



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIO

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació d'acord amb el que preveu en els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

1. Identificació de l'expedient

Instal·lació d'una aerotèrmia per subministrar calor i fred a l'escola municipal de Can Riva de Les Masies de Voltregà

2. Justificació de la necessitat del contracte:

Es vol instal·lar una aerotèrmia per tenir un sistema d'aire condicionat a l'estiu i que també actuï com a complement del sistema de calefacció a l'hivern. La instal·lació elèctrica ve suportada per una instal·lació fotovoltaica que no és objecte d'aquest projecte.

3. Justificació de la insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament no disposa d'operaris especialistes per portar a terme aquesta instal·lació i ha de recórrer a la contractació externa d'aquest servei

4. Repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

- El present contracte no altera la situació d'equilibri o superàvit estructural.
- Existeix capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial.
- Permet contenir informació suficient i adequada que permeti verificar la seva situació financera.
- La present contractació està orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia i la qualitat, a la fi de la qual s'aplicaran polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic.

4. DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE

a) Objecte del contracte:

INSTAL·LACIÓ D'UNA AEROTÈRMIA A L'ESCOLA BRESSOL CAN RIVA DE LES MASIES DE VOLTREGÀ

b) Lloc de prestació del contracte (Codi Nuts) 081173 LES MASIES DE VOLTREGÀ

c) Codi CPV (vocabulari comú dels contractes) del contracte:

45331000-6. Trabajos de instalacion de calefaccion, ventilacion y aire acondicionado

d) Termini del contracte: 14 setmanes

Pel que fa al termini del contracte ve condicionat per dos aspectes: Per una banda la justificació d'una subvenció el mes de juny de 2025 i per la condició especial de contracte següent: " Tota la

CODI DE L'EXPEDIENT: 3520 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_3520_LICITACIO CONTRACTE OBRES INSTAL·LACIÓ SISTEMA AEROTERMIA ESCOLA BRESSOL CAN RIVA



instal·lació s'haurà de realitzar en dies no lectius atès que al ser una escola bressol no hi pot haver sorolls al seu interior, només es permetrà la instal·lació de la màquina d'aerotèrmia i el sanejament de la zona exterior on va ubicada, sempre fent el mínim de soroll i deixant les tasques més molestes pels dies no lectius “

Les 14 setmanes estan comptades amb treball els caps de setmana i els dies de Setmana Santa.

Pròrrogues: el contracte NO podrà tenir pròrroga/es.

e) Pressupost base de licitació: (per la durada inicial sense pròrrogues):

- Import (IVA inclòs): 138.485,24 €
- Import (sense IVA): 114.450,61 €
- Import IVA: 24.034,63 € - Tipus d'IVA aplicable: 21 %

Valor estimat del contracte: 137.340,72 € (inclou la durada principal del contracte, les possibles pròrrogues i les modificacions previstes en el pcap, sense iva)

f) Revisió de preus:

☒ No

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

Justificació: Per la poca durada del contracte, no cal revisió de preus

g) Procediment de licitació:

☒ Obert simplificat

Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat igual o superior a 80.000,00 € i fins a 2.000.000,00 €.

h) Divisió de l'objecte del contracte en lots:

☒ No

Justificació: Es tracta d'una actuació que no és recomanable la seva segregació per parts atès que equips i instal·lació van íntimament lligats

i) Consignació pressupostària amb càrrec a la partida següent:

3230.62300 PROJECTE AEROTERMIA ESCOLA BRESSOL CAN RIVA

j) Requisit/s de capacitat:

- . Carnet d'instal·lador especialista

CODI DE L'EXPEDIENT: 3520 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_3520_LICITACIO CONTRACTE OBRES INSTAL·LACIÓ SISTEMA
AEROTERMIA ESCOLA BRESSOL CAN RIVA



- . 10 anys d'experiència
- . Dedicació mínima: 50% de la jornada
- . Experiència prèvia en obres similars a les de l'objecte del contracte.

k) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:

Classificació del contractista

No exigible

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

- Criteri de selecció: Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
- Mitjans d'acreditació:
 - Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
 - Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
 - Qualsevol model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.
- Requisit d'admissió: Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, amb 206.011,10 €

Solvència tècnica o professional:

Considerant que estem davant d'un contracte d'obres, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada com a mínim per dos dels mitjans següents

- Criteri de selecció: Experiència en l'execució d'obres en els últims cinc anys, del mateix tipus o naturalesa al que correspon el contracte.
- Mitjans d'acreditació: Relació de les obres executades en el període indicat, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió

CODI DE L'EXPEDIENT: 3520 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_3520_LICITACIO CONTRACTE OBRES INSTAL·LACIÓ SISTEMA
AEROTERMIA ESCOLA BRESSOL CAN RIVA



i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- Requisit d'admissió: Acreditar com a realitzat durant el període citat (últims cinc anys) una obra d'igual o similar naturalesa a la que correspon l'objecte del contracte per un import igual o superior al pressupost base de licitació, és a dir, 138.485,24 €.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar **únicament** per mitjà del següent criteri de selecció:

- Criteri de selecció: Mitjans personals i materials de què es disposarà per a l'execució directa de les obres.
- Mitjans d'acreditació: Declaració responsable de l'administrador de l'empresa.
- Requisit d'admissió: Les empreses hauran d'adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals mínims que reuneixen les condicions d'aptitud que s'indiquen:

- Un encarregat d'obra amb experiència mínima de 2 anys en obra executant treballs similars als proposats al contracte.

Els requisits mínims de solvència indicats estan vinculats a l'objecte del contracte i, en tot cas, es consideren proporcionals a aquest atenent a la seva naturalesa.

I) **Criteris d'adjudicació:** Puntuació total: 100 punts

Criteris avaluables de forma automàtica: 100 punts

- Oferta econòmica (fins a 60 punts):

L'oferta econòmica serà valorada en un màxim de 60 punts. En aquest sentit, les empreses candidates hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació abans d'IVA.

L'empresa candidata que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclosa.

L'empresa candidata que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, assolirà la màxima puntuació, això és 60 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

COD

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

ES INSTAL·LACIÓ SISTEMA

0 28 - Fax 93 857 00 79 -



P= Punts criteri econòmic

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Oferta millor

Ov = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

VP = Factor de Modulació = 1

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública".

- Oferiment del servei de manteniment preventiu (fins a 10 punts)

El licitador pot oferir el servei de manteniment preventiu, correctiu, normatiu i conductiu de les instal·lacions objecte de licitació en base a la periodicitat i tasques del vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RD 1027/2007, de 20 de juliol, modificat per RD 1826/2009, de 27 de novembre, per RD 238/2013, de 5 d'abril, i per RD 178/2021, de 23 de març), i en la guia tècnica de manteniment d'instal·lacions Industrials de IDAE (Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía), així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada. A les visites que es realitzi a les instal·lacions caldrà redactar el corresponent informe sobre el funcionament de les mateixes.

Terminis oferts	Punts
1 any	10

El servei de manteniment preventiu incideix en la millora del cicle de vida de la instal·lació i, per tant, en una reducció de costos en el seva conservació.

El cost total d'aquest manteniment s'estima amb un cost total de 2.370 € l'any, d'acord amb el projecte on s'han detallat tots els costos.

- Proposta d'ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts):

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de 10 punts, a raó de 2,5 punts per cada 12 mesos d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any establert als presents plecs), d'acord amb el quadre següent:

Ampliació del termini mínim de garantia	Puntuació atorgada
Ampliació en dotze mesos	2,50 punts
Ampliació en vint-i-quatre mesos	5,00 punts
Ampliació en divuit mesos	7,50 punts
Ampliació en vint-i-quatre mesos	10,00 punts



- Visita voluntària de reconeixement a l'àmbit afectats per les obres que es liciten (15 punts):

Amb la finalitat, entre altres, de conèixer la ubicació de les obres quant a l'anàlisi de les instal·lacions i treballs objecte de la licitació.

De conformitat amb l'article 136.3 de la LSCP, el dia 7 de març de 2025, a les 10:00 hores, a l'àmbit del projecte, es realitzarà una visita de reconeixement de la instal·lació i es podran formular dubtes i qüestions sobre el projecte, el calendari d'actuacions, la seva implantació, accessos, serveis afectats, afectacions a l'entorn i el desenvolupament de les obres. Les empreses que assisteixin a la visita tindran un certificat.

Opcionalment, i només en els casos que sigui necessari, es donarà la possibilitat de fer una visita al dia 10 de març de 2025.

La presentació d'aquest certificat obtindrà la màxima puntuació d'aquest apartat.

Criteris específics de desempat:

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors/es amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas de persistir l'empat, la situació es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

m) Persona responsable del contracte:

n) Modificacions del contracte:

Es podrà modificar el contracte:

☒ Si

CODI DE L'EXPEDIENT: 3520 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_3520_LICITACIO CONTRACTE OBRES INSTAL·LACIÓ SISTEMA
AEROTERMIA ESCOLA BRESSOL CAN RIVA



- Detallar/enumerar els supòsits en què es podrà modificar: Hi pot haver un canvi en el traçat de les canonades per ser més funcionals
- Condicions o circumstàncies que justifiquen cadascuna de les modificacions indicades:

1. Evolució constant de noves tecnologies

L'actuació inclou una sèrie d'instal·lacions que la necessitat constant d'adaptació a la oferta de mercat pot suposar que els productes, un cop adjudicats i concretats, suposin variacions en l'obra civil existent. Per exemple, la variació de potències i/o requeriments electrònics pot fer variar el cablejat i dispositius de l'obra civil per adaptar-se a aquests aparells.

2. Evolució de les necessitats culturals, socials o escolars

Es possible que es produeixin canvis en els requeriments funcionals o diferents socials que suposin realitzar altres treballs o tècniques complementàries.

3. Evolució dels requeriments normatius o de seguretat

És possible que els criteris normatius d'obligatori compliment es modifiquin entre el temps de redacció de projecte i el de finalització d'obra o que sigui interessant adaptar-se a criteris que puguin representar una millora de seguretat d'ús de l'edifici.

4. Indeterminació o reinterpretació dels treballs d'excavació o arqueologia realitzats o derivats de les determinacions del seguiment arqueològic de les obres

És possible que en el procés dels treballs es reinterpretin les decisions i criteris de projecte degut a l'aparició de noves dades històriques o que degut a criteris arqueològics s'hagin de modificar criteris i metodologies de construcció previstes.

5. Indeterminació de les instal·lacions existents o incongruència entre l'estat actual i la informació que es disposa d'aquestes

És possible que una vegada començades les obres es puguin donar diferències entre la informació que es disposa i l'estat real de les instal·lacions que suposin escriure de pressupost per tal d'adaptar-les al projecte previst.

- Límit econòmic de la modificació: 20 % del preu d'adjudicació inicial.

o) Subcontractació: ☒ Si No es pot subcontractar:

p) Règim sancionador: es troben detallats a la clàusula 35 dels plecs administratius.

q) Assegurança responsabilitat civil:

Import igual o superior a 300.000 € per sinistre.

CODI DE L'EXPEDIENT: 3520 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_3520_LICITACIO CONTRACTE OBRES INSTAL·LACIÓ SISTEMA
AEROTERMIA ESCOLA BRESSOL CAN RIVA



r) Termini de garantia del contracte:

☒ Si Durada: 12 mesos

s) Condicions especials d'execució:

Descripció de la condició especial d'execució:

Tota la instal·lació s'haurà de realitzar en dies no lectius atès que al ser una escola bressol no hi pot haver sorolls al seu interior, només es permetrà la instal·lació de la màquina d'aerotèrmia i el sanejament de la zona exterior on va ubicada, sempre fent el mínim de soroll i deixant les tasques més molestes pels dies no lectius.

Al Programa d'Obra està indicada la calendarització de les feines. Indicativament es preveu l'inici de les obres el mes de març i la finalització el dia 1 de juny. Els dies de Setmana Santa es consideren no lectius i es pot treballar.

El licitador haurà de signar una declaració responsable conforme coneix aquesta condició especial de contracte i que complirà amb el calendari establert.

Justificació de la seva exigència:

Al ser una escola bressol no hi pot haver sorolls al seu interior en hores lectives

Control del compliment de la condició especial d'execució per part del contractista:

Només es podrà treballar els caps de setmana i per Setmana Santa

Conseqüències de l'incompliment de la condició especial d'execució:

☒ causa de resolució del contracte (atès el caràcter d'obligació contractual essencial que s'atribueix a la condició especial d'execució establerta).

t) Forma de pagament

El contractista té dret a l'abonament de l'obra executada i a percebre els abonaments a compte per l'import de les operacions preparatòries que estiguin compreses en l'objecte del contracte conforme a l'article 204 de la LCSP.

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions de periodificació mensual dels treballs efectuats que s'expediran en els primers 10 dies següents al mes que corresponguin.

L'Ajuntament de Les Masies de Voltregà té l'obligació d'aprovar les factures d'obra dintre dels 30 dies següents a la data en que s'hagin dut a terme els treballs.

L'Ajuntament de Les Masies de Voltregà té l'obligació d'abonar el preu dintre dels 30 dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, tal i com estableix l'article 198 de la LCSP, sempre i quan en el termini esmentat, el contractista hagi presentant la corresponent factura, la qual serà expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 3520 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_3520_LICITACIO CONTRACTE OBRES INSTAL·LACIÓ SISTEMA
AEROTERMIA ESCOLA BRESSOL CAN RIVA



Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora, l'òrgan gestor i l'oficina comptable de l'Ajuntament de les Masies de Voltregà són: L01081173.

En tot cas, la factura haurà de contenir els següents esments:

- Número i, si s'escau, sèrie. La numeració de les factures serà correlativa.
- Nom i cognoms o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número d'identificació fiscal.
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei a que vagi destinat.
- Preu del contracte.
- Lloc i data de la seva emissió.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Les Masies de Voltregà, a la data de la signatura electrònica.

Les Masies de Voltregà, a la data de la signatura electrònica.