

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS

Servei de manteniment de llicències i serveis de Banc Bedec, Banc de dades i el software per a la confecció de pressupostos d'obra i el seu seguiment econòmic

Adjudicatari: ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya)

Representant legal: Francisco José Diéguez Lorenzo

REUNITS

D'una banda el senyor **Agustí Serra Monté**, Director general de l'Institut Català del Sòl, empresa pública de la Generalitat de Catalunya, nomenat per Acord de Govern GOV/159/2024, de 2 de juliol (DOGC núm. 9197 de 4 de juliol de 2024), i

D'altra banda, el senyor **Francisco José Diéguez Lorenzo**, en nom i representació de l'empresa **ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya)**, segons poder atorgat en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, senyor Juan Ignacio Castro-Girona Martínez, del 7 de desembre de 2017, amb el núm. 3144 del seu protocol.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, (en endavant Incasòl), domiciliat a 08008 Barcelona, carrer Còrsega, 273, N.I.F. núm. Q0840001B.

El segon en nom i representació de l'**ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya)** (en endavant "el contractista") domiciliada 08018 Barcelona, Wellington, 19, NIF G08546665.

Manifestant tenir plena capacitat per a contractar i no estar sotmesos a cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria, i reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se, diuen:

ANTECEDENTS

I.- L'Incasòl és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya amb personalitat jurídica pròpia, sotmesa al règim establert a l'article 1b), 1r, de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'empresa pública catalana i a l'article 4.2 del Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, que ajusta la seva activitat al dret privat i al dret públic en els supòsits previstos a la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de la seva creació.

L'Incasòl té la consideració d'Administració Pública a efectes de Llei de contractes, segons prescriu l'article 2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, i atenent el nivell de subjecció de l'Incasòl establert al llistat de classificació emès per la Comissió del Sector Públic, el 18 de febrer de 2015.

L'Incasòl es regeix per la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, modificada per les lleis 4/2000, de 26 de maig de mesures fiscals i administratives, 21/2001, de 28 de desembre, de mesures fiscals i administratives, pel Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, pel Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, i per les lleis 5/2012, del 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i per qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

Són funcions de l'Incasòl, entre d'altres, programar actuacions de promoció de sòl i remodelacions urbanes, promoure, de forma directa o convinguda, habitatges públics i la seva rehabilitació o remodelació, programar i executar actuacions de rehabilitació de nuclis antics, així com redactar projectes d'urbanització i d'edificació.

La contractació i l'execució d'obres i de serveis en el desenvolupament de les seves funcions s'acomoda a la legislació que li sigui aplicable i en concret a la LCSP (articles 116 i següents i 317 i següents, en el seu defecte, per la normativa del dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció del contracte.

II.- L'Incasòl ha convocat una licitació per procediment negociat sense publicitat únic licitador per a l'adjudicació del contracte d'execució **del servei de manteniment de llicències i serveis de Banc Bedec, Banc de dades i el software per a la confecció de pressupostos d'obra i el seu seguiment econòmic.**

III.- El Director general de l'Incasòl, en la seva qualitat d'òrgan de contractació, el 20 de febrer de 2025, ha resolt adjudicar el contracte de serveis esmentat a l'expositiu II, d'acord amb l'informe tècnic del 20 de desembre de 2024, a l'empresa **ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya)**, per import de **18.368,00 euros més IVA i un termini d'execució a comptar des de la data de signatura d'aquest contracte i fins el 31 de desembre de 2026.** L'Incasòl va publicar el corresponent anunci oficial de l'esmentada adjudicació a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, el 7 de març de 2025.

IV.- El contractista ha acreditat davant de l'Incasòl la seva capacitat i condicions per contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present contracte administratiu; ha acreditat també la seva solvència econòmica i tècnica.

L'empresa **ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya)** no ha constituït la garantia definitiva exigida al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació d'acord amb el que disposen els articles 25.1 a) 2º i 107 de la LCSP.

V.- Les parts procedeixen a la formalització del contracte administratiu d'execució del servei abans esmentat, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

Primera. Objecte del contracte

L'empresa **ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya)**, per mitjà del seu apoderat es compromet a l'execució del contracte de serveis de manteniment de llicències i serveis de Banc Bedec, Banc de dades i el software per a la confecció de pressupostos d'obra i el seu seguiment econòmic, definits pels següents documents contractuals:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Qualsevol altra documentació prevista en les normes de caràcter legal o reglamentari.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del contracte.

Segona. Preu del contracte

El preu total del contracte és de 18.368,00 euros, més IVA, que l'Incasòl abonarà mitjançant la presentació de la factura o document que acrediti la conformitat de l'entrega dels serveis prestats i dins dels límits màxims següents:

Any 2025 9.184,00 €, més IVA

Any 2026 9.184,00 €, més IVA

Tercera. Existència de crèdit

Es deixa constància expressa de l'existència dels crèdits precisos en el pressupost de despeses de l'Incasòl, per al pagament dels serveis objecte d'aquest contracte. Les anualitats que es consignen a la clàusula segona d'aquest contracte, restaran afectades pel coeficient d'adjudicació.

Quarta. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte establert d'acord amb la clàusula quarta del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte és des de la data de signatura d'aquest contracte i fins el 31 de desembre de 2026.

Cinquena. Abonaments a l'empresa contractista

L'Incasòl abonarà les factures o els documents acreditatius dins del termini de trenta dies següents a la data de presentació de les mateixes al registre de l'Incasòl. Les condicions de pagament a l'empresa contractista són les que s'assenyalen a la clàusula vint-i-vuitena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte.

L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA HA D'INCLOURE EN LES FACTURES QUE PRESENTI PER AL SEU COBRAMENT A L'INCASÒL, EL NÚM. DE COMANDA 8500000901 EN EL CAMP ReceiverTransactionReference, QUE S'ASSIGNA A AQUEST CONTRACTE.

Sisena. Recepció i liquidació

Les condicions de recepció, entrega o admissió de les prestacions són les que s'assenyalen a la clàusula trenta-setena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte.

Setena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les que s'assenyalen a la clàusula trenta-novena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix en aquest contracte.

Vuitena. Prohibicions per contractar

L'adjudicatari declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i que ha complert les seves obligacions tributàries i de seguretat social.

Desena. Règim jurídic del contracte

L'empresa adjudicatària resta assabentada que aquest contracte té caràcter administratiu i que, per part de la Direcció de l'Incasòl s'ostenta la facultat d'interpretar les seves clàusules i de resoldre els dubtes que pugui presentar el seu compliment, procedint contra els seus acords, recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei reguladora de la jurisdicció esmentada.

Onzena. Documentació contractual

Tenen caràcter contractual, per ordre de prioritat, els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, l'oferta completa i aquest contracte, que, llevat del cas d'error manifest, s'utilitzarà per determinar la prevalença respectiva, en cas de que hi hagi contradiccions entre els documents esmentats.

Dotzena. Protecció de dades i confidencialitat de les mateixes

El contractista i tot el seu personal se sotmeten a la normativa de protecció de dades, en especial la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, segons s'especifica a la clàusula cinquena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Tretzena. Normativa aplicable

L'adjudicatari se sotmet a tot allò establert en el plec de clàusules administratives particulars, als preceptes de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), al Reial Decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, del Reial Decret 817/2009 de 8 de maig, i demés disposicions concordants de legal aplicació.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte.

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".

EL CONTRACTISTA

PER L'INCASÒL