



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: IT-2025-91

A. Objecte del contracte: Obra d'implantació d'edificació modular a l'aeroport de La Seu d'Urgell destinada a dependències del GRAE Muntanya, d'acord amb el Projecte d'obra (PO).

A1. Lots: No. L'objecte del present contracte conforma una sola unitat d'obra completa i, per tant, la seva naturalesa no permet la divisió en lots del contracte.

A2. Codi CPV: 45000000-7 Treballs de construcció.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: ☒ A tant alçat ☐ A tant alçat amb preu tancat ☐ Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte: 1.150.518,97 €.

B3. Pressupost base de la licitació, 1.392.127,95 € d'acord amb el detall següent:

Pressupost base	1.150.518,97 €
Import de l'IVA (21%)	241.608,98 €
Total pressupost base de licitació	1.392.127,95 €

Detall del càlcul del pressupost:

CÀLCUL DEL PRESSUPOST	
Concepte	Import
PEM	966.822,66 €
Despeses generals (13%)	125.686,95€
Benefici industrial (6%)	58.009,36 €
Pressupost (IVA exclòs)	1.150.518,97 €

Els preus de les partides inclouen les despeses directes i indirectes.

B4. Revisió de preus ☐ Sí ☒ No

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: IT03D/610000200/2230/0000 AUNESPA

C2. Expedient d'abast plurianual: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte: 22 setmanes, des de la signatura del contracte o des de la data de comprovació del replanteig si fos posterior.

D1. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E. Variants: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent ☒

F2. Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat.

F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: ☒ Sí ☐ No



F4. Inscripció obligatòria al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o al Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic: ☒ Sí ☐ No

D'acord amb l'article 159.4 de la Llei de contractes de les administracions públiques (LCSP), també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el registre corresponent juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui d'una data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància té lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

En el cas de les UTE, cadascuna de les empreses que les integrin hauran d'acreditar dita inscripció de manera individualitzada.

G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica: únicament l'empresa proposada adjudicatària haurà d'acreditar aquest apartat, d'acord amb la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

G1. Solvència econòmica i financera: volum anual de negocis dels tres darrers anys conclosos (2021, 2022, 2023).

Requisit mínim: l'any de més volum ha de ser igual a 1,5 vegades el pressupost base de licitació sense IVA (1.725.778,46 €).

Forma d'acreditació.- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

Solvència tècnica: principals contractes realitzats, els darrers cinc anys (2019, 2020, 2021, 2022, 2023), de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte.

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost base de licitació sense IVA (805.363,28 €).

Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

G2. La solvència anterior es podrà substituir per la classificació empresarial següent:

☒ Sí ☐ No

Categoria	4	Grup	C	Subgrup	4
-----------	---	------	---	---------	---

G3. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: ☒ Sí ☐ No

S'exigeix l'adscripció de mitjans personals següents:



- Cap/encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins o equivalent.

La persona que el contractista es compromet a adscriure a l'execució del contracte, s'haurà de mantenir durant la seva execució i, per tant, en cas que sigui imprescindible algun canvi, caldrà que la nova persona assignada tingui els mateixos requisits que la persona substituïda. Caldrà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació en cas d'efectuar aquest canvi.

L'empresa que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'aportar, en resposta al requeriment previ a l'adjudicació, la documentació acreditativa del vincle laboral dels treballadors que s'ha compromès a destinar a l'execució del contracte amb l'empresa adjudicatària, mitjançant, per exemple, la presentació dels RLC corresponents. Serà també en aquest moment quan caldrà adjuntar el currículum vitae i documentació justificativa de la titulació i experiència exigida.

H. Criteris d'adjudicació: D'acord amb l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

I. Millores ☒ Sí ☐ No

J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes: es considerarà baixa desproporcionada les ofertes que es considerin en els supòsits següents:

Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 40% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 35% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 30% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

De conformitat amb l'article 159.4.f, 4t LCSP, només haurà de justificar l'anormalitat de l'oferta, si s'escau, l'empresa proposada adjudicatària.



K. Documentació a presentar per les empreses licitadores

Sobre Únic	☐ Declaració responsable de l'annex 1 del PCAP, on es declara entre d'altres el següent: - Que disposa del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o bé que les empreses que subcontractarà en disposaran, com a mínim, en els següents àmbits: - Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació electricitat. - Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització. - Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (EIF2) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització. - Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI) → per l'execució de les partides corresponents a Protecció contra Incendis. - Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F → per l'execució de les partides corresponents a Instal·lació Veu i Dades. - Que s'adscriuran els mitjans personals de l'apartat G3. Que en cas de ser proposat com a adjudicatari, tot això ho acreditarà aportant els corresponents certificats vigents, en temps i forma. <u>Adicionalment, i de forma potestativa</u>, es pot presentar també el formulari normalitzat de Document europeu únic de contractació, DEUC. En cas que s'opti per presentar el DEUC, a l'apartat IV, Criteris de selecció, només s'ha de respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la. ☐ Oferta econòmica i altres criteris valorables automàticament, d'acord amb el model de l'annex 3 del PCAP. <i>Veure Annexos 1 i 3 del PCAP</i> En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes o agrupats en UTE, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorri a la licitació. En cas de resultar proposada com a adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte. Altrament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses.
------------	--

L. Garanties

L1. Garantia provisional: ☐ Sí ☒ No

L2. Garantia definitiva: ☒ Sí ☐ No Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs.

L3. Termini de garantia: 1 any, des de l'acta de comprovació de replanteig.



M. Condicions especials d'execució:

M1. Clàusula 35.10 i 33 del PCAP.

M2. Les mesures mediambientals següents:

- Es farà una gestió sostenible de l'aigua per tal de limitar el seu consum al mínim imprescindible per l'execució dels treballs.
- Es minimitzaran els residus derivats de la construcció amb la utilització de sistemes prefabricats i la reutilització de terres i qualsevol altre material que ho permeti.
- Es farà una correcta gestió dels residus, separant tots els elements reciclables i portant-los a un gestor de residus autoritzat. També es promocionarà l'ús d'envasos reutilitzables.
- S'evitarà alterar la composició del sòl per abocaments incontrolats, olis, greixos, gasoils, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus d'obra.
- Es preveurà la correcta utilització de "serveis higiènics químics" i la impermeabilització de fosses sèptiques, si s'escau.

N. Obligacions contractuals essencials: L'adscripció de mitjans personals establerts a l'apartat G3 d'aquest document.

O. Modificacions del contracte: no es preveuen.

P. S'admet subcontractació ☒ Sí ☐ No Es podrà subcontractar l'execució d'aquelles partides que requereixin uns coneixements tècnics o d'execució específics o aquelles requereixin una acreditació industrial específica o inscripció al RASIC.

P1. Pagaments directes al subcontractista: ☐ Si ☒ No

Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o empreses adjudicatàries: no escau.

R. Penalitats:

R1. Cal tenir en compte el disposat per l'article 192 de la LCSP Incompliment parcial o compliment defectuós i 193, demora en l'execució. Aquestes penalitats no podran ser superiors al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), ni el total d'aquestes superar el 50% del preu del contracte.

R2. La no utilització de sistemes prefabricats o de reutilització de terres, per a minimitzar la generació de residus, suposarà la imposició d'una única penalitat de 600 euros.

R3. La manca de separació dels elements reciclables i/o no portar-los a un gestor autoritzat, comportarà una única penalitat de 1000 euros.

R4. La realització d'abocaments incontrolats (d'olis, greixos, gasoils, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus d'obra) implicarà una única penalitat de 400 euros per cadascun d'aquests abocaments.



R5. La manca d'impermeabilització d'una fossa sèptica comportarà una única penalitat de 400 euros.

R6. En el cas que l'adjudicatària incompleixi la millora aportada en la seva oferta sobre la reducció sobre el termini de lliurament, es procedirà de la següent manera:

- Si no ha comportat l'adjudicació del contracte per davant d'altres ofertes presentades per cada dia de retard en referència al termini corresponent indicat a l'oferta es penalitzarà amb 100 euros per dia de retard.

- Si el total de la puntuació obtinguda amb la millora ha comportat l'adjudicació del contracte per davant d'altres ofertes i aquesta millora s'incompleix, es podria procedir a la resolució del contracte.

La imposició de penalitats ho és sens perjudici de l'obligació de procedir a prestar l'objecte del contracte encomanat o esmenar la deficiència detectada.

En tot cas el procediment d'imposició de penalitats preveurà un tràmit d'audiència de 10 dies a la empresa contractista.

S. Tramitació i pagament de les factures: Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

S1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-sisena del PCA, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	IT03 Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments
Codi d'expedient	IT-2025-91

S2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

☐ Termini únic per lot/sublot i centre gestor, quan s'hagi executat la totalitat de l'objecte del contracte.

☒ Terminis consecutius per lot/sublot i centre gestor amb la durada que s'indica a continuació:

La Direcció Facultativa de l'obra certificarà mensualment els treballs executats durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'expediran durant els deu primers dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP.

☐ Terminis per lot/sublot i centre gestor segons el pla de facturació que s'indica a continuació:

S3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

☒ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.

☐ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:



S4. Òrgan encarregat de la validació de les factures: responsable de Planificació i Infraestructures.

T. Responsable del contracte (director facultatiu): responsable de Planificació i Infraestructures.

U. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació: Servei de Contractació, a l'adreça electrònica **contractacio.interior@gencat.cat**

V. Unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte: Àrea de Planificació i Infraestructures.

W. Programa de treball: Si, previst en el projecte d'obra.

X. Memòria final: es lliurarà la documentació d'obra executada, d'acord amb les determinacions de l'article 7 de la LOE (Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació).

Y. CAE: ☒ Sí ☐ No **Abast:** Annex 5 del PCAP.

Els licitadors interessats a rebre comunicacions automàtiques mitjançant correu electrònic de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el perfil del contractant s'hi han de subscriure accedint a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?", que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el perfil.