

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA D'IMPLANTACIÓ D'EDIFICACIÓ MODULAR A L'AEROPORT DE LA SEU D'URGELL DESTINADA A DEPENDÈNCIES DEL GRAE MUNTANYA

1. Objecte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de l'obra d'implantació d'edificació modular a l'aeroport de La Seu d'Urgell destinada a dependències del GRAE Muntanya.

2. Antecedents i justificació de la necessitat

A la Seu d'Urgell hi ha un grup GRAE Muntanya que actualment realitza les guàrdies a l'Aeroport en horari diürn i al Parc de Bombers de La Seu d'Urgell en horari nocturn. Aquest grup necessita unes instal·lacions adequades per poder realitzar les guàrdies en horari tant diürn com nocturn a l'Aeroport.

El passat mes de maig del 2022 l'empresa ED Enginyeria SL va redactar un Projecte per l'Ampliació i Redistribució de l'Edifici per a les dependències GRAE de l'Aeroport de la Seu d'Urgell i el gener de 2023 es va publicar el procediment per la licitació IT-2023-555 del contracte per les Obres d'Adequació de diferents Espais Preexistents com a nova seu MAER i GRAE i per a Nous Mòduls Prefabricats a l'Aeroport de la Seu d'Urgell, amb un pressupost base de la licitació de 441.338,54 € abans d'IVA i 534.019,63 € IVA inclòs.

Aquest procediment va resultar desert i per tant no es van poder executar les obres que preveia el projecte, que consistien en adaptar dos edificis existents, un que conté despatxos, taller i instal·lacions i l'altre amb sala polivalent, cuina, despatx i cotxera. Els dos edificis estan units per un porxo. Aquests edificis s'havien de redistribuir per tal d'incloure un dormitori amb bany per MAER, dos dormitoris GRAE amb capacitat total per a sis persones, un dormitori doble per la tripulació, uns serveis higiènics vinculats als dormitoris, una sala de màquines i un magatzem al primer edifici i l'accés, un despatx per a quatre persones una cuina-menjador i zona d'estar i un vestidor amb serveis higiènics masculí i un de femení.

A més, es preveia la implantació de dos mòduls prefabricats, un d'ells format per una aula de formació i dos magatzems de material i l'altre destinat també a magatzem amb un bany.

Per altra banda, el passat mes de juliol del 2023, el Departament de Drets Socials va posar a disposició de la resta de Departaments un edifici modular adquirit l'any 2019, el qual es trobava desmuntat i emmagatzemat sense que se n'hagués fet ús en cap moment. L'edifici original tenia una ocupació de 836.03m² distribuïts en planta baixa i el material disponible té un valor aproximat de 530.000 € i consta de l'estructura, l'envolupant i la distribució interior de l'edifici.

Aquest material va ser cedit al Departament d'Interior i l'octubre del 2024 es va redactar el *Projecte d'implantació d'edificació modular a l'aeroport de La Seu d'Urgell destinada a dependències del GRAE Muntanya* en el qual es defineix la distribució de l'edifici amb el material disponible i tota la resta de material i treballs necessaris per tal d'adaptar-lo a les necessitats del GRAE Muntanya i a la nova ubicació a l'Aeroport de La Seu d'Urgell.

3. Procediment de licitació

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat (segons l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic - LCSP).

Aquest procediment es realitza mitjançant despesa anticipada per a execució del contracte el 2025.

D'acord amb l'article 159.4.a de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en els registres de licitadors o haver sol·licitat la inscripció abans de la fi del termini de presentació d'ofertes.

4. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Les empreses han d'acreditar la seva solvència mitjançant les classificació empresarial següent:

Grup	C) Edificacions
Subgrup	4. Feines de paleta, estucats i revestiments
Categoria	4

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica. La categoria també és la prevista legalment per a l'import del contracte.

Adicionalment a aquests requisits de solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i per tal de garantir la qualitat es considera adequat exigir l'adscripció dels mitjans personals següents:

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins.

A més, i per l'especificitat de les instal·lacions que cal executar o sobre les que cal actuar per raó del present contracte, s'exigeix que els licitadors declarin disposar del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o bé que les empreses que subcontractarà en disposaran, com a mínim, en els següents àmbits:

- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació electricitat
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (EIF2) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI) → per l'execució de les partides corresponents a Protecció contra Incendis
- Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F → per l'execució de les partides corresponents a Instal·lació Veu i Dades.

5. Criteris de valoració

Els criteris son tots d'avaluació automàtica (màxim 100 punts):

- La oferta econòmica (màxim 80 punts). Criteri objectiu que té la finalitat d'obtenir el millor preu per les millors prestacions tècniques definides. Es fa servir la fórmula proposada per la Directriu 1/2020 de la DG Contractació Pública sobre criteris d'adjudicació.
- Millora en el termini d'execució de l'obra (màxim 20 punts). Criteri objectiu no econòmic amb la finalitat de poder executar les obres en el termini més curt possible, atès que és d'interès per a la millor prestació del servei públic disposar de les instal·lacions el més aviat possible, sempre garantint les prestacions tècniques definides i sense cap cost addicional.

Es valorarà la millora en el termini d'execució de l'obra a raó de 4 punts per setmana amb un màxim de 20 punts. Per tant, el termini d'execució es podrà reduir fins a un màxim de 5 setmanes, passant de les 22 setmanes previstes en projecte a 17 setmanes. Es considera que per la tipologia dels sistemes constructius de l'edifici és possible executar l'obra amb un termini de 17 setmanes.

S'estableixen criteris per determinar ofertes anormalment baixes per procurar no adjudicar a ofertes no viables.

6. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

D'acord amb l'article 202 de la LSCP i amb la finalitat de contribuir a complir amb l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011 s'estableixen les condicions especials d'execució mediambientals següents:

- Es farà una gestió sostenible de l'aigua per tal de limitar el seu consum al mínim imprescindible per l'execució dels treballs.
- Es minimitzaran els residus derivats de la construcció amb la utilització de sistemes prefabricats i la reutilització de terres i qualsevol altre material que ho permeti.
- Es farà una correcta gestió dels residus, separant tots els elements reciclables i portant-los a un gestor de residus autoritzat. També es promocionarà l'ús d'envasos reutilitzables.
- S'evitarà alterar la composició del sòl per abocaments incontrolats, olis, greixos, gasoils, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus d'obra.
- Es preveurà la correcta utilització de "serveis higiènics químics" i la impermeabilització de fosses sèptiques, si s'escau.

7. Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte

Per determinar el preu base de licitació s'han consultat les bases de preus del BEDEC de l'Institut de la Construcció de Catalunya, l'ITEC, i catàlegs comercials amb llistats de tarifes PVP.

S'ha optat per aplicar imports màxims en base a l'elevat increment que l'Índex de Preus al Consum ha sofert els darrers mesos i a la previsió d'inestabilitat econòmica per als propers mesos.

CÀLCUL DEL PRESSUPOST	
PEM	966.822,66 €
Despeses generals (13%)	125.686,95 €
Benefici industrial (6%)	58.009,36 €
Pressupost (IVA exclòs)	1.150.518,97 €

Els preus de les partides inclouen les despeses directes i indirectes.

El cost total de l'actuació és de **1.150.518,97 €** (un milió cent cinquanta mil cinc-cents divuit euros amb noranta-set cèntims), sense IVA.

El Pressupost Base de Licitació és:

CÀLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Pressupost (IVA exclòs)	1.150.518,97 €
IVA 21%	241.608,98 €
Pressupost Base de licitació (IVA inclòs)	1.392.127,95 €

El Valor Estimat del Contracte:

	Import
Valor estimat del Contracte	1.150.518,97 €

El valor estimat del contracte es correspon al valor d'execució sense IVA, sense pròrrogues ni modificacions previstes.

8. Decisió de no divisió en lots

L'objecte del present contracte conforma una sola unitat d'obra completa i, per tant, la seva naturalesa no permet la divisió en lots del contracte.

9. Altres aspectes de la contractació

9.1 Clàusules mediambientals

Les establertes a l'apartat 6 d'aquesta memòria com a condicions especials d'execució.

Subdirector General de Suport Tècnic, Avaluació i Prevenció