

Informe justificatiu

Expedient	ACC-2025-22	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Agència Catalana del Consum		
Procediment	Basat de Nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	Servei de neteja del local Escola del Consum de Catalunya des del 19 de maig fins el 31 de desembre de 2025.		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	20.133,48	4.228,03	24.361,51
Valor estimat	62.955,51	-	-
Termini d'execució	7 Mesos		

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Número d'expedient: ACC-2025-22

L'objecte d'aquest contracte és el servei de neteja a la seu de l'Escola del Consum de Catalunya de l'Agència Catalana del Consum de la Generalitat de Catalunya, situada al passeig de la Zona Franca, 83-95 de Barcelona, fins el 31 de desembre de 2025.

És necessària la contractació del servei de neteja a la seu de l'Escola del Consum de Catalunya de l'Agència Catalana del Consum de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2025 perquè l'Escola del Consum de Catalunya (d'ara endavant ECC) de l'Agència Catalana del Consum (d'ara endavant ACC) desenvoluparà les seves activitats en educació en consum a un local situat al passeig de la Zona Franca, 83-95 de Barcelona. Pel correcte desenvolupament de les seves activitats cal disposar d'un servei de neteja que permeti tenir els espais en condicions òptimes de neteja i salubritat.

El 18 d'octubre de 2024 es va signar la resolució d'inici de la contractació anticipada del servei de neteja de la seu de l'ECC per 2025. El 18 de desembre de 2024 es va signar la resolució de declaració de desert de la licitació atès que no es va rebre cap oferta a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Per tal que el servei de neteja es pogués executar a partir de l'1 de gener de 2025, es va adjudicar el 27 de desembre de 2025, un contracte menor que permet el desenvolupament del servei fins el 16 de maig de 2025.

Per tal de donar continuïtat al servei a partir de la finalització del contracte menor esmentat, cal la contractació d'aquest servei.

La finalitat de la contractació és la contractació és disposar d'un servei de neteja per poder tenir el local en condicions òptimes de salubritat i neteja.

2.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és: basat en l'Acord Marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1), que disposa que els contractes basats s'han d'adjudicar mitjançant una nova licitació, d'acord amb l'article 221 LCSP.

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA I/O CLASSIFICACIÓ EXIGIDA

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en:

- La vigència de la solvència econòmica i financera acreditada per la licitació de l'Acord marc en el que es basat aquest contracte.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent:

- La vigència de la solvència tècnica i professional acreditada per la licitació de l'Acord marc en el que es basat aquest contracte.

4.- JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

a) CRITERIS DE QUALITAT

Criteri qualitatiu basats en judicis de valor.

Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències (fins a 30 punts). Amb aquest criteri es vol valorar el sistema de verificació de la presència, assistència i les incidències del personal que executa el servei; quines són les accions correctores proposades en casos d'endarreriment, falta de puntualitat o altres; i, la comunicació de les baixes previstes i les suplències i el temps de substitució d'aquestes.

Aquest criteri es divideix en tres parts:

- Verificació de la presència, assistència i incidències del personal, fins a vuit punts.
- Accions correctores en cas d'endarreriments, fins a dotze punts.
- Comunicació de baixes previstes, suplències i temps substitució, fins a deu punts.

Criteri qualitatiu de valoració automàtica.

Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació del personal, criteris socials i criteris ambientals fins a 15 punts. Aquest criteri es tria per valorar les qüestions mediambientals, socials de l'empresa i el personal que en forma part.

El càlcul d'aquest criteri es realitza amb la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 \cdot P_{iAM}}{P_{MAM}}$$

P_i és la puntuació obtinguda per aquest criteri per l'empresa valorada.

P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa en la licitació de l'Acord marc

P_{MAM} és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors convidats.

Aquest criteri ve justificat per l'Acord marc que regeix aquesta contractació basada, que determina que aquest és un dels criteris a aplicar en els contractes basats amb nova licitació.

b) CRITERI ECONÒMIC

El preu fins a 55 punts, per poder obtenir un rendiment òptim dels recursos públics en l'execució del servei.

El càlcul d'aquest criteri es realitza amb la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{P_L} \right) \right] \times P$$

P_i és la puntuació obtinguda per l'oferta valorada.

O_i és l'import de l'oferta valorada.

O_m és l'import de l'oferta amb l'import més baix.

P_L és l'import del pressupost de licitació.

P és la puntuació del criteri.

5.- JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució venen determinades a l'Acord marc de serveis de neteja (CCS 2022 1) i s'estableixen en el punt Q.1 del quadre de característiques del contracte del Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'Acord marc esmentat.

6.- JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost base de licitació

Costos laborals	17.798,52 €
Costos derivats de l'execució material	2.673,33 €
Despeses generals d'estructura	2.661,35 €
Benefici Industrial	1.228,31 €
TOTAL (IVA INCLÒS)	24.361,51 €

El pressupost base de licitació és de 24.361,51 IVA inclòs, amb un import base de 20.133,48 € i un import de 4.228,03 € corresponents al 21% de l'IVA.

Valor estimat del contracte (VEC)

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)		20.133,48 €
Pròrrogues i qualsevol opció eventual		32.329,44 €
Modificacions		10.492,59 €
TOTAL (IVA EXCLÒS)		62.955,51 €

El preu d'aquest contracte és determina per imports unitaris, concretament, per preu/hora del servei segons categoria professional. L'import hora es correspon als costos expressats al document *Costos salarials mínims segons conveni col·lectiu del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya de l'Acord Marc de serveis de neteja* (exp.: CCS-2022-1).

El valor estimat del contracte inclou el preu del servei, IVA exclòs, des del 19 de maig de 2025 fins el 31 de desembre de 2025 i l'import previst per a la pròrroga i les modificacions previstes del servei per a l'exercici 2026. Aquest import es desglossa de la manera següent:

ANY	IMPORT
2025	24.160,18 €
2026	38.795,33 €

El nombre d'hores per realitzar són les següents:

Any	Hores periòdiques netejador	Hores esporàdiques netejador	Hores especialista
2025	864	100	12
2026	1416	100	16

El càlcul del valor estimat de contracte es detalla al quadre següent:

ANY 2025

COSTOS DIRECTES			
Concepte	Preu hora servei	Total hores servei	Import total
Netejador/a	15,07 €	964	14.527,48 €
Especialista	15,17 €	12	182,04 €
Total costos laborals			14.709,52 €
Concepte	Percentatge a aplicar sobre els costos laborals	Import total.	
Llicències i permisos	2,50%	367,74 €	
PRL/Uniforme	1,70%	250,06 €	
Materials	8,00%	1.176,76 €	
Maquinària	1,40%	205,93 €	
Total costos directes		16.710,01 €	
COSTOS INDIRECTES			
Percentatge a aplicar sobre els costos directes		Total costos indirectes	
1,25%		208,88 €	
DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA			
Percentatge a aplicar sobre la suma dels costos		Total despeses generals d'estructura	
13,00%		2.199,46 €	
BENEFICI INDUSTRIAL			
Percentatge a aplicar sobre la suma dels costos		Total benefici industrial	
6,00%		1.015,13 €	
MODIFICACIONS PREVISTES		Total modificacions previstes	
20 % sobre el pressupost base de licitació IVA exclòs		4.026,70 €	

ANY 2026

COSTOS DIRECTES			
Concepte	Preu hora servei	Total hores servei	Import total
Netejador/a	15,07 €	1516	23.371,58 €
Especialista	15,17 €	16	248,30 €
Total costos laborals			23.619,88 €
Concepte	Percentatge a aplicar sobre els costos laborals	Import total.	
Llicències i permisos	2,50%	590,50 €	
PRL/Uniforme	1,70%	401,54 €	
Materials	8,00%	1.889,59 €	
Maquinària	1,40%	330,68 €	
Total costos directes		26.832,19 €	
COSTOS INDIRECTES			
Percentatge a aplicar sobre els costos directes		Total costos indirectes	
1,25%		335,40 €	
DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA			
Percentatge a aplicar sobre la suma dels costos		Total despeses d'estructura	generals
13,00%		3.531,79 €	
BENEFICI INDUSTRIAL			
Percentatge a aplicar sobre la suma dels costos		Total benefici industrial	
6,00%		1.630,06 €	
MODIFICACIONS PREVISTES		Total modificacions previstes	
20 % sobre el pressupost base de licitació IVA exclòs		6.465,89 €	

A l'import total resultant per a l'exercici 2026, se li ha incrementat un IPC previst del 2,3%.

7.- JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

Aquest contracte no es pot dividir en lots pel motiu següent:

- El servei s'executa a un local únicament, amb la qual cosa no es pot dividir el servei en lots.

La naturalesa de l'objecte del contracte és una prestació única i la seva execució per diverses empreses no és possible per les raons següents:

La prestació del servei es realitza només a un local, per la qual per la qual cosa és impossible establir lots, atès que fer la divisió del serveis per les tasques possibles (neteja general i neteja especialitzada, de vidres, per exemple) faria que el contracte fos ineficient i inviable econòmicament.

8.- JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MIJTANS TÈCNICS I DE PERSONAL PER SATISFER LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

La naturalesa del contracte requereix la utilització dels següents mitjans tècnics especialistes en neteja dels quals no en disposa l'òrgan de contractació en la seva relació de llocs de treball.

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2025	20.133,48	4.228,03	6170	D/227000100/4610/0000

Manel Sorribas Arenas
Subdirector general de Serveis Generals

Isidor Garcia Sanchez
Director