



ADJUDICACIÓ CONTRACTACIÓ PRÉSTEC A LLARG TERMINI PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE L'APARCAMENT CAN SALETA (HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA) AL CARRER SANT JAUME (N-II) DE CALELLA

Relació de fets

El 21 de novembre de 2024 el Consell d'Administració de l'empresa municipal Gestió Viària, S.L. acorda aprovar l'expedient de contractació, mitjançant un procediment obert, de la contractació d'un préstec a llarg termini per al finançament de les obres de construcció de l'aparcament Can Saleta de Calella i els Plecs de clàusules administratives particulars que regulen la licitació.

El 5 de febrer de 2025 el Consell d'Administració de l'empresa municipal Gestió Viària, S.L. acorda declarar desert el procediment aprovat el 21 de novembre de 2024 per no haver cap oferta o proposició que sigui admesa; així mateix acorda iniciar un nou procediment negociat sense publicitat per la contractació d'un préstec a llarg termini per al finançament de les obres de construcció de l'aparcament Can Saleta de Calella convidant a participar en el procediment a les empreses següents:

- CAIXABANK, S.A.
- BANCO DE SABADELL, S.A.
- INSTITUT CATALÀ DE FINANCES

El termini per la presentació d'ofertes per part de les empreses convidades finalitza el 17 de febrer de 2025, i durant el termini establert presenten proposicions les següents empreses:

Oferta núm.	Registre entrada	Empresa	CIF
1	12/02/2025 – 12:59:25	CAIXABANK, S.A.	A08663619
2	14/02/2025 – 11:39:13	BANCO DE SABADELL, S.A.	A08000143
2	17/02/2025 – 13:52:59	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	Q5855055I

El 19 de febrer de 2025 es constitueix la Mesa de contractació per procedir a l'obertura del Sobre Digital A i B que conté la documentació administrativa i els documents relatius als aspectes objecte de la negociació de les ofertes.



Tot seguit, la Mesa de contractació verifica la documentació administrativa presentada per CAIXABANK, S.A., BANCO DE SABADELL, S.A. i INSTITUT CATALÀ DE FINANCES, essent correcte i vàlida; i acorda admetre dites ofertes en la present licitació atès que ha estat presentada en temps i forma i compleix els requisits administratius.

Seguidament, la Mesa de contractació avalua la documentació presentada de les ofertes admeses; essent el resultat obtingut de cadascuna d'elles la següent:

	Tipus d'interès diferencial respecte l'EURIBOR trimestral
CAIXABANK, S.A.	0,44%
BANCO DE SABADELL, S.A.	1,00%
INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	1,50%

En tant, la Mesa de contractació acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte per la contractació de préstec a llarg termini per al finançament de les obres de construcció de l'aparcament Can Saleta (Hospital Sant Jaume de Calella) a l'empresa CAIXABANK, S.A. amb CIF A08663619, i requerir-li perquè presenti la documentació necessària previ a l'adjudicació del contracte.

Atès que la documentació necessària previ a l'adjudicació del contracte ja la disposa a l'òrgan de contractació, i atès que s'eximeix a l'empresa adjudicatària la presentació de la garantia definitiva.

Fonaments de dret

- El Plec de clàusules administratives i tècniques que regeixen la contractació del préstec a llarg termini per al finançament de les obres de construcció de l'aparcament Can Saleta (Hospital Sant Jaume de Calella).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).



Gestvia

GESTIÓ VIÀRIA, S.L.
SOCIETAT MUNICIPAL _ Calella

- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.
- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Dret bancari i principis de la contractació bancària.

Atès que l'òrgan competent per aquesta contractació és el Consell d'Administració de Gestió Viària, S.L.

Per tot el que s'ha exposat, la Mesa de contractació proposa al Consell d'Administració de Gestió Viària, S.L., l'adopció dels següent

ACORDS

Primer.- Adjudicar, de conformitat amb la proposta formulada per la Mesa de contractació, la contractació de préstec a llarg termini per al finançament de les obres de construcció de l'aparcament Can Saleta (Hospital Sant Jaume de Calella) a l'empresa CAIXABANK, S.A. amb CIF A08663619, representada per A.G.T. amb DNI ****941**, amb les següent condicions:

- Import de l'operació: 5.650.000,00 €
- Tipus d'interès diferencial respecte l'Euribor trimestral de 0,44%
- Liquidació interessos i amortitzacions: trimestral, a període vençut.
- Termini de l'operació: 20 anys, dels qual 2 anys són de carència d'amortització i 18 anys d'amortització.
- Despeses i comissions: Les úniques despeses que satisfarà GESTVIA seran els interessos, calculats en la forma establerts en aquest Plec, sense que es pugui repercutir cap altra despesa en concepte de comissions (d'obertura, formalització, estudi o amortització anticipada), corretatges, despeses d'obtenció de fons, taxes o de qualsevol altra naturalesa. El contracte a subscriure haurà de tenir una clàusula on s'estableixi expressament la possibilitat d'amortització anticipada, a petició de GESTVIA, de tot o part del capital pendent. En aquest clàusula hi constarà que no es produiran repercussions de costos ni comissions de cap mena per aquesta amortització anticipada, sigui del total o només d'una part del capital pendent.
- Disposició de capital: GESTVIA podrà dur a terme tantes disposicions de capital com siguin necessàries segons certificacions d'obra durant els 2 primers anys.
- Formalització: Davant notari.



Gestvia

GESTIÓ VIÀRIA, S.L.
SOCIETAT MUNICIPAL _ Calella

- Garantia hipotecària: Vinculada a la finca 21770 de 5.258,30 m², finca on es construirà l'aparcament.

Així com altres condicions de l'operació que constin en el Plec de clàusules administratives i tècniques que regeixen la present contractació.

Segon.- D'acord amb l'establert a la clàusula 13a del Plec de clàusules administratives i tècniques que regeixen aquest procediment de contractació, la formalització s'efectuarà en escriptura pública davant notari, corrent a càrrec de l'empresa adjudicatària les despeses corresponents.

Tercer.- Facultar expressament al president del Consell d'Administració de l'empresa Gestió Viària, S.L., el senyor Soufian Laroussi Akhrif Ben Ziane, perquè en representació de l'empresa Gestió Viària, S.L. procedeixi a la signatura del corresponent escriptura.

Quart.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, a la resta d'empreses licitadores i publicar-ho en el perfil del contractant de Gestió Viària, S.L.

Calella, 27 de febrer de 2025

El President del Consell d'Administració de Gestió Viària, S.L.

Soufian Laroussi Akhrif Ben Ziane

Acord adoptat pel Consell d'Administració de Gestió Viària SL en sessió del dia 4 de març de 2025.