dicti l'Ajuntament a través dels responsables tècnics.
- e) Comunicar per escrit als serveis municipals qualsevol incidència que pugui lesionar, perjudicar o entorpir el funcionament del servei.
- f) Designar una coordinació adequada per canalitzar totes les relacions derivades d'aquest contracte.
- g) Els treballs que es desenvolupin per a la gestió de les diferents accions a portar a terme s'han de regir per allò que vingui especificat en aquest plec de prescripcions tècniques, en l'apartat corresponent i, en el seu defecte, han d'obtenir en tot moment els vist-i-plau de l'Ajuntament.
- h) Complir amb allò que estableix el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.
- i) S'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura d'un import mínim de 600.000 € per sinistre o de 300.000 € per víctima, què haurà d'acreditar abans de la formalització del contracte. Cada any presentarà a l'Ajuntament una còpia de la pòlissa de responsabilitat civil actualitzada. Respondrà de tota indemnització civil de danys i perjudicis per accidents que ocasioni, sens perjudici dels drets o accions que, si s'escau, pugui exercir davant dels autors dels fets o de les companyies d'assegurances dels riscos.
- j) Serà responsable civil i administrativament, davant de l'Ajuntament per les faltes que cometin els seus treballadors i empleats.
- k) Si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats realitzades per compte de les administracions públiques supera el 25% del volum general de l'empresa, aquesta haurà d'informar a l'ajuntament de les activitats directament relacionades amb la gestió del servei públic que presti, així com de les retribucions percebudes pels càrrecs directius. L'adjudicatari haurà de tenir un comportament èticament exemplar que eviti la corrupció, protegeixi els denunciants d'irregularitats, i garanteixi l'interès general.
- l) L'adjudicatari haurà de realitzar els treballs urgents, degudament justificats, que se li encomanin, tret que pugui acreditar la no disponibilitat en cada cas en concret. En un termini màxim de 72 hores.
- m) Té l'obligació de complir les disposicions legals vigents en matèria laboral, salarial, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.
- n) L'empresa contractista ha d'emprar, al menys, el català en les comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
- o) Qualsevol altre obligació que estableixi la legislació vigent.

## **B) Obligacions pel que fa als professionals contractats**

- a) Garantir les substitucions en cas de malaltia, permisos o absències diverses per professionals del mateix perfil professional.

b) L'Ajuntament es reserva el dret de revisar en qualsevol moment la documentació acreditativa del compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions fiscals i socials. L'adjudicatari presentarà trimestralment, al responsable del contracte el TC1 i el TC2 de la Seguretat Social on consti tot el personal contractat.

## 14.2 DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

### **A) Drets de l'Ajuntament**

**L'Ajuntament té les potestats següents en relació a aquest contracte de serveis:**

- a) Quan prevalgui l'interès públic, pot ordenar modificacions del servei prestat.
- b) Modificar si correspon els indicadors de seguiment acordats a l'inici de la prestació del servei.
- c) Exercir el control permanent de l'execució del servei.
- d) Efectuar les tasques de supervisió i seguiment del compliment del contracte mitjançant el tècnic/a responsable del contracte.
- e) Sol·licitar a l'empresa adjudicatària els informes, documentació o resultats que consideri adients.
- f) Qualsevol altre dret que estableixi la legislació vigent.

### **B) L'Ajuntament s'obliga a:**

Abonar al contractista el preu adjudicat establert quan s'acompleixi amb el servei contractat.

#### **Treballs ordinaris**

L'abonament al contractista de l'import dels treballs ordinaris que s'executin, es verificarà per mesos vençuts, prèvia presentació per part de l'adjudicatari de les factures corresponents, les quals un cop conformades pel Servei Tècnic Municipal i la Regidoria competent, seran aprovades per la Corporació i abonades al contractista en el termini màxim de 30 dies des de la data de la factura.

Les factures mensuals dels treballs ordinaris recolliran el servei realitzat al preu ofertat, el qual respondrà a l'import de l'oferta dividit entre 12 mensualitats per cada any de contracte.

Juntament amb la factura s'haurà de presentar:

- comunicats dels treballs realitzats

#### **Treballs extraordinaris**

L'abonament al contractista pels treballs extraordinaris es realitzarà de manera individual per a cada tasca, un cop aquesta hagi finalitzat. Per procedir al pagament, l'adjudicatari haurà de presentar les factures corresponents, juntament amb l'Assignació de Despesa (AD) aprovada i l'albarà signat per un tècnic municipal que certifiqui la feina executada.

Les factures s'hauran d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic. S'han de

signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'article 5 de la Llei 25/2013. La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda. Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora és L01082606, l'òrgan gestor és L01082606 i l'oficina comptable és L01082606.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP

Anualment caldrà presentar fotocòpia del rebut de l'assegurança de responsabilitat civil a què fa referència l'apartat 23.

## 15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Son condicions especials d'execució aquelles que es consideren necessàries i substancials per l'acompliment de l'objecte del contracte i el seu incompliment pot comportar la resolució del contracte.

En la present licitació es consideren condicions especials d'execució del contracte les següents:

- Compliment dels principis ètics i regles de conductes de l'Annex VI del Plec de clàusules administratives.
- Les millores proposades com a criteris d'adjudicació.

## 16. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

A continuació s'exposen possibles causes que justifiquin una modificació pel màxim del 20% de contracte:

### Canvis normatius o tècnics

- **Justificació:** L'aparició de noves normatives de seguretat (per exemple, actualitzacions a la norma EN 1176) o requisits tècnics que exigeixin l'adaptació dels jocs infantils existents.
- **Exemple pràctic:** Si una normativa requereix canvis en la superfície de seguretat o l'ús de materials específics, això podria justificar un increment en el cost del contracte.

### Deteriorament inesperat o danys derivats d'actes vandàlics

- **Justificació:** Esdeveniments inesperats com temporals, vandalisme o altres danys que accelerin el deteriorament dels jocs i exigeixin reparacions addicionals no previstes.
- **Exemple pràctic:** Una tempesta causa desperfectes en diverses àrees infantils, i cal reparar-les urgentment per garantir la seguretat.

### Necessitat d'afegir mesures de seguretat addicionals

- **Justificació:** Després d'inspeccions, es detecten mancances no previstes inicialment que requereixen millores per assegurar el compliment dels estàndards.
- **Exemple pràctic:** Instal·lació de barreres de protecció o millores en la senyalització de zones per evitar accidents.

D'altra banda, el contracte es podrà modificar per causes imprevistes i degudament justificades en els supòsits de l'art. 205 de la LCSP. Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista.

No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Un increment en nombre d'unitats realment executades i/o el manteniment d'unitats amb incorporacions de noves tecnologies que representin una despesa superior al 10 % del preu de contracte tindrà la consideració de modificació de contracte.

## **17. REVISIÓ DE PREUS**

L'adjudicatari no té dret a la revisió de preus, ateses les característiques i durada del contracte.

## **18. RÈGIM DE PAGAMENT**

El preu es pagarà contra factura o certificació degudament conformades, una vegada finalitzada la prestació dels serveis establerts.

## **19. RÈGIM DE PENALITATS**

### **19.1. LES PENALITATS ES QUALIFICARAN DE MOLT GREUS, GREUS I LLEUS.**

#### **A). Incompliments molt greus:**

- 1) L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte en aquest plec, les quals també poden comportar la resolució del contracte.
- 2) Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- 3) La prestació manifestament defectuosa o irregular del servei, amb incompliment de les condicions establertes.
- 4) L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el seu personal.
- 5) La cessió, sotsarrendament o traspàs, total o parcial, del contracte, o cessament de la prestació del servei sense que concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
- 6) La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte.
- 7) La no utilització dels mitjans humans i/o tècnics ofertats.
- 8) La omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- 9) Reiteració en la comissió de faltes greus.

#### **B) Incompliments greus:**

- 1) Tractes incorrectes amb els usuaris.

- 2) Incompliment de les obligacions derivades de la normativa sectorial d'aplicació.
- 3) Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en el present Plec de condicions.
- 4) La sistemàtica prestació defectuosa o irregular del servei.
- 5) El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- 6) L' incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- 7) Facturació incorrecta.
- 8) Reiteració en la comissió de faltes lleus.

### **C) Tindran caràcter d' incompliments lleus**

Tots els altres no previstos anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de condicions, sempre que siguin en perjudici lleu del servei.

### **19.2. PENALITATS.**

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 50% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.
- Per demora en el compliment del servei per culpa del contractista, s'imposarà una multa diària proporcional de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte (IVA exclòs).

## **20. TERMINI DE GARANTIA**

El termini de recepció serà de 2 mesos a comptar des de la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els arts 210 i 311 de la LCSP i el 204 del RGLCAP.

Atesa la naturalesa del contracte, la garantia definitiva es tornarà una vegada recepcionat aquest i acreditada la correcta execució del servei sense que hi concorrin causes per a la seva retenció.

## **21. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

Ateses les característiques del contracte no es permet la seva cessió.

## **22. SUCONTRACTACIÓ**

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte als treballs relatius el Manteniment i Neteja dels elements de joc i el seu àmbit i al Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes. Treballs descrits ens els punts 10.3 i 10.4 del Plec de Condicions Tècniques.

Podrà subcontractar la realització del contracte fins al 40 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

Si no s'ha indicat prèviament dins l'oferta, el contractista comunicarà per escrit després de l'adjudicació del contracte o abans de l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establir per la normativa i el present plec, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP donaran lloc a l'imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

En els supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte l'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

### **23.- PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL**

- S'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura d'un import mínim de 600.000 € per sinistre o de 300.000 € per víctima, què haurà d'acreditar abans de la formalització del contracte. Cada any presentarà a l'Ajuntament una còpia de la pòlissa de responsabilitat civil actualitzada. Respondrà de tota indemnització civil de danys i perjudicis per accidents que ocasioni, sens perjudici dels drets o accions que, si s'escau, pugui exercir davant dels autors dels fets o de les companyies d'assegurances dels riscos.
- Serà responsable civil i administrativament, davant de l'Ajuntament per les faltes que cometin els seus treballadors i empleats.

### **24.- LLOC DE PRESTACIÓ/LLIURAMENT DELS SERVEIS A LICITAR**

Els llocs fixat per a la prestació dels treballs objecte del contracte són tots els equipament de les àrees de joc, entenent com a tal tots aquells elements de joc com jocs de molles, tobogans, gronxadors, jocs múltiples, elements esportius, etc... que s'ubiquen a l'àrea de joc. Així mateix també es consideren equipaments el revestiment de les superfícies o el paviment per a l'absorció d'impactes, els cartells informatius i les tanques de delimitació de l'àrea.

L'àmbit d'actuació del present Plec comprèn totes les àrees de joc infantil que, a nivell orientatiu, estan reflectides al annex II, Fitxes Zones de Joc, sense menyscabament que aquestes àrees puguin modificar-se o fins i tot ampliar-se.



## 25. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'art. 62 de la LCSP, el cap del servei de manteniment obres i jardins, XAVIER CARDONA VIDAL

Les funcions del responsable del contracte seran:

### Comprovació de la correcta execució del contracte:

- Instruccions i mandats sobre l'execució del contracte.
- Interpretació del contracte (que no suposi l'exercici de potestats públiques en cas de la seva externalització)
- Control dels terminis d'execució.
- Comprovació de la subcontractació.
- Comprovació de l'aplicació de les clàusules socials i ambientals establertes en el plec.
- Comprovació dels requisits concrets de execució exigits i aquells que, si escau hagués presentat el contractista en la seva oferta.
- Comprovació de la correcta aplicació de l'oferta presentada i que aquesta es plasmi en l'execució.

### Òrgan de suport a l'òrgan de contractació en la execució indirecta:

- Proposar supòsits de modificació del contracte dins els límits legalment establerts que se circumscriuen a l'interès general.
- Vigilància de les funcions que la LCSP li atribueix a l'òrgan de contractació, realitzant informes previs perquè aquest adopti les mesures oportunes.
- Control dels requisits de transparència
- Revisió de la facturació, proposa la realització de pagaments parcials, proposició de la pròrroga del contracte, control de les obligacions socials del contractista, vigilància del compliment d'obligacions amb la seguretat social, impagaments ...
- Informar sobre la garantia del contracte.
- Proposta d'Indemnitzacions i sancions com a conseqüència de demores en l'execució o qualsevol altre incompliment contractual previst.
- Suport a la persona encarregada de vetllar en defensa de l'interès general en el cas de la concessió d'obra pública o concessió de serveis, de tal manera que els seus informes també serveixin d'instrument per a verificar el compliment de les obligacions del concessionari i especialment pel que fa a la qualitat en la prestació del servei o de l'obra.
- Remissió de totes les incidències durant l'execució contractual la òrgan de contractació perquè aquest les remeti en temps i forma al Tribunal de Comptes o a l'Òrgan de Control Extern.

## 26. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte s'ha determinat en base a:

- Preus referits a unitats d'execució o de temps

El preu de contracte s'ha determinat mitjançant la elaboració d'un pressupost anual del cost del manteniment de les àrees de joc, tal com es pot veure en l'apartat 3.

Per tal d'elaborar el pressupost s'ha desglossat la dedicació dels professionals necessaris per la realització del contracte segons el calendari d'actuacions així com el cost del material.

## 27.- TERMINI DE RECEPCIÓ DE LES PRESTACIONS DEL CONTRACTE

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que sempre s'ha de formalitzar mitjançant document acreditatiu.

A la recepció de les prestacions del contracte hi haurà present un funcionari/a del Departament d'Intervenció que actuarà per delegació de l'Interventor Municipal.

## 28. INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Segons dades facilitades per l'actual empresa que està executant el servei:

CERTIFICAT DE SUBROGACIÓ MANTENIMENT DELS JOCS INFANTILS  
 AJUNTAMENT: SANTA PERPÈTUA DE LA MOGODA  
 CONVENI COL·LECTIU: CONSTRUCCIÓ  
 EMPRESA: URBE SDB SL.  
 CIF: B60915279

**Urbe**

|              | OPERARI/IES | DATA ANTIGUITAT | DATA VENCIMENT CONTRACTE | CATEGORIA PROFESSIONAL | TIPUS DE CONTRACTE | HORARI     | % DE JORNADA | SALARI ANUAL | SEGURETAT SOCIAL | COST TOTAL SEGONS PORCENTATGE DEDICACIÓ ANUAL | COST TOTAL ANUAL |
|--------------|-------------|-----------------|--------------------------|------------------------|--------------------|------------|--------------|--------------|------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| 1            | JOMA        | 01/07/2014      | INDEFINIT                | OFICIAL 1*             | INDEFINIT          | 7:00-15:00 | 40%          | 30.773,48 €  | 10.295,94 €      | 16.427,77 €                                   | 41.069,42 €      |
| <b>TOTAL</b> |             |                 |                          |                        |                    |            |              |              |                  | 16.427,77 €                                   | 41.069,42 €      |

33871099B  
 MANUEL LOPEZ  
 (R: B60915279)

Firmado digitalmente  
 por 33871099B  
 MANUEL LOPEZ (R:  
 B60915279)  
 Fecha: 2025.01.20  
 11:26:22 +01'00'

Cap del Servei de Manteniment Municipal, Obres i Jardins