

Informe en relació a la valoració dels criteris subjectius

Dades bàsiques del contracte

Expedient: UPF-2025-0011

Procediment: obert simplificat

Objecte: Obres de reforma de l'espai 20.173 ubicat a l'edifici Jaume I del Campus Ciutadella, d'acord amb el projecte adjunt a aquesta licitació.

A l'expedient identificat en l'apartat de dades bàsiques, els licitadors han de presentar una memòria descriptiva dels treballs a realitzar durant l'obra que ha de donar resposta als següents paràmetres:

Criteri	Punts
H1.1 Identificació detallada i coherent de les fases de obra amb els seus terminis concrets i específics de totes les activitats del procés a realitzar en aquesta obra.	Fins a 4
H1.2 Assignació específica de mitjans auxiliars, de maquinària i personals de totes les activitats del procés constructiu. No s'accepta la copia parcial o total de les partides de projecte)	Fins a 4
H1.3 Identificació dels riscos en el procés d'execució d'obra amb detall del camí crític i de totes les partides d'obra que el componen	Fins a 4
H1.4 Descripció de l'organització de l'obra que en permeti l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs (delimitació de l'entorn de l'obra, emmagatzemament de materials i maquinària, recorreguts interns, detecció de les afectacions a l'activitat quotidiana, previsió de preses de serveis,), amb una descripció detallada dels criteris que justifiquin una millor adaptació de les obres al seu entorn, amb la finalitat de minimitzar les afectacions sobre els usos i la funcionalitat dels edificis	Fins a 8

La puntuació de cada criteri s'atorgarà de la forma següent:

Resposta al criteri completa i coherent, detallada i adequada	Puntuació màxima
Resposta al criteri bàsica i coherent, però poc concreta i poc detallada	50% de la puntuació màxima
No aporta o aporta informació no rellevant i/o incorrecta	0 punts

La Mesa de Contractació ha demanat a la Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment, com a Unitat Promotora, la valoració d'aquesta memòria segons els criteris anteriors

Les empreses licitadores presentades han estat:

Fuentes y Ariza, SA

Ercieco d'Interiorisme Associats, SL

Fareclima, SL

Constructora del Cardoner, SA

Fudosan, SL

QBC Constructora, SL

Tal i com s'indica a l'apartat J del Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars: "La memòria es presentarà sense índex, haurà de contestar únicament als criteris objecte de valoració i haurà de tenir un màxim de quatre (4) pàgines DIN A4 en vertical, amb lletra Arial mida 10, interlineat 1,15, en arxiu .PDF. Un excés del màxim número de pàgines no serà valorat, així com l'aportació d'annexos".

Les empreses que han presentat memòries superior a quatre pàgines han estat Ercieco d'Interiorisme Associats, SL i Fareclima, SL .

A continuació es presenten les diferents puntuacions obtingudes de les valoracions de les quatre primeres pàgines de les memòries presentades per les empreses

H.1.1 Identificació detallada i coherent de les fases de obra amb els seus terminis concrets i específics de totes les activitats del procés a realitzar en aquesta obra

Fuentes y Ariza, SA Puntuació: 2

Justificació: l'empresa presenta una proposta amb una descripció bàsica i un diagrama de barres poc optimitzat de les tasques de l'obra.

Ercieco d'Interiorisme Associats, SL Puntuació: 4

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat.

Fareclima, SL Puntuació: 0

Justificació: en les quatre primeres pàgines de la memòria no es fa cap referència a les qüestions que es plantegen en aquest criteri i, per tant, no es pot atorgar puntuació.

Constructora del Cardoner, SA Puntuació: 0

Justificació: l'empresa presenta una proposta amb una descripció detallada però no coherent amb l'obra objecte d'aquest expedient. Fa referència a fases d'obra que no són objecte d'aquesta licitació com el "moviment de terres, fonamentació i estructura".

Fudosan, SL Puntuació: 2

Justificació: l'empresa presenta una proposta amb un diagrama de Gant correcte però no hi ha una definició de les diferents fases d'obra amb detall.

QBC Constructora, SL Puntuació: 2

Justificació: l'empresa presenta una proposta amb una descripció bàsica i un diagrama de Gant molt poc detallat.

H1.2 Assignació específica de mitjans auxiliars, de maquinària i personals de totes les activitats del procés constructiu.

Fuentes y Ariza, SA Puntuació: 4

Justificació: l'empresa presenta una descripció detallada i adequada dels equips de treball i la seva dedicació a l'obra.

Ercieco d'Interiorisme Associats, SL Puntuació: 0

Justificació: en les quatre primeres pàgines de la memòria no es fa cap referència a les qüestions que es plantegen en aquest criteri i, per tant, no es pot atorgar puntuació.

Fareclima, SL Puntuació: 0

Justificació: en les quatre primeres pàgines de la memòria no es fa cap referència a les qüestions que es plantegen en aquest criteri i, per tant, no es pot atorgar puntuació.

Constructora del Cardoner, SA Puntuació: 2

Justificació: l'empresa presenta una descripció detallada dels mitjans auxiliars i humans destinats a l'obra amb alguna incoherència en els mitjans assignats.

Fudosan, SL Puntuació: 4

Justificació: l'empresa presenta una descripció detallada i adequada dels equips de treball i la seva dedicació a l'obra.

QBC Constructora, SL Puntuació: 4

Justificació: l'empresa presenta una descripció detallada i adequada dels equips de treball i la seva dedicació a l'obra.

H1.3 Identificació dels riscos en el procés d'execució d'obra amb detall del camí crític i de totes les partides d'obra que el componen

Fuentes y Ariza, SA Puntuació: 0

Justificació: l'empresa ha presentat una proposta d'identificació dels riscos no associats al camí crític de l'obra ni al procés d'execució.

Ercieco d'Interiorisme Associats, SL Puntuació: 0

Justificació: en les quatre primeres pàgines de la memòria no es fa cap referència a les qüestions que es plantegen en aquest criteri i, per tant, no es pot atorgar puntuació.

Fareclima, SL Puntuació: 0

Justificació: en les quatre primeres pàgines de la memòria no es fa cap referència a les qüestions que es plantegen en aquest criteri i, per tant, no es pot atorgar puntuació.

Constructora del Cardoner, SA Puntuació: 4

Justificació: l'empresa en la seva proposta descriu de manera completa, coherent, detallada i adequada el camí crític de l'obra coincidint amb el diagrama de Gantt presentat.

Fudosan, SL Puntuació: 0

Justificació: l'empresa ha presentat una proposta d'identificació dels riscos no associats al camí crític de l'obra ni al procés d'execució..

QBC Constructora, SL Puntuació: 0

Justificació: l'empresa ha presentat una proposta d'identificació dels riscos no associats al camí crític de l'obra ni al procés d'execució..

H1.4 Descripció de l'organització de l'obra que en permeti l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs (delimitació de l'entorn de l'obra, emmagatzemament de materials i maquinària, recorreguts interns, detecció de les afectacions a l'activitat millor adaptació de les obres al seu entorn, amb la finalitat de minimitzar serveis,), amb una descripció detallada dels criteris que justifiquin una quotidiana, previsió de preses de les afectacions sobre els usos i la funcionalitat dels edificis

Fuentes y Ariza, SA Puntuació: 8

Justificació: l'empresa descriu en la seva proposta de manera completa, coherent, detallada i adequada l'organització de l'obra que permet l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs amb la finalitat de minimitzar les afectacions sobre els usos i funcionalitat de l'edifici.

Ercieco d'Interiorisme Associats, SL Puntuació: 0

Justificació: en les quatre primeres pàgines de la memòria no es fa cap referència a les qüestions que es plantegen en aquest criteri i, per tant, no es pot atorgar puntuació.

Fareclima, SL Puntuació: 8

Justificació: l'empresa descriu en la seva proposta de manera completa, coherent, detallada i adequada l'organització de l'obra que permet l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs amb la finalitat de minimitzar les afectacions sobre els usos i funcionalitat de l'edifici.

Constructora del Cardoner, SA Puntuació: 8

Justificació: l'empresa descriu en la seva proposta de manera completa, coherent, detallada i adequada l'organització de l'obra que permet l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs amb la finalitat de minimitzar les afectacions sobre els usos i funcionalitat de l'edifici. .

Fudosan, SL Puntuació: 8

Justificació: l'empresa descriu en la seva proposta de manera completa, coherent, detallada i adequada l'organització de l'obra que permet l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs amb la finalitat de minimitzar les afectacions sobre els usos i funcionalitat de l'edifici. .

QBC Constructora, SL Puntuació: 8

Justificació: l'empresa descriu en la seva proposta de manera completa, coherent, detallada i adequada l'organització de l'obra que permet l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs amb la finalitat de minimitzar les afectacions sobre els usos i funcionalitat de l'edifici..

Taula resum de puntuacions.

A continuació es mostra una taula resum amb les puntuacions obtingudes per les diferents empreses en cadascun dels criteris.

Empresa	Criteri				Puntuació Total
	H.1.1	H1.2	H1.3	H1.4	
FUENTES Y ARIZA S.A	2	4	0	8	14
ERCIECO D'INTERIORISME ASSOCIATS , S.L.	4	0	0	0	4
FARECLIMA S.L	0	0	0	8	8
CONSTRUCTORA CARDONER S.L.	0	2	4	8	14
FUDOSAN S.L.	2	4	0	8	14
QBC CONSTRUCTORA S.L.	2	4	0	8	14

El cap de la Unitat d'Obres i Manteniment
Alejandro Pérez

Barcelona, a data de signatura electrònica