



comei, s.l.

HèPic - Crtra Gausac, 1 | 25530-VIELHA (Lleida)

T. 93 313 46 66

www.comei.es

 comei@comei.es

PCT

***PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DE LA CONCESSIÓ
DEMANIAL PEL MANTENIMENT, TELEGESTIÓ I EXPLOTACIÓ
DEL PUNT DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS***

EMD ISIL I ALÓS

Les, a 24 de febrer de 2025



ÍNDEX

1.- Antecedents

L'EMD Isil i Alós, en el seu compromís de complir els objectius per a la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle té la missió de fomentar la mobilitat elèctrica al Municipi com a instrument essencial de sostenibilitat ambiental. És per aquest motiu que ha impulsat la creació d'infraestructures de recàrrega pública per a vehicles elèctrics dels ciutadans. Tanmateix, la qualificació de Zona d'Especial Protecció de la Qualitat Acústica del municipi contempla la necessitat de reduir l'ús de vehicles de motor de combustió o compressió, afavorint l'ús d'aquells que disposen de motor elèctric.

Per altra banda, el Decret-Llei 15/2018 de Mesures Urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors, de 5 d'octubre de 2018, inclou en el seu capítol dedicat a la mobilitat sostenible la liberalització de la figura del gestor de càrregues, amb l'objecte de simplificar i fer més accessible la recàrrega i el desplaçament de punts de càrrega.

L'EMD Isil i Alós va promoure la instal·lació d'un primer punt de càrrega de vehicles elèctrics al Carrer Major 5 d'Isil amb capacitat de permetre la càrrega simultània de dos vehicles (Tipus II) amb una potència màxima de 22 kW. Aquest punt ha estat obert a la ciutadania des de la seva inauguració. Les dimensions de l'EMD dificulten, però les tasques de gestió administrativa, tècnica i econòmica del punt de càrrega, raó per la qual ha decidit aquesta concessió demanial de l'espai públic i la instal·lació existent a un operador extern que ajudi a fomentar l'ús del vehicle elèctric a través de disposar d'una estació de recàrrega en l'espai públic en bon estat i còmode pels usuaris.

2.- Objecte

L'objecte d'aquest ple de prescripcions tècniques és exposar clarament i detalladament les millors condicions per a fixar les clàusules corresponents a una concessió demanial d'ús privat de l'espai públic urbà i la infraestructura de recàrrega de titularitat pública pel manteniment i explotació de la instal·lació pública de recàrrega de vehicles elèctrics a Isil. Aquesta infraestructura de recàrrega també comprèn la instal·lació completa de tots els elements necessaris per a les estacions que puguin prestar l'activitat de recàrrega de vehicles elèctrics, incloses les infraestructures necessàries existents.

Els codis CPV aplicables a aquesta concessió són els següents:

31158100 - Carregadors de bateries.

3.- Elements objecte de la concessió

Són objecte de la concessió:

1. La superfície destinada a l'aparcament de dos vehicles (30 m²) en situació de càrrega localitzada al Carrer Major 7 d'Isil, com es mostra a les imatges següents.



Figura 1: Localització del punt de càrrega existent.



Figura 2: Emplaçament de punt de càrrega existent-

2. La infraestructura elèctrica de subministrament de fluid elèctric (costat client, aigües avall del comptador de companyia), CUP: ES0031408659425001MN0F.
3. El punt de càrrega instal·lat, mostrat a la imatge següent:
Es tracta d'una estació de recaptació de vehicles elèctrics trifàsics 22 kW Circutor Master urbà T2-C2, s'annexa fitxa tècnica de l'equip instal·lat.

3.1.- Condicions de funcionament

Donat que l'equip està instal·lat i està operatiu no es preveu la realització d'obra civil. Dserà responsabilitat del concessionari la comprovació del seu funcionament i l'adequació, si s'escau a la normativa aplicable en cada moment.

El concessionari serà responsable del manteniment de la pintura, senyalització i publicitat de l'estació de de càrrega

1. El terra de la zona de càrrega estarà pintat amb la simbologia estandaritzada per a aquests espais reservats per a la càrrega de vehicles elèctrics, segons la imatge següent:
2. La zona de càrrega estarà senyalitzada verticalment amb un senyal de prohibició d'aparcament, excepte per a vehicles en procés de recàrrega. Tots els textos estaran escrits, almenys, en català.



Figura 3: Senyalització horitzontal

El carregador està dotat de lector de traquetes RFID. El Concessionari establirà un sistema de càrrega i pagament del servei per targeta RFID o per pagament a través de plataformes de pagament per mòbil, accessibles de forma universal.

L'aplicació de mòbil per a les comunicacions entre el client i el sistema de gestió de recàrrega de vehicles elèctrics haurà de complir amb la interoperabilitat europea i el multilinguatge.

El programari de gestió del sistema té que ser interoperable mitjançant interfícies obertes de connectivitat amb protocols estàndard.

El carregador haurà d'estar monitoritzats en el temps real, podent accedir a través de la web o plataforma telemàtica a informació del tipus d'estat, recàrregues realitzades, energia suministrada, etc.

4.- Normativa d'aplicació

Són d'aplicació les següents normes:

- UNE 0048:2017 'Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics. Sistema de protecció de la línia general d'alimentació (SPL) .
- UNE 62196-1 'Bases, clavilles, acobladors de vehicle i entrades de vehicle. Càrrega Conductiva de vehicles elèctrics. Part 1: Càrrega de vehicles elèctrics fins a 250 A en corrent altern i 400 A en corrent continu.
- UNE 62196-2 Bases, clavilles, acobladors de vehicle i entrades de vehicle. Càrrega Conductiva de vehicles elèctrics. Part 1: Càrrega de vehicles elèctrics fins a 250 A en corrent altern i 400 A en corrent continu'.
- UNE 61851 1 'Sistema Conductiu de càrrega per a vehicles elèctrics. Part 1: Requisits generals'. Desembre 2002
- UNE 61851-21 'Sistema Conductiu de càrrega per a vehicles elèctrics. Part 21: Requisits del vehicle elèctric per a connexió conductora a c.a./c.c.'. Desembre 2002

- UNE 61851-22 'Sistema Conductiu de càrrega per a vehicles elèctrics. Part 22: Estació de càrrega a c.a. per a vehicles elèctrics'. Desembre 2002
- UNE 20324/1M:2000 'Graus de protecció proporcionats pels envoltants (Codi IP).
- Normes UNE-EN 61000 'Compatibilitat electromagnètica (CEM)' d'aplicació.
- Reial Decret Llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors.
- Reial Decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova Instrucció Tècnica Complementària (ITC) BT 52 "Instal·lacions amb fins especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics", del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat pel Reial Decret 842/2002, de 2
- Reial Decret 560/2010, de 7 de maig, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, ia la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis exercici.
- Reial Decret 1110/2007, de 24 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament unificat de punts de mesura del sistema elèctric (RPM).
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió (Corregit pel Reial Decret 1053/2014 i el Reial Decret 560/2010).
- Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
- Reial decret 184/2022, de 8 de març, pel qual es regula l'activitat de prestació del servei de recàrrega energètica de vehicles elèctrics.
- Ordre TED/445/2023, de 28 d'abril, per la qual es regula la informació a remetre pels prestadors de servei de recàrrega energètica al Ministeri per a la Transició i el Repte Demogràfic, a les comunitats autònomes ia les ciutats de Ceuta i Melilla.
- Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric.
- Directiva 2014/94/UE del Parlament Europeu i del Consell, del 22 d'octubre del 2014, relativa a la implantació d'una infraestructura per als combustibles alternatius.
- Directiva 2015/2366/UE del Parlament Europeu i del Consell de 25 de novembre de 2015 sobre serveis de pagament al mercat interior.
- Reglament 2016/679/UE del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril del 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals ia la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

5.- Condicions d'operació i prestació del servei de recàrrega

Per a la consecució dels objectius proposats es precisa la concessió d'ús demanial de l'espai públic per al manteniment i explotació de l'estació de recàrrega de vehicles elèctrics d'Isil.

L'administració local gaudirà de la facultat d'inspeccionar l'espai públic objecte de concessió, per garantir que el mateix és utilitzat d'acord amb els termes d'aquest.

Tots els costos relatius al funcionament, el manteniment (preventiu, correctiu i reglamentari) i la gestió del sistema correran a la càrrega del Concessionari, inclosos els costos de conservació i manteniment de l'asfaltat de les places d'aparcament (inclosa la senyalització vertical). Igualment, correrà a la càrrega del Concessionari els despeses de neteja i manteniment estètic, així com el pagament de la factura elèctrica.

El concessionari haurà de garantir l'operativitat de l'estació de recàrrega, haurà d'adoptar, a la seva costa, les mesures necessàries per assegurar que la prestació del servei de recàrrega es realitzi amb la qualitat més gran i eficiència possibles.

El Concessionari tindrà que disposar d'un centre d'atenció telefònica multilinguaje al client 24 hores, 365 dies a l'any.

La concessió d'ús demanial no donarà dret al tàcit al Concessionari a perfilar-se com a instal·lador únic de la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics als terrenys de l'Isil i Alós.

L'operador del punt de recàrrega es constitueix, amb caràcter general, com el consumidor d'energia elèctrica. Quan el consumidor cedeixi o transmeti, total o parcialment, els drets d'explotació de la infraestructura de punts de recàrrega a un tercer, aquest assumirà la posició de l'operador del punt de recàrrega.

En cap cas es veurà alterada la titularitat del contracte de subministrament a conseqüència de la cessió o transmissió dels drets d'explotació a la que es refereix al paràgraf anterior.

6.- Durada de la concessió

El termini màxim de durada de la concessió serà de DEU (10) anys. Aquest termini es comptarà a partir de la data de la presentació de la declaració responsable, comprenent-se en el termini necessari per al canvi de nom de titular del contracte de subministrament d'energia, la revisió i posta en funcionament dels elements objecte de la concessió (4 mesos).

S'estableix la possibilitat d'establir una pròrroga màxima de CINCO (5) anys, prorrogables any a any per acord entre les dues parts abans de dos mesos de finalització de la concessió.

Quan el Concessionari, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al termini de posada en funcionament de quatre mesos, l'EMD Isil i Alós podrà optar indistintament per la resolució de la concessió o per la imposició de les penalitats que s'estableixen a la legislació vigent.

L'EMD Isil i Alós podrà revocar la concessió atorgada quan existeixin raons d'interès públic que així ho aconsellen i ordenin a l'empresa la retirada dels elements instal·lats, essent per compte del Concessionari la reposició del paviment i de l'acerat al seu estat original.

El Concessionari haurà de presentar una Asegurança de Responsabilitat Civil per a les instal·lacions elèctriques de baixa tensió que garanteixi davant a tercers (tant personals com a materials) l'exercici de l'activitat. Aquesta assegurança haurà de garantir, com a mínim, un capital de 300.000 €. Es presentarà dins de la primera setmana del mes següent a la finalització dels quatre (4) mesos d'execució de les obres, junt amb els informats referits a l'últim paràgraf de l'apartat 4.2 anterior.

7.- Obligacions de les parts

Cada una de les parts es compromet al següent.

7.1.- El concessionari

1. Usar el domini públic concedir al llarg del temps de durada de la concessió de forma acorde amb el present Plec de Condicions Tècniques i el contracte signat entre ambdues parts, portant a terme l'explotació de la concessió demanial
2. Comunicació del punt de recàrrega a través de la plataforma de gestió, per al control del funcionament, així com la publicació de la ubicació i l'estat del mateix a les persones usuàries de vehicles elèctrics.
3. Supervisió, manteniment i explotació comercial del punt de recàrrega.
4. Manteniment de la pintura horitzontal i senyalització de les places d'aparcament reservades per a la possibilitat de recarregar el vehicle elèctric, segons el model acordat per les dues parts.
5. Manteniment tècnic de l'equip de recàrrega (preventiu, correctiu i reglamentari).
6. Subministrament elèctric per a l'activitat de recàrrega de vehicles elèctrics, dins de l'activitat comercial pròpia del concessionari com a operador de punts de càrrega.
7. Revisió i diagnòstic de l'estat del punt de recàrrega existent.
8. Permetre les visites d'inspecció que ordeni l'EMD Isil i Alós i donar compliment a les ordres que derivin d'aquestes visites i les dels inspectors acreditats per a garantir el compliment de les seves obligacions i la protecció del domini públic
9. Mantenir en perfecte estat de funcionament, neteja, higiene i seguretat, les instal·lacions concessionades.
10. Establir el preu de venda de l'energia, d'acord amb el Reial decret 184/2022, de 8 de març, pel qual es regula l'activitat de prestació del servei de recàrrega energètica de vehicles elèctrics, d'acord amb els preus de mercat
11. Percebre dels usuaris del servei la retribució que correspongui, d'acord amb les condicions del contracte, per la prestació del servei.
12. Disposar d'un canal d'atenció telefònica i per correu electrònic a l'usuari disponible 24h al dia tots els dies de l'any per a la resolució de possibles incidències.
13. Reparació de les avaries que es comuniquin de forma ràpida, eficient i efectiva, qualsevol que sigui el seu origen.
14. Abonar els impostos, taxes i altres gravàmenes que corresponen a l'explotació, així com les despeses corresponents a les altes o als subministraments, així com realitzar les reposicions que fossin necessàries.
15. Respondre de la gestió portada a terme amb motiu de la concessió i indemnització dels danys y perjuicios ocasionados a l'EMD Isil i Alós o a tercers per les persones o mitjans que tinguin sota la seva dependència.
16. Abandonar i deixar lliures i expedites, a disposició del municipi dins del termini assenyalat per fer-ho, els béns objecte de la concessió a la seva extinció sigui quina sigui la causa que ho determini.
17. Complir les condicions econòmiques que es pacten en l'acord.
18. Difondre, per tots els canals possibles, la disponibilitat d'aquests punts de recàrrega. Aquesta difusió inclourà tant la seva posició com les condicions i requisits d'ús.
19. En el moment de finalitzar el termini de la concessió, retorn del bé concessionat en condicions de funcionament adequades a l'estat de la tècnica en aquell moment, en condicions per ser explotat, mitjançant plataformes obertes, per l'EMD Isil i Alós.

7.2.- L'EMD Isil i Alós:

1. Autoritzar l'ús privat de la superfície de les 2 places d'apartament que són necessàries.
2. Reservar les places d'aparcament a les ubicacions relacionades, dues places, identificades i retolades amb la imatge i senyalització indicada,
3. Difondre i promocionar la infraestructura desenvolupada

8.- Cànon i Tipus de licitació

La forma d'adjudicació del contracte és la de procediment obert a què fan referència els articles 156 a 158 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic

8.1.- Cànon fix

La proposta de canon establert per aquests concessió, la qual podrà ser incrementada pel concessionari s'ha calculat tenint en compte el valor del bens objecte de concessió i el guany derivat de la seva explotació:

- Es concedeix l'ocupació de 35 m² d'un bé públic.
- El valor del sòl aplicat per la via pública és de 98,80 €/m², segons les dades estadístiques del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, per a poblacions de menys de 1.000 habitants, com és el cas.
- El valor del sòl objecte de concessió és, per tant, de 3.430 €, el qual, per a un període igual al de la concessió (sense interessos) suposa 343 €/any.
- El valor de les instal·lacions de recàrrega de titularitat pública, concedides es calcula en 7.500 €.
- Considerant una amortització a 10 anys i el temps que porta instal·lat (2 anys), el valor residual es calcula en 6.000 €, pendents d'amortització, la qual recalculada per al període de la concessió suposa 600 €/any.

Per tot l'anterior s'estableix un cànon fix de la concessió de 943 €/any. Aquest cànon s'adaptarà a l'IPC anual publicat pel Govern i aplicable a Isil i pot ser incrementat pel concessionari a la seva oferta.

Aquest import permet complir amb el mínim del 6% que estableix l'article 92 del Reial Decret 1372/1986, del 13 de juny, que aprova el Reglament de Bens de les entitats locals.

8.2.- Cànon variable

El cànon variable es considera com un percentatge sobre els ingressos bruts del concessionari. Considerant un preu detallista de venda Espanya de l'energia l'any 2024 ha estat de 0,183282 €/kWh i que en el temps que ha estat funcionant el punt de càrrega a cost 0 per l'usuari ha estat de 569,78 kWh/mes el cost energètic representa 104,43 €/mes. Cal preveure una reducció del 50% de l'ús de la recarrega pel fet de que aquestes passin a tenir un cost per l'usuari, situació la qual suposarà una despesa energètica de 626,58 €/any.

Tenint en compte aquests valors i els costos de potència (22 kW), impost de l'energia i lloguer d'equips, tots a càrrec del concessionari, s'estableix un cànon variable de l'1% de la facturació anual, percentatge que pot ser incrementat pel concessionari a la seva oferta.

Consum energètic

Punt de càrrega Isil

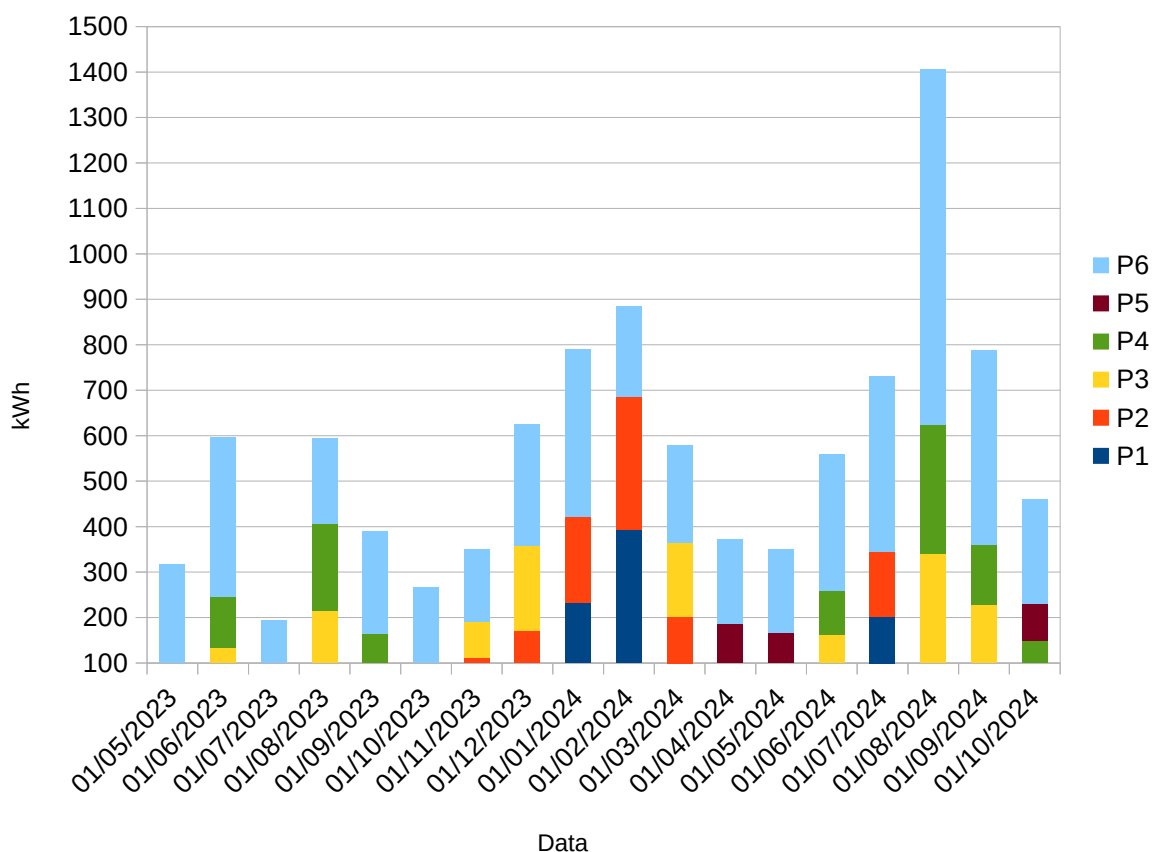


Figura 4: Consum energètic registrat des de la posta en funcionament del punt de càrrega.

9.- Finançament i gestió econòmica

Una vegada formalitzada la concessió, l'operador concessionari ha de prestar l'activitat de càrrega sota la seva estricta responsabilitat, amb el seu risc i ventura.

En qualsevol cas, l'EMD Isil i Alós, es mostrarà per la disciplina en la prestació de l'activitat de recàrrega, exercint funcions de direcció, tutela i sanció amb la finalitat d'assegurar el compliment de la concessió.

L'EMD Isil i Alós, no realitzarà cap aportació econòmica per al sosteniment de la concessió, consistint la seva aportació en la concessió per a l'ús dels terrenys públics que s'assenyala expressament amb l'objectiu d'emplaçar els carregadors necessaris per a la prestació de l'activitat de recàrrega pública de vehicles elèctrics durant la vigència de la concessió.

El Concessionari assumirà el finançament de la totalitat de les obres de la instal·lació i explotació de l'objecte de la present concessió. L'execució de la concessió haurà de ser sostenible econòmicament. L'empresa adjudicatària no podrà requerir, en cap cas, un restabliment de l'equilibri econòmic ni durant el període de concessió.