

INFORME DE SECRETARIA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A LA EXPLOTACIÓ, MANTENIMENT I TELEGESTIÓ D'UN PUNT DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS AL NUCLI D'ISIL (ALT ANEU)

En relació amb l'expedient de concessió demanial per la explotació, manteniment, telegestió d'un punt de recàrrega de vehicles, i d'acord amb l'article 3.3 del RD 128/2018 de 16 de març pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local, així com amb compliment de l'article 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector públic, elaboro el següent

INFORME

PRIMER: La utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents, de conformitat amb l'article 218 del DL 2/2003 de 28 d'abril de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya:

- a) Ús comú, general o especial, si concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres semblances
- b) Ús privatiu

L'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que suposa la transformació o la modificació del domini públic queda subjecte a concessió administrativa. L'ús privatiu que no suposa transformació ni modificació de domini públic queda subjecte a llicència

La naturalesa de la concessió demanial de manteniment i explotació de recàrrega de vehicles elèctrics implica no només una ocupació de l'espai, sinó una transformació i

modificació d'aquest (instal·lació i connexió dels aparells, delimitació de les places d'aparcament per càrrega, etc.) per **tant aquesta actuació queda subjecte a concessió administrativa**

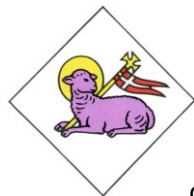
SEGON: Naturalesa jurídica i legislació aplicable

Es tracte d'un contracte de naturalesa patrimonial, i el concret, una concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic d'acord amb el que disposa l'article 93 de la Llei 33/2003 de

Patrimoni de les Administracions públiques, l'article 79 de la Llei 7/198 reguladora de les bases de règim local i articles 59 i 61 del Reglament de Patrimoni dels Ens locals.

La utilització i aprofitament dels béns de domini públic es troba regulada a les següents normes:

- a) Articles 217, 218 i 221 del Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- b) Capítol I del Títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en aquells preceptes que tinguin caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició Final 3a de la mateixa Llei.
- c) Capítol I del Títol III del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL)



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA D'ISIL I ALÓS

d) L'article 218.4 del TRLMRL i l'article 59 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, determinen que l'ús privatiu d'un bé de domini públic que comporta una transformació o modificació d'aquest, resta subjecte a concessió administrativa.

La normativa patrimonial remet, pel què fa al procediment d'adjudicació, a la normativa aplicable en matèria de contractació pública:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- b) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007
- c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot el que no s'oposi al TRLCSP i al RD 817/2009
- d) Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

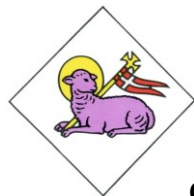
TERCER: De conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

La legislació patrimonial a la qual hem de remetre'ns,, és a la legislació patrimonial catalana, i amb caràcter específic als articles 218, 221 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en concordança amb els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

De conformitat amb l'article 60.2 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, 336/1988, de 17 d'octubre, les concessions han d'adjudicar-se **mitjançant concurs** d'acord amb els articles següents i amb la normativa reguladora de contractació dels ens locals.

Així mateix, l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (de caràcter bàsic de conformitat amb allò establert en la seva Disposició Final Segona) indica que l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà **en règim de concurrència**. No obstant això, podrà acordar-se l'atorgament directe en els supòsits previstos en l'article 137.4 d'aquesta llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, en altres supòsits establerts en les lleis.

QUART. De conformitat amb l'article 60.2 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, les concessions s'atorgaran conformement a la legislació de contractes de les Administracions Públiques, sent de preferent aplicació el procediment d'adjudicació obert i la forma de concurs.



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA D'ISIL I ALÓS

CINQUÈ. L'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que comporta la transformació o la modificació del domini públic queden subjectes a concessió administrativa, la petició de la qual ha de resoldre's en el termini de sis mesos, i la falta de resolució produeix efectes desestimatoris.

SISÈ. D'acord amb l'article 61 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes als principis següents.

- a) Que s'atorguin salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.
- b) Que la finalitat per a la qual s'atorguin sigui concreta.
- c) Que el termini no excedeixi els 50 anys; si és inferior es poden concedir pròrrogues.
- d) Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, el concessionari ha de ser rescablat dels danys que se li hagin produït.
- e) L'ens local pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, i també les instal·lacions i/o les construccions.
- f) El concessionari ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions.

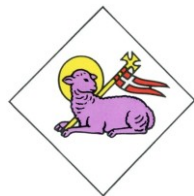
D'igual forma, l'article 78.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986 de 13 de juny, les concessions s'atorgaran prèvia licitació i conformement a la legislació de contractes de les Administracions Públiques.

D'acord amb la remissió que efectua la legislació patrimonial seran aplicables a aquest contracte, les normes de preparació dels contractes, articles 115 a 130 de la LCSP i les normes generals d'adjudicació dels contractes, articles 131 a 155 de la LCSP.

Així mateix, resultaran aplicables les disposicions relatives a l'ús de mitjans electrònics contingudes en les Disposicions addicionals 15, 16 i 17, de manera que les notificacions es realitzaran mitjançant adreça electrònica habilitada o mitjançant compareixença electrònica i la presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics.

SETÈ. Les clàusules conformement a les quals s'atorgui la concessió hauran de fer referència als següents extrems:

- a) L'objecte de la concessió administrativa
- b) Les obres i les instal·lacions que, si escau, hagi de realitzar l'interessat
- c) El termini d'utilització
- d) Els deures i les facultats del concessionari
- e) Les tarifes corresponents, si escau
- f) Si s'atorga subvenció, la seva classe i la quantia, el termini i les formes de lliurament a la persona interessada



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA D'ISIL I ALÓS

- g) El cànon a satisfer a l'ens local, si s'escau
- h) L'obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i, si escau, les obres que se'n construeixin
- i) La reversió de les obres i instal·lacions en finalitzar la concessió
- j) La garantia provisional, si escau
- k) Les sancions per infraccions a les obligacions concretes
- l) L'obligació del concessionari de deixar lliures i vàcues, a disposició de l'Administració, dins del termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar i executar per si el llançament.

VUITÈ. El procediment a seguir per dur a terme la concessió administrativa d'us privatiu de béns de domini públic és el següent

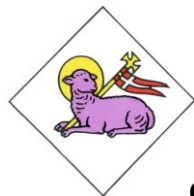
- A. Justificació de la necessitat o conveniència municipal de dur a terme la concessió del bé.
- B. Elaboració i aprovació plec de clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques.
- C. Licitació a través perfil contractant.
- D. Correspon al Ple l'adjudicació de concessions sobre els béns de la Corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial així com l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'Alcalde o al President, i dels béns declarats de valor històric o artístic qualsevol que sigui el seu valor, d'acord amb l'art 60.1 del Reglament del patrimoni dels ens locals.

NOVÈ. Durant tot el procediment de contractació haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa derivades de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de Transparència, Accés a la Informació Pública, i Bon govern.

DESÈ. Des de La EMD s'ha manifestat repetidament el compromís del municipi amb la sostenibilitat i l'energia neta. A més, La EMD ha detectat un augment de la demanda de carregadors elèctrics de càrrega ràpida a la temporada turística estival

ONZÈ

Segons allò disposat a l'article 7.9 de la Llei 37/1992 de l'Impost sobre el Valor Afegit, les concessions administrativa no estan subjectes a IVA.



Conclusions

1. L'expedient sotmès a informe es troba complert, constatant tota la documentació exigida en la normativa contractual pública
2. S'ha justificat adequadament en el mateix la necessitat de la contractació, així com la idoneïtat en de l'objecte contractual i del seu contingut, per al compliment i realització de les competències municipals atribuïdes per la normativa local
3. Els plecs de clàusules administratives particulars hauran de fer referència a allò indicat al punt SETÈ d'aquest informe.

A la vista de l'anterior s'INFORMA FAVORABLEMENT l'expedient de referència procedint a l'aprovació del mateix i la obertura del procediment d'adjudicació per l'òrgan de contractació, en els termes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

S'emet el present informe sense perjudici d'altre de millor criteri fundat en dret a Isil, a data de la signatura electrònica.

Carme Fité Mentuy

Secretària de La EMD de Isil i Alós