

Acta de la mesa de contractació de continuació d'obertura del sobre únic**Dades bàsiques del contracte****Núm. expedient:** UPF-2025-0011**Procediment:** Obert Simplificat**Objecte:** Obres de reforma de l'espai 20.173 ubicat a l'edifici Jaume I del Campus Ciutadella.**Data:** 17/03/2025**Lloc:** Mesa virtual**Hora d'inici:** 10:00 hores**Assistents:**

- Santi Lewin-Richter, cap de la Unitat de Contractació Administrativa.

Vocals:

- Núria Borrell, tècnica del Servei de Pressupostos i Finances, unitat que té encomanades les funcions de control econòmic i pressupostari.
- Alberto Martínez, lletrat del Servei d'Assessoria Jurídica.
- Alejandro Pérez, cap de la Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment, que actua com a representant de la unitat promotora.
- Marina Sánchez, tècnica de la Unitat de Contractació Administrativa, qui actua com a secretària de la mesa.

Ordre del dia:

- 1.- Anàlisi de la documentació d'esmena presentada per l'empresa QBC Constructora, SL i admissió de l'empresa a la licitació, si escau.
- 2.- Valoració i aprovació, si escau, de l'informe de valoració subjectiva.
- 3.- Obertura dels sobres B, valorables automàticament.
- 4.- Eventual ordre de classificació i proposta d'adjudicació.
- 5.- Torn obert de paraula.
- 6.- Aprovació de l'acta.

Desenvolupament de la sessió:

1.- El president obre la sessió informant de que, en compliment amb l'acord de la Mesa de contractació, l'empresa QBC Constructora, SL ha presentat la documentació esmenada dins de termini. Previ examen d'aquesta documentació, la Mesa determina que és correcta, motiu pel qual s'acorda l'admissió de QBC Constructora, SL a la licitació.

2.- Posteriorment, el President dona la paraula a la secretària que fa lectura de l'informe de valoració tècnica dels criteris valorables subjectivament emès pel cap de la Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment que proposa la següent puntuació:

Empresa	Punts Criteri				Total
	H.1.1	H1.2	H1.3	H1.4	
Fuentes Ariza, SA	2	4	0	8	14
Ercieco d'Interiorisme Associats, SL	4	0	0	0	4
Fareclima, SL	0	0	0	8	8
Constructora Cardoner, SL	0	2	4	8	14
Fudosan, SL	2	4	0	8	14
QBC Constructora, SL	2	4	0	8	14

La Mesa de contractació, prèvia deliberació, acorda per unanimitat aprovar l'informe i fer-lo seu a efectes de valoració i puntuació dels criteris subjectius.

Atès que els apartats H0 i H2 del PCAP determina una valoració per fases i que, només es valoraran els criteris objectius d'aquelles empreses que hagin superat el llindar de 10 punts respecte als criteris sotmesos a judici de valor, la Mesa de

Contractació acorda que només passen a la fase següent de valoració les empreses següents: Fuentes y Ariza, SA, Constructora del Cardoner, SA, Fudosan, SL i QBC Constructora, SL.

2. Seguidament el President fa lectura dels criteris valorables automàticament i, una vegada els custodis (president i secretària de la Mesa) apliquen les seves credencials, es fa obertura dels sobres B, que queden resumits en el quadre següent:

Criteri/Licitador	Fuentes Ariza, SA	Constructora Cardoner, SL	Fudosan, SL	QBC Constructora, SL
H2.1 Oferta econòmica sense IVA	99.985,00 €	120.844,27 €	118.973,64 €	102.063,47 €
H2.2 Ampliació del termini de garantia (en semestres)	6,00	6,00	6,00	6,00
Encarregat que es proposa adscriure al contracte	JMGD	JMSS	RAR	AND
H2.3 Anys d'experiència de l'encarregat que es proposa adscriure	11	10	9	22
Declaració d'executar el contracte amb l'equipament designat pel redactor del projecte i les marques identificades al projecte d'obra.	Si	Si	Si	Si

A continuació la Mesa de contractació valora els criteris qualitatius automàtics donant les puntuacions següents:

Criteri/Licitador	Fuentes Ariza, SA	Constructora Cardoner, SL	Fudosan, SL	QBC Constructora, SL
H2.1 Oferta econòmica a efectes de valoració	70,00	62,16	62,86	69,22
H2.2 Ampliació del termini de garantia a tot risc (en semestres)	2,00	2,00	2,00	2,00
H2.3 Experiència de l'encarregat d'obra que es proposa adscriure al contracte	(*)0,00	(*)0,00	2,10	(*)0,00
H1. Puntuació total Criteris Subjectius	14,00	14,00	14,00	14,00
Total valoració	86,00	78,16	80,96	85,22

(*) Els certificats que es presenten no acrediten el total d'anys d'experiència declarats.

4. De la valoració en resulta la classificació d'ofertes següent:

Ordre	Licitador	Punts
1	Fuentes Ariza, SA	86,00
2	QBC Constructora, SL	85,22
3	Fudosan, SL	80,96
4	Constructora Cardoner, SL	78,16

Atès que l'empresa millor classificada, presenta una oferta que no s'aprecia que sigui anormal o desproporcionada i compleix els requisits dels plecs, la Mesa de contractació acorda per unanimitat elevar proposta d'adjudicació del contracte al seu favor, pels imports següents:



UPF-2025-0011

Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
99.985,00 €	20.996,85 €	120.981,85 €

Finalment es comprova que l'empresa proposada com a adjudicatària està inscrita al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i s'encomana a la Unitat de Contractació Administrativa per tal que requereixi a aquesta empresa per a aportar la documentació prevista al plec de clàusules administratives.

5.- Torn obert de paraula.- No es produeix cap intervenció en aquest punt per part dels membres de la mesa.

6.- Aprovació de l'acta.- La secretària llegeix l'esborrany de l'acta de la sessió i no havent-hi observacions, s'aprova per unanimitat.

El president dona per acabat l'acte a les 10:50 hores, de la que s'estén aquesta acta que signen el president i la secretària, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

LA SECRETÀRIA

Vist-i-plau
EL PRESIDENT